



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Июль 2025

Специальный выпуск № 26



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июль 2025 года | Спецвыпуск № 26

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.06.25 № 1426-ПП	6
Об утверждении проекта планировки территории вблизи деревни Большое Свинорье района Внуково города Москвы от 30.06.25 № 1427-ПП	9
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12 от 01.07.25 № 1488-ПП	82
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1492-ПП	89
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1493-ПП	93
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1494-ПП	100
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1495-ПП	107
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1496-ПП	111
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1497-ПП	114
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1498-ПП	117
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1499-ПП	120
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1502-ПП	123

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1521-ПП	201
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1522-ПП	209
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1523-ПП	213
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1524-ПП	217
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1525-ПП	225
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1526-ПП	229
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1527-ПП	232
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1528-ПП	235
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1529-ПП	238
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2019 г. № 1703-ПП от 01.07.25 № 1534-ПП	240
О комплексном развитии незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, МКАД 41 км от 01.07.25 № 1535-ПП	255
О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5 от 01.07.25 № 1536-ПП	260
Об объекте природного комплекса Восточного административного округа города Москвы от 01.07.25 № 1537-ПП	268
Об объекте природного комплекса Западного административного округа города Москвы от 01.07.25 № 1538-ПП	270
Об объекте природного комплекса Северного административного округа города Москвы от 01.07.25 № 1539-ПП	272
Об объекте природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы от 01.07.25 № 1540-ПП	274
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводный газопровод к ТЭЦ-11 на участке от шоссе Энтузиастов, владения 32 до улицы Буракова от 01.07.25 № 1542-ПП	276

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Нагатинской улицей, 2-м Нагатинским проездом, 1-м Нагатинским проездом, проектируемым проездом № 6443 от 01.07.25 № 1543-ПП	289
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Бартеневской улицей, проектируемым проездом № 659 и проектируемым проездом № 8461 от 01.07.25 № 1544-ПП	298
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Саларьевской улицей, проектируемыми проездами № 8411 и № 8414 от 01.07.25 № 1545-ПП	308
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной железнодорожными путями Московского центрального кольца, железнодорожными путями Курского направления Московской железной дороги и 1-м Грайвороновским проездом от 01.07.25 № 1546-ПП	316
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Александры Монаховой, проектируемым проездом № 7092 и магистральной улицей «Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе» от 01.07.25 № 1547-ПП	328
Об утверждении проекта планировки территории вблизи корпусов 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 владения 46 по Дорожной улице от 01.07.25 № 1548-ПП	332
Об утверждении проекта планировки территории вблизи корпусов 1, 2 и 3 владения 37А по Варшавскому шоссе от 01.07.25 № 1549-ПП	336
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции «КТС-54» от 01.07.25 № 1550-ПП	338
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 20 июня 2024 г. № 1344-ПП от 01.07.25 № 1551-ПП	346
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Минская, вл. 4 от 01.07.25 № 1552-ПП	349
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.07.25 № 1553-ПП	352
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.25 № 1564-ПП	357
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.25 № 1565-ПП	362
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.25 № 1566-ПП	365
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.25 № 1567-ПП	369

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.25 № 1568-ПП	372
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.25 № 1569-ПП	376
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.25 № 1570-ПП	381
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.07.25 № 1572-ПП	384
Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 8 по Сосинской улице от 02.07.25 № 1574-ПП	388
Об утверждении проекта планировки территории вблизи дома 21А по 3-й Хорошёвской улице от 03.07.25 № 1580-ПП	392

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной улицей Нижние Поля, Люблинской улицей и проектируемыми проездами № 8207 и № 8198	396
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории между Аминьевским шоссе и Рябиновой улицей	399
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, расположенной вблизи владения 29 по Верейской улице	402
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Краснобогатырская улица	404
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи строений 1, 2, 5 владения 3Д по Складочной улице	421
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок проспекта Генерала Дорохова на пересечении с улицей Генерала Ермолова	423
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 10 по улице Мостотреста	430

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 июня 2025 года № 1426-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 123», «Пункт 130» и «Пункт 232» раздела 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июня 2025 г. № 1426-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

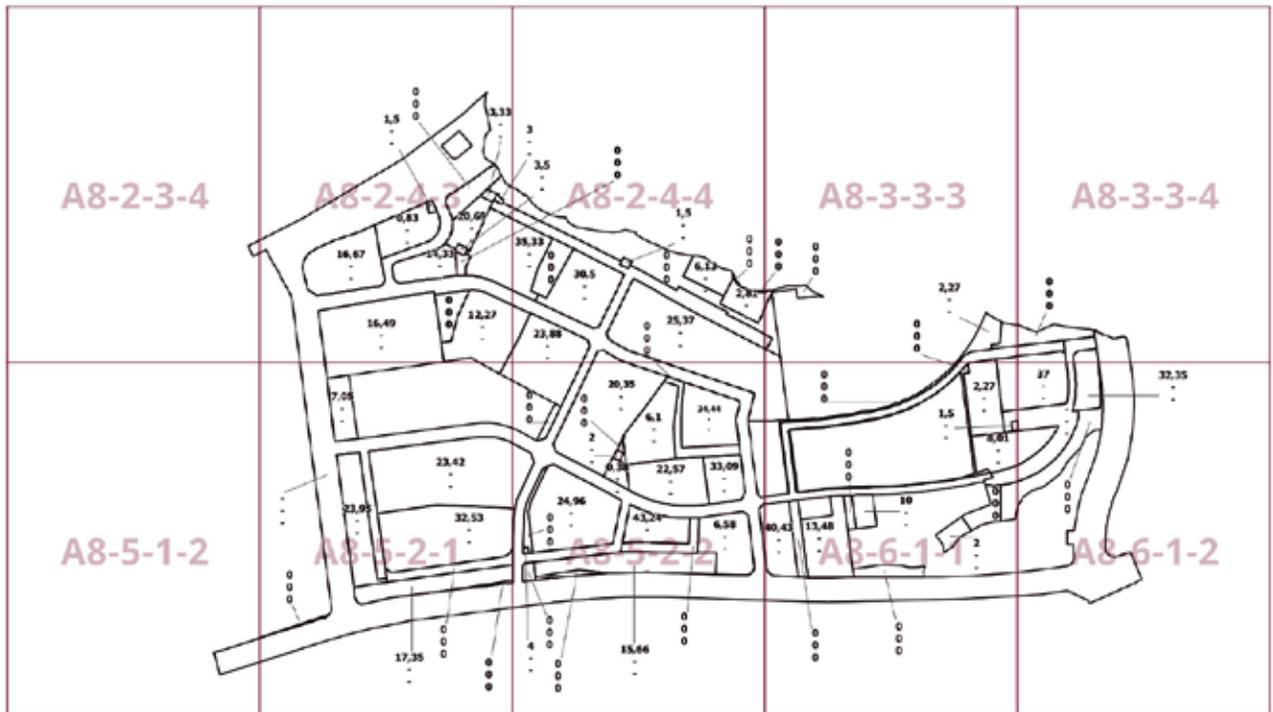
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории вблизи деревни Большое Свинорье района Внуково города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 30 июня 2025 года № 1427-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи деревни Большое Свинорье района Внуково города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 30 июня 2025 г. № 1427-ПП

Проект планировки территории вблизи деревни Большое Свинорье района Внуково города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 66,16 га расположена в районе Внуково города Москвы и ограничена:

- с севера – Киевским направлением Московской железной дороги (далее – МЖД), рекой Незнайка;
- с юга – Боровским шоссе;
- с востока – Зайцевским шоссе;
- с запада – территорией деревни Большое Свинорье.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Боровскому шоссе – магистральной улице общегородского значения 2 класса, Зайцевскому шоссе – магистральной улице районного значения и Черничной улице – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калининско-Солнцевской линией метрополитена, ближайшие станции «Пыхтино» и «Внуково», Киевским направлением четвертой линии Московского центрального диаметра (далее – МЦД-4) МЖД, ближайшая станция «Санино».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены зоны внеуличных пешеходных переходов, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 746,17 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 545,92 тыс.кв.м, нежилую застройку – 200,25 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– трех многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с трансформаторной подстанцией (далее – ТП) суммарной поэтажной площадью 124,14 тыс.кв.м (зоны № 1.1, 2.1, 3.1);

– четырех многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями суммарной поэтажной площадью 126,45 тыс.кв.м (зоны № 4.1, 5.1, 6.1, 12.1);

– двух многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом, приспособлением проектируемых подземных паркингов под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2967 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 67,06 тыс.кв.м (зоны № 7.1, 14.1) с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 14.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, приспособлением проектируемых подземных паркингов под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2371 место в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 39,68 тыс.кв.м (зона № 8.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с ТП с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 63,00 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– двух многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с ТП и подземным

паркингом, приспособлением проектируемых подземных паркингов под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4600 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 105,73 тыс.кв.м (зоны № 10.1, 11.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 19,86 тыс.кв.м (зона № 13.1);

- здания образовательной организации на 1625 мест (дошкольное образование на 350 мест, общее образование на 1275 мест) суммарной поэтажной площадью 31,72 тыс.кв.м (зона № 15.1);

- здания образовательной организации (дошкольное образование на 250 мест) суммарной поэтажной площадью 5,00 тыс.кв.м (зона № 16.1);

- объекта дополнительного образования суммарной поэтажной площадью 5,45 тыс.кв.м (зона № 17.1);

- многофункционального общественно-делового комплекса с физкультурно-оздоровительным комплексом (далее – ФОК) суммарной поэтажной площадью 2,75 тыс.кв.м (зона № 18.1);

- четырех многофункциональных общественно-деловых комплексов суммарной поэтажной площадью 49,15 тыс.кв.м (зоны № 19.1, 20.1, 21.1, 24.1);

- ФОК с общественными объектами суммарной поэтажной площадью 5,00 тыс.кв.м (зона № 22.1);

- многофункционального общественно-делового комплекса с подземным гаражом, с ТП суммарной поэтажной площадью 11,05 тыс.кв.м (зона № 23.1);

- четырех наземных паркингов с объектами торгового бытового обслуживания суммарной поэтажной площадью 59,66 тыс.кв.м (зоны № 25.1, 26.1, 27.1, 28.1);

- общественного центра в составе транспортно-пересадочного узла (далее – ТПУ) «Санино» с ТП суммарной поэтажной площадью 18,00 тыс.кв.м (зона № 29.1);

- канализационного очистного сооружения (далее – КОС) суммарной поэтажной площадью 1,90 тыс.кв.м (зона № 30.1);

- двух локальных очистных сооружений (далее – ЛОС) поверхностного стока суммарной поэтажной площадью 1,20 тыс.кв.м (зоны № 31.1, 43.1);

- распределительного пункта (далее – РП) суммарной поэтажной площадью 0,07 тыс.кв.м (зона № 32.1);

- распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП) суммарной поэтажной площадью 0,10 тыс.кв.м (зона № 33.1);

- 6 ТП суммарной поэтажной площадью 0,20 тыс.кв.м (зоны № 34.1, 35.1, 40.1, 41.1, 44.1, 45.1);

- коммунального объекта суммарной поэтажной площадью 0,05 тыс.кв.м (зона № 36.1);

- общественного объекта для обслуживания жилой застройки суммарной поэтажной площадью 0,50 тыс.кв.м (зона № 37.1);

- здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой суммарной поэтажной площадью 0,50 тыс.кв.м (зона № 38.1);

- водозаборного узла (далее – ВЗУ) суммарной поэтажной площадью 1,50 тыс.кв.м (зона № 39.1);

- общественного центра в составе ТПУ «Санино» суммарной поэтажной площадью 6,45 тыс.кв.м (зона № 42.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 46);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,26 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 47);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м протяженностью 0,17 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 48);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,80 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 49);

- строительство и реконструкция участка Черничной улицы – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,17 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 50);

- строительство и реконструкция участка Черничной улицы – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,31 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 51);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м протяженностью 0,22 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 52);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,27 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 53);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,76 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 54);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 55);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,31 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 57);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,06 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 58);

- реконструкция Боровского шоссе – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях со строительством дополнительных полос на поворот с Боровского шоссе протяженностью 0,23 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), со строительством боковых проездов на Боровское шоссе протяженностью 0,50 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 60);

– строительство проектируемого проезда № 7009 – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,19 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 62);

– строительство проектируемого проезда № 8244 – улицы местного значения в ширине красных линий – 40,00 м протяженностью 0,01 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 88);

– реконструкция участка Зайцевского шоссе – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 52,00 м протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 89);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 17,00 м протяженностью 0,23 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 90).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- 1) водоснабжение: строительство ВЗУ (зона № 39.1);
- 2) канализование: строительство КОС (зона № 30.1);

3) дождевая канализация: строительство двух ЛОС (зоны № 31.1, 43.1);

4) электроснабжение:

– строительство РП (зона № 32.1);

– строительство РТП (зона № 33.1);

– строительство 6 ТП (зоны № 34.1, 35.1, 40.1, 41.1, 44.1, 45.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 29, 43);

– разработку проекта зоны санитарной охраны для проектируемого ВЗУ (участок № 39);

– инженерную защиту территории от затопления площадью 0,04 га (участки № 30, 31);

– инженерную защиту территории от подтопления площадью 11,16 га (участки № 3, 5, 6, 14, 17, 23, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 46, 47, 50, 51, 58, 65, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 87, 90, 91).

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– благоустройство и озеленение участков территорий с устройством пешеходных зон, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха общей площадью 3,00 га (участки № 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87);

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей, общей площадью 2,46 га (участки № 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 76).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2,22	1.1	2,22	5 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с ТП, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: - помещения предприятий торговли - помещения предприятий общественного питания	6 36,60 33,18 3,42 Не менее 0,80 Не менее 0,20	7	8 Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	9	-
2	1,20	2.1	1,20	5 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с ТП, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	6 14,72 13,28 1,44	7 Технические помещения	8 Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	9	-
3	2,87	3.1	2,87	5 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с ТП, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: - помещения культуры и досуга - помещения предприятий торговли	6 72,82 70,22 2,60 Не менее 0,50 Не менее 0,50	7 Технические помещения	8 Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	9	-
4	0,84	4.1	0,84	5 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: - жилая часть	6 28,93 28,25	7 Технические помещения	8 Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	9	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- нежилая часть	0,68		с действующими нормативами	
5	1,25	5,1	1,25	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть - нежилая часть, в том числе: - помещения центра творчества - помещения предприятий торговли - помещения предприятий общественного питания 	<p>44,16</p> <p>40,28</p> <p>3,88</p> <p>Не менее 0,30</p> <p>Не менее 0,50</p> <p>Не менее 0,49</p>	Технические помещения	<p>Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Центр творчества – 2,2 места</p>
6	1,01	6,1	1,01	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть - нежилая часть, в том числе: - помещения культуры и досуга 	<p>31,31</p> <p>28,14</p> <p>3,17</p> <p>Не менее 0,23</p>	Технические помещения	<p>Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами</p>	-
7	1,29	7,1	1,29	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть - нежилая часть 	<p>30,80</p> <p>27,66</p> <p>3,14</p>	Технические помещения, подземный паркинг	<p>Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Емкость подземного паркинга определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление подземного паркинга под защитное сооружение гражданской обороны «сукрытие» - 2,300 мест</p>
8	1,95	8,1	1,95	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть - нежилая часть 	<p>39,68</p> <p>34,27</p> <p>5,41</p>	Технические помещения, подземный паркинг	<p>Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Емкость подземного паркинга определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление подземного паркинга под защитное сооружение</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								гражданской обороны «укрытие» - 2371 место
9	2,69	9.1	2,69	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с ТП, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть - нежилая часть, в том числе: - объекты спорта - помещения предприятий торговли - помещения предприятий общественного питания - помещения предприятий бытового обслуживания - помещения культуры и досуга 	<p>63,00</p> <p>55,70</p> <p>7,30</p> <p>Не менее 0,50</p> <p>Не менее 0,20</p> <p>Не менее 0,20</p> <p>Не менее 0,20</p> <p>Не менее 0,20</p>	Технические помещения	<p>Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Установка электросети оповещения на кровле многоквартирного дома</p>
10	2,03	10.1	2,03	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с ТП и подземным паркингом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть - нежилая часть, в том числе: <p>- объекты размещения городских служб</p>	<p>66,04</p> <p>59,73</p> <p>6,31</p> <p>Не менее 0,20</p>	Технические помещения, подземный паркинг	<p>Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Емкость подземного паркинга определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление проектируемого подземного паркинга под защитное сооружение</p>
11	1,59	11.1	1,59	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с ТП и подземным паркингом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть - нежилая часть, в том числе: - объекты спорта - помещения предприятий торговли 	<p>39,69</p> <p>35,19</p> <p>4,50</p> <p>Не менее 0,50</p> <p>Не менее 0,28</p>	Технические помещения, подземный паркинг	<p>Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление проектируемого подземного паркинга под защитное сооружение</p>	<p>Емкость подземного паркинга определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление проектируемого подземного паркинга под защитное сооружение</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	0,51	12.1	0,51	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть - нежилая часть, в том числе: - объекты размещения городских служб - помещения предприятий общественного питания - помещения предприятий бытового обслуживания 	<p>22,05</p> <p>19,72</p> <p>2,33</p> <p>Не менее 0,20</p> <p>Не менее 0,20</p> <p>Не менее 0,20</p>	Технические помещения	<p>Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами</p>	-
13	0,88	13.1	0,88	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть - нежилая часть, в том числе: - помещения предприятий торговли - помещения предприятий общественного питания 	<p>19,86</p> <p>17,68</p> <p>2,18</p> <p>Не менее 0,20</p> <p>Не менее 0,20</p>	Технические помещения	<p>Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Установка электросиры оповещения на кровле многоквартирного дома</p>
14	0,98	14.1	0,98	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть - нежилая часть 	<p>36,26</p> <p>33,34</p> <p>2,92</p>	<p>Технические помещения, подземный паркинг</p>	<p>Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Емкость подземного паркинга определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление подземного паркинга под защитное сооружение гражданской обороны «сукрытие» - 667 мест. Установка электросиры оповещения на кровле многоквартирного дома</p>
15	3,12	15.1	3,12	Здание образовательной организации (дошкольное образование, общее образование)	31,72	Технические помещения	<p>Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами</p>	1625 мест (дошкольное образование на 350 мест, общее образование на 1275 мест)
16	0,82	16.1	0,82	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	5,00	Технические помещения	<p>Определяются на последующих стадиях проектирования</p>	250 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	0,65	17.1	0,65	Объект дополнительного образования	5,45	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость определяется технологическим заданием на последующей стадии проектирования
18	0,39	18.1	0,39	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с ФОК, в том числе: - объекты спорта	2,75 Не менее 0,70	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
19	0,87	19.1	0,87	Многофункциональный общественно-деловой комплекс, в том числе: - объекты спорта - помещения предприятий торговли - объекты размещения городских служб	20,84 Не менее 2,05 Не менее 0,50 Не менее 0,59	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
20	0,71	20.1	0,71	Многофункциональный общественно-деловой комплекс, в том числе: - помещения культуры и досуга	12,32 Не менее 3,00	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Детская школа искусств – 80 мест, дворец детско-юношеского творчества – 40 мест
21	0,90	21.1	0,90	Многофункциональный общественно-деловой комплекс, в том числе: - помещения предприятий бытового обслуживания	14,09 Не менее 0,69	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
22	0,76	22.1	0,76	ФОК с общественными объектами	5,00	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	0,82	23.1	0,82	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с подземным паркингом с ТП	11,05	Технические помещения, подземный паркинг	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного паркинга определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
24	0,19	24.1	0,19	Многофункциональный общественно-деловой комплекс	1,90	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
25	0,60	25.1	0,60	Наземный паркинг с объектами торгового бытового обслуживания	24,26	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость объекта определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
26	0,46	26.1	0,46	Наземный паркинг с объектами торгового бытового обслуживания	15,22	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость объекта определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
27	0,40	27.1	0,40	Наземный паркинг с объектами торгового бытового обслуживания	12,94	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость объекта определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	0,35	28,1	0,35	Наземный паркинг с объектами торгового-бытового обслуживания	7,24	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость объекта определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
29	1,08	29,1	1,08	Общественный центр в составе ТПУ «Санно» с ТП	18,00	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
30	0,31	30,1	0,31	КОС	1,90	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
31	0,32	31,1	0,32	ЛОС	0,90	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
32	0,02	32,1	0,02	РП	0,07	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
33	0,03	33,1	0,03	РТП	0,10	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
34	0,01	34,1	0,01	ТП	0,04	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
35	0,02	35,1	0,02	ТП	0,04	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
36	0,13	36,1	0,13	Коммунальный объект	0,05	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
37	0,22	37,1	0,22	Общественный объект для обслуживания жилой застройки	0,50	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
38	0,60	38,1	0,60	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой	0,50	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	0,66	39.1	0,66	ВЗУ	1,50	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
40	0,01	40.1	0,01	ТП	0,03	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
41	0,02	41.1	0,02	ТП	0,03	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
42	0,45	42.1	0,45	Общественный центр в составе ТПУ «Саннино»	6,45	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
43	0,15	43.1	0,15	ЛОС	0,30	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
44	0,02	44.1	0,02	ТП	0,03	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
45	0,02	45.1	0,02	ТП	0,03	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
46	0,17	-	-	-	-	-	-	-
47	0,56	-	-	-	-	-	-	-
48	0,30	-	-	-	-	-	-	-
49	1,70	-	-	-	-	-	-	-
50	0,82	-	-	-	-	-	-	-
51	1,05	-	-	-	-	-	-	-
52	0,31	-	-	-	-	-	-	-
53	0,37	-	-	-	-	-	-	-
54	1,50	-	-	-	-	-	-	-
55	0,35	-	-	-	-	-	-	-
56	0,25	-	-	-	-	-	-	-
57	0,63	-	-	-	-	-	-	-
58	0,47	-	-	-	-	-	-	-
59	0,32	-	-	-	-	-	-	-
60	6,40	-	-	-	-	-	-	-
61	0,02	-	-	-	-	-	-	-
62	3,52	-	-	-	-	-	-	-
63	0,07	-	-	-	-	-	-	-
64	0,27	-	-	-	-	-	-	-
65	0,32	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	0.03	-	-	-	-	-	-	-
67	0.31	-	-	-	-	-	-	-
68	0.12	-	-	-	-	-	-	-
69	0.19	-	-	-	-	-	-	-
70	0.31	-	-	-	-	-	-	-
71	0.08	-	-	-	-	-	-	-
72	0.02	-	-	-	-	-	-	-
73	0.07	-	-	-	-	-	-	-
74	0.20	-	-	-	-	-	-	-
75	0.94	-	-	-	-	-	-	-
76	0.38	-	-	-	-	-	-	-
77	0.007	-	-	-	-	-	-	-
78	0.25	-	-	-	-	-	-	-
79	0.004	-	-	-	-	-	-	-
80	0.07	-	-	-	-	-	-	-
81	0.39	-	-	-	-	-	-	-
82	0.02	-	-	-	-	-	-	-
83	0.07	-	-	-	-	-	-	-
84	0.12	-	-	-	-	-	-	-
85	0.64	-	-	-	-	-	-	-
86	0.06	-	-	-	-	-	-	-
87	0.20	-	-	-	-	-	-	-
88	2.07	-	-	-	-	-	-	-
89	1.87	-	-	-	-	-	-	-
90	0.41	-	-	-	-	-	-	-
91	0.24	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

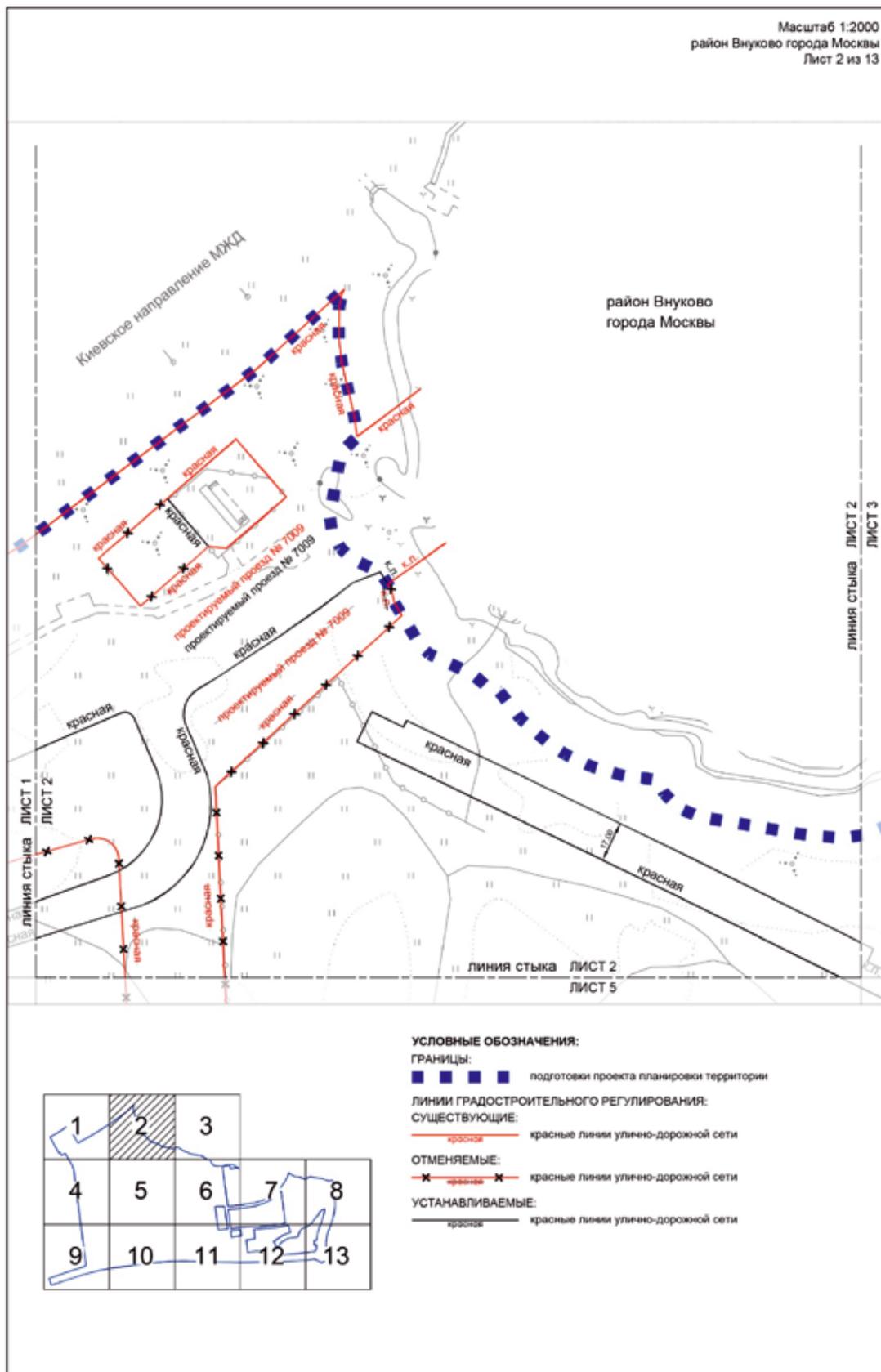
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	746,17	518,03	228,14
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	545,92	362,02	183,90
1.1.1	Три многоквартирных дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с ТП (зоны № 1.1, 2.1, 3.1)	тыс.кв.м	124,14	124,14	-
1.1.2	Четыре многоквартирных дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зоны № 4.1, 5.1, 6.1, 12.1)	тыс.кв.м	126,45	104,40	22,05
1.1.3	Два многоквартирных дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом, приспособлением проектируемых подземных паркингов под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2967 мест (зоны № 7.1, 14.1), с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 14.1)	тыс.кв.м	67,06	30,80	36,26
1.1.4	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом, приспособлением проектируемых подземных паркингов под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2371 место (зона № 8.1)	тыс.кв.м	39,68	39,68	-
1.1.5	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с ТП, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 9.1)	тыс.кв.м	63,00	63,00	-
1.1.6	Два многоквартирных дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с ТП, подземным паркингом, приспособлением проектируемых подземных паркингов под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4600 мест (зоны № 10.1, 11.1)	тыс.кв.м	105,73	-	105,73
1.1.7	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 13.1)	тыс.кв.м	19,86	-	19,86
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	200,25	155,98	44,27
1.2.1	Здание образовательной организации на 1625 мест (дошкольное образование на 350 мест, общее образование на 1275 мест) (зона № 15.1)	тыс.кв.м	31,72	31,72	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.2.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование на 250 мест) (зона № 16.1)	тыс.кв.м	5,00	5,00	-
1.2.3	Объект дополнительного образования (зона № 17.1)	тыс.кв.м	5,45	-	5,45
1.2.4	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с ФОК (зона № 18.1)	тыс.кв.м	2,75	2,75	-
1.2.5	Четыре многофункциональных общественно-деловых комплекса (зоны № 19.1, 20.1, 21.1, 24.1)	тыс.кв.м	49,15	34,93	14,22
1.2.6	ФОК с общественными объектами (зона № 22.1)	тыс.кв.м	5,00	5,00	-
1.2.7	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с подземным гаражом с ТП (зона № 23.1)	тыс.кв.м	11,05	-	11,05
1.2.8	Четыре наземных паркинга с объектами торгового обслуживания (зоны № 25.1, 26.1, 27.1, 28.1)	тыс.кв.м	59,66	46,72	12,94
1.2.9	Общественный центр в составе ТПУ «Санино» с ТП (зона № 29.1)	тыс.кв.м	18,00	18,00	-
1.2.10	КОС (зона № 30.1)	тыс.кв.м	1,90	1,90	-
1.2.11	Два ЛОС (зоны № 31.1, 43.1)	тыс.кв.м	1,20	1,20	-
1.2.12	РП (зона № 32.1)	тыс.кв.м	0,07	0,07	-
1.2.13	РТП (зона № 33.1)	тыс.кв.м	0,10	0,10	-
1.2.14	6 ТП (зоны № 34.1, 35.1, 40.1, 41.1, 44.1, 45.1)	тыс.кв.м	0,20	0,09	0,11
1.2.15	Коммунальный объект (зона № 36.1)	тыс.кв.м	0,05	0,05	-
1.2.16	Общественный объект для обслуживания жилой застройки (зона № 37.1)	тыс.кв.м	0,50	-	0,50
1.2.17	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой (зона № 38.1)	тыс.кв.м	0,50	0,50	-
1.2.18	ВЗУ (зона № 39.1)	тыс.кв.м	1,50	1,50	-
1.2.19	Общественный центр в составе ТПУ «Санино» (зона № 42.1)	тыс.кв.м	6,45	6,45	-
2	Развитие транспортного обеспечения территории:				
2.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	0,87 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,87 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.1	Реконструкция Боровского шоссе – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях, со строительством дополнительных полос на поворот с Боровского шоссе, со строительством боковых проездов на Боровское шоссе (участок № 60)	км	0,73 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,73 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

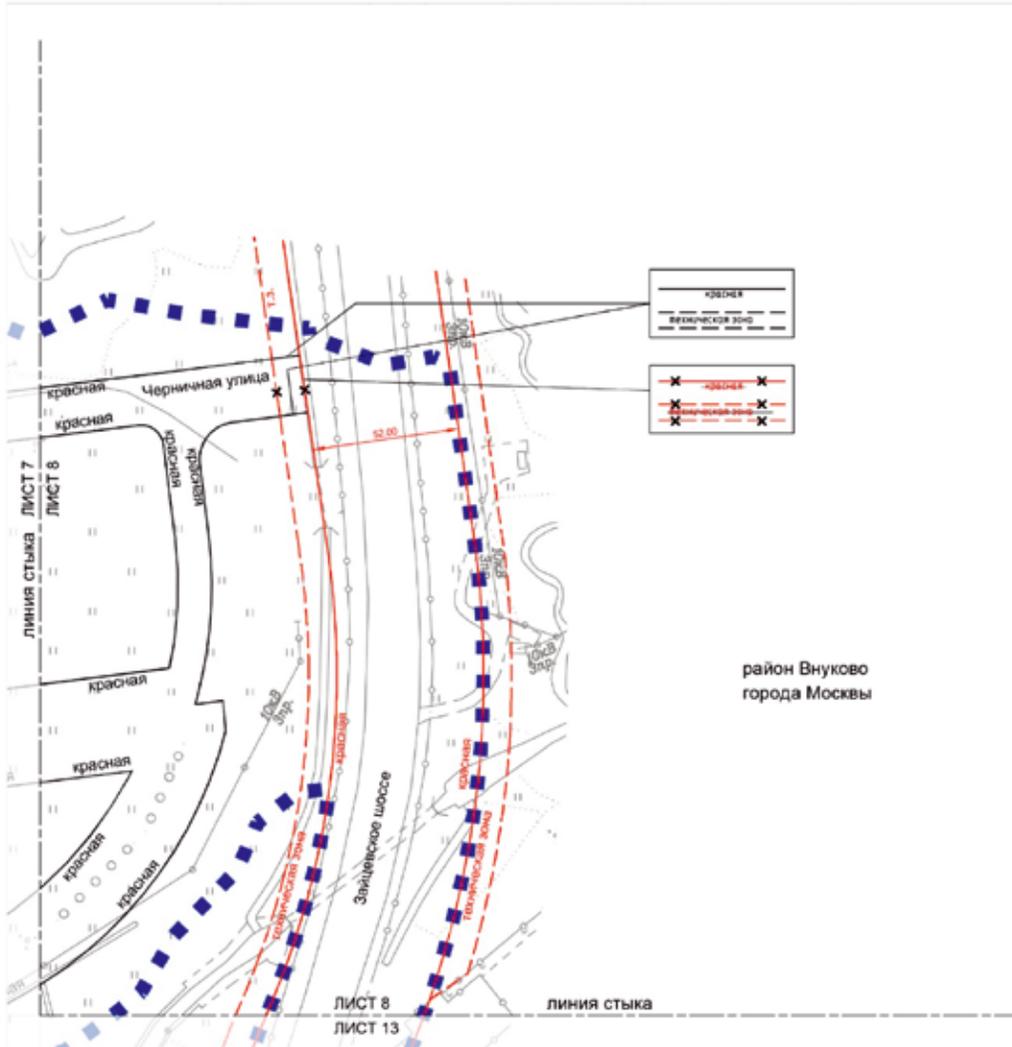
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.1.2	Реконструкция участка Зайцевского шоссе – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий 52,00 м (участок № 89)	км	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2	Улицы местного значения, в том числе:	км	4,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	3,43 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,69 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.1	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 46)	км	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.2	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 47)	км	0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.3	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м (участок № 48)	км	0,17 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,17 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.4	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 49)	км	0,80 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,80 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.5	Строительство и реконструкция участка Черничной улицы – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 50)	км	0,17 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,17 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.6	Строительство и реконструкция участка Черничной улицы – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 51)	км	0,31 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,31 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.2.7	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м (участок № 52)	км	0,22 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,22 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.8	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 53)	км	0,27 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,27 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.9	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 54)	км	0,76 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,76 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.10	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 55)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.11	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 57)	км	0,31 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,31 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.12	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 58)	км	0,06 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,06 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.13	Строительство проектируемого проезда № 7009 – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 62)	км	0,19 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,19 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.14	Строительство проектируемого проезда № 8244 – улицы местного значения в ширине красных линий – 40,00 м (участок № 88)	км	0,01 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,01 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.2.15	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 17,00 м (участок № 90)	км	0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3	Развитие инженерного обеспечения территории:				
3.1	Водоснабжение, в том числе:				
3.1.1	Строительство ВЗУ (зона № 39.1)	шт.	1	1	-
3.2	Канализование, в том числе:				
3.2.1	Строительство КОС (зона № 30.1)	шт.	1	1	-
3.3	Дождевая канализация, в том числе:				
3.3.1	Строительство двух ЛОС (зоны № 31.1, 43.1)	шт.	2	2	-
3.4	Электроснабжение, в том числе:				
3.4.1	Строительство РП (зона № 32.1)	шт.	1	1	-
3.4.2	Строительство РТП (зона № 33.1)	шт.	1	1	-
3.4.3	Строительство 6 ТП (зоны № 34.1, 35.1, 40.1, 41.1, 44.1, 45.1)	шт.	6	3	3
4	Мероприятия по охране окружающей среды:				
4.1	Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 29, 43)	шт.	2	2	-
4.2	Разработка проекта зоны санитарной охраны для проектируемого ВЗУ (участок № 39)	шт.	1	1	-
4.3	Инженерная защита территории от затопления (участки № 30, 31)	га	0,04	0,04	-
4.4	Инженерная защита территории от подтопления (участки № 3, 5, 6, 14, 17, 23, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 46, 47, 50, 51, 58, 65, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 87, 90, 91)	га	11,16	3,81	7,35
5	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории:				
5.1	Благоустройство и озеленение участков территорий с устройством пешеходных зон, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха (участки № 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87)	га	3,00	1,33	1,67
5.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 76)	га	2,46	0,99	1,47



Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 8 из 13



район Внуково
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

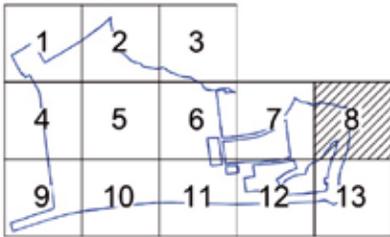
ГРАНИЦЫ:
 подготовки проекта планировки территории

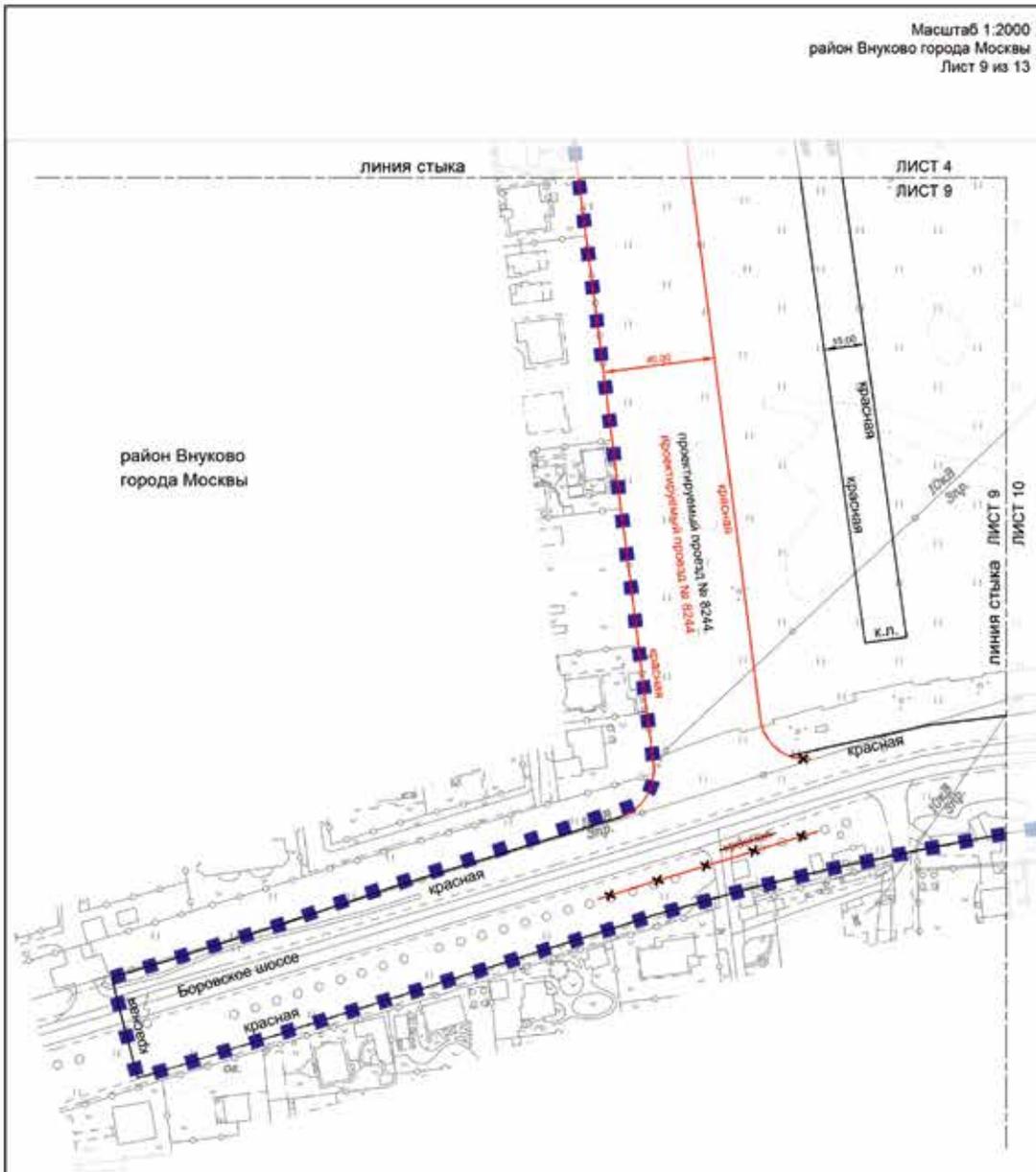
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
— красная красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

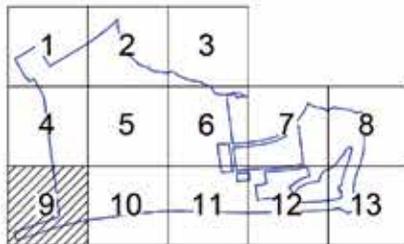
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- X - X - красные линии улично-дорожной сети
- X - X - X - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
— красная красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





район Внуково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— существующие: красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Лист 11 из 13



район Внуково
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

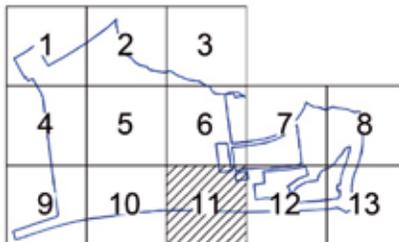
ГРАНИЦЫ:

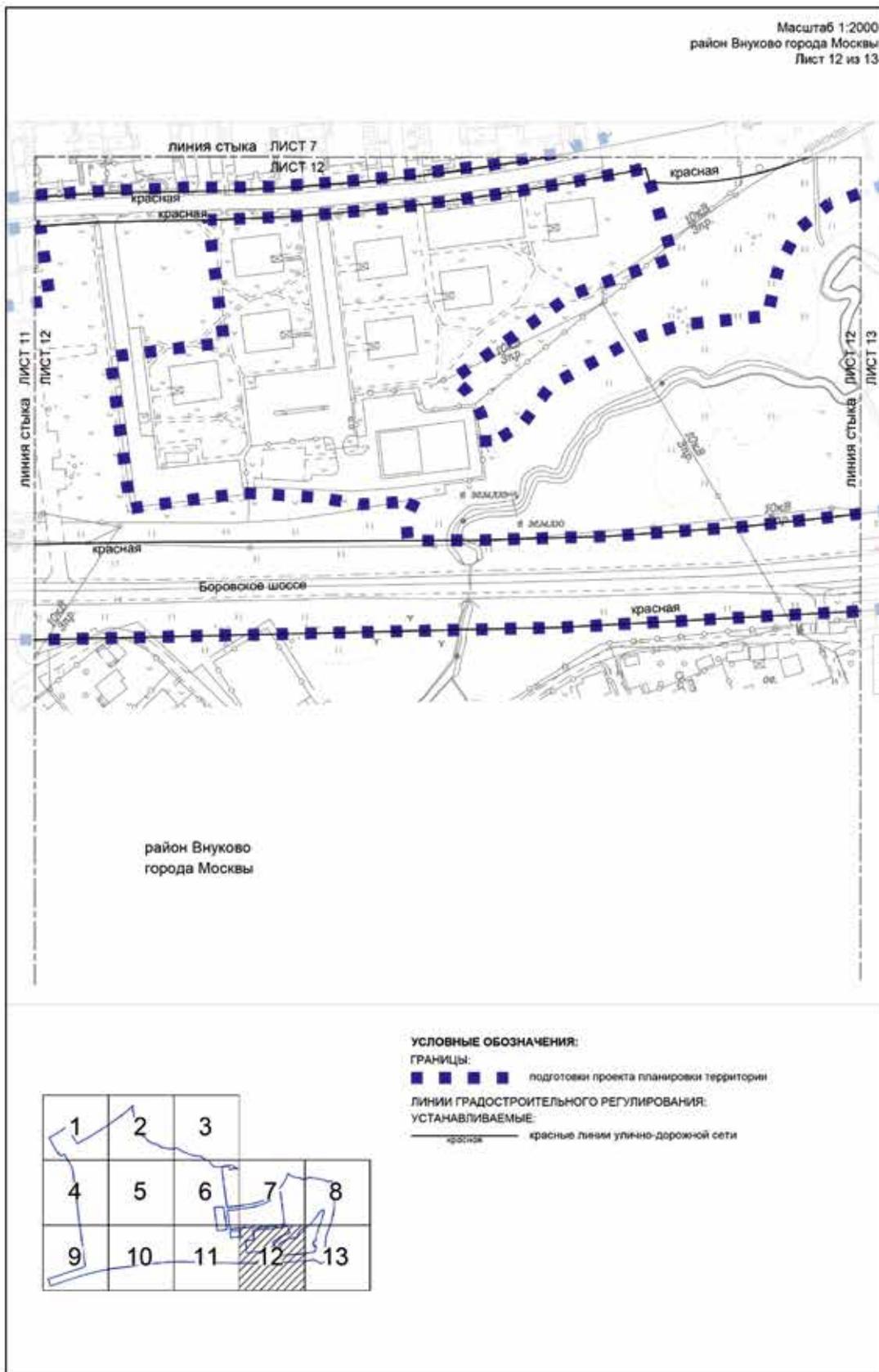
■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

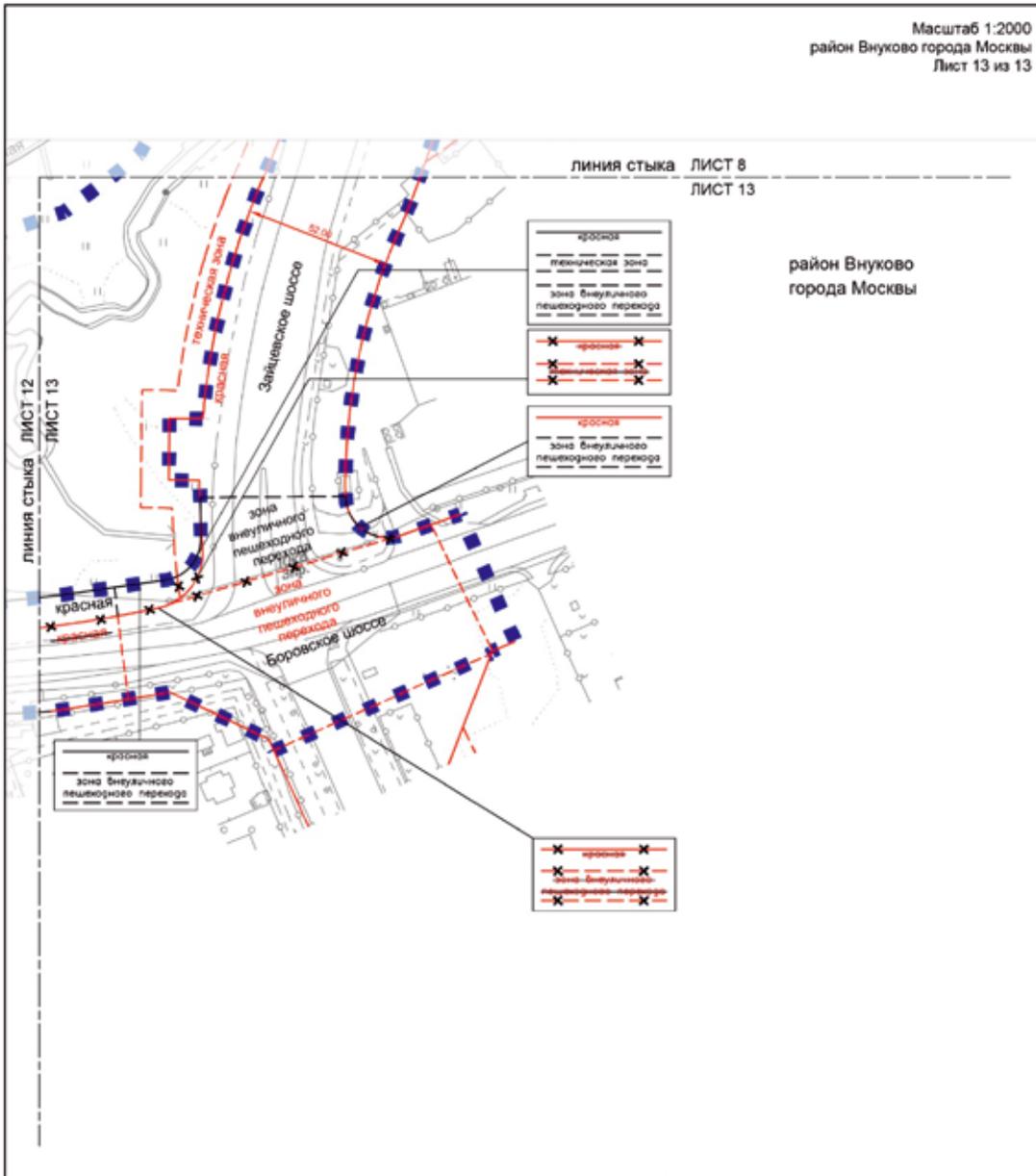
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

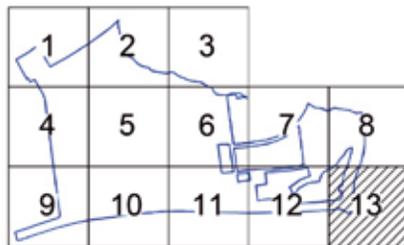
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

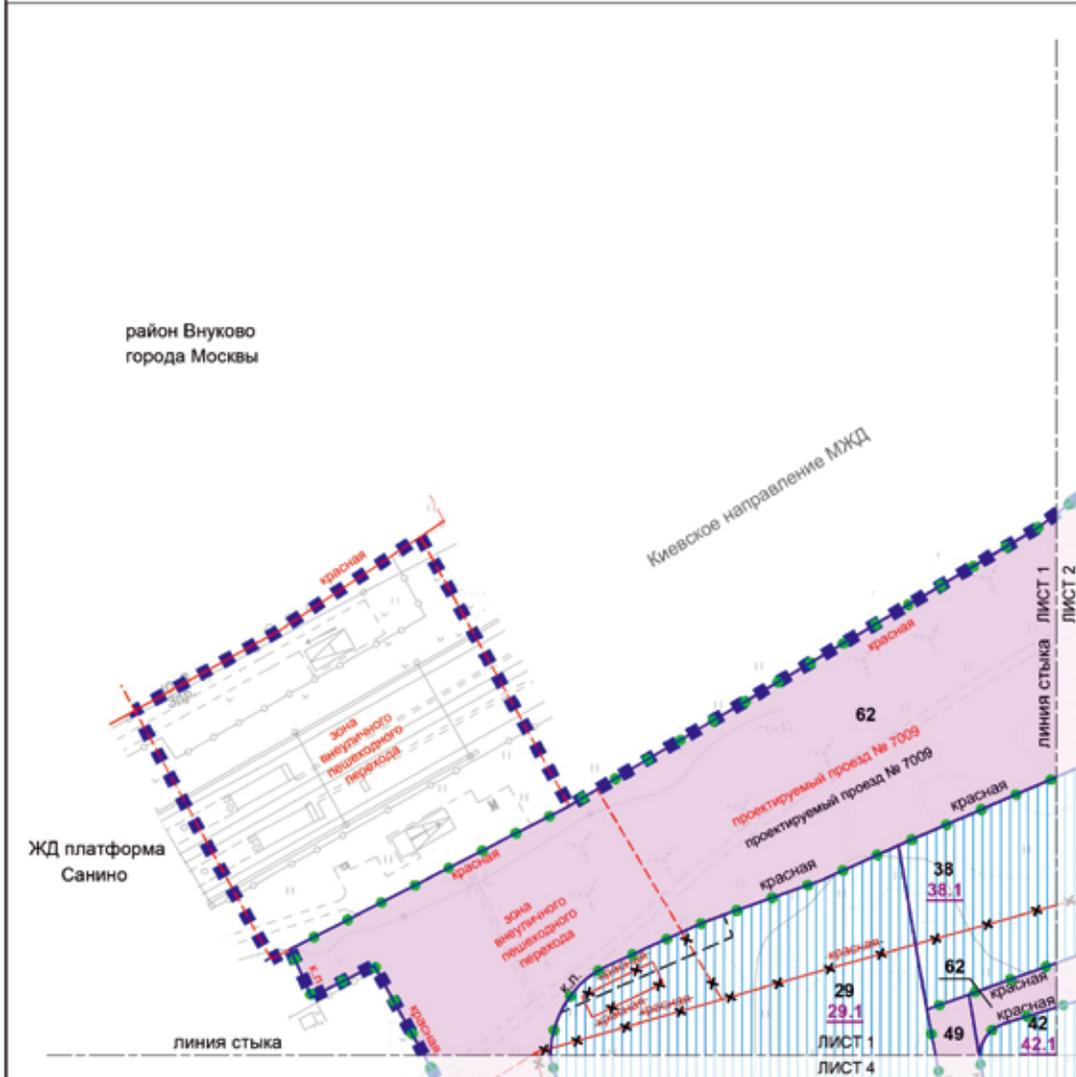
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



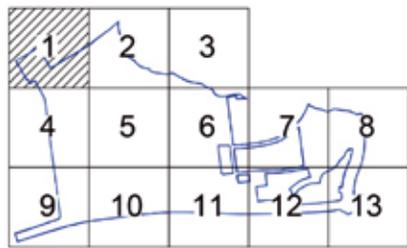
1.4.2. Чертеж 2. "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 1 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории подготовки проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

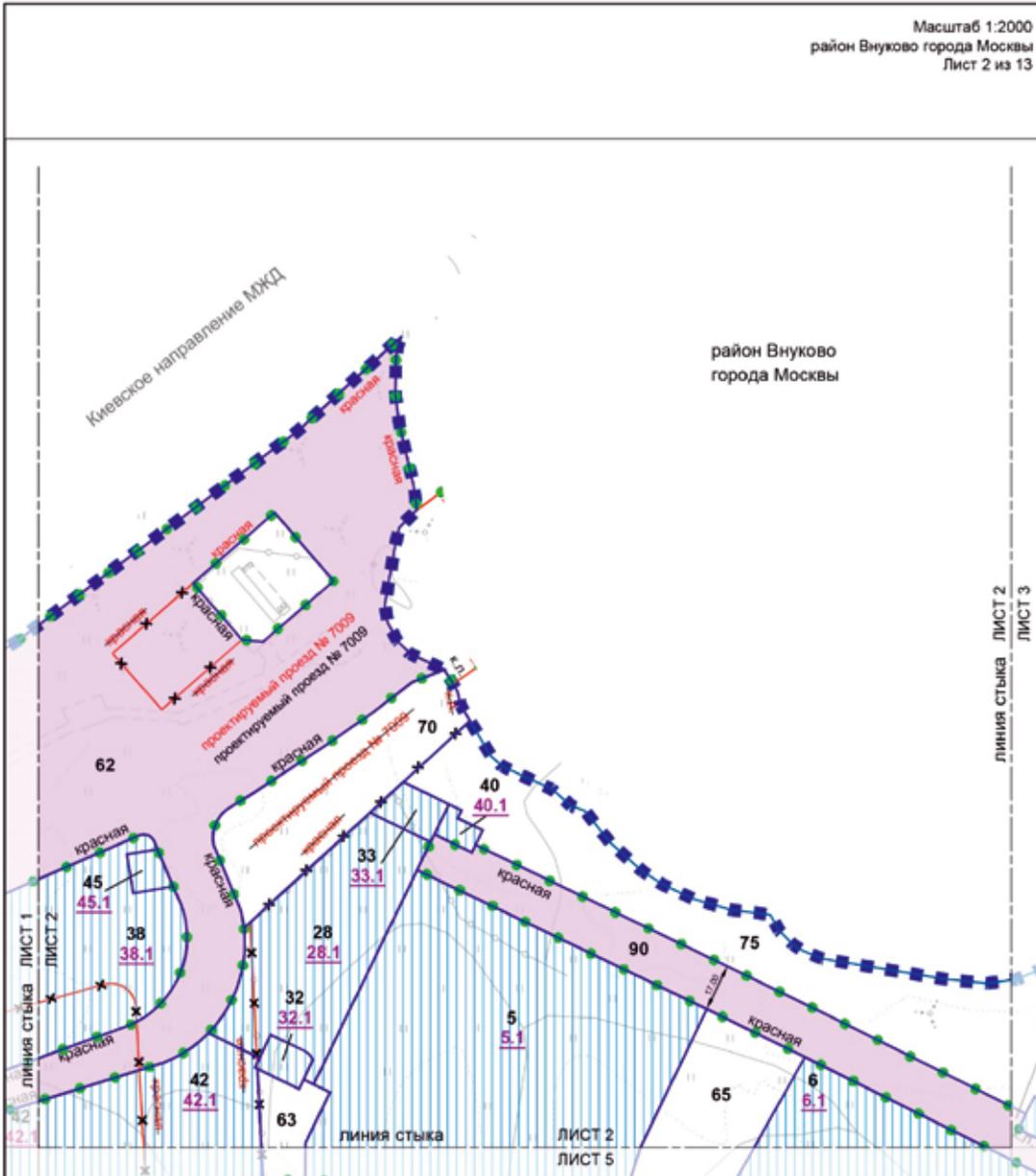


ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекты капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 29** номер участка территории
- 29.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - границы зон пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - границы зон пешеходных переходов
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - границы зон пешеходных переходов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 5**
5.1 номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

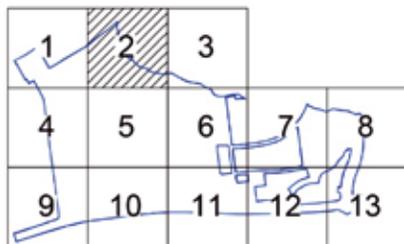
- красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

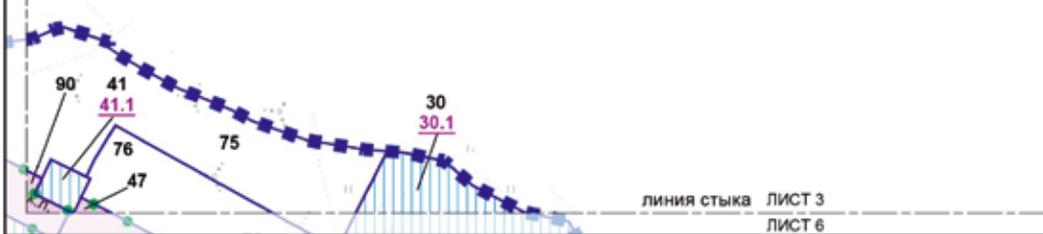
- красная красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 3 из 13

район Внуково
города Москвы

ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 2
ЛИСТ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

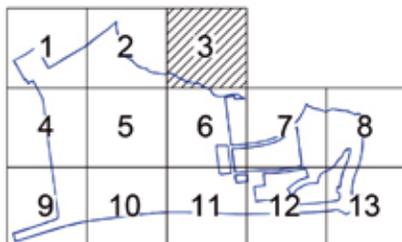
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

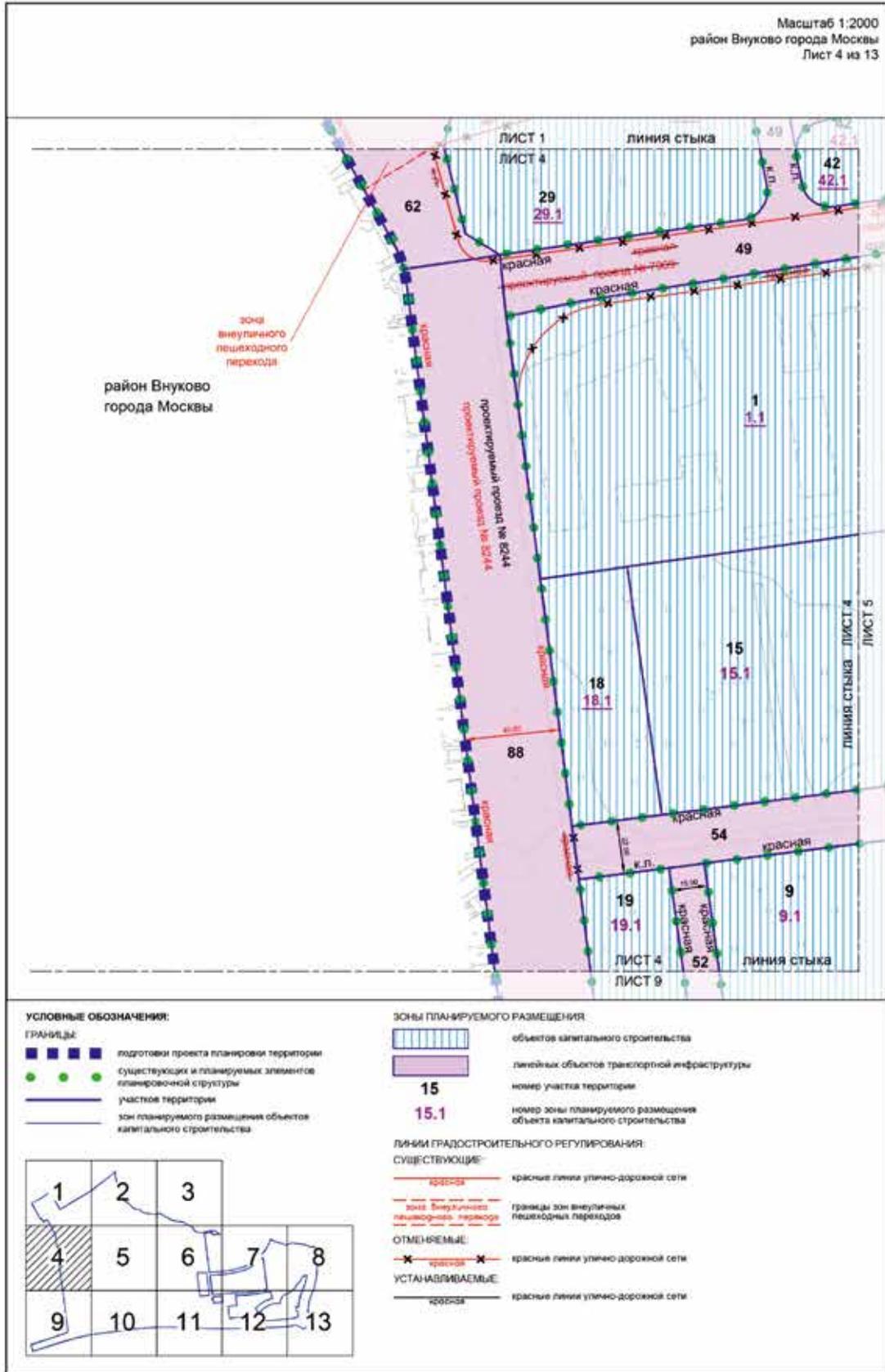
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 41**
41.1 номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

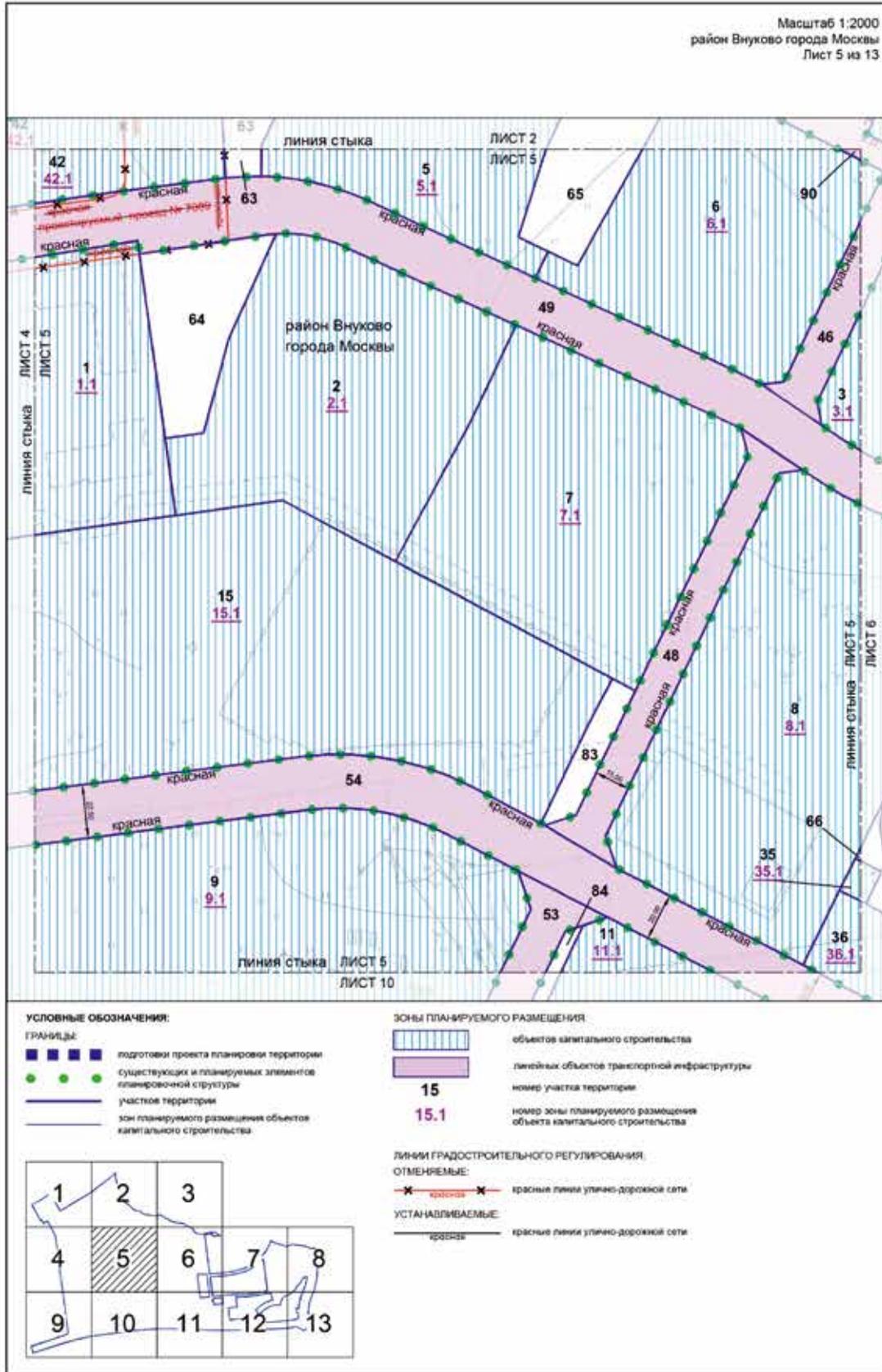
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

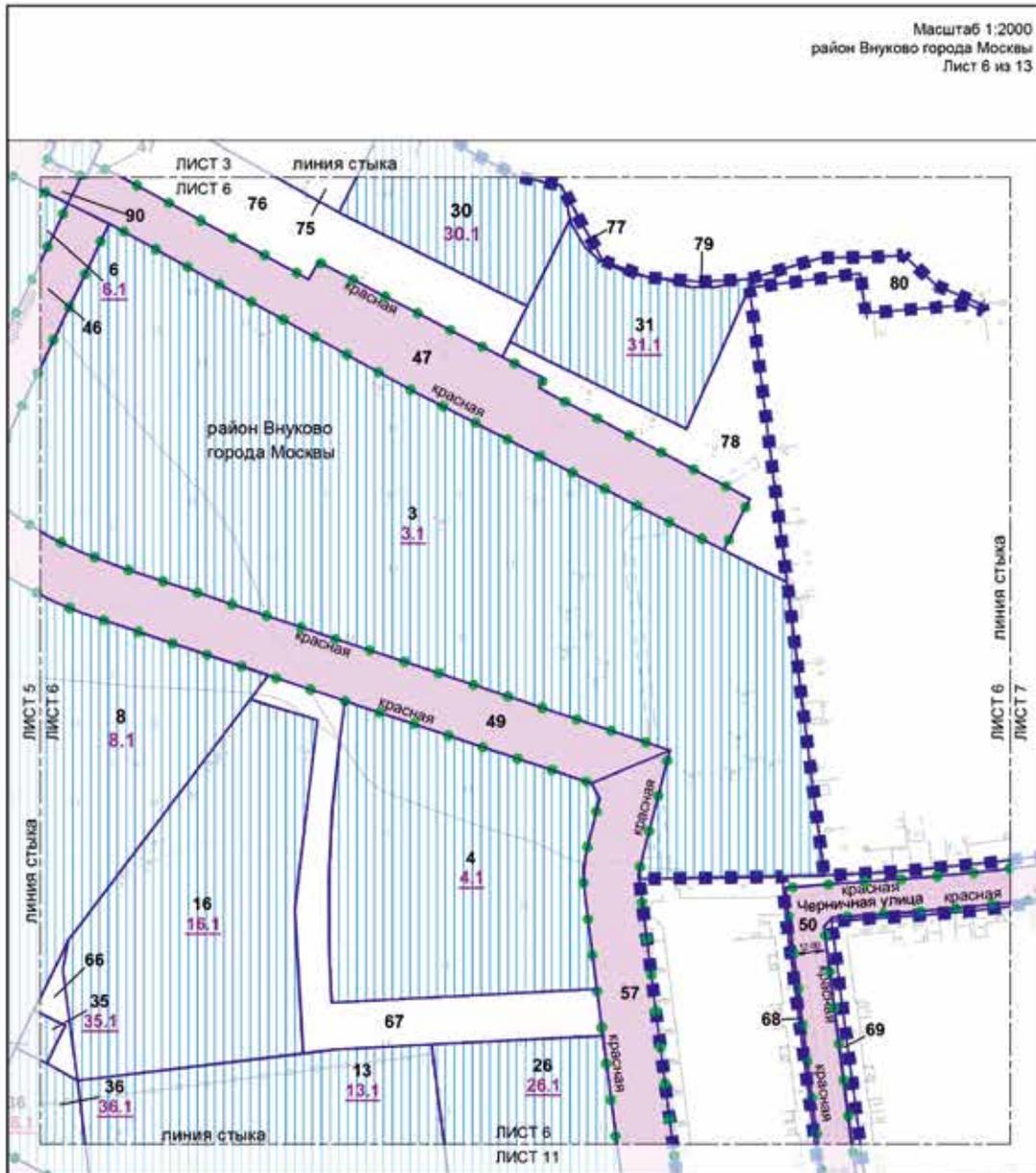
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красная линия улично-дорожной сети





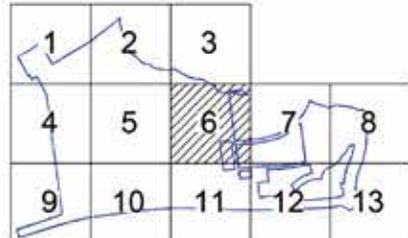


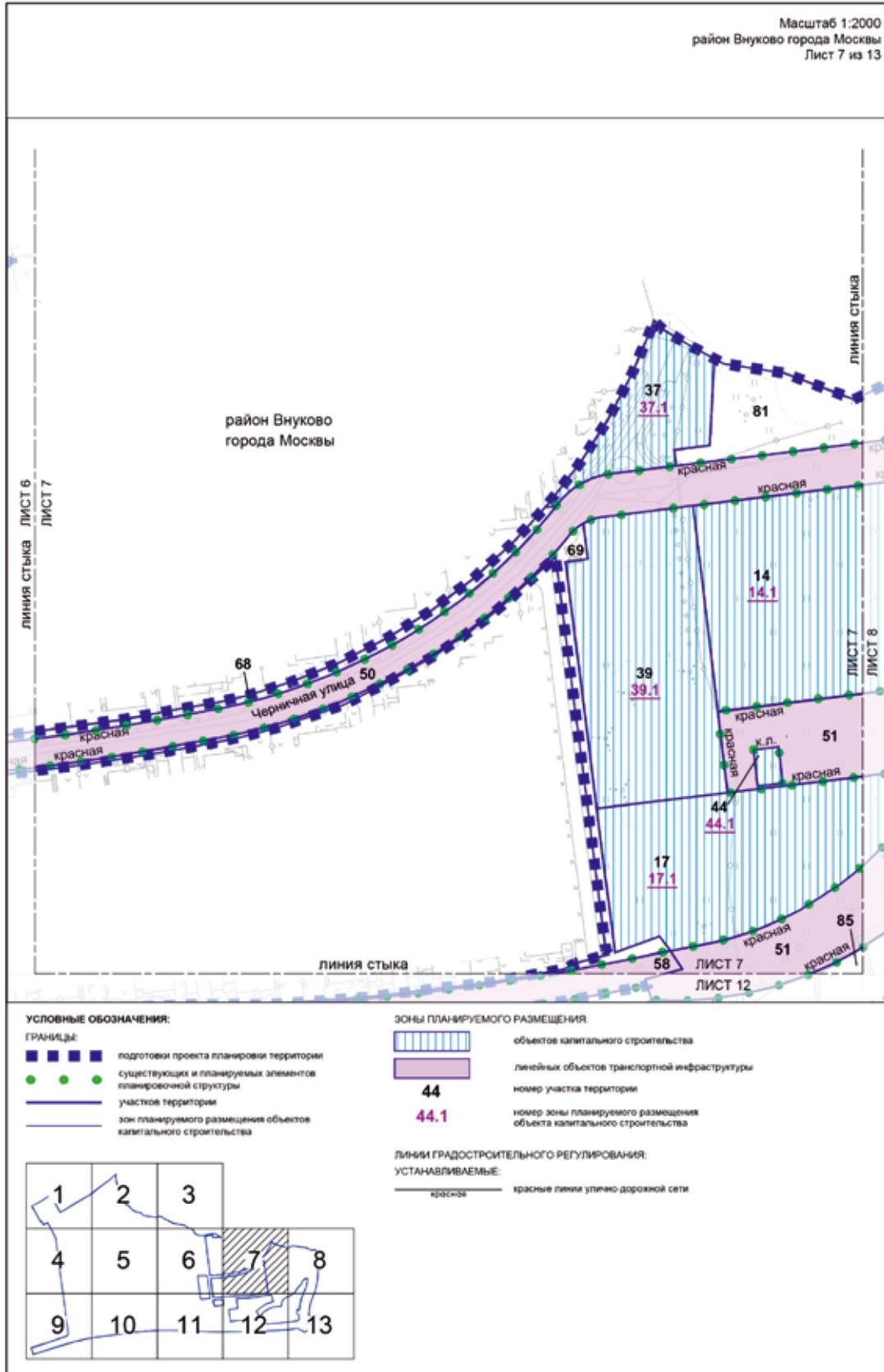


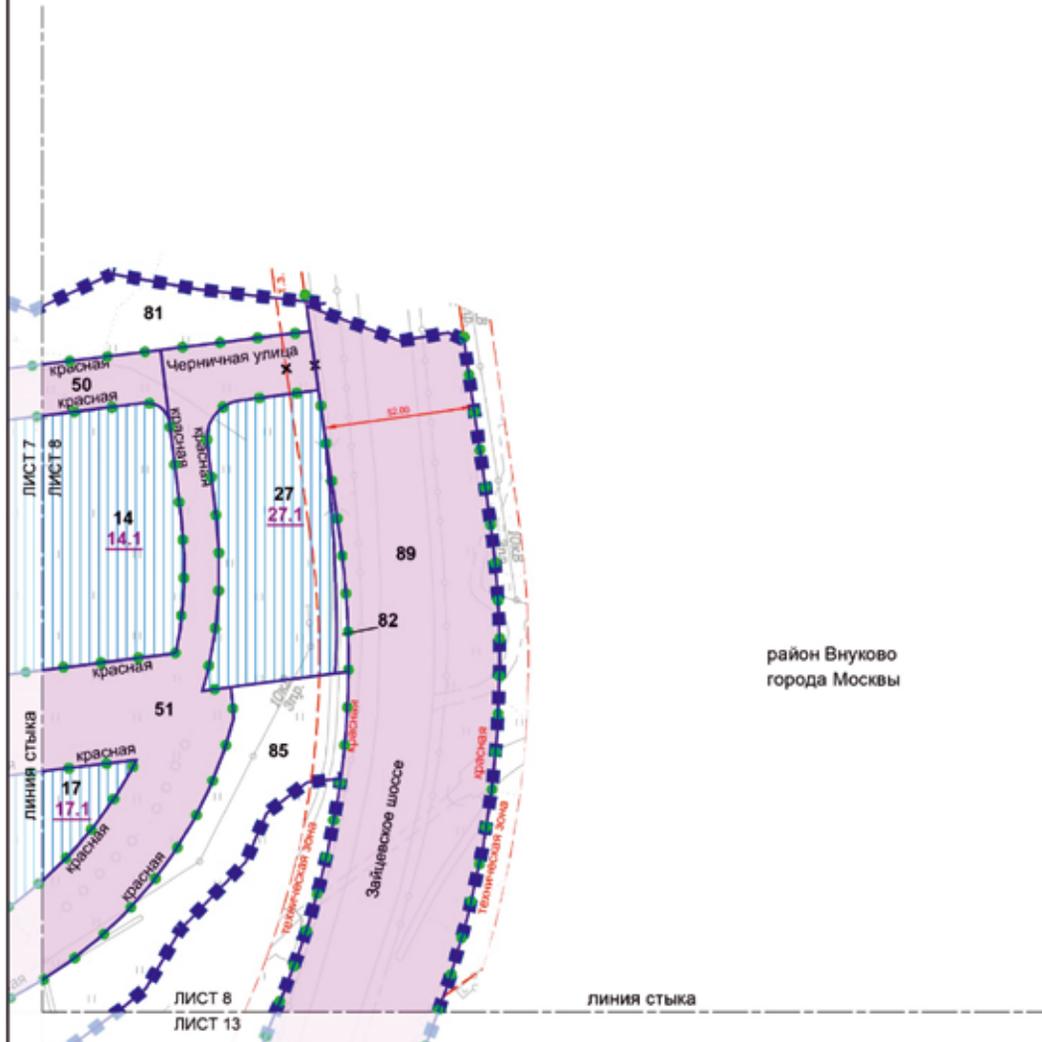
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки территории
 - ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - — — — границы участков территории
 - — — — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - 4** номер участка территории
 - 4.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
— красная — красные линии улицы дорожной сети







район Внуково
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекты капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 14** номер участка территории
- 14.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

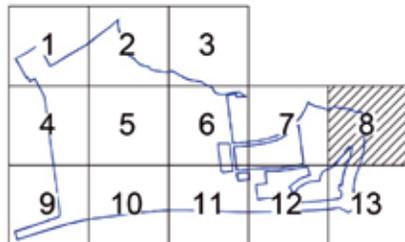
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- технико-экономическая зона — границы технико-экономических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

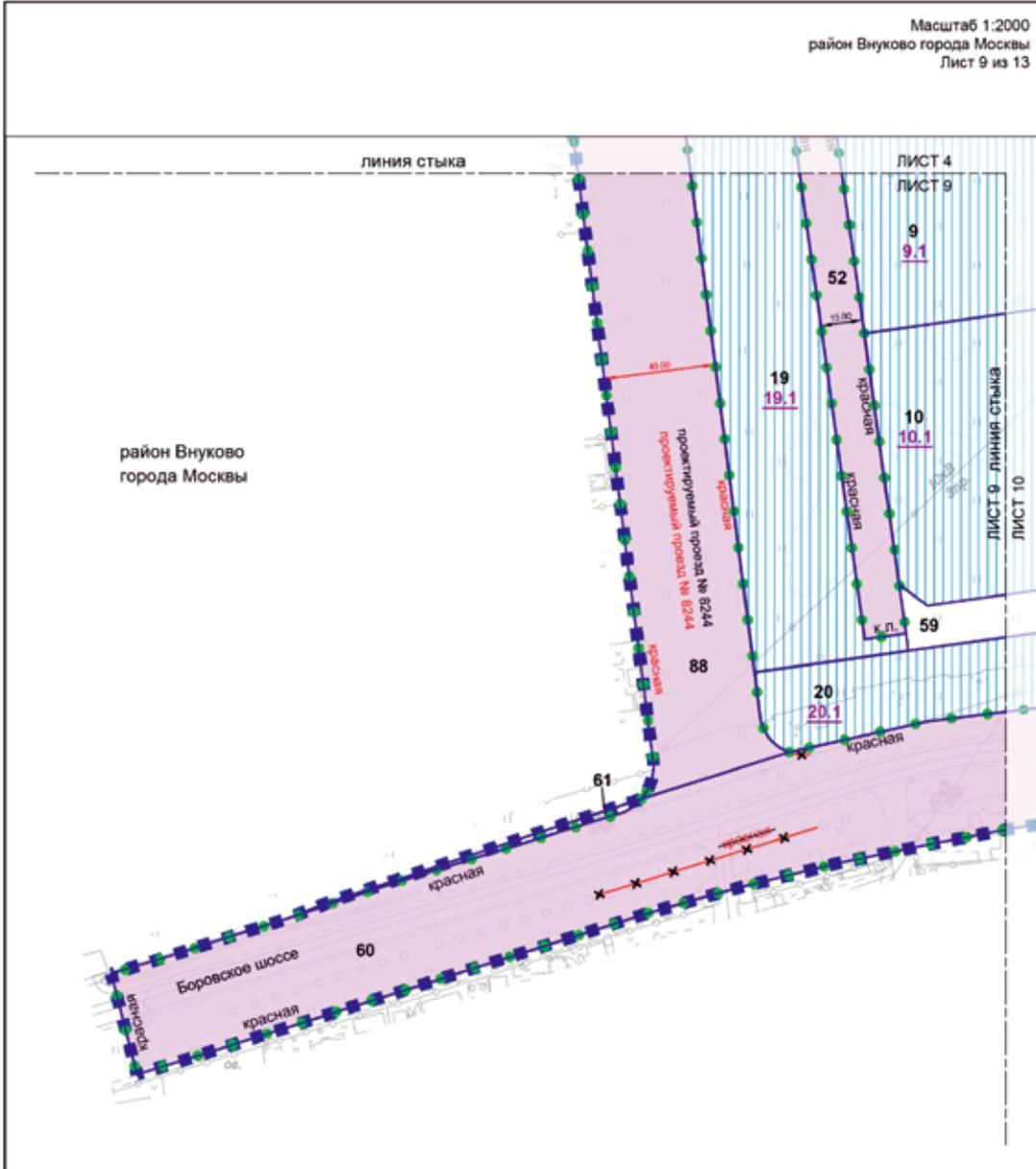
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- технико-экономическая зона — границы технико-экономических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- технико-экономическая зона — границы технико-экономических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 9 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

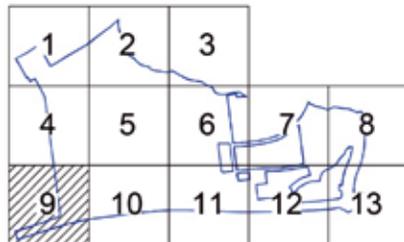
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

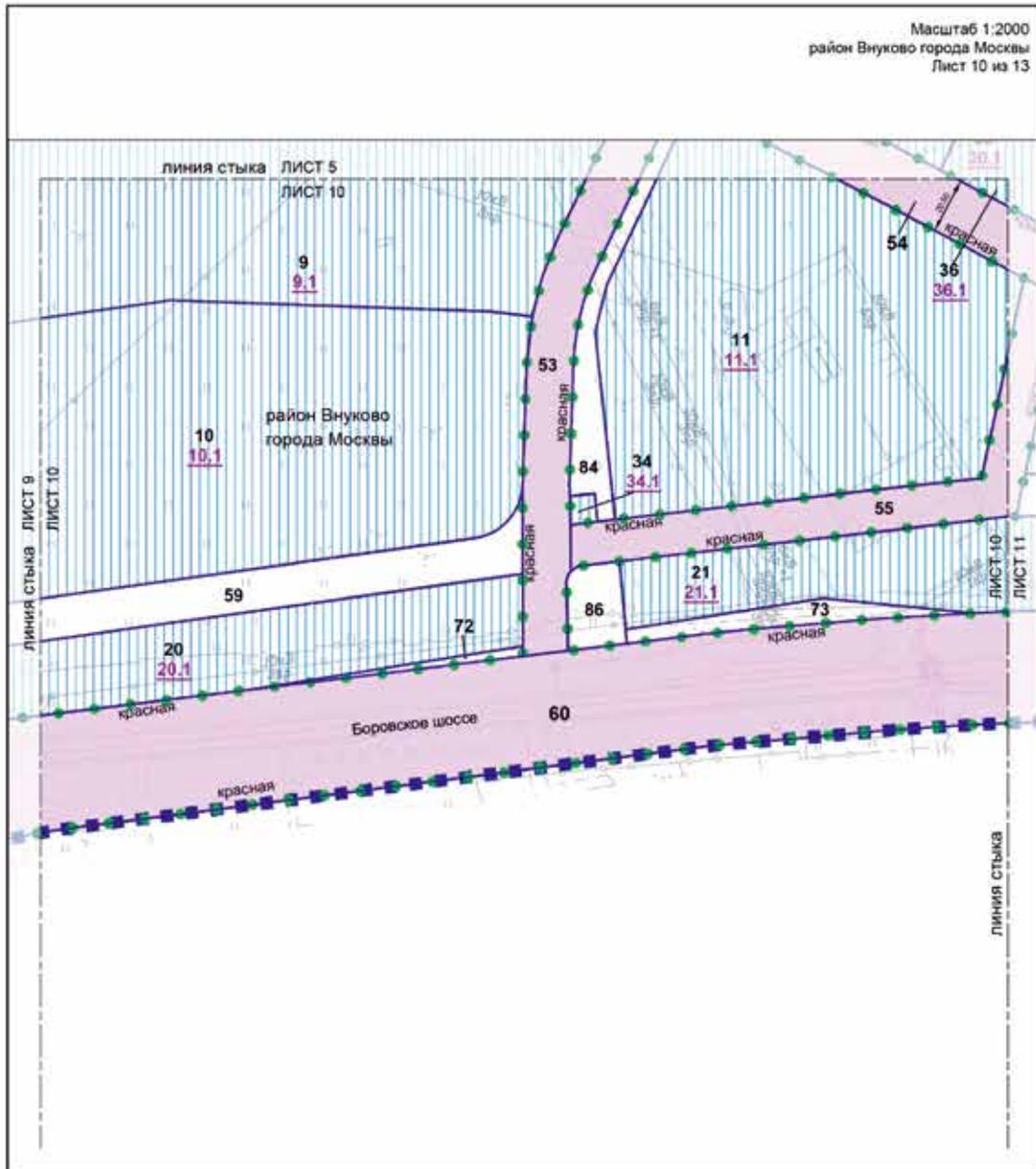
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 19** номер участка территории
- 19.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 10 из 13



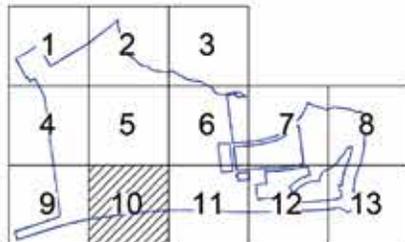
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

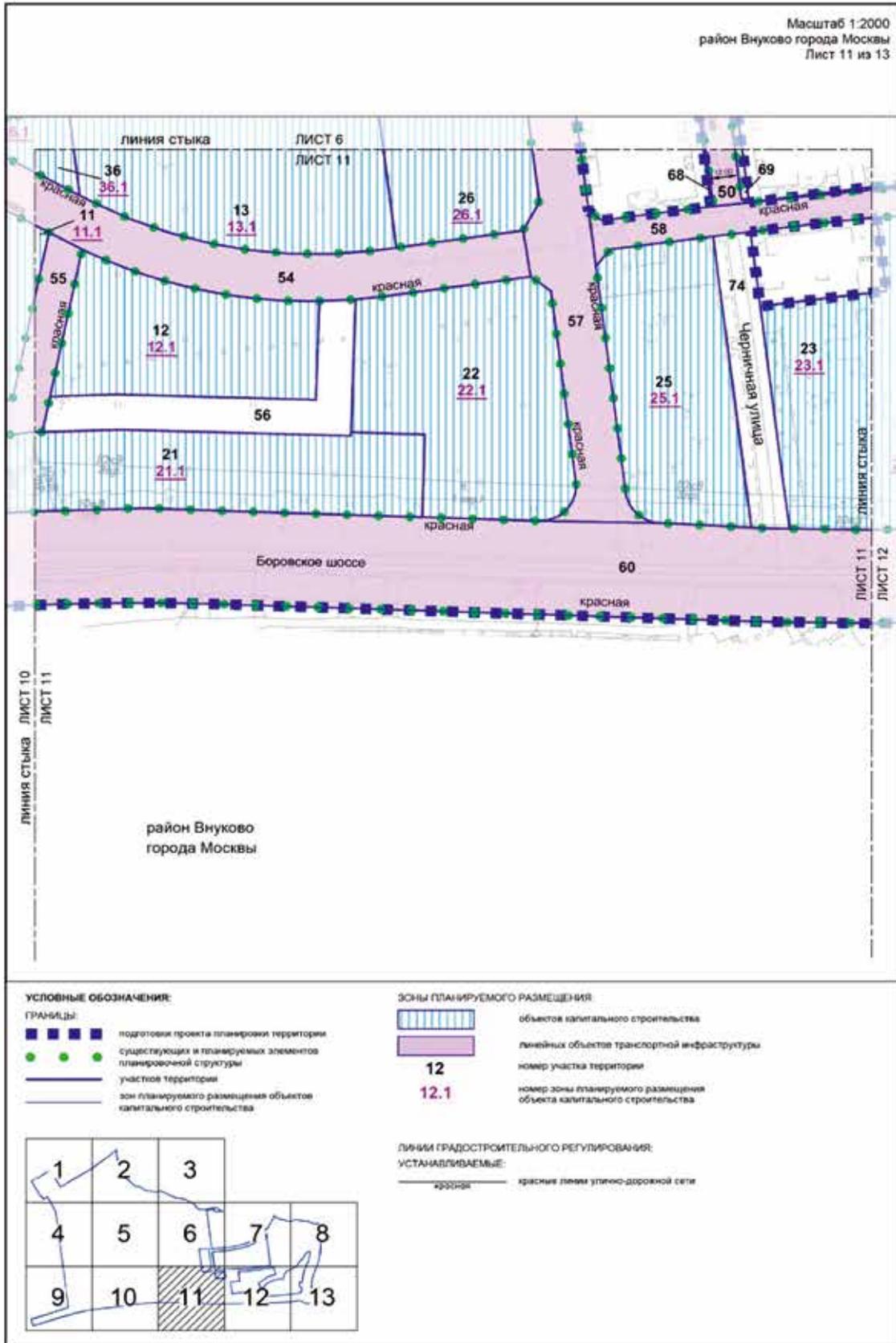
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 11**
11.1 номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

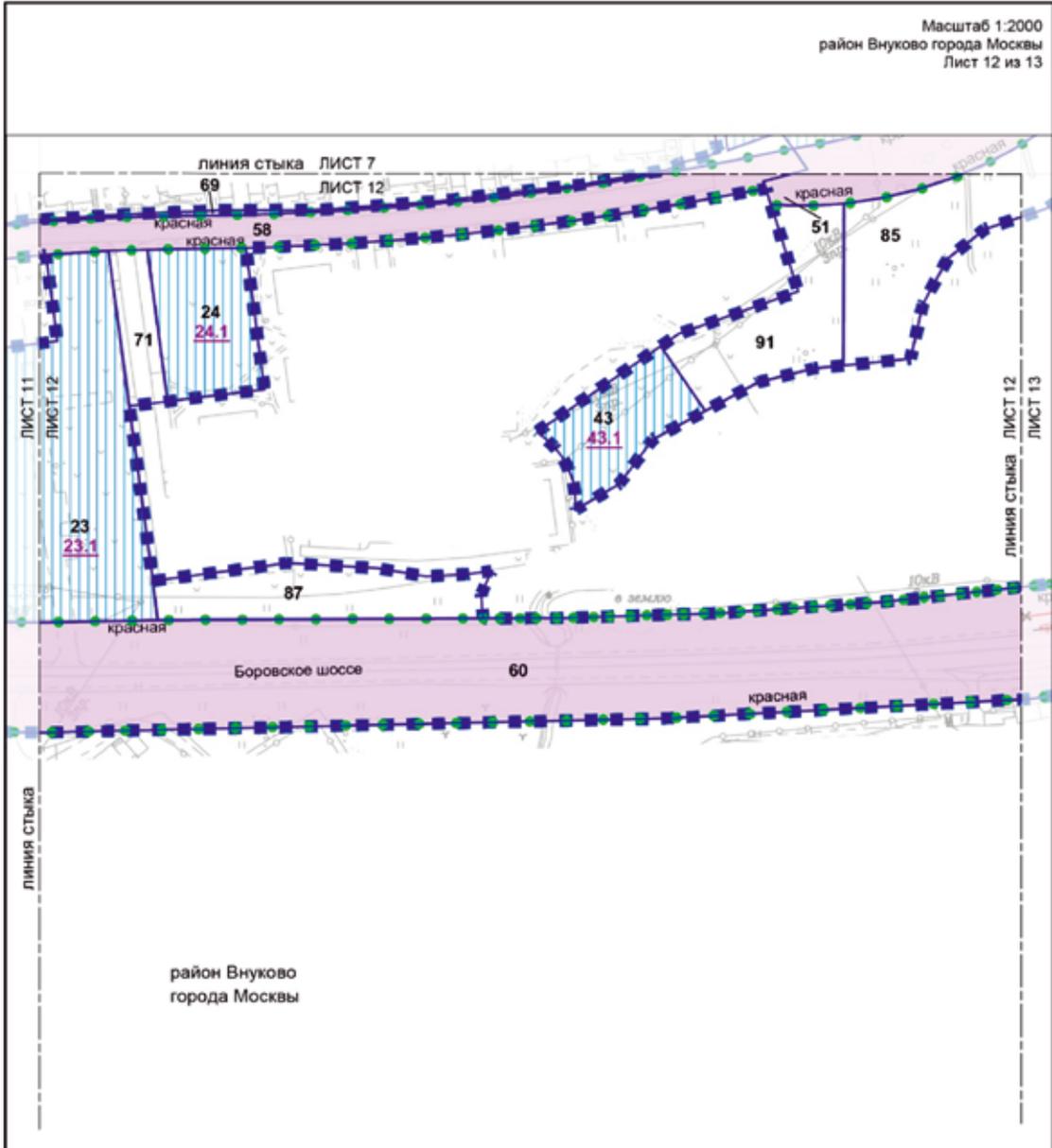


ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 12 из 13



район Внуково
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

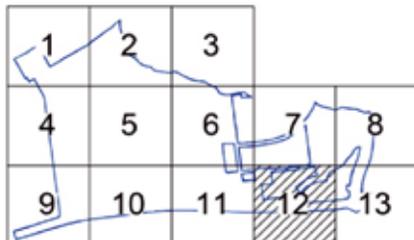
- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

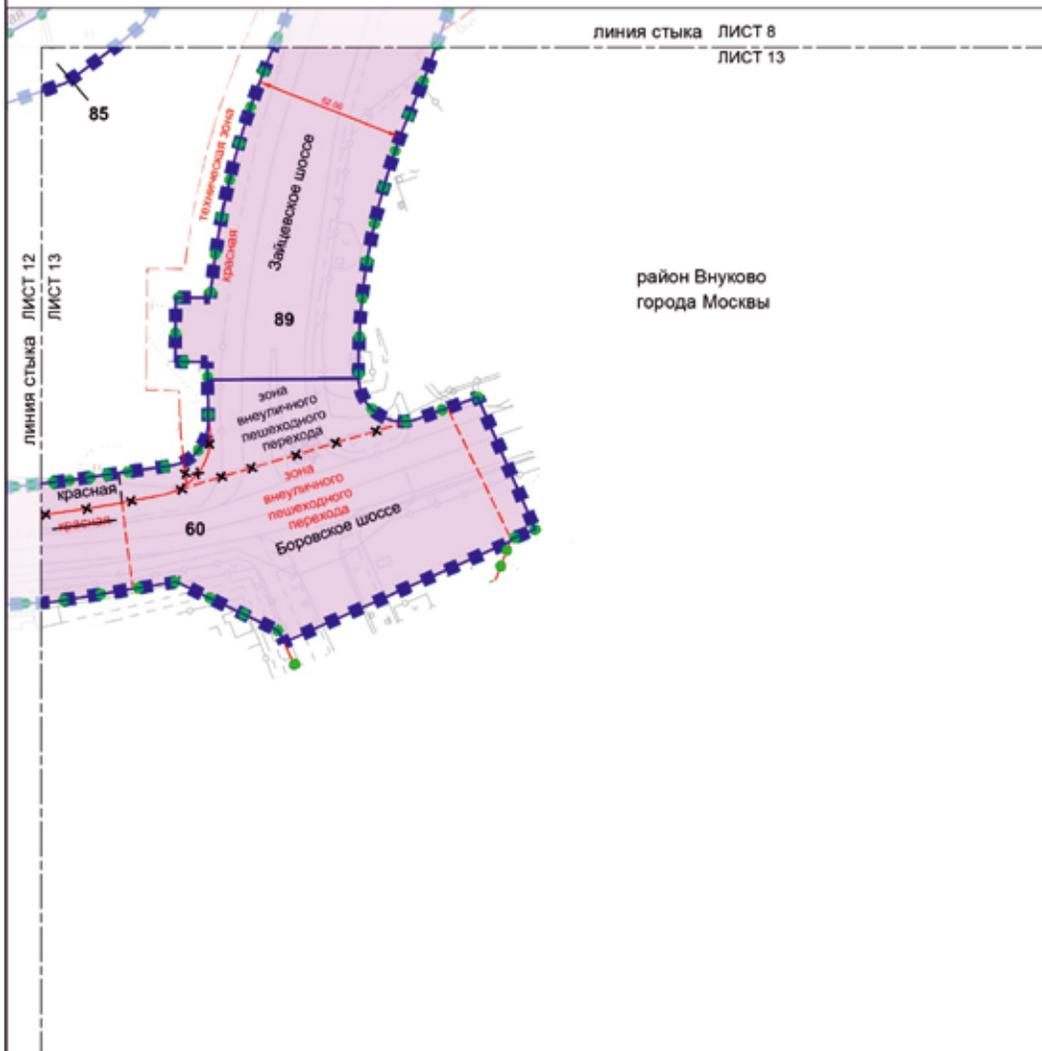
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 24**
24.1 номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети



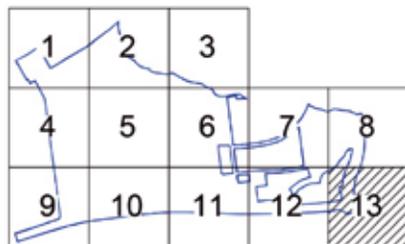
Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 13 из 13



район Внуково
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участок территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры

60 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон вынужденных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон вынужденных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон вынужденных пешеходных переходов

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

– с севера – Киевским направлением МЖД, рекой Незнайка;

– с юга – Боровским шоссе;

– с востока – Зайцевским шоссе;

– с запада – территорией деревни Большое Свинорье.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 64,85 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 91 земельного участка (№ участков на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 14 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14);

– 29 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45);

– двух земельных участков зданий образовательных организаций (участки № 15, 16);

– 17 земельных участков территорий общего пользования (участки № 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 60, 62, 88, 89, 90);

– 29 земельных участков общественных территорий (участки № 56, 59, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 91).

Характеристики земельных участков территории представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория участков жилых зданий	1	-	2,2186	-	-	-
	2	-	1,1934	-	-	-
	3	-	2,8736	-	-	-
	4	-	0,8408	-	-	-
	5	-	1,2552	-	-	-
	6	-	1,0132	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	
Территории участков жилых зданий	7	-	1,2863	-	-	Использование подземного пространства – 1,2863 га	
	8	-	1,9541	-	-	Использование подземного пространства – 1,9541 га	
	9	-	2,6872	-	-	-	
	10	-	2,0296	-	-	Использование подземного пространства – 2,0296 га	
	11	-	1,5867	-	-	Использование подземного пространства – 1,5867 га	
	12	-	0,5099	-	-	-	
	13	-	0,8791	-	-	-	
	14	-	0,9833	-	-	Использование подземного пространства – 0,9833 га	
	Итого: территории участков жилых зданий			21,3110			
	Территории участков нежилых зданий и сооружений, образовательных организаций	15	-	3,1197	-	-	-
		16	-	0,8161	-	-	-
		17	-	0,6470	-	-	-
		18	-	0,3927	-	-	-
		19	-	0,8680	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	20	-	0,7087	-	-	-
	21	-	0,9030	-	-	-
	22	-	0,7571	-	-	-
Территории участков нежилых зданий и сооружений, образовательных организаций	23	-	0,8252	-	-	Использование подземного пространства – 0,8252 га
	24	-	0,1855	-	-	-
	25	-	0,5971	-	-	-
	26	-	0,4569	-	-	-
	27	-	0,3945	-	-	-
	28	-	0,3452	-	-	-
	29	-	1,0785	0,0482	-	-
	30	-	0,3071	-	-	-
	31	-	0,3162	-	-	-
	32	-	0,0225	-	-	-
	33	-	0,0316	-	-	-
	34	-	0,0096	-	-	-
	35	-	0,0186	-	-	-
	36	-	0,1283	-	-	-
	37	-	0,2209	-	-	-
	38	-	0,6004	-	-	-
	39	-	0,6563	-	-	-
	40	-	0,0146	-	-	-
	41	-	0,0197	-	-	-
	42	-	0,4487	-	-	-
	43	-	0,1536	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	
	44	-	0,0162	-	-	-	
	45	-	0,0178	-	-	-	
Итого: территория участков нежилых зданий и сооружений, образовательных организаций			15,0773	0,0482	-	-	
Территория общего пользования	46	46.1	0,0025		0,0025 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5242)		
		46.2	0,1756	0,1711	0,1711 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4316)		
		46.3		0,0020	0,0020 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:2818)		
	47	47.1		0,0009		0,0009 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5334)	
		47.2		0,0594		0,0594 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4307)	
		47.3		0,4297		0,4297 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4316)	
	48	47.4	-	0,5571		0,0004 (земельный участок с кадастровым номером 77:18:0170408:1399)	
		47.5		0,0151		0,0151 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4315)	
		47.6		0,0516		0,0516 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1400)	
	48	48.1		0,0230		0,0230 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4316)	
		48.2	-	0,2932	0,1339	0,1339 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5242)	
		48.3		0,1335		0,1335 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5240)	

1	2	3	4	5	6	7	
Территория общего пользования	49	-	1,7024	-	0,0026 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5239)	-	
					0,0002 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:326)		
					0,0903 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4301)		
					0,0154 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4302)		
					0,3082 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4305)		
					0,0955 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4303)		
					0,1107 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4306)		
					0,0069 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4304)		
					0,0558 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1402)		
					0,2503 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5257)		
	50	-	0,8165	-	-	0,2023 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5242)	-
						0,5670 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4316)	
						0,0002 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:568)	
						0,0212 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:566)	
						0,0541 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170408:334)	
						0,1554 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:333)	

1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	50.5		0,0550		0,0550 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:417)	7	
			0,5306				0,5306 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:567)
	51	51.1	-	0,7538	1,0486	0,7538 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:417)	-
				0,2738		0,2738 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170408:333)	
				0,0210		0,0210 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:365)	
	52	52.1	-	0,0390		0,0390 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:280)	
				0,0073		0,0073 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:281)	
				0,1091		0,1091 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5233)	
	52	52.4	-	0,0357	0,3172	0,0357 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:295)	-
				0,0310		0,0310 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:298)	
				0,0050		0,0050 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:296)	
	52	52.7	-	0,0069		0,0069 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:323)	
				0,0424		0,0424 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:297)	
				0,0149		0,0149 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:324)	

1	2	3	4	5	6	7			
Территории общего пользования	52.10		0,0004		0,0004 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5232)	7			
			0,0255						
	53	53.1	-	0,0004	-	0,0004 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:327)			
				0,1806					
				0,0811					
				0,0305					
				0,0710					
				0,0064					
				53.2				0,3700	
				53.3					
	53.4								
	53.5								
	53.6								
	54.1			54	-	0,2069	1,4965	0,2069 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5233)	
	54.2	0,5679							
	54.3	0,0037							
	54.4	0,0080							
	54.5	0,0072							
	54.6	0,0393							
	54.7	0,1191							
	54.8	0,0084							

1	2	3	4	5	6	7	
Территория общего пользования	54.9		0,0554		0,0554 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5233)		
			0,0086				
	54	54.11		0,0136		0,0136 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5234)	
				0,0198			
				0,0834			
				0,0580			
				0,0246			
				0,0877			
				0,0707			
				0,0648			
	54.19	54.20		0,0419		0,0419 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1396)	
				0,0075			
				0,0675			
				0,0281			
	55	55.1		0,3464		0,0675 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:316)	
				0,0281			

1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	55.3		0,2507		0,2507 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170408:360)	7	
			0,0001				
	57	57.1	-	0,3445	-	0,3445 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4316)	-
		57.2		0,0230			
		57.3		0,2615			
		57.4		0,0005			
		57.4		0,0005			
	58	58.1	-	0,0238	-	0,0238 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1329)	-
		58.2		0,0834			
		58.3		0,0068			
		58.4		0,0150			
		58.5		0,0077			
		58.6		0,0093			
		58.7		0,0150			
		58.8		0,0135			
		58.8		0,0135			
		58.8		0,0135			

1	2	3	4	5	6	7
Территория общего пользования	58.9		0,0154		0,0154 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:357)	
	58.10		0,2467		0,2467 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:366)	
	58.11		0,0338		0,0338 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:354)	
	60.1		0,0259		0,0259 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:279)	
	60.2		0,0068		0,0068 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170408:360)	
	60.3		0,0983		0,0983 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1329)	
	60.4		0,0031		0,0031 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:355)	
	60.5		0,0675		0,0675 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:364)	
	60.6	60	6,3975	-	0,0002 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170408:312)	-
	60.7		0,0466		0,0466 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:387)	
	60.8		0,0405		0,0405 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170409:2)	
60.9		0,1193		0,1193 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170802:41)		
60.10		0,0104		0,0104 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170407:16)		
60.11		0,3486		0,3486 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170803:437)		

1	2	3	4	5	6	7
Территория общего пользования	60.12		0,0004		0,0004 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5792)	
			0,1086			
	60.13		0,0085		0,0085 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4301)	
			0,0068			
	60.14		0,0050		0,0050 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5796)	
			0,0020			
	60.15		6,3975		0,0020 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:444)	
			5,4945			
	60.16		0,0023		0,0023 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170801:26)	
			0,0022			
	60.17		0,0728		0,0022 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:229) 0,0022 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5792)	
			0,0728 (земельный участок с кадастровым номером 77:18:0170408:5333)			
	60.18		1,5541		1,5541 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5331)	
			0,0186			
	60.19		3,5157		0,0186 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1288)	
			0,0562			
	60.20		0,0562		0,0562 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1289)	
	62.1					
62.2						
62.3						
62.4						

1	2	3	4	5	6	7	
Территория общего пользования	62.5 62.6 62.7 62.8 62.9 62.10 62.11		0,1067		0,1067 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4304)		
			0,4408				0,4408 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4301)
			0,1023				0,1023 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4303)
			0,2291				0,2291 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4301)
			0,0258				0,0258 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4302)
			0,8047				-
			0,1046				0,1046 (земельный участок с кадастровым номером 77:18:0170408:5332)
			0,0017				0,0017 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4302)
			1,7572				1,7572 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4301)
			0,0003				0,0003 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1357)
			0,0319				0,0319 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5239)
	0,2582	0,2582 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5330)					
	0,2582	0,2582 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5233)					
	0,0221	0,0221 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5795)					
	88	88.4	-	2,0733	-	-	-
	88.5			0,2582			
	88.6			0,0221			

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	89	-	1,8725	-	0,0019 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5792)	-
					0,0019 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:229)	
					0,0046 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:417)	
					0,3022 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:418)	
					0,0817 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:401)	
					0,2460 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:399)	
					0,4642 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:405)	
					0,2975 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:387)	
					0,0928 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170409:2)	
					0,1307 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170407:16)	
					0,0597 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170408:312)	
					0,0423 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170408:312)	
					0,0142	
					0,1264	

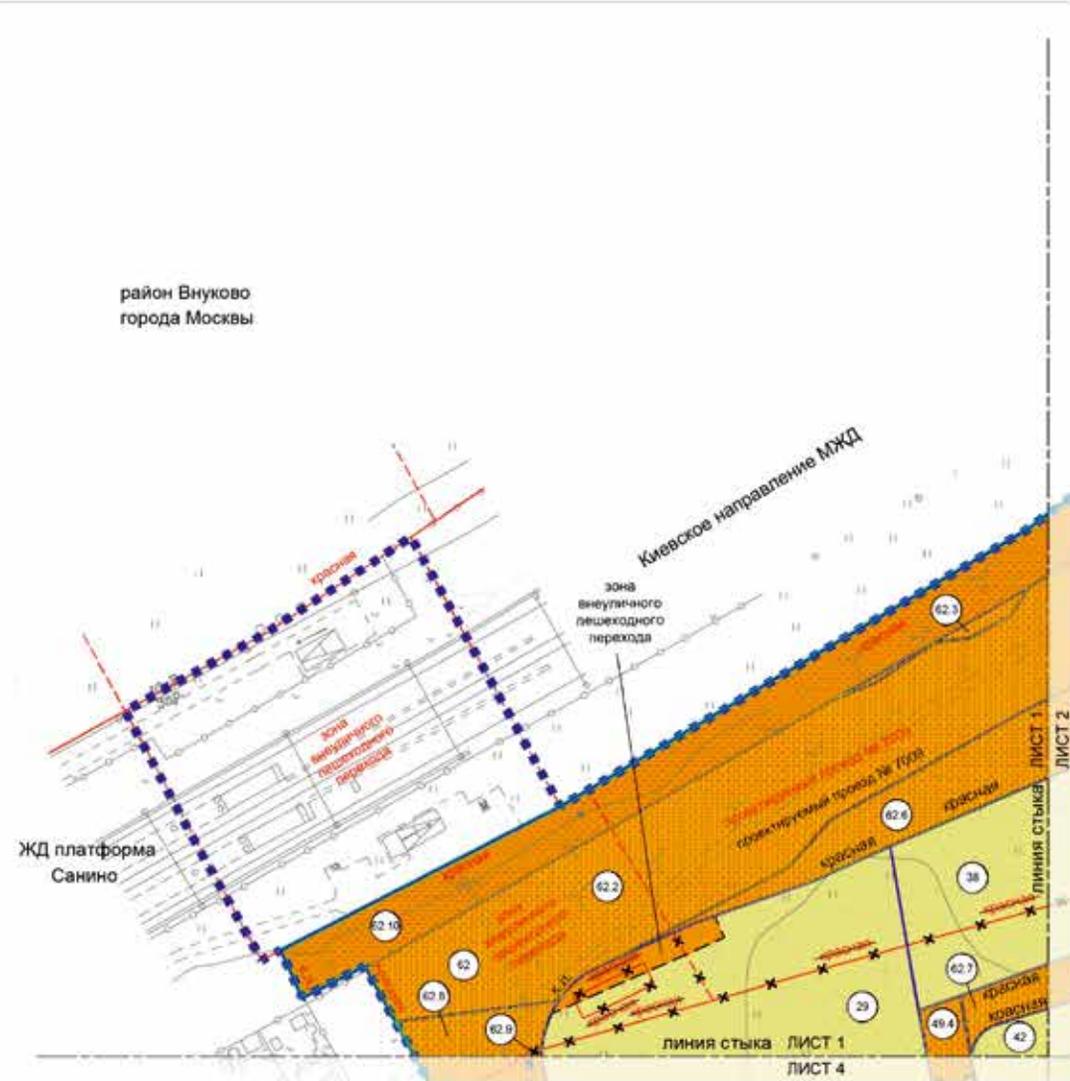
1	2	3	4	5	6	7
	89.13		0,0102		-	
	90	-	0,4068	-	0,1544 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1402)	-
	90.1		0,1544		0,2524 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5334)	
	90.2		0,2524			
Итого: территории общего пользования			22,4892		16,2951	
Территории участков общественных территорий	56	-	0,2548	-	-	
	59	-	0,3273	-	-	
	61	-	0,0179	-	-	
	63	-	0,0672	-	-	
	64	-	0,2749	-	-	
	65	-	0,3229	-	-	
	66	-	0,0279	-	-	
	67	-	0,3135	-	-	
	68	-	0,1176	-	-	
	69	-	0,1894	-	-	

1	2		3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	70	-	0,3057	-	-		
	71	-	0,0771	-	-		
	72	-	0,0180	-	-		
	73	-	0,0701	-	-		
	74	-	0,1979	-	-		
	75	-	0,9373	-	-		
	76	-	0,3808	-	-		
	77	-	0,0073	-	-		
	78	-	0,2478	-	-		
	79	-	0,0040	-	-		
	80	-	0,0741	-	-		
	81	-	0,3906	-	-		
	82	-	0,0197	-	-		
	83	-	0,0736	-	-		
	84	-	0,1202	-	-		
	85	-	0,6429	-	-		
	86	-	0,0592	-	-		

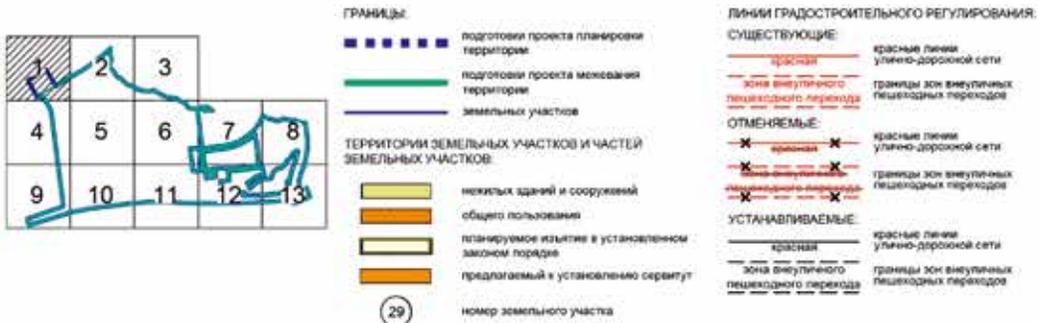
1	2	3	4	5	6	7
	87	0,2047	-	-		
	91	0,2316	-	-		
Итого: территории участков общественных территорий			5,9760	-	-	-
Всего:			64,8535	0,0482	16,2951	-

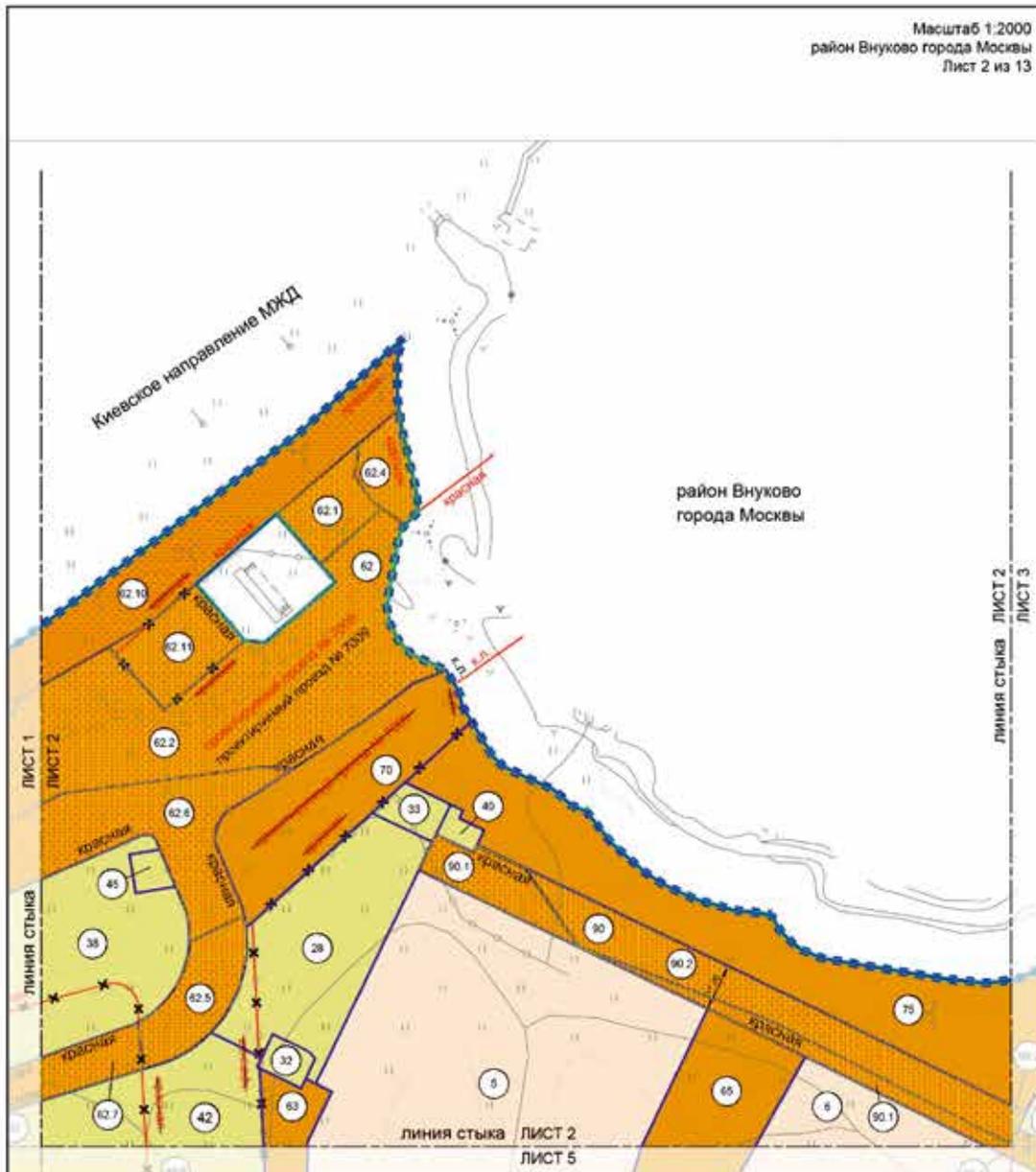
2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 1 из 13

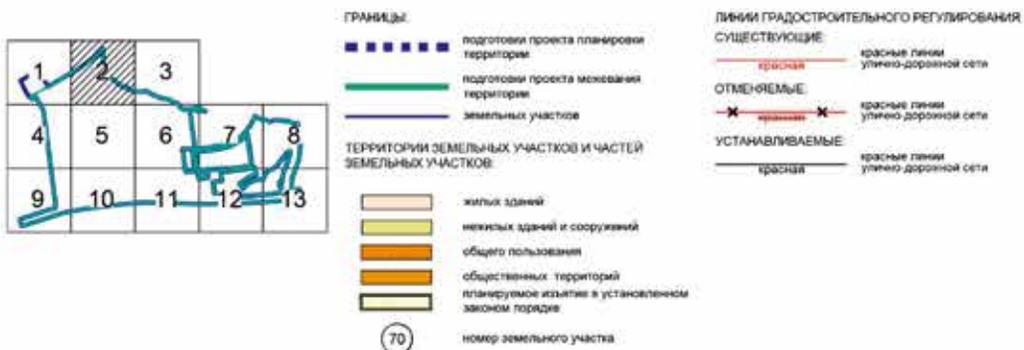


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





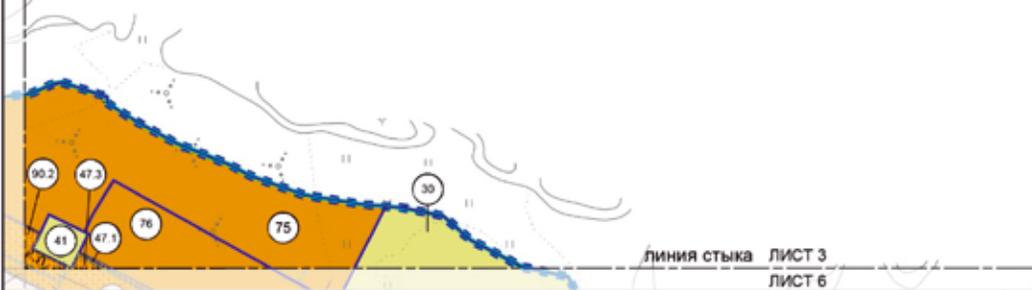
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



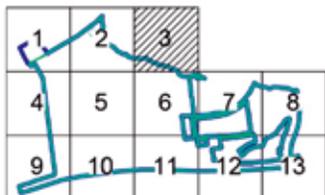
Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 3 из 13

ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

район Внуково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ГРАНИЦЫ:

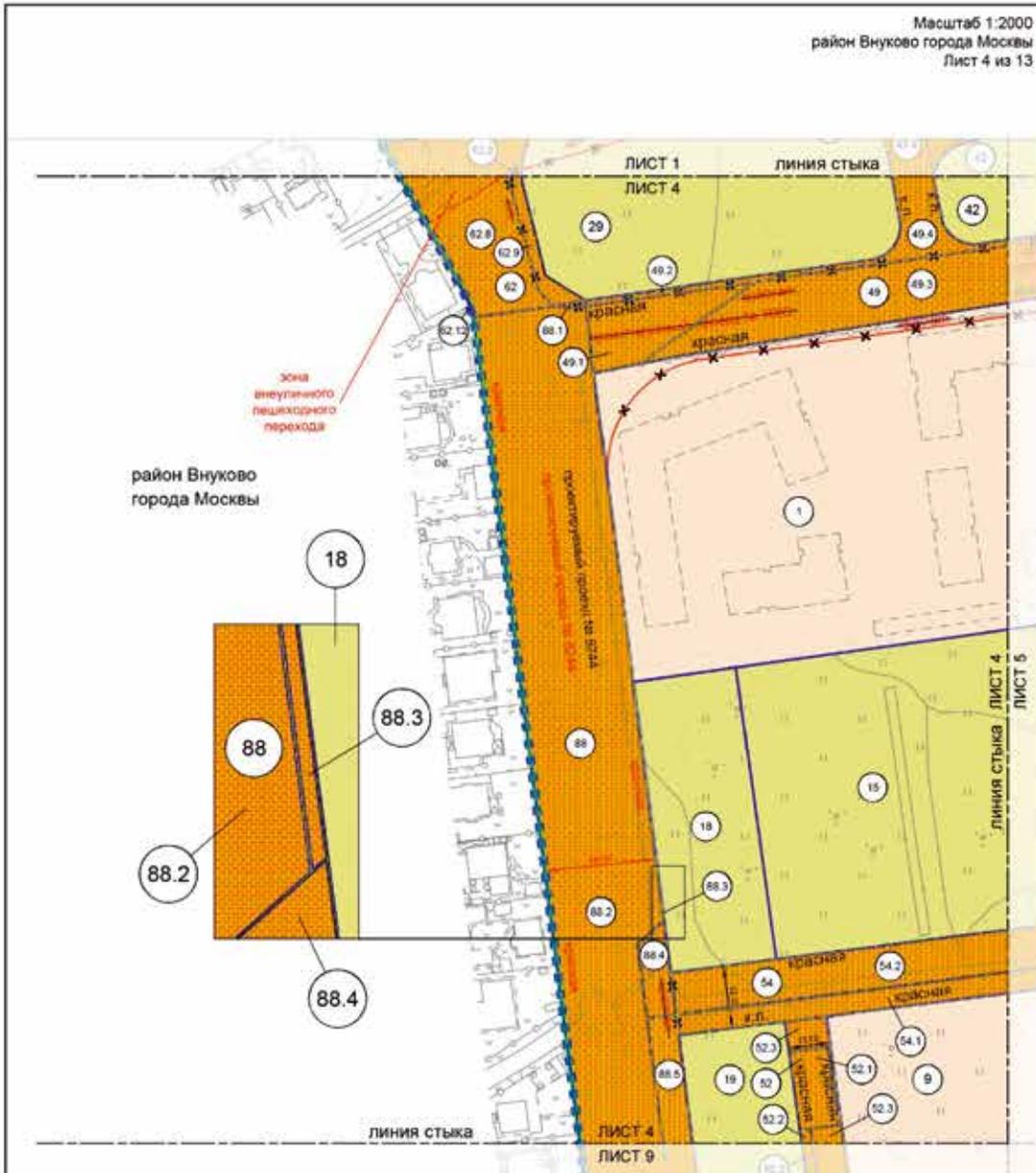
-  подготовки проекта планировки территории
-  подготовки проекта межевания территории
-  земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

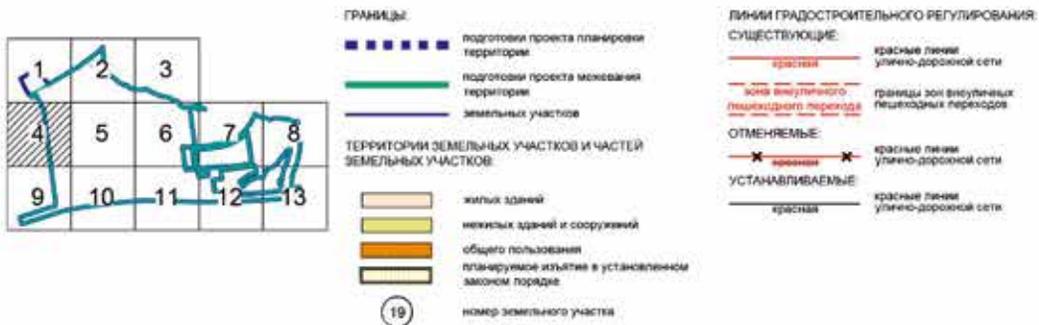
-  нежилых зданий и сооружений
-  общего пользования
-  общественных территорий
-  планируемое изъятие в установленном законом порядке
-  номер земельного участка

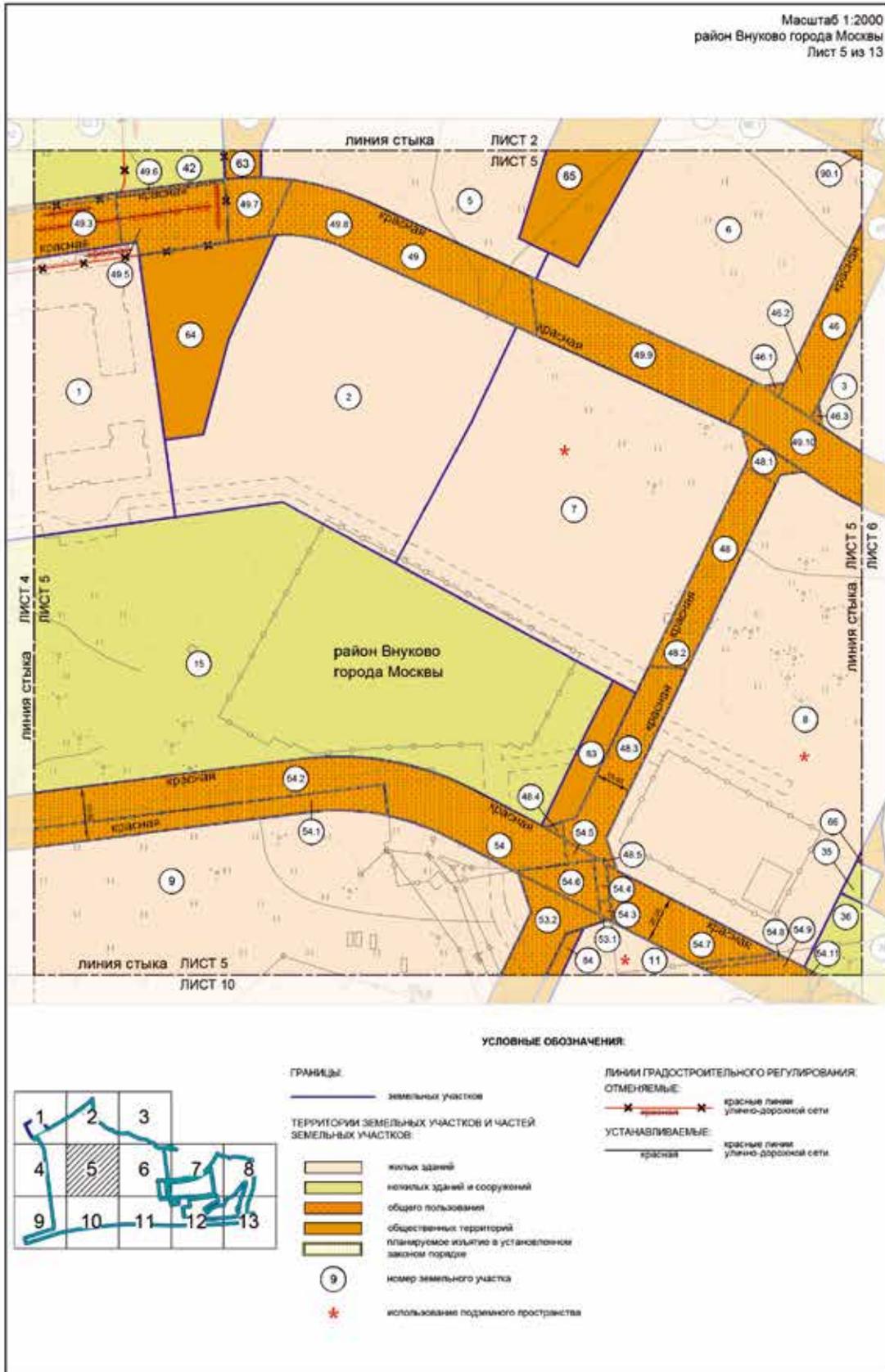
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
-  красная линия
 -  красная линия
 -  улично-дорожной сети

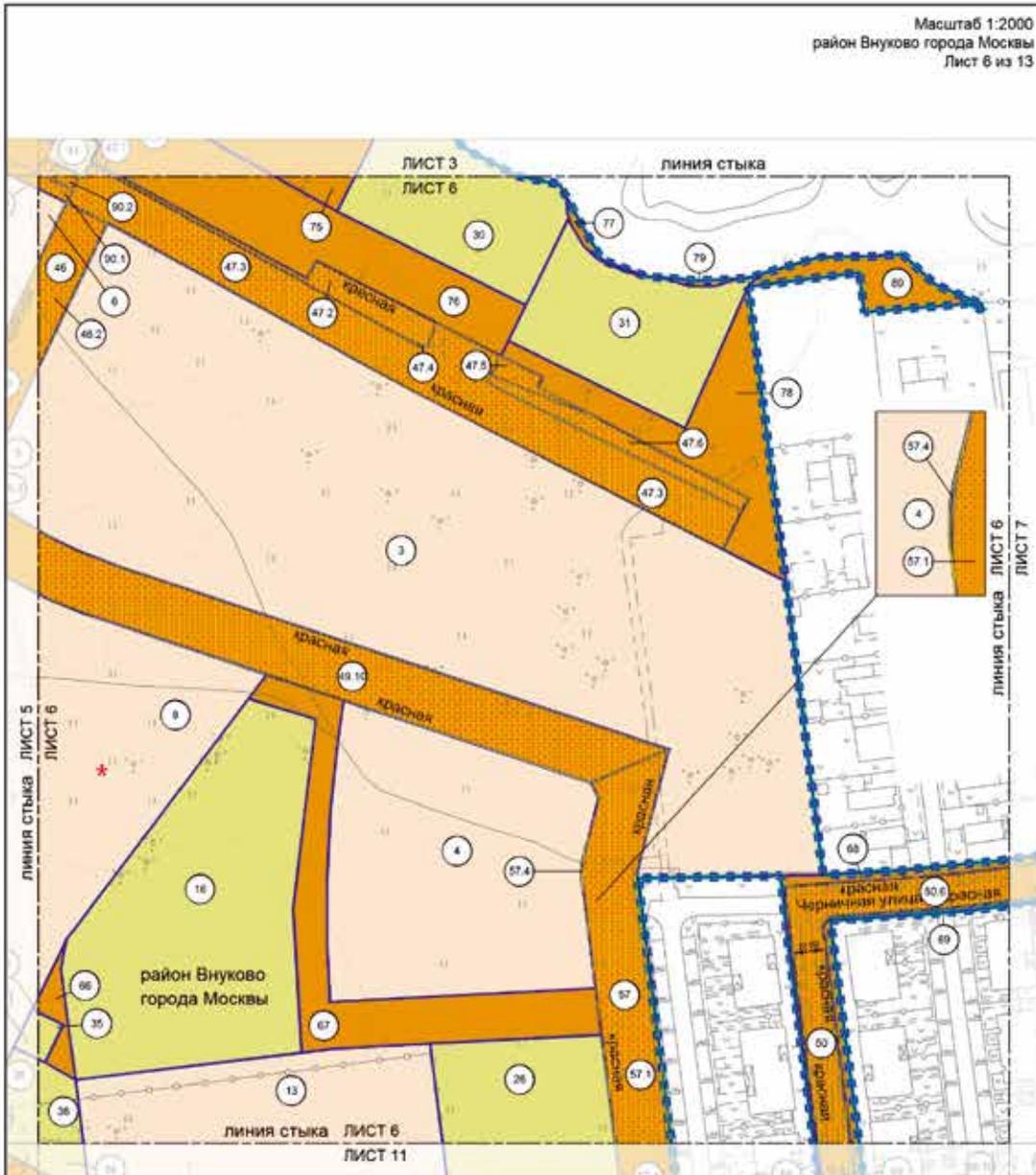


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



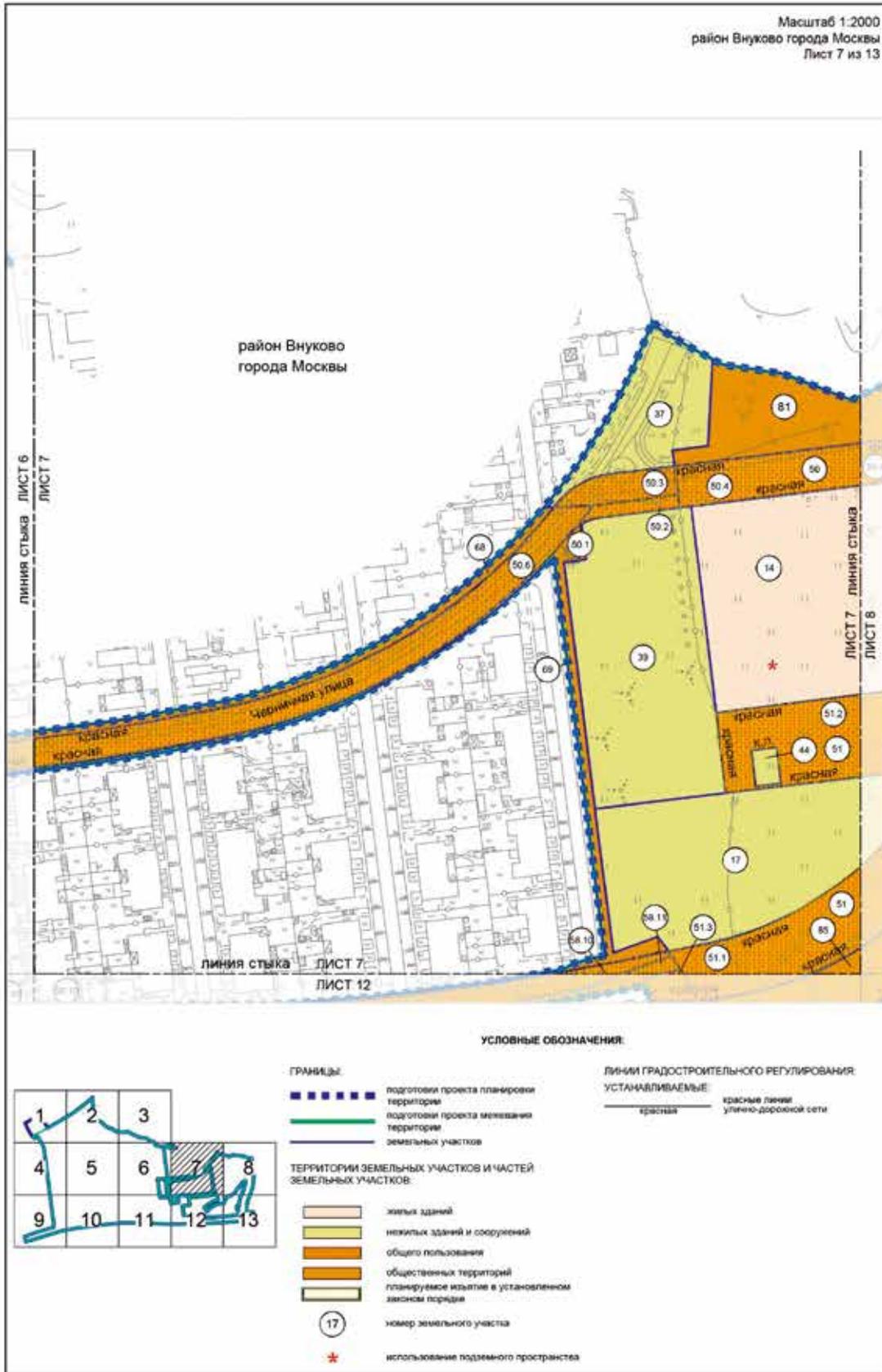


Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 6 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





район Внуково
города Москвы



ЛИСТ 8
ЛИСТ 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	<p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ границы территории подготовки проекта планировки территории ■ границы территории подготовки проекта межевания территории ■ границы земельных участков 	<p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красная линия - - - границы технических зон инженерно-коммуникаций и сооружений <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -X-X- красная линия -X-X- границы технических зон инженерно-коммуникаций и сооружений <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красная линия - - - границы технических зон инженерно-коммуникаций и сооружений 	
	<p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> жилых зданий нежилых зданий и сооружений общего пользования общественных территорий планируемое изъятие в установленном законодательном порядке 	<p>17 номер земельного участка</p> <p>★ использование подземного пространства</p>	

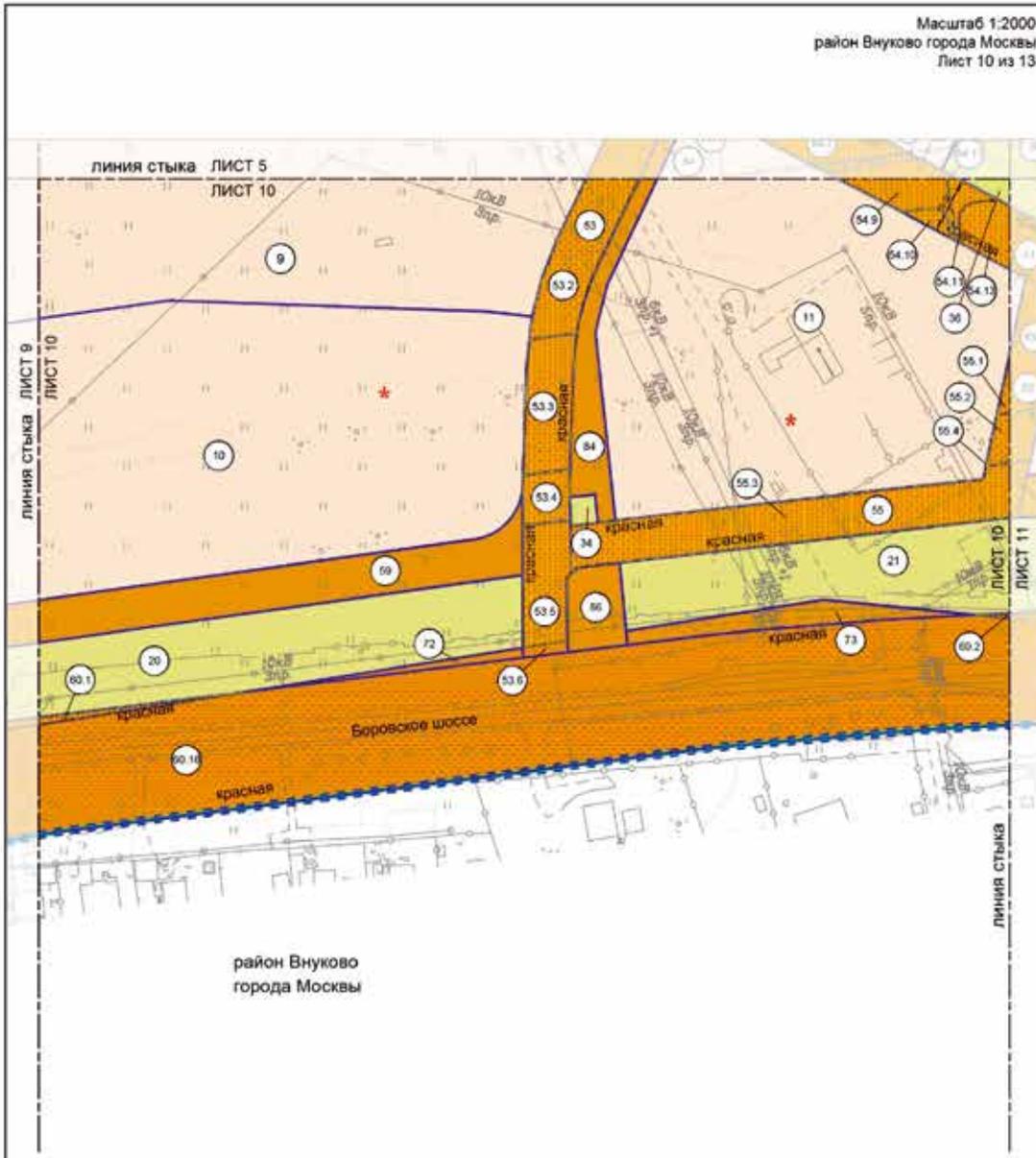
Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 9 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

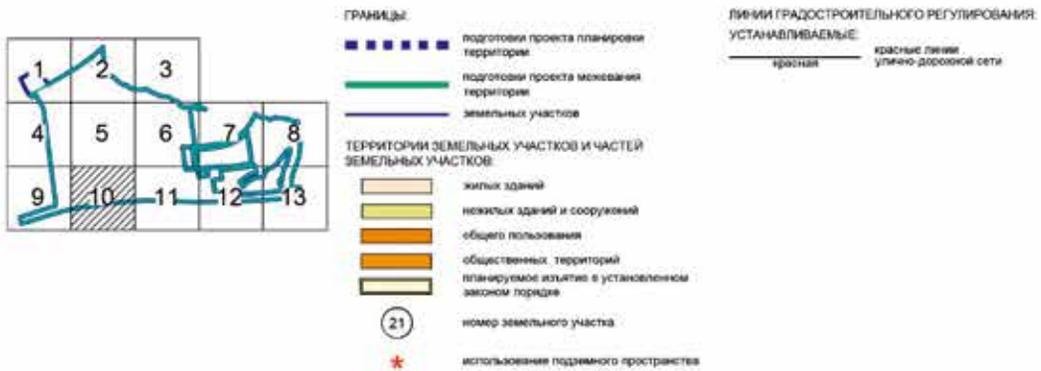


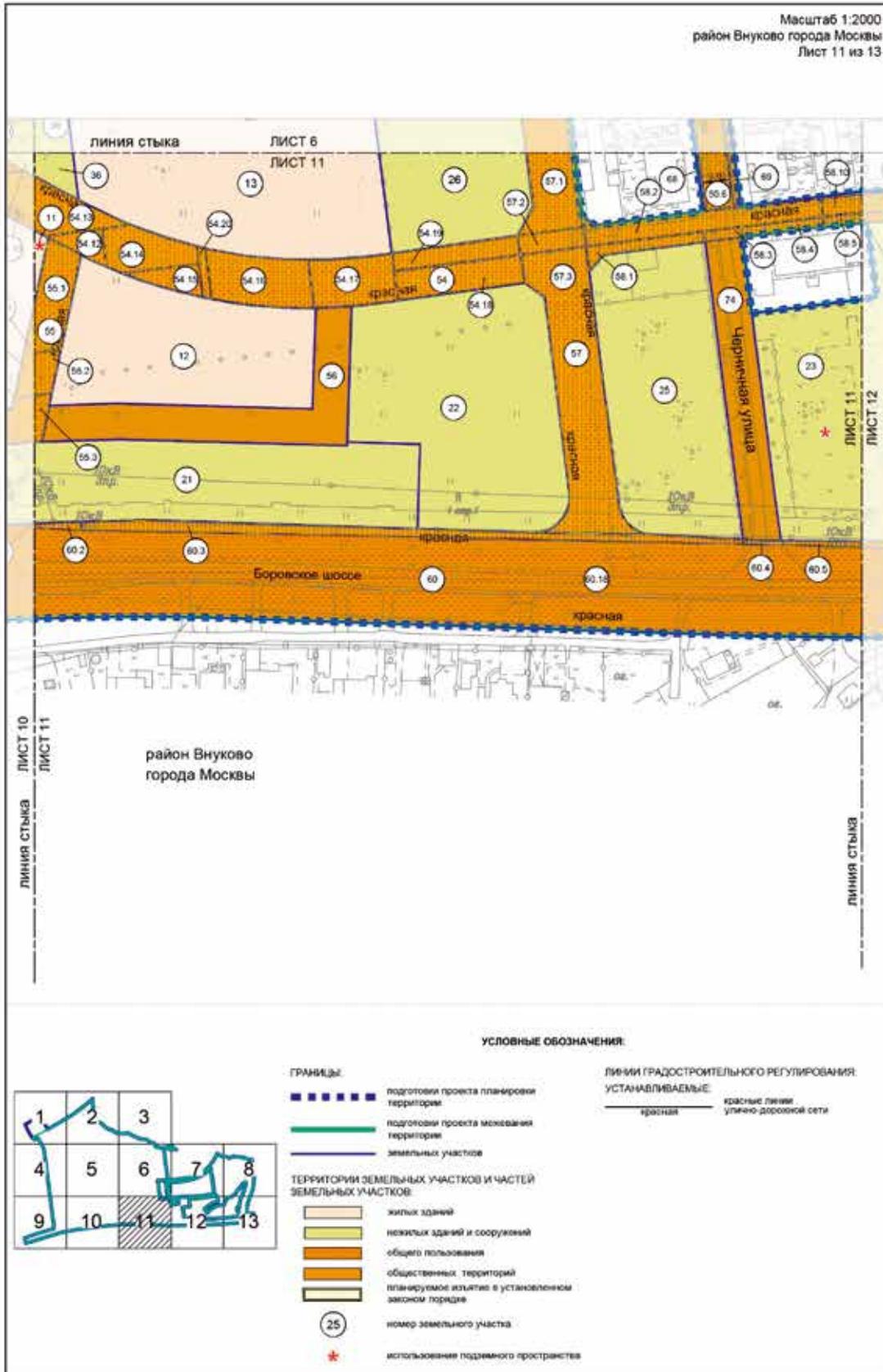
Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 10 из 13

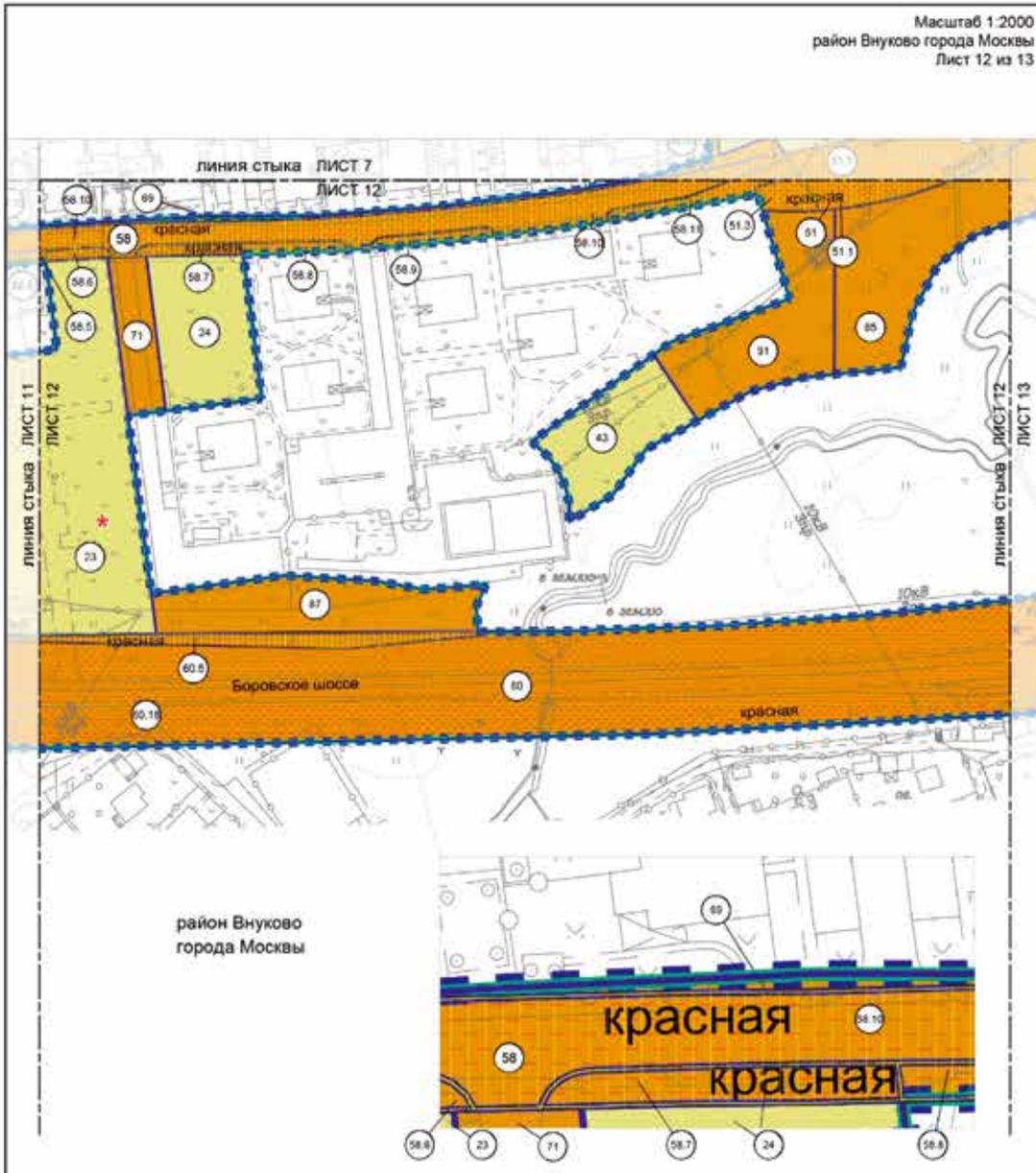


район Внуково
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





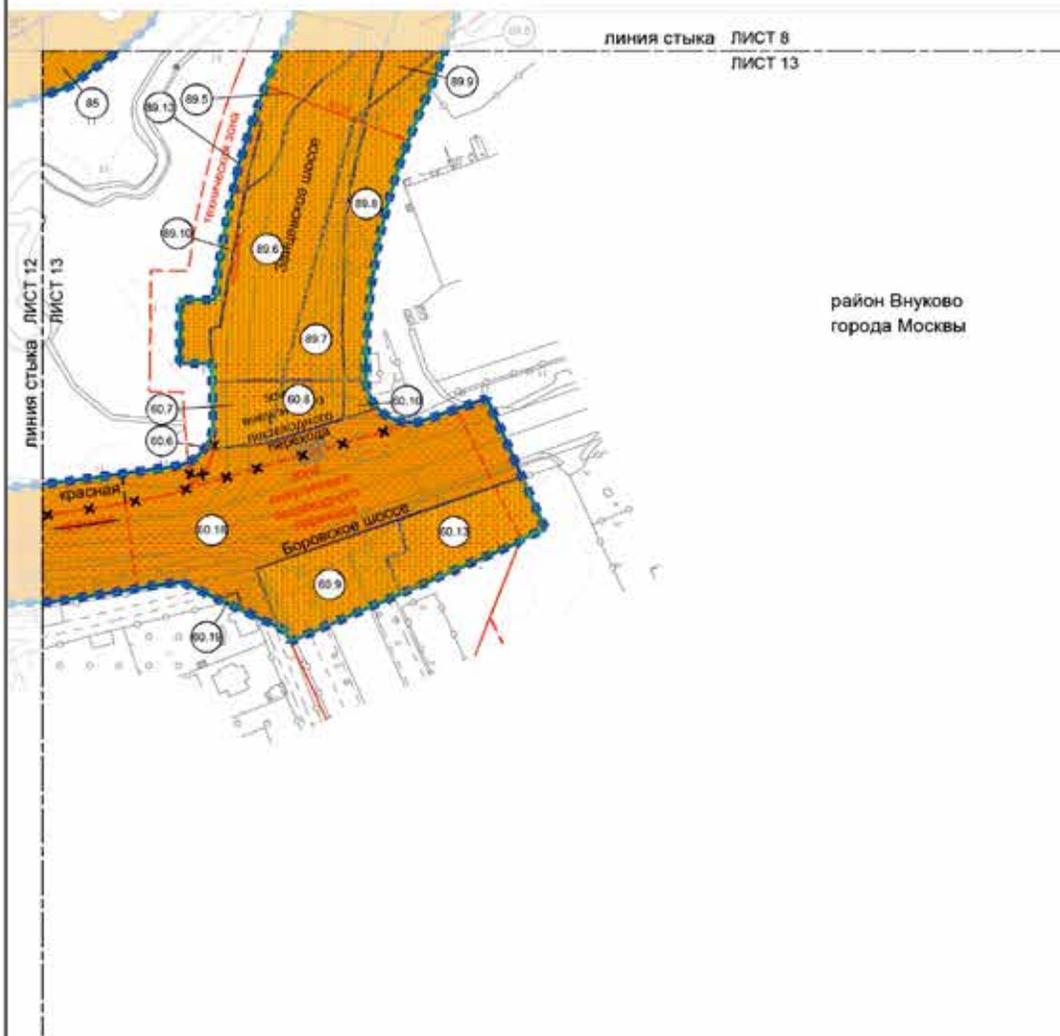


район Внуково
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

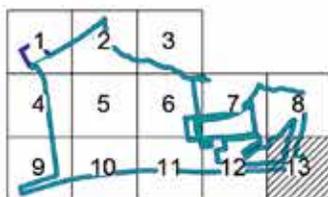
	<p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории — — — — — подготовки проекта межевания территории — — — — — земельных участков 	<p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — — красная — — — — — красные линии улично-дорожной сети
	<p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> нежилых зданий и сооружений общего пользования общественных территорий планируемое изъятие в установленном законом порядке 	<ul style="list-style-type: none"> 87 номер земельного участка ★ использование подземного пространства

Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 13 из 13



район Внуково
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- ГРАНИЦЫ**
- подготовка проекта планировки территории
 - подготовка проекта межевания территории
 - земельный участок
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- общему пользованию
 - общественных территорий
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - номер земельного участка

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия
 - тепловая зона
 - зона инженерных коммуникаций и сооружений
 - зона инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная линия
 - улочно-дорожной сети
 - границы тепловых зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия
 - улочно-дорожной сети
 - границы тепловых зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон инженерных коммуникаций и сооружений

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1488-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 2,01 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12 (далее – КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КРТ Профсоюзная» (ИНН 9726095217).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1488-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4-12



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12

2.1. Территориальная зона 1 (1,73 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,28 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на откры-

том воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12

3.1. Территориальная зона 1 (1,73 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 60 000 кв.м, в том числе:

– объекты жилого назначения – 36 000 кв.м;

– объекты общественно-делового назначения – 24 000 кв.м, в том числе объект гостиничного обслуживания вместимостью не менее 135 номеров (в случае строительства объекта гостиничного обслуживания).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением площади объектов жилого назначения и вместимости объекта гостиничного обслуживания) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 18 000 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,28 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 процентов.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

4. Обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12

Заклучить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1488-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4-12, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:06:0003003:72	Местоположение установлено ориентира, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4	631	77:06:0003003:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Профсоюзная, дом 4	1 265,9	Снос/реконструкция
2	77:06:0003003:78	г. Москва, улица Профсоюзная, владение 6	2 132,46	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:06:0003003:18	Местоположение установлено ориентира, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 8, корпус 1	580	77:06:0003003:1032	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Профсоюзная, дом 8, корпус 1	1 361,4	Снос/реконструкция
4	77:06:0003003:17	Местоположение установлено ориентира, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 12	1 053	77:06:0003003:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Профсоюзная, дом 12	875,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:06:0003003:77	г. Москва, улица Профсоюзная, владение 10	2 206,27	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:06:0003003:76	г. Москва, улица Профсоюзная, владение 14	3 116,05	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:06:0003003:3977	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 12, стр. 2	52	77:06:0000000:2665	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Профсоюзная, дом 12, строение 2	40,5	Снос/реконструкция
8	77:06:0003003:70 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Профсоюзная, ЗУ 06/77/00357 в составе уч. 4371 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 06/77/00667 (Хо Ши Мина пл.) до границы с ЗУ 06/77/00358 (Профсоюзная ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:06:03004), проходящей по оси Кедрова ул.	8	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:06:0003003:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 4, корпус 4	2 777	77:06:0003003:1029	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Профсоюзная, дом 4, корпус 4	561,3	Снос/реконструкция
10	77:06:0003003:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Кедрова, д. 7А	2 468	77:06:0003003:1030	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Кедрова, дом 7А	1 752,4	Снос/реконструкция
11	77:06:0003003:4520	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Академический, улица Кедрова, земельный участок 7А	1 560	77:06:0003003:1030	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Кедрова, дом 7А	1 752,4	Снос/реконструкция
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	5 034,22	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1492-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

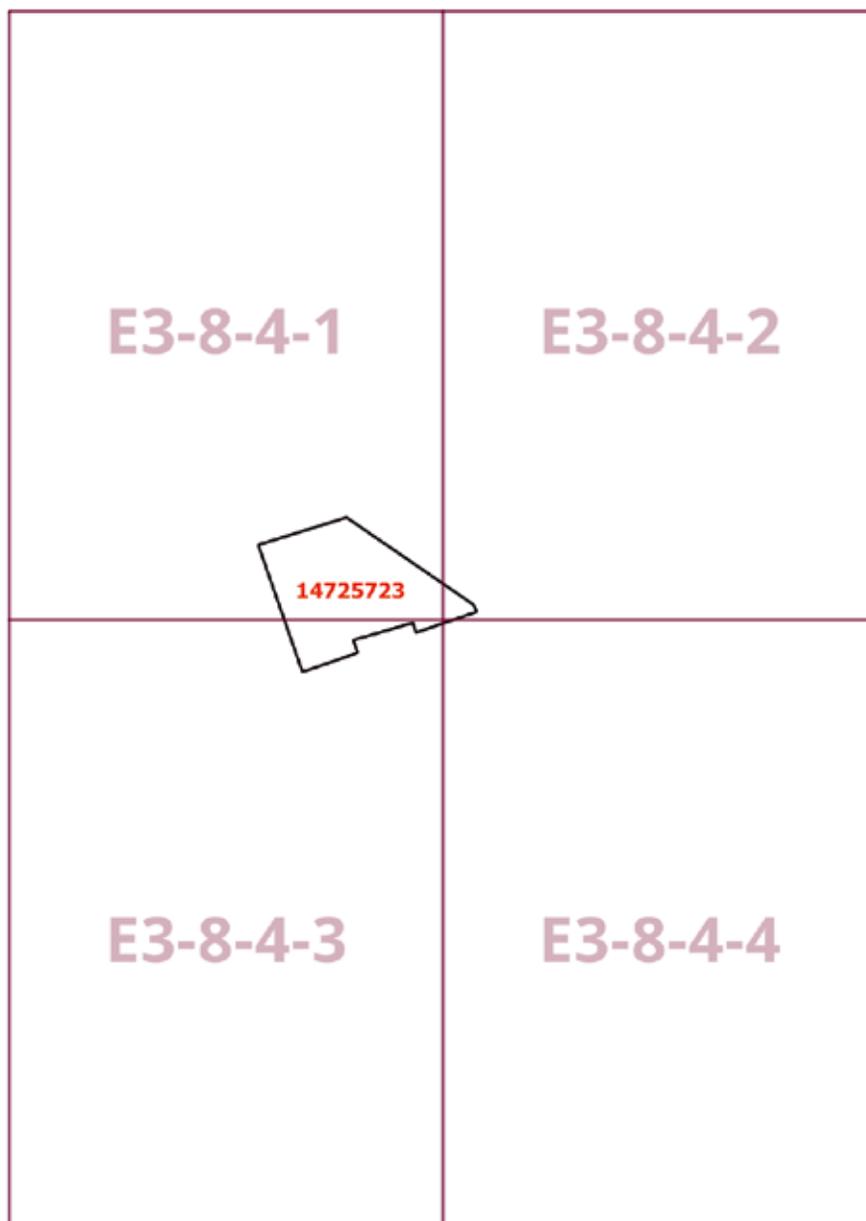
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1492-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1492-ПП

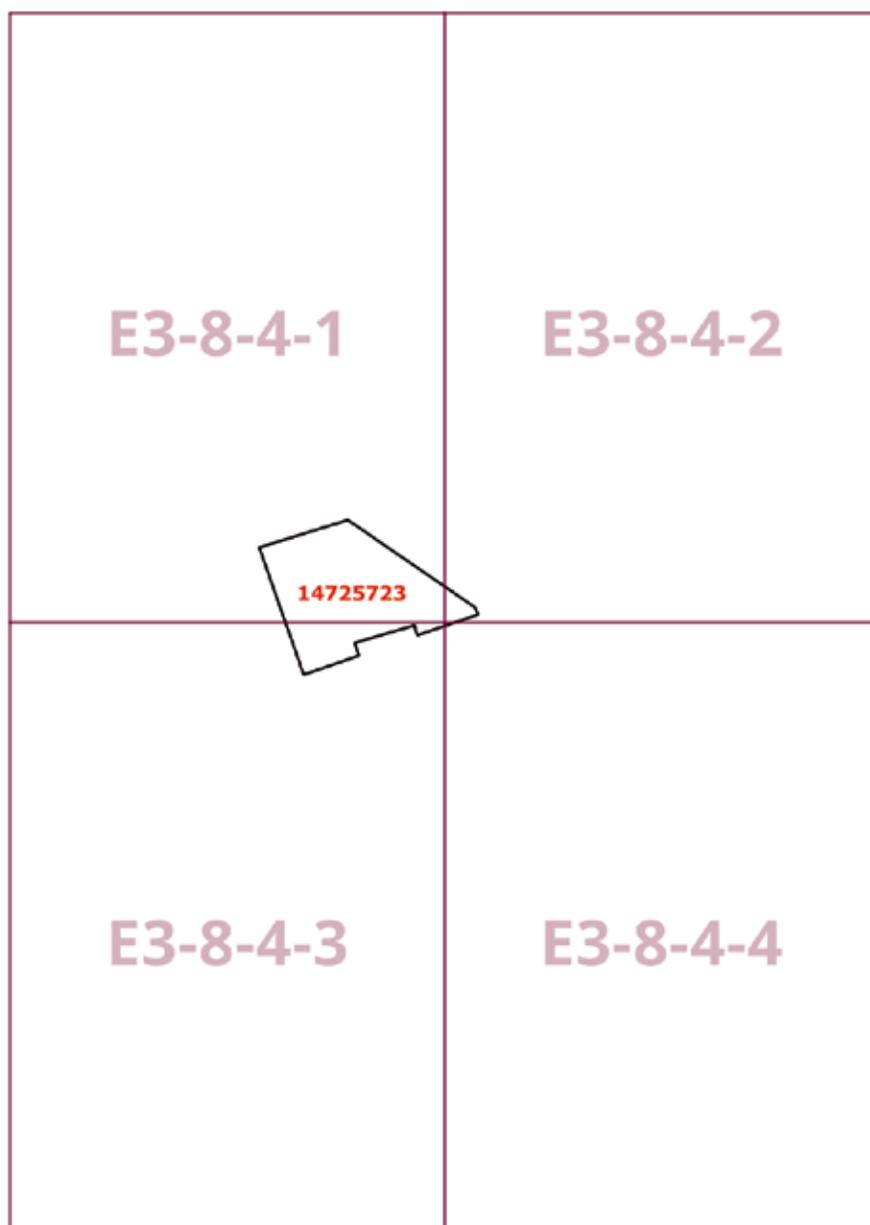
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1492-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 770

Территориальная зона	14725723
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Здание общеобразовательной организации на 1 000 мест

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1493-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1493-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

0613038



G7-2-2-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1493-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1493-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
67	Нагатинно-Садовники	0613038	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1493-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории

2928 

G7-2-2-2

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1493-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 732

Комплексное развитие территории 2928

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднесуточное, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1494-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1494-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1494-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1494-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

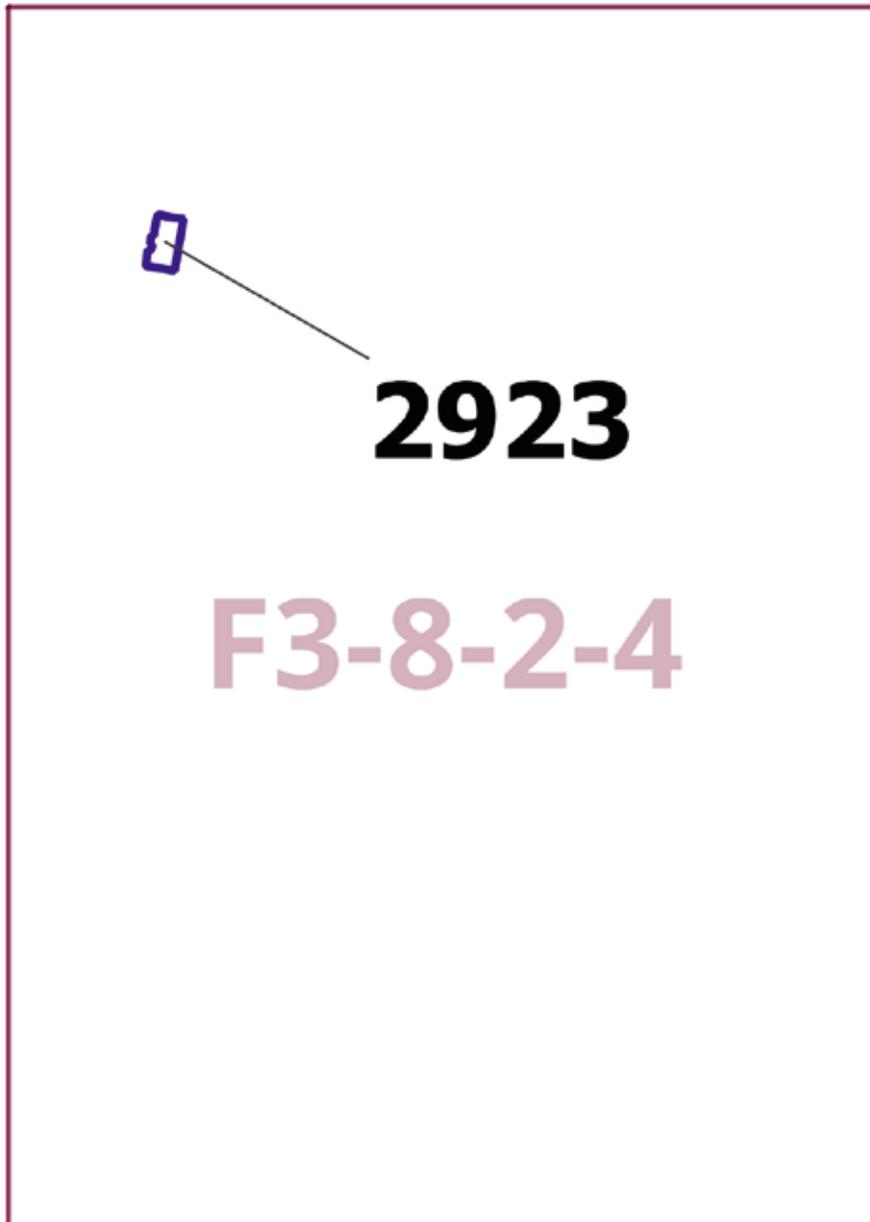
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
44	Бескудниковский	0203012	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2.

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1494-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1494-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 365

Комплексное развитие территории 2923

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1495-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструк-

ции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 63 раздела 3 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 1429 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 129» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1429,» исключить.

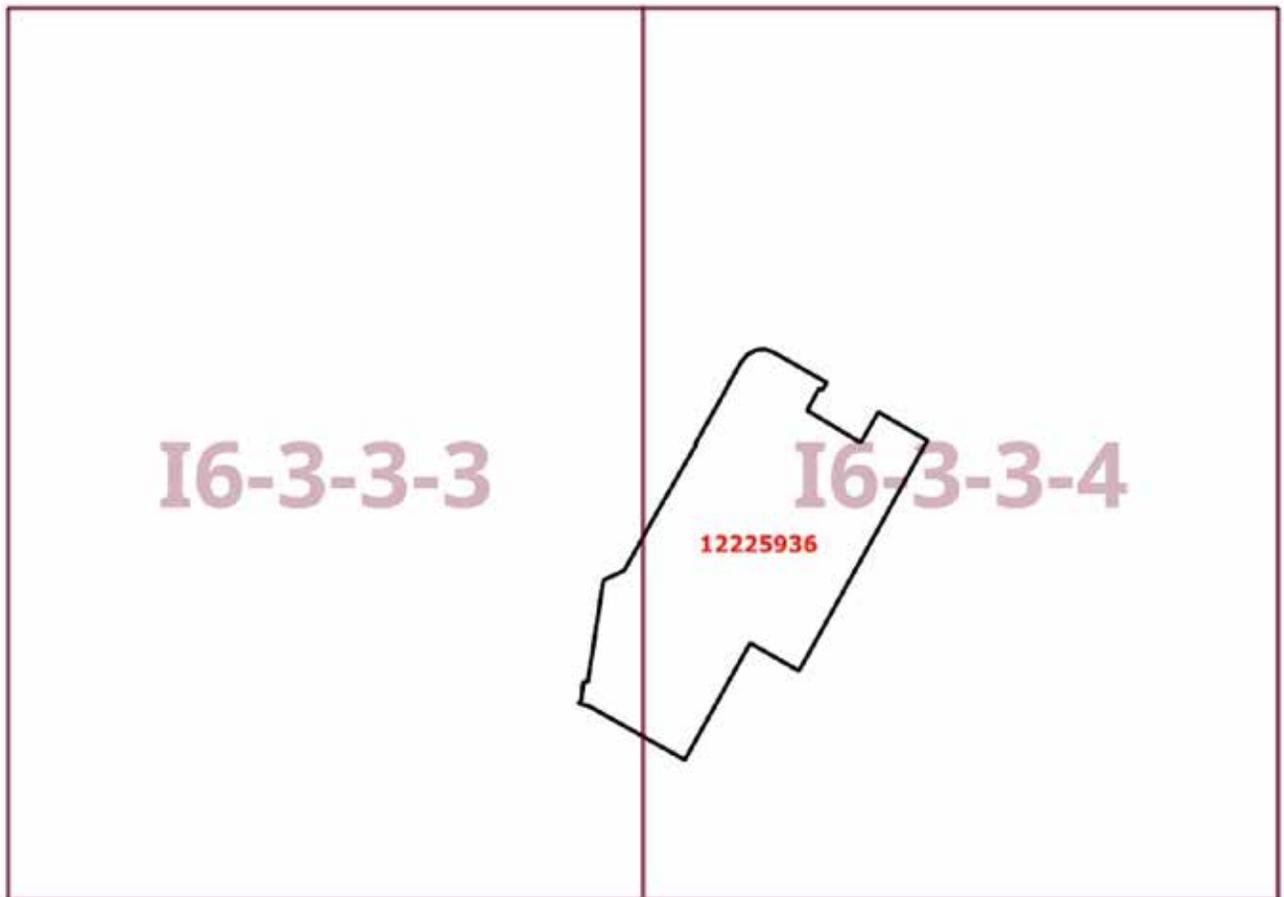
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1495-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



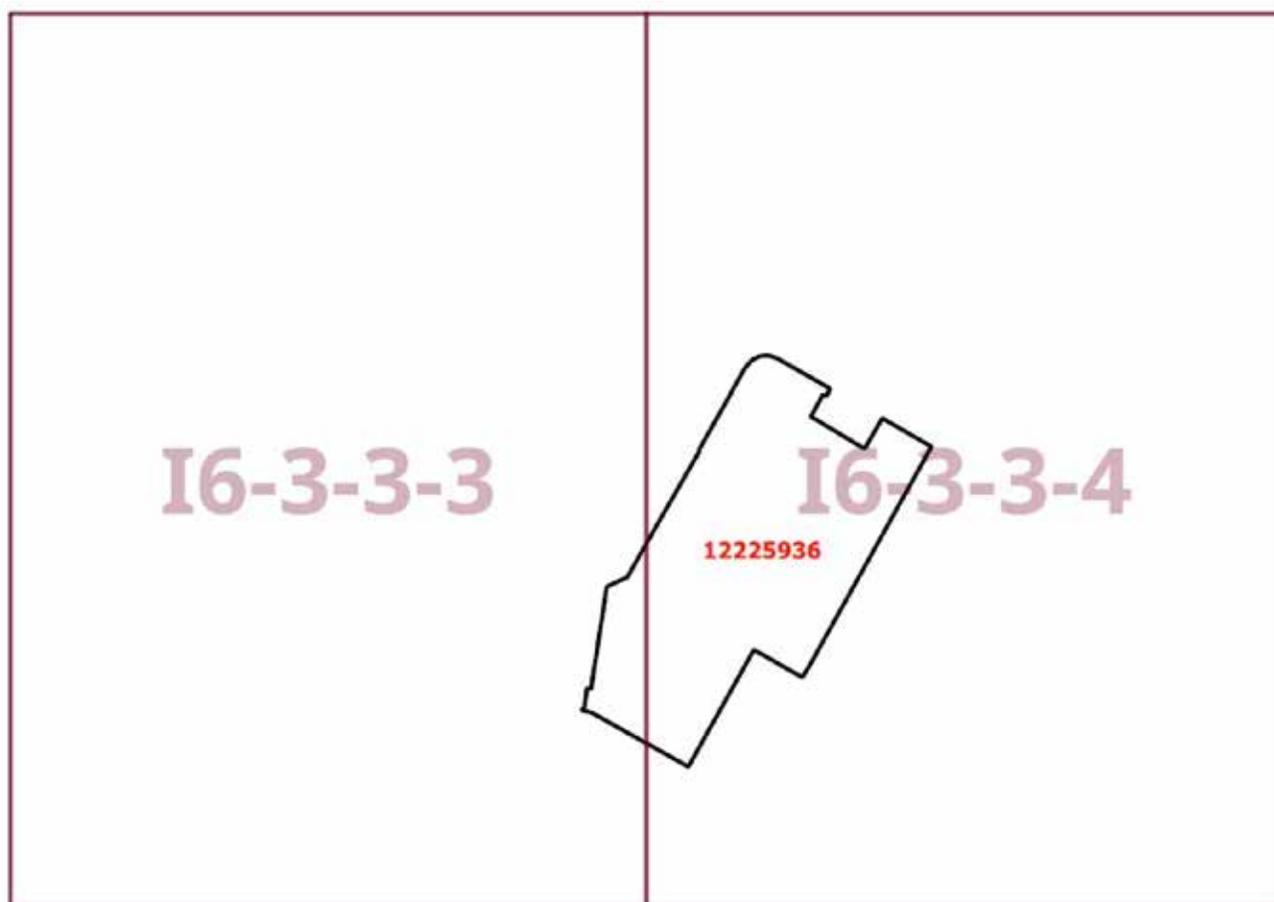
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1495-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1495-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 648

Территориальная зона	12225936
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь капитальных объектов – 40 757,5 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1495-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
63	Выхино-Жулебино	0504005–0504012, 0504014–0504037	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1496-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

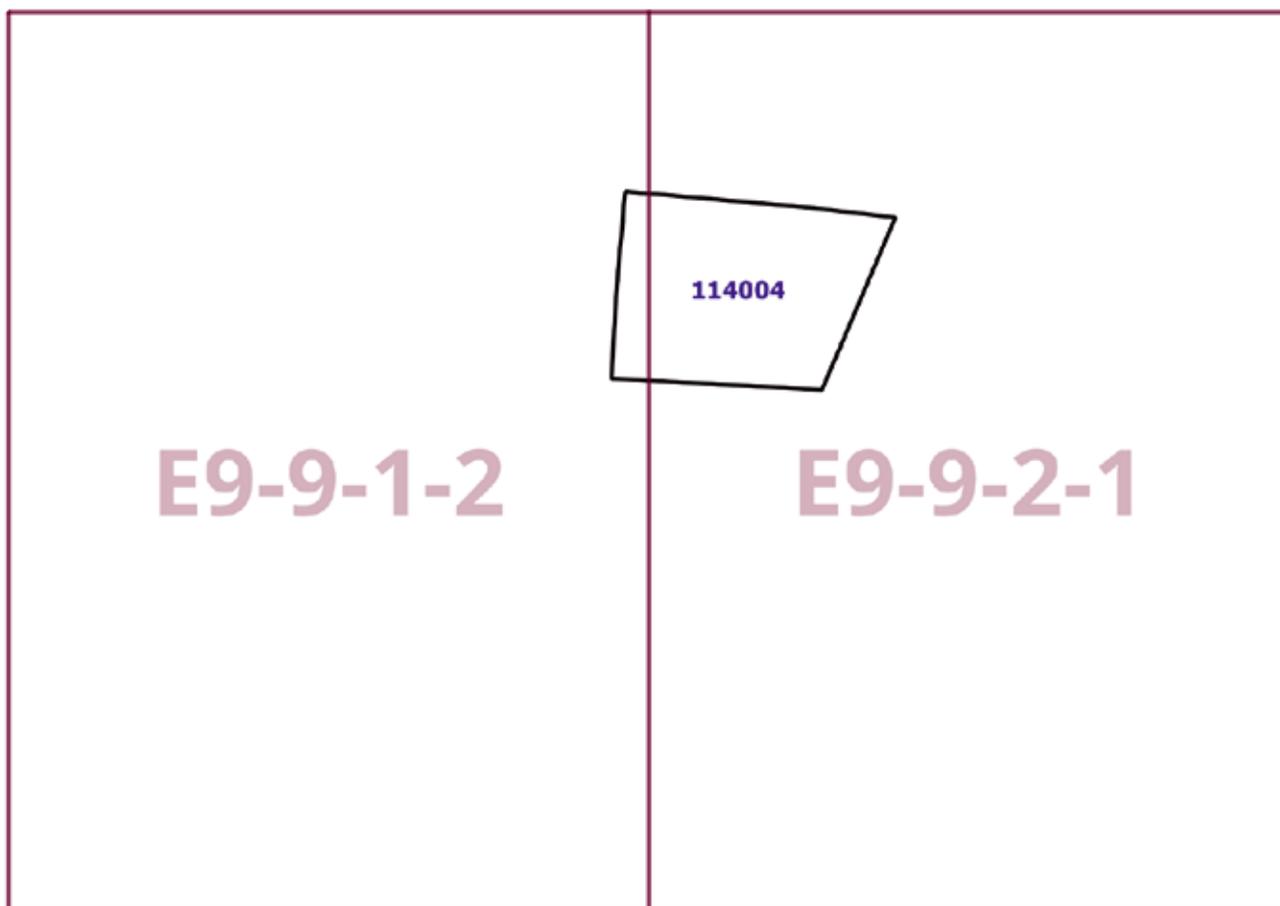
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1496-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

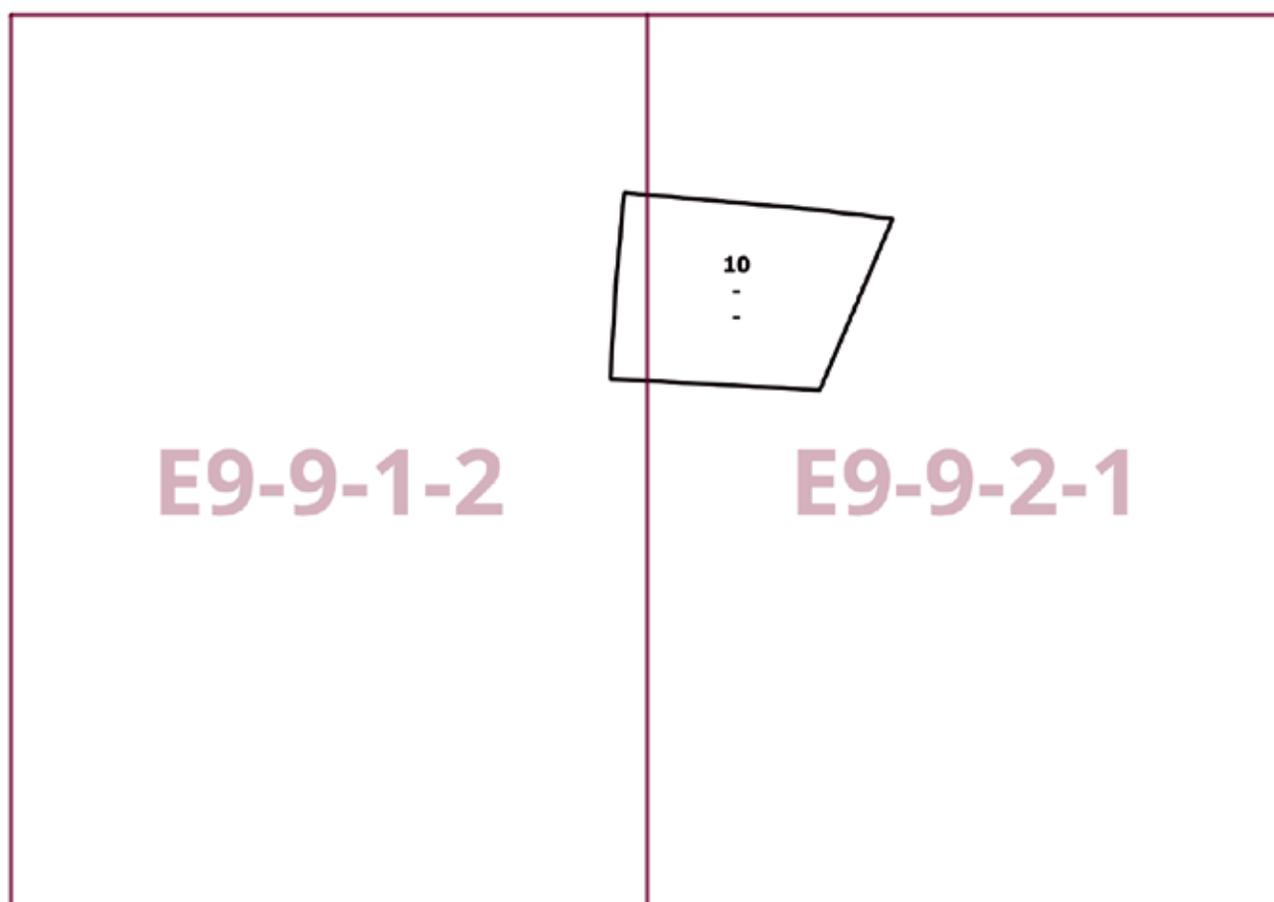
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1496-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1496-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
77	Щербинка	114004	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1497-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

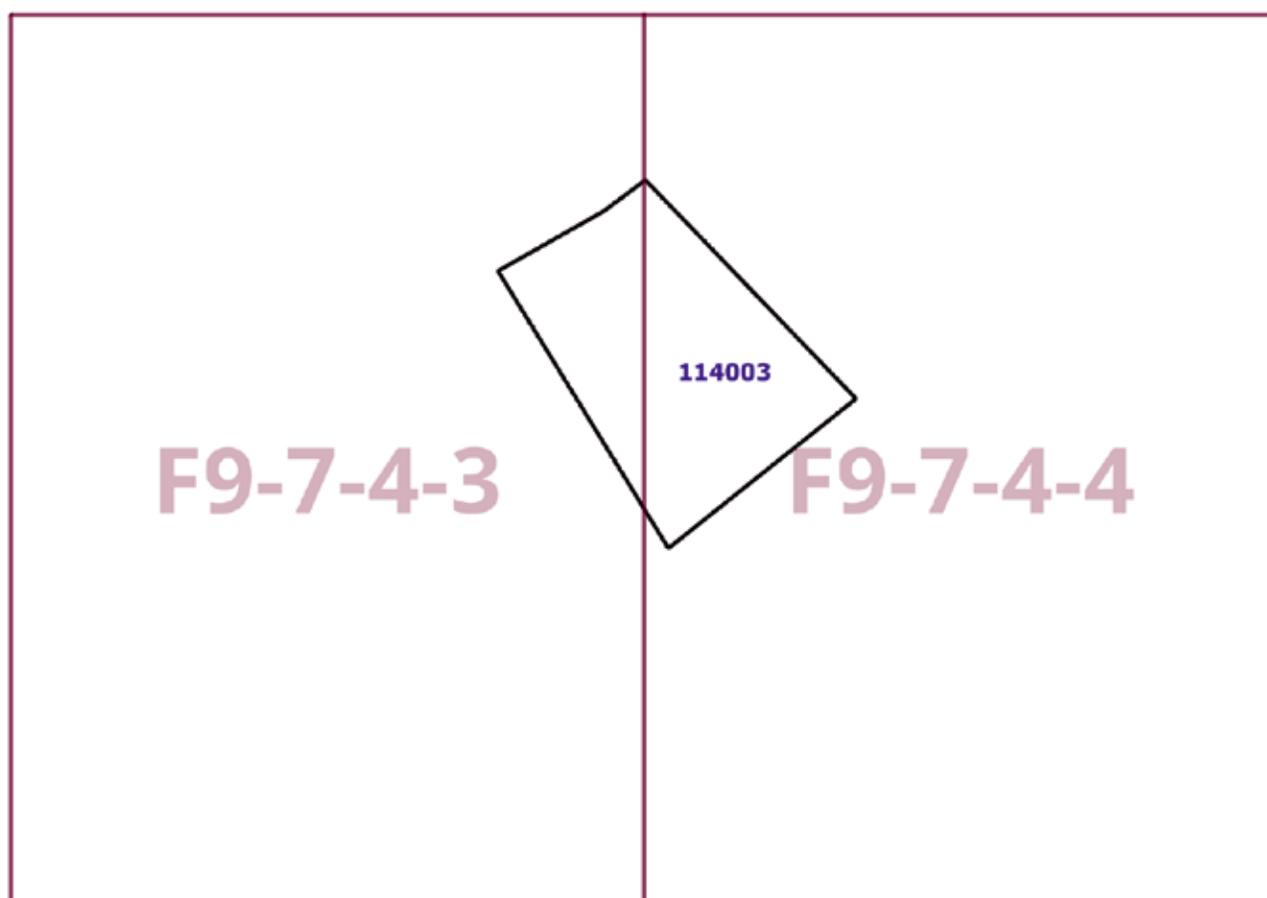
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1497-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

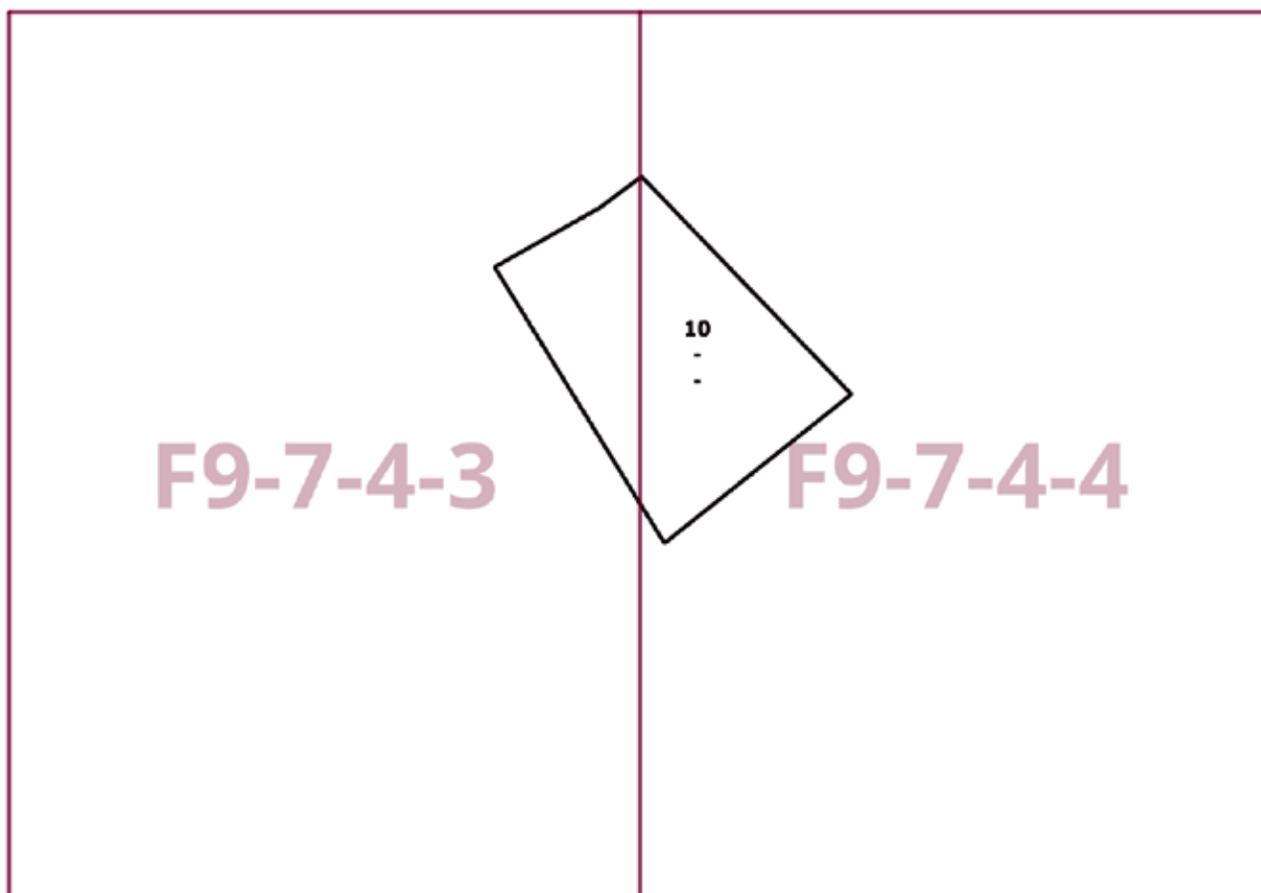
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1497-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1497-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
76	Щербинка	114003	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1498-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

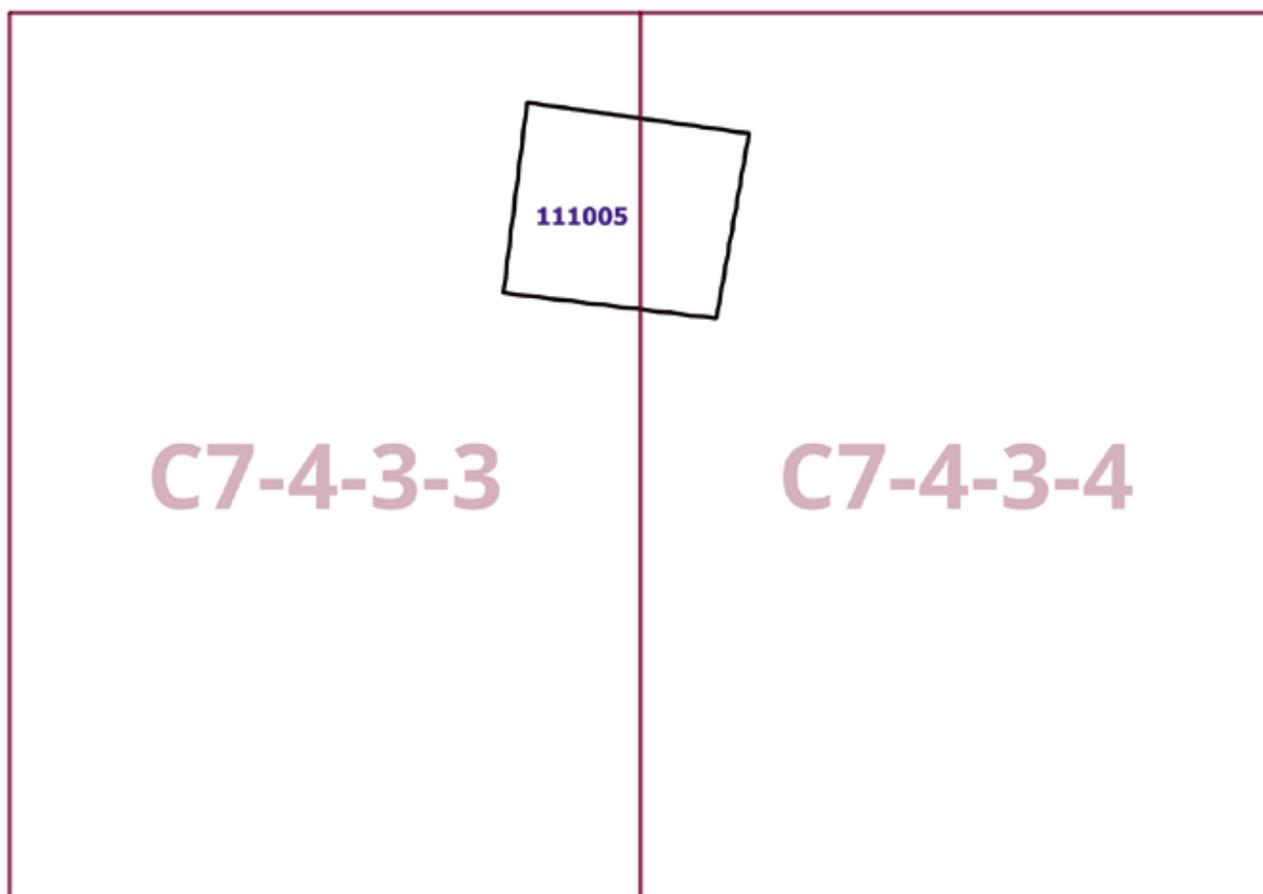
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1498-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

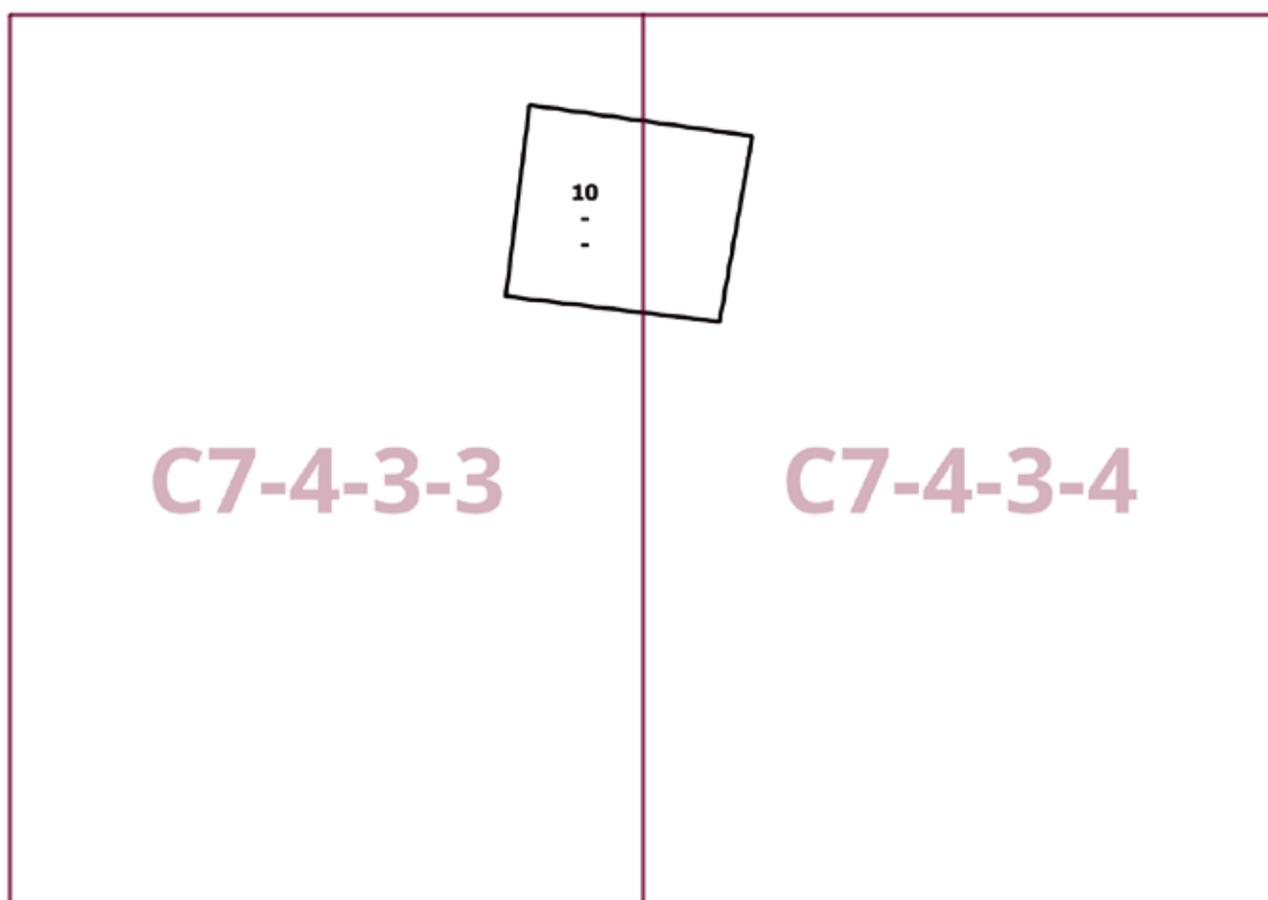
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1498-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1498-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
72	Внуково	111005	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1499-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

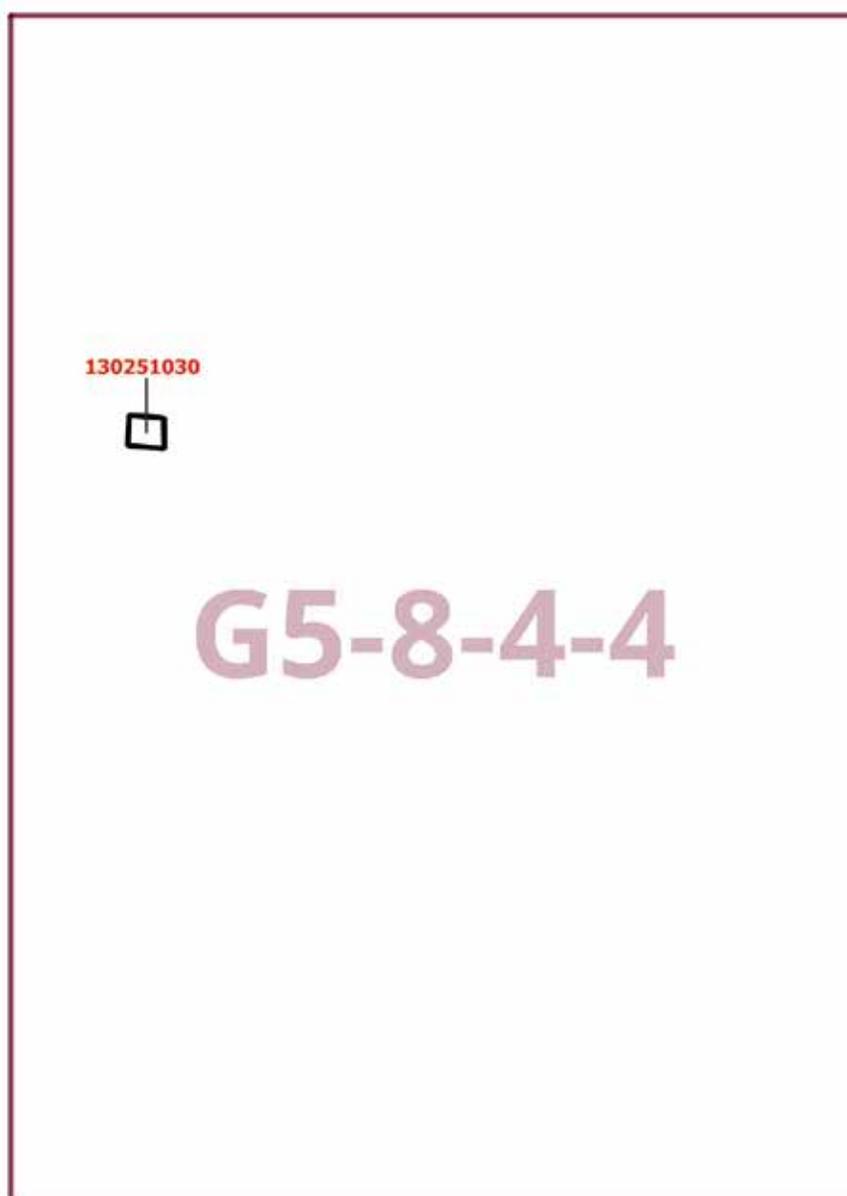
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1499-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

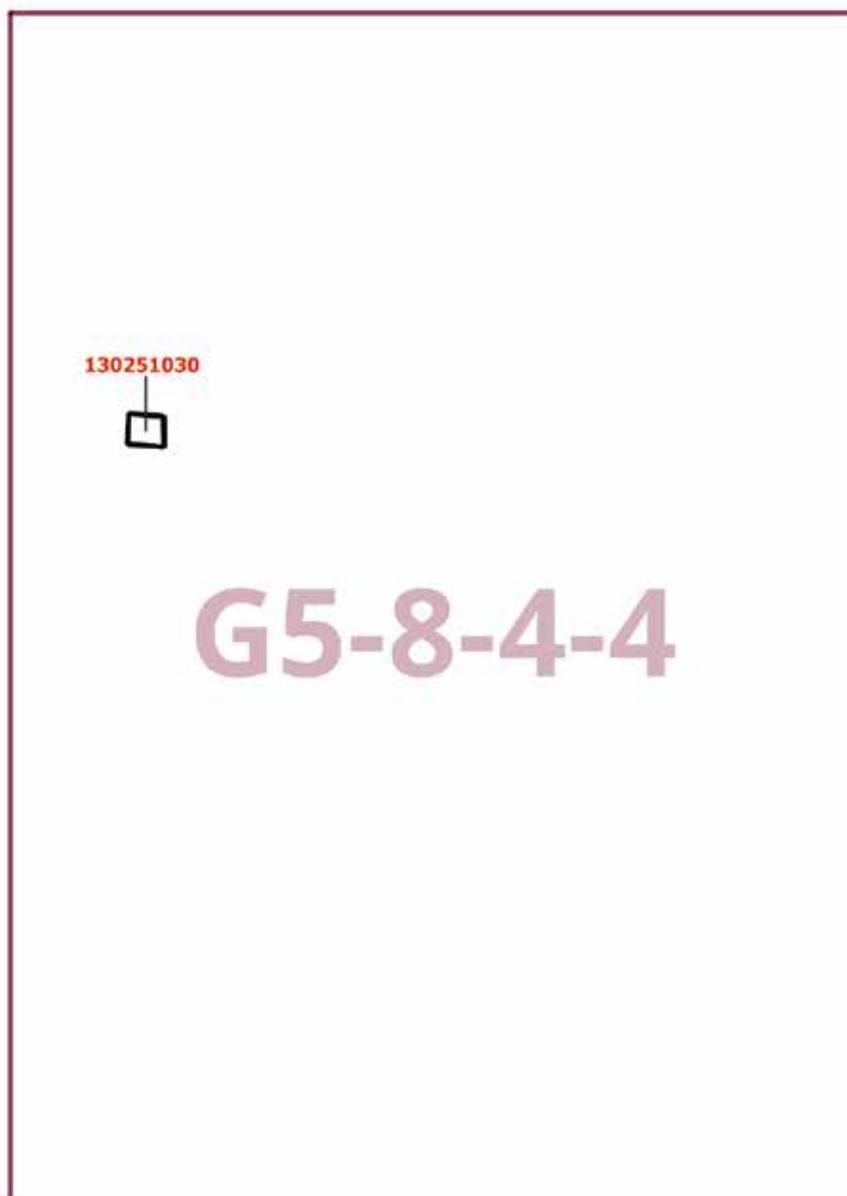
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1499-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1499-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1345

Территориальная зона	130251030
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь гостиницы – по существующему положению. Категория гостиницы – «три звезды». Количество номеров – 18

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1502-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1502-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

E5-3-4-4



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1502-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

E5-3-4-4



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1502-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 527

Территориальная зона	2122513101
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	35
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 22 030 кв. м. Максимальное количество квартир – 210. Количество машино-мест – 96

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1503-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города

Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 433» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1503-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Н6-6-2-2



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1503-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Н6-6-2-2



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1504-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1504-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



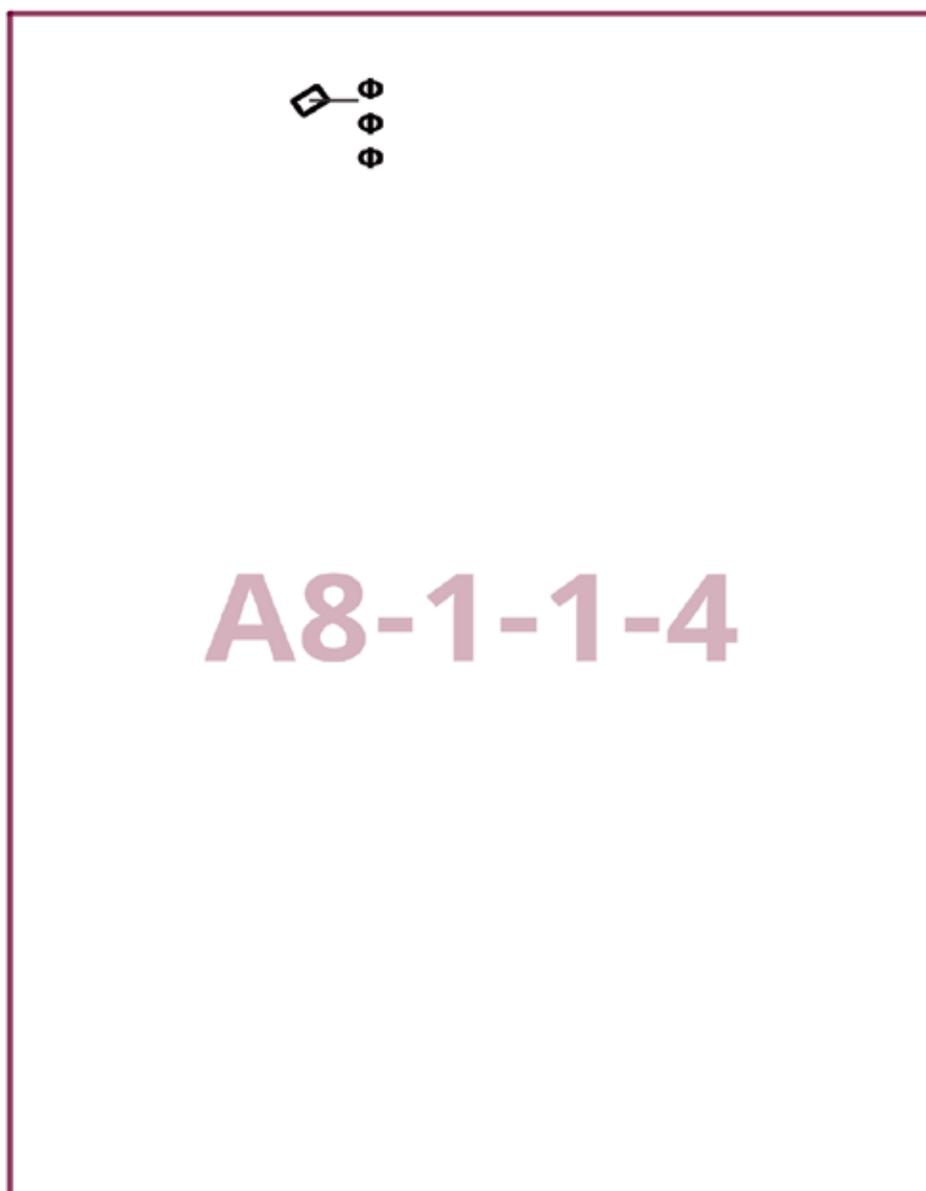
3.1

A8-1-1-4

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1504-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1505-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

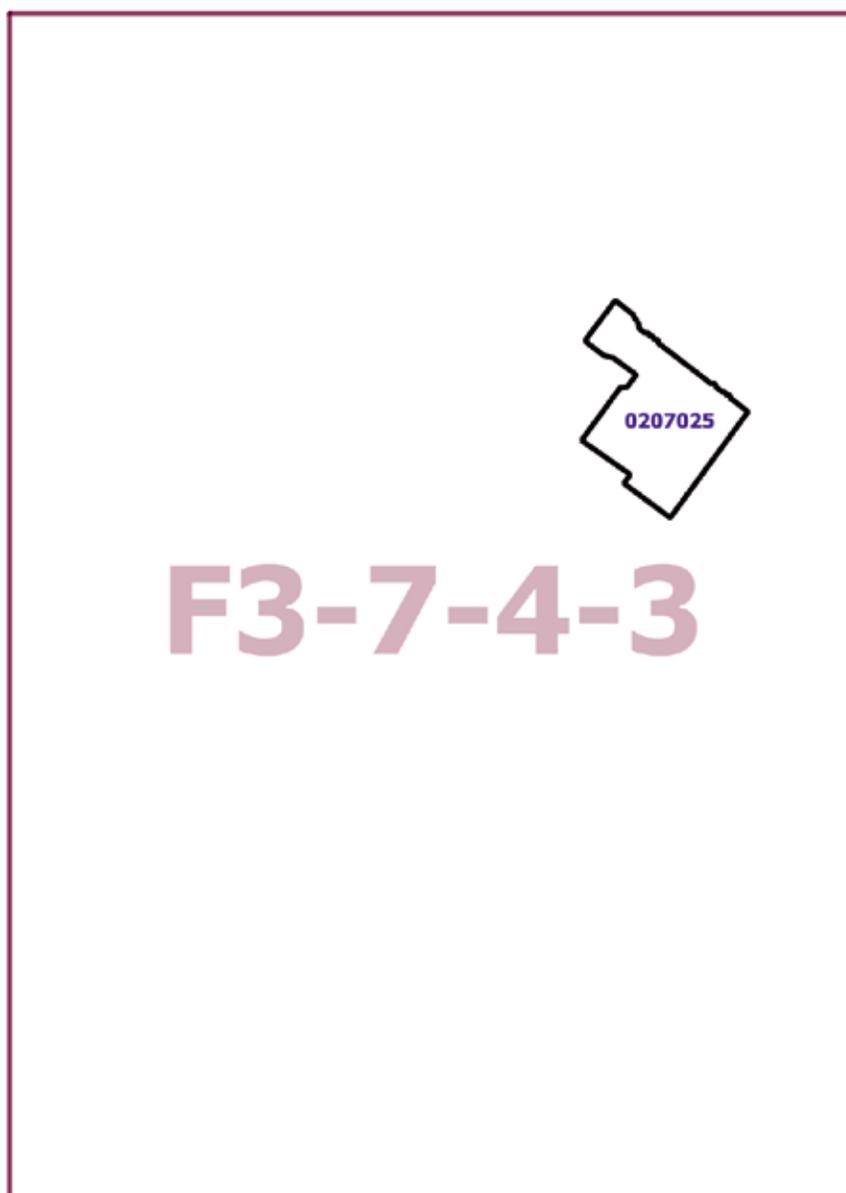
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1505-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1505-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
46	Головинский	0207025	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1506-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

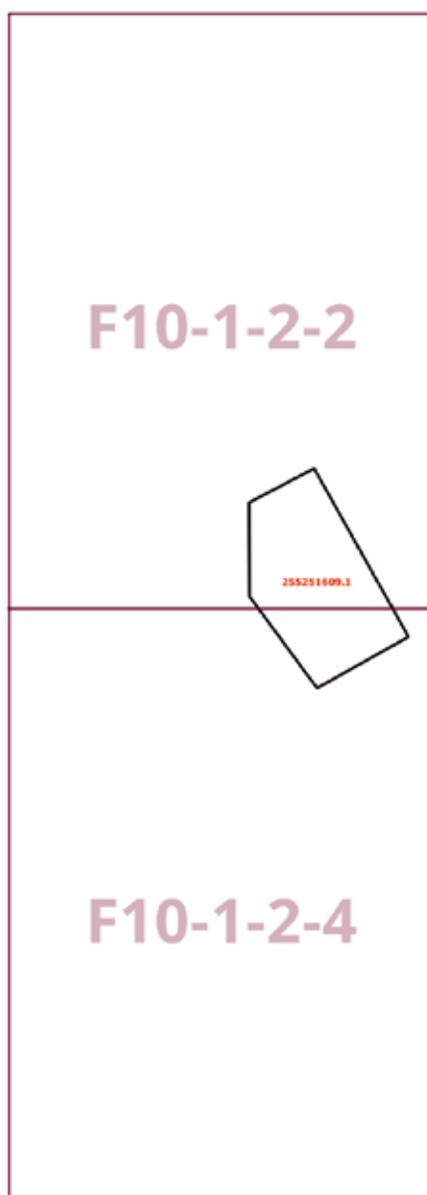
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1506-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

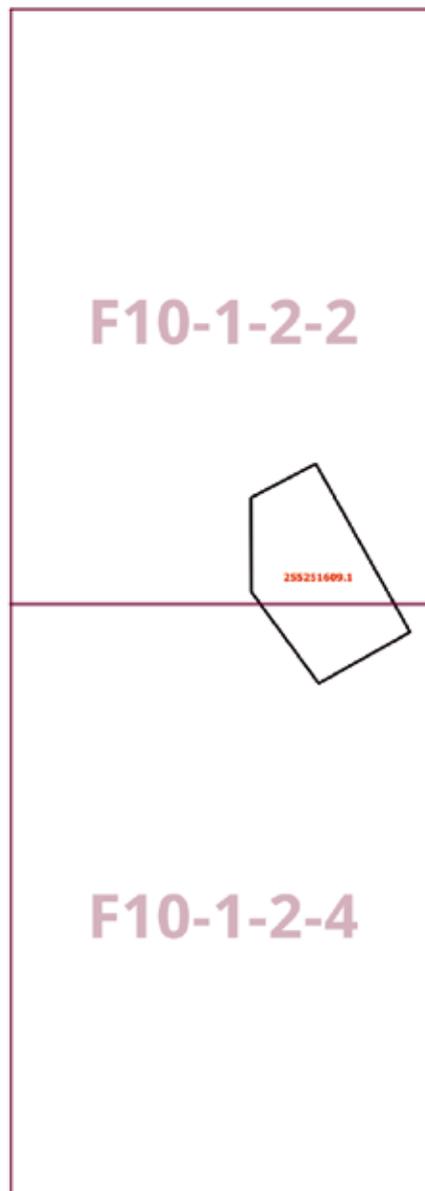
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1506-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1506-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.4. Район Щербинка города Москвы

Пункт 102

Территориальная зона	255251609.1
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 773
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1507-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территори-

альной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

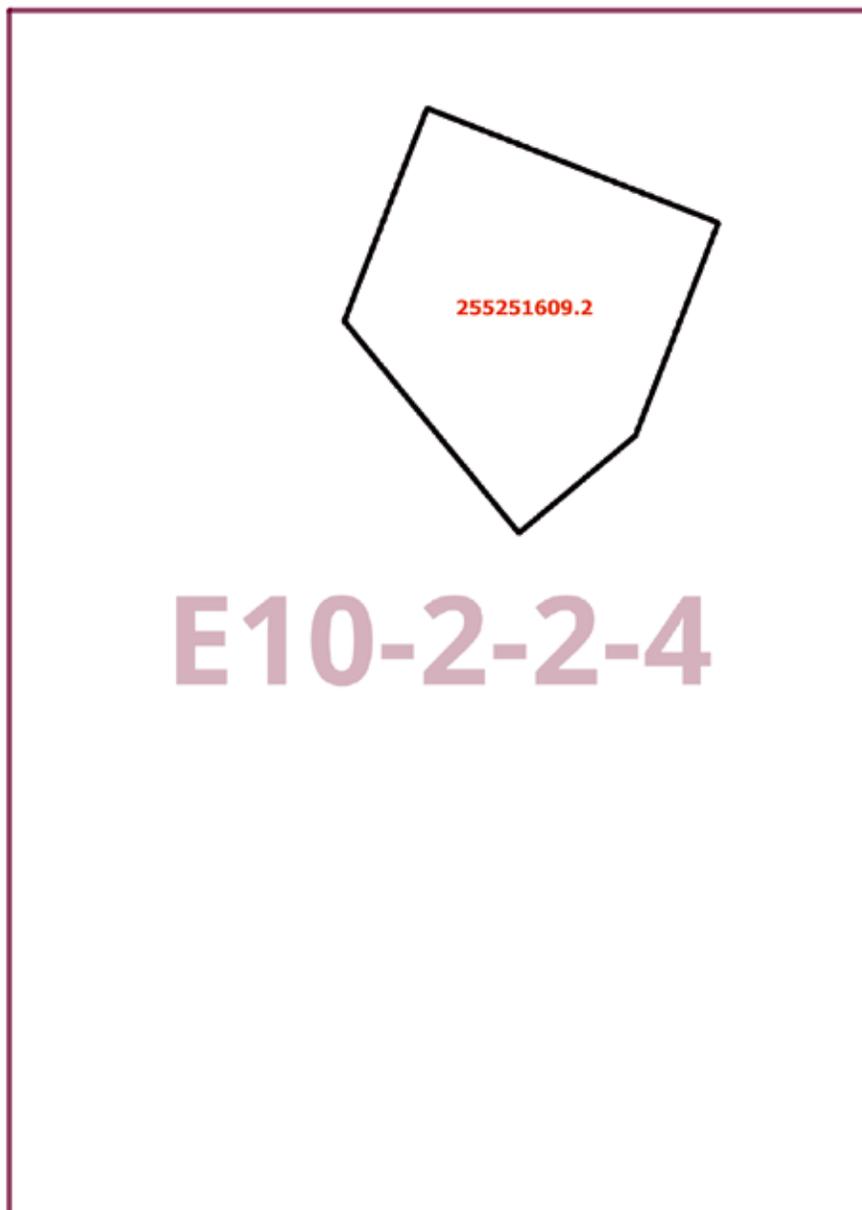
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1507-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

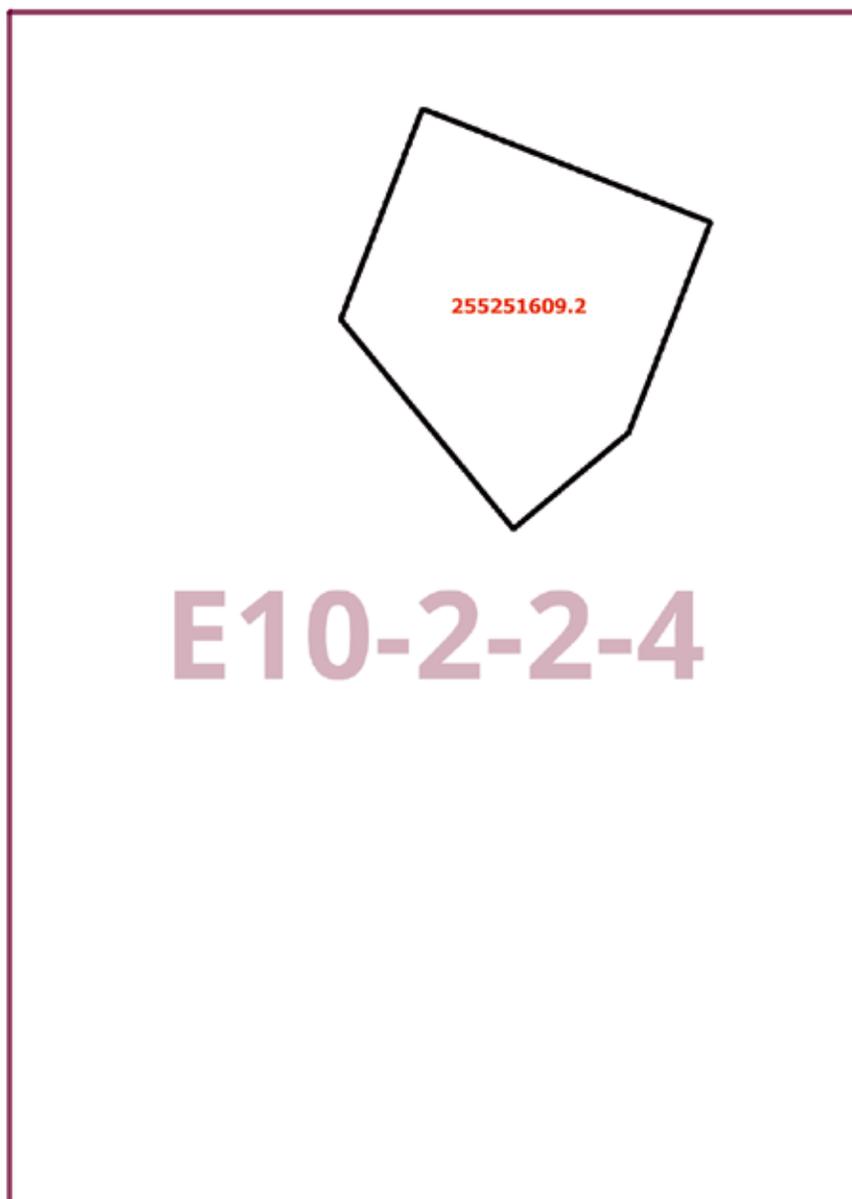
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1507-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.4. Район Щербинка города Москвы

Пункт 101

Территориальная зона	255251609.2
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 944,9
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1508-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной

зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

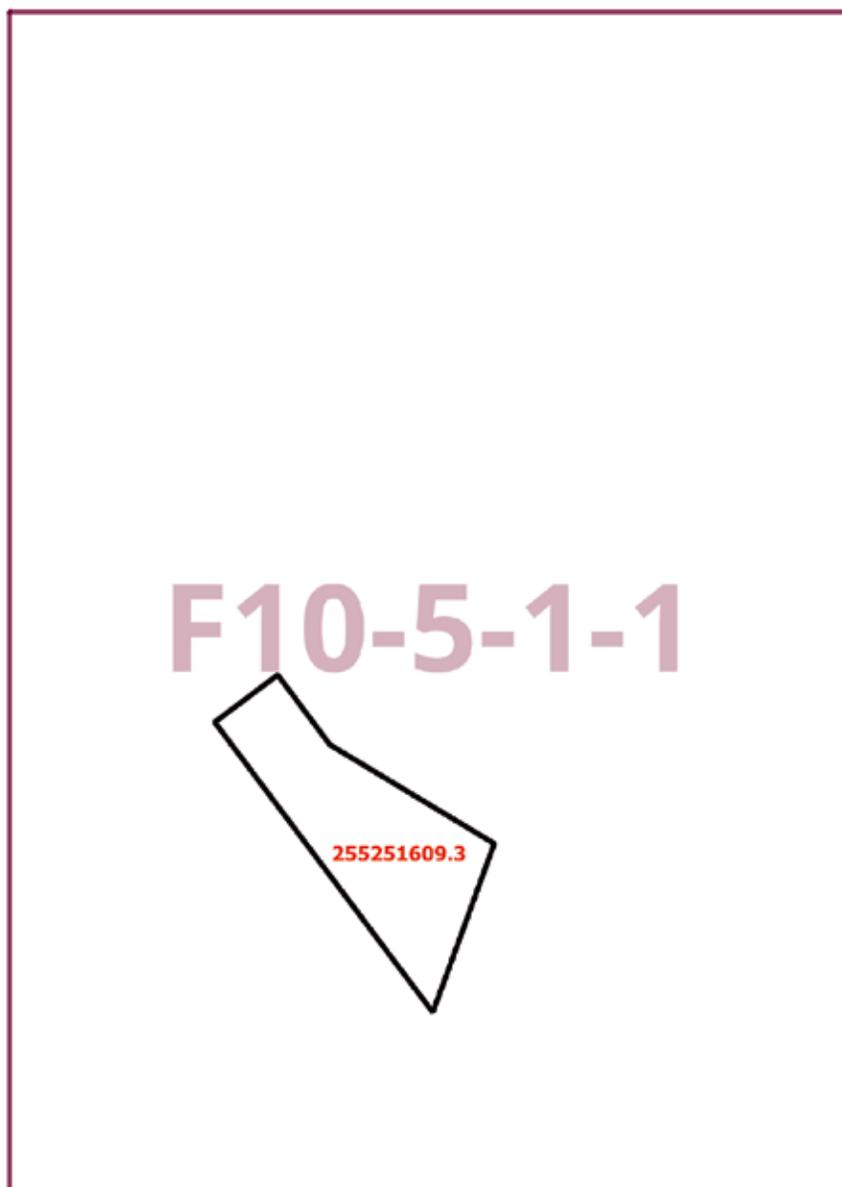
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1508-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

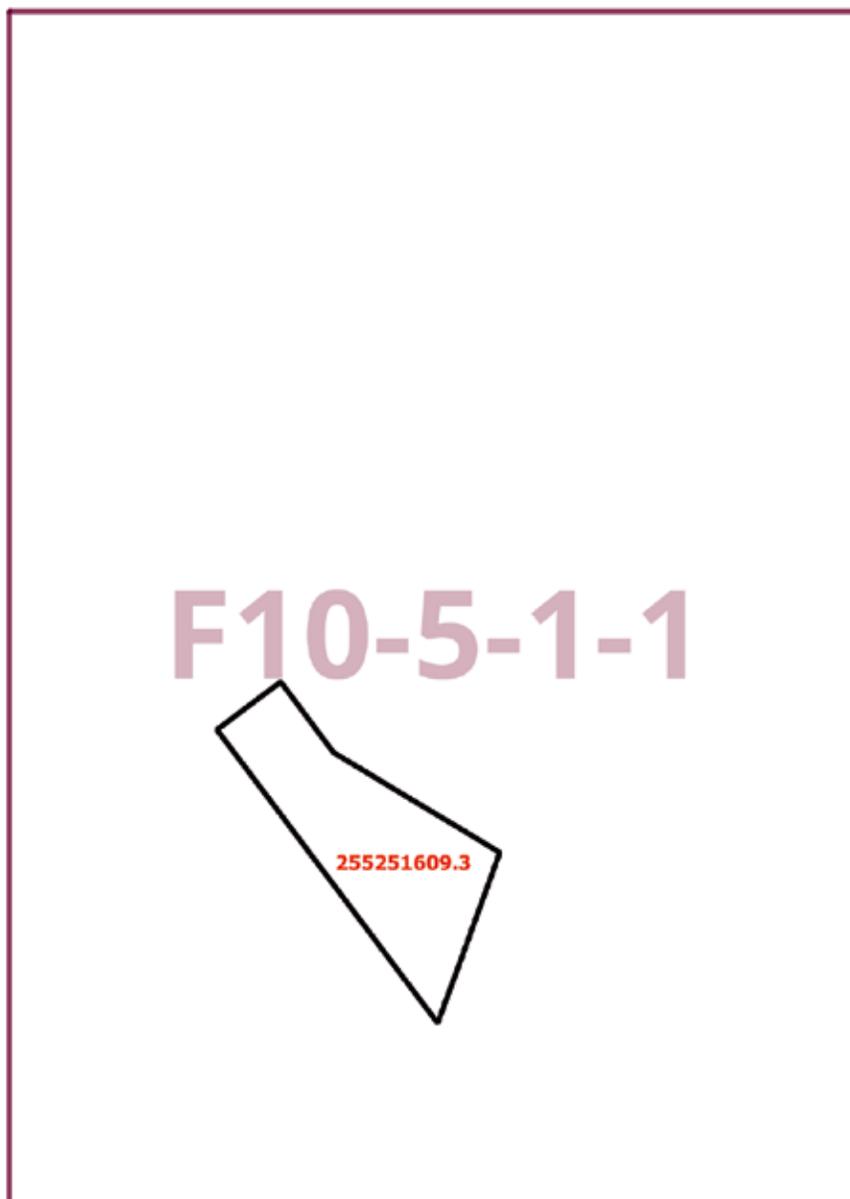
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1508-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1508-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.4. Район Щербинка города Москвы

Пункт 100

Территориальная зона	255251609.3
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	761,4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1509-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении

правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

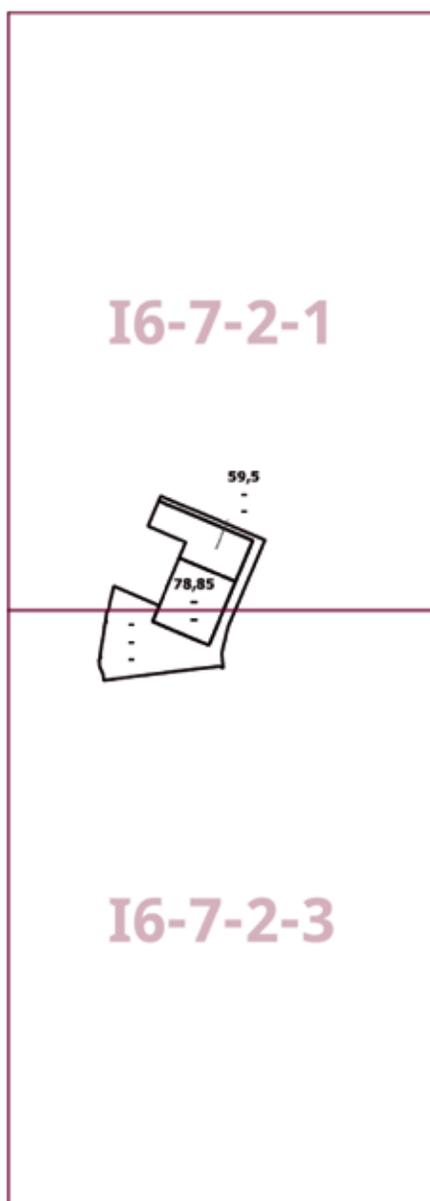
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1509-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1510-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

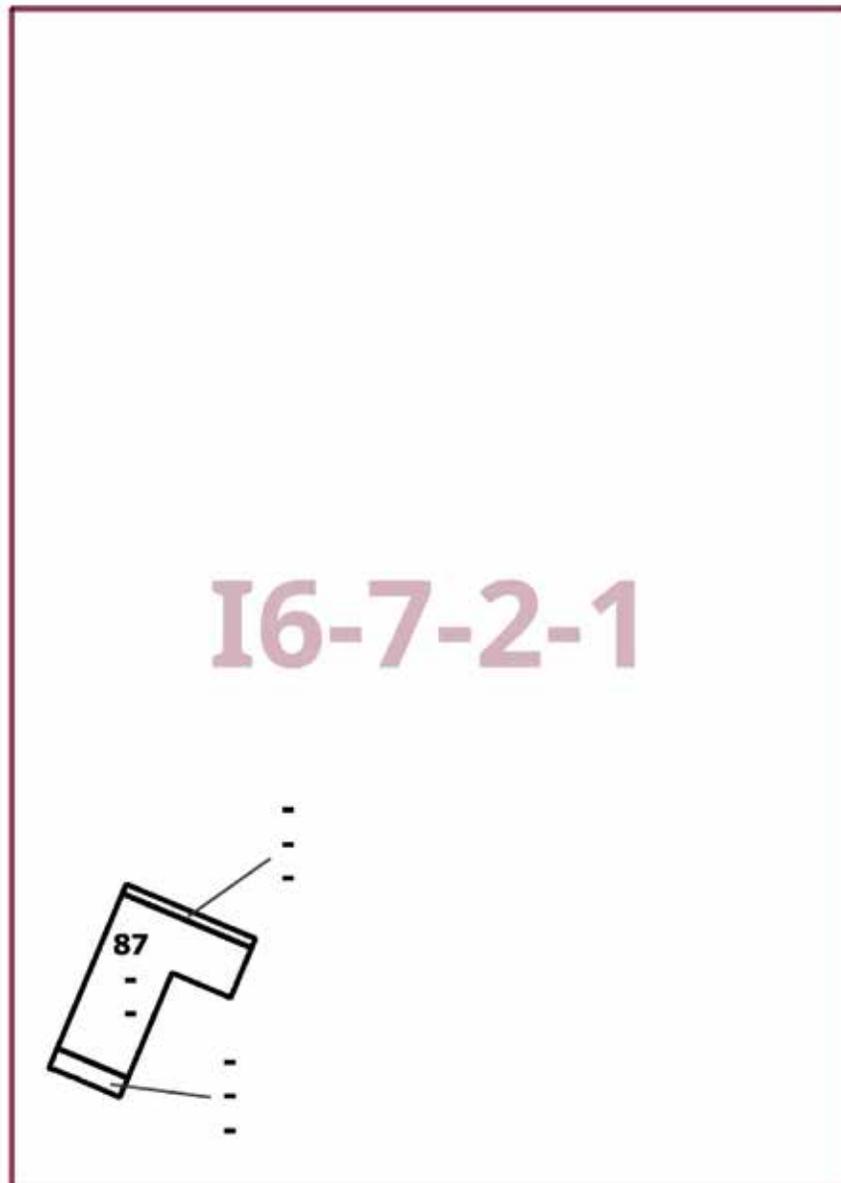
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1510-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1511-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 58 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «288», «341», «359», «366» и «463» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

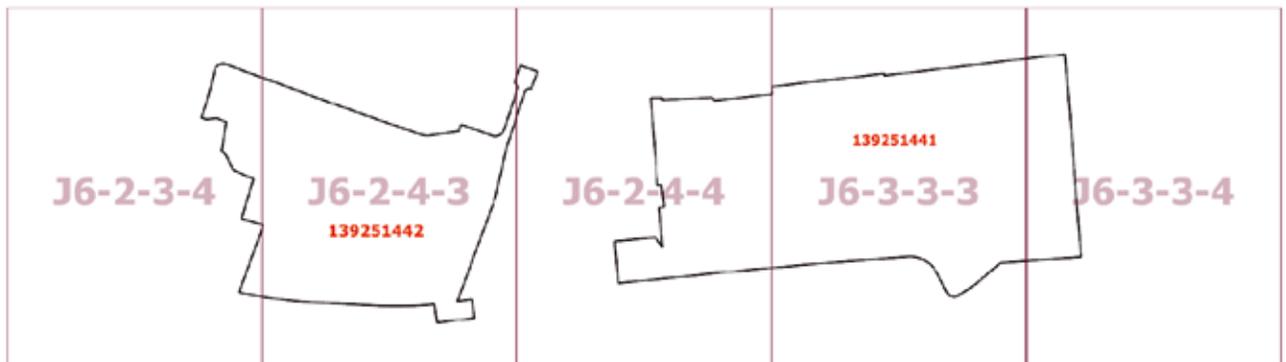
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1511-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1511-ПП

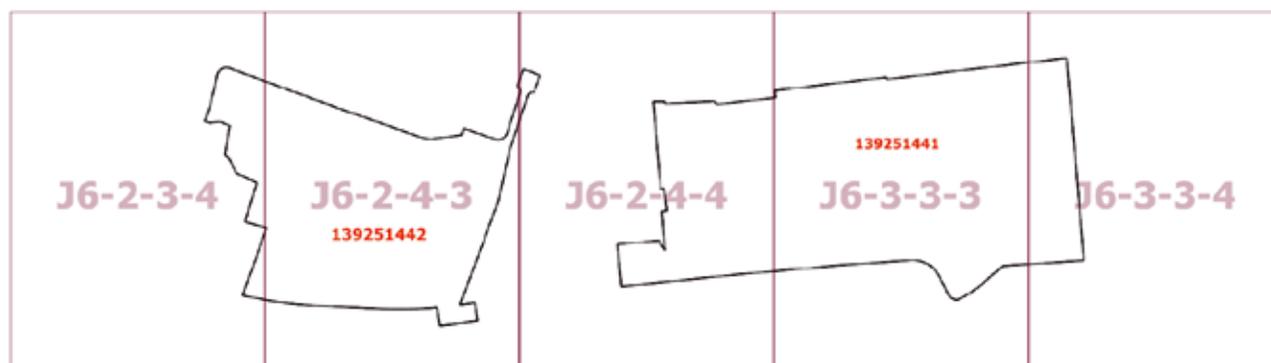
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1511-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 646

Территориальная зона	139251441
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 324 420 кв.м, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 171 565 кв.м; – объекты общественной застройки – 117 875 кв.м, в том числе многофункциональный комплекс – 112 000 кв.м и физкультурно-оздоровительный комплекс – 5 875 кв.м; – объекты коммунальной застройки (РТП, ТП) – 180 кв.м; – объекты производственной застройки (паркинг на 870 машино-мест) – 34 800 кв.м

Пункт 647

Территориальная зона	139251442
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 241 759 кв.м, включая: – объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 211 775 кв.м; – объекты социальной застройки (дошкольная образовательная организация, средняя общеобразовательная организация) – 29 600 кв.м; – объекты коммунальной застройки (ГРПШ, ТП, РП) – 384 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1511-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

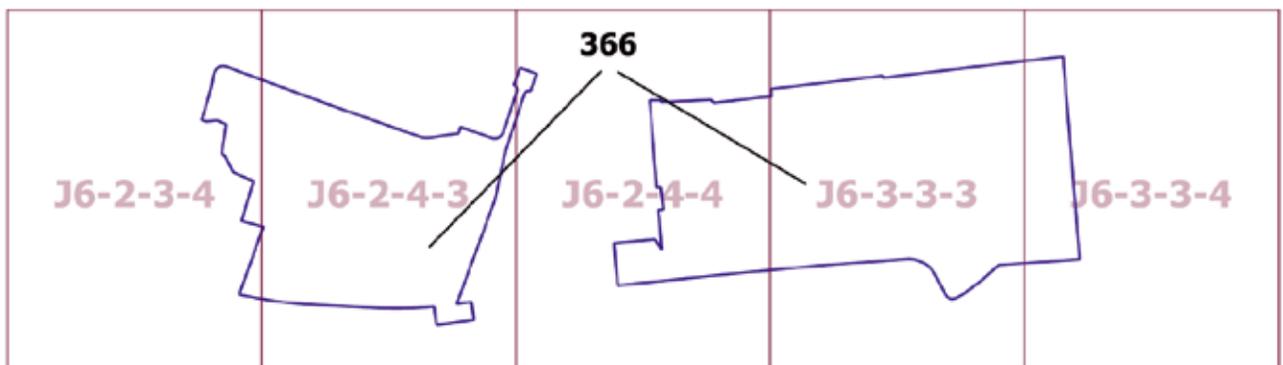
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Район	Номера территориальных зон	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
58	Косино-Ухтомский	0409013–0409022, 0409029–0409034	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1511-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1511-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 369

Комплексное развитие территории 366
**В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1512-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1512-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



H5-4-3-3

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1512-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



H5-4-3-3

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1512-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

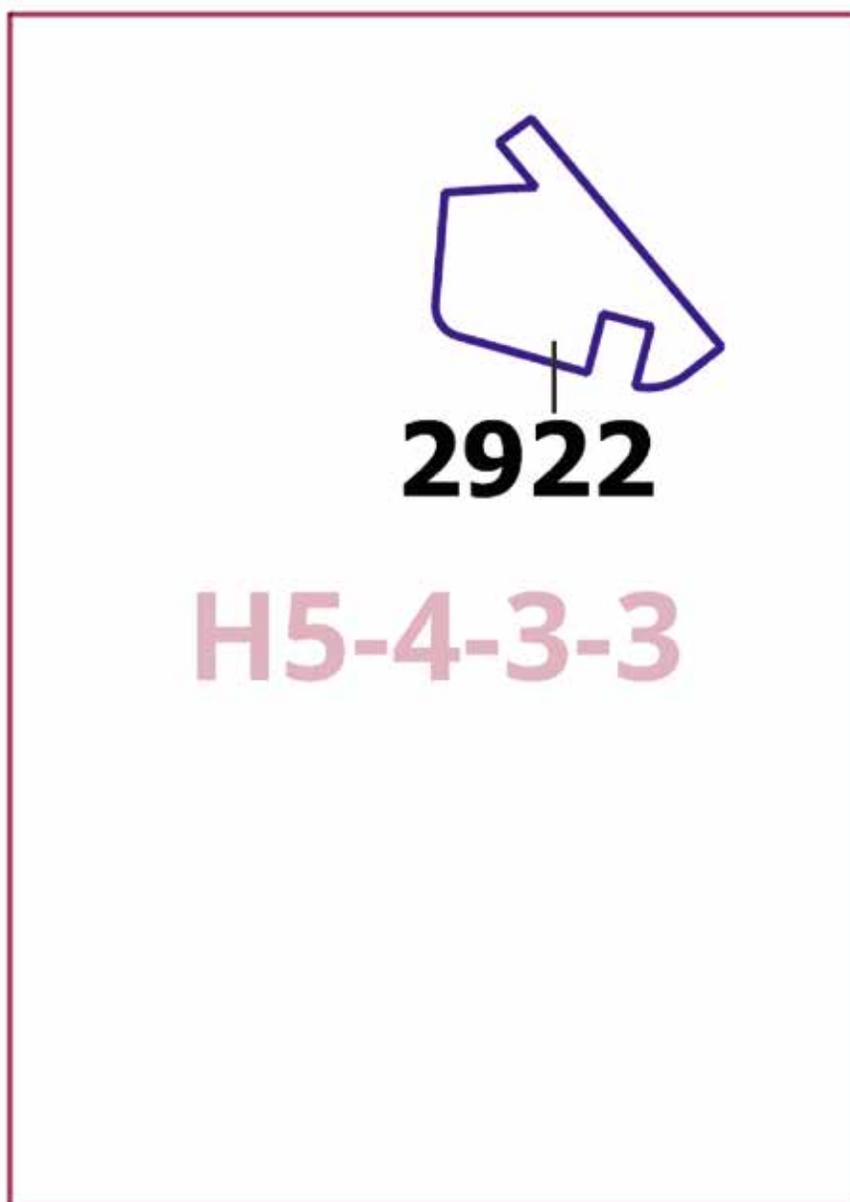
Пункт 1344

Территориальная зона	107251415
Основные виды разрешенного использования	3.8.1. Государственное управление. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.3. Легкая промышленность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 51 040 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1512-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1512-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 368

Комплексное развитие территории 2922**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.9.2, 3.9.3, 6.3**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1513-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1513-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы

F9-7-1-3

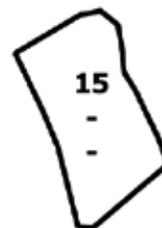


Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1513-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы

F9-7-1-3



Приложение 3*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1513-ПП***Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

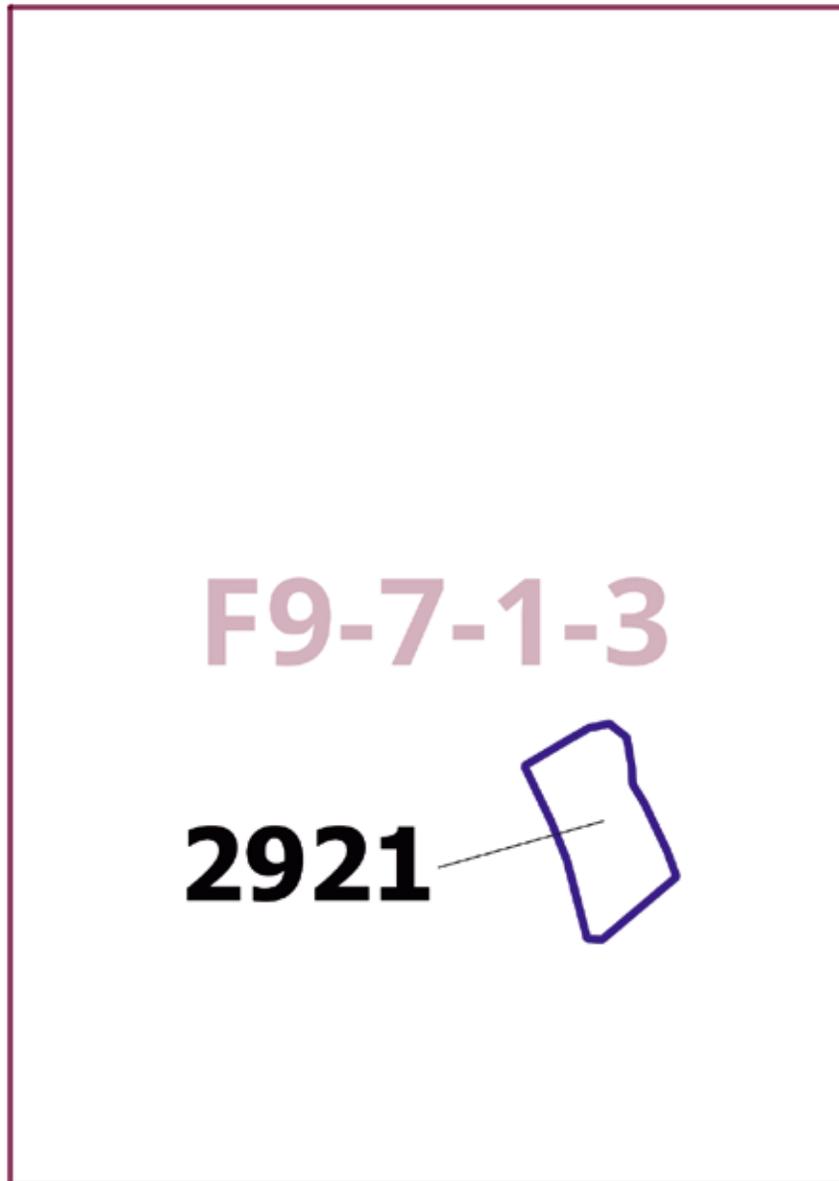
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
78	Щербинка	114006	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1513-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1513-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 374

Комплексное развитие территории 2921

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв.м	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1514-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 550» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

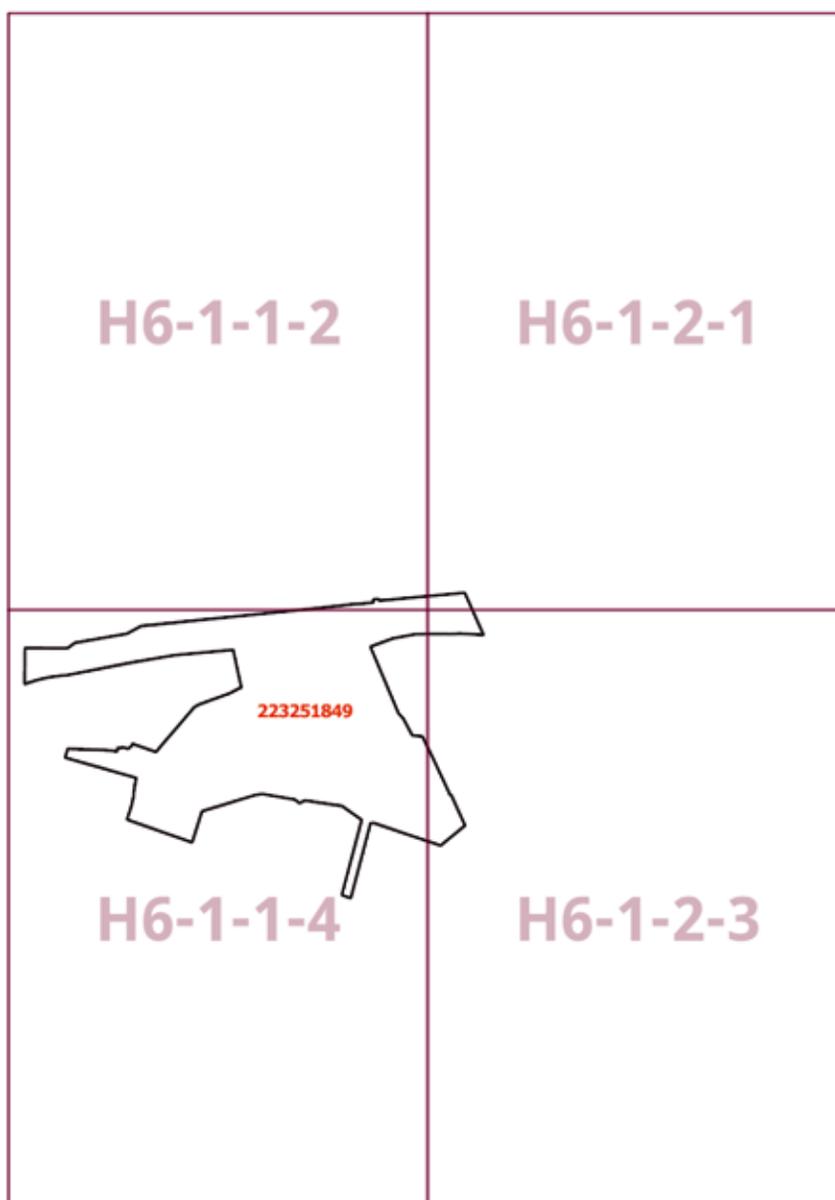
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1514-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

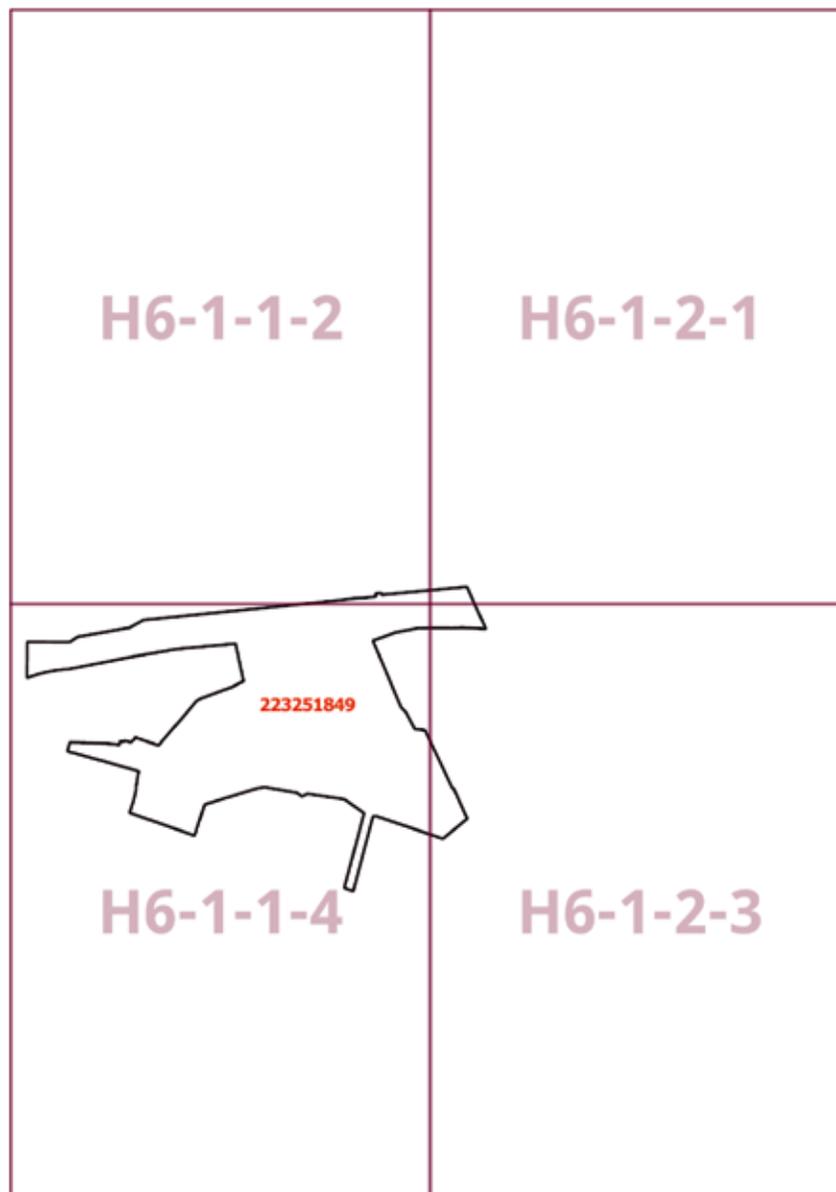
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1514-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1514-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

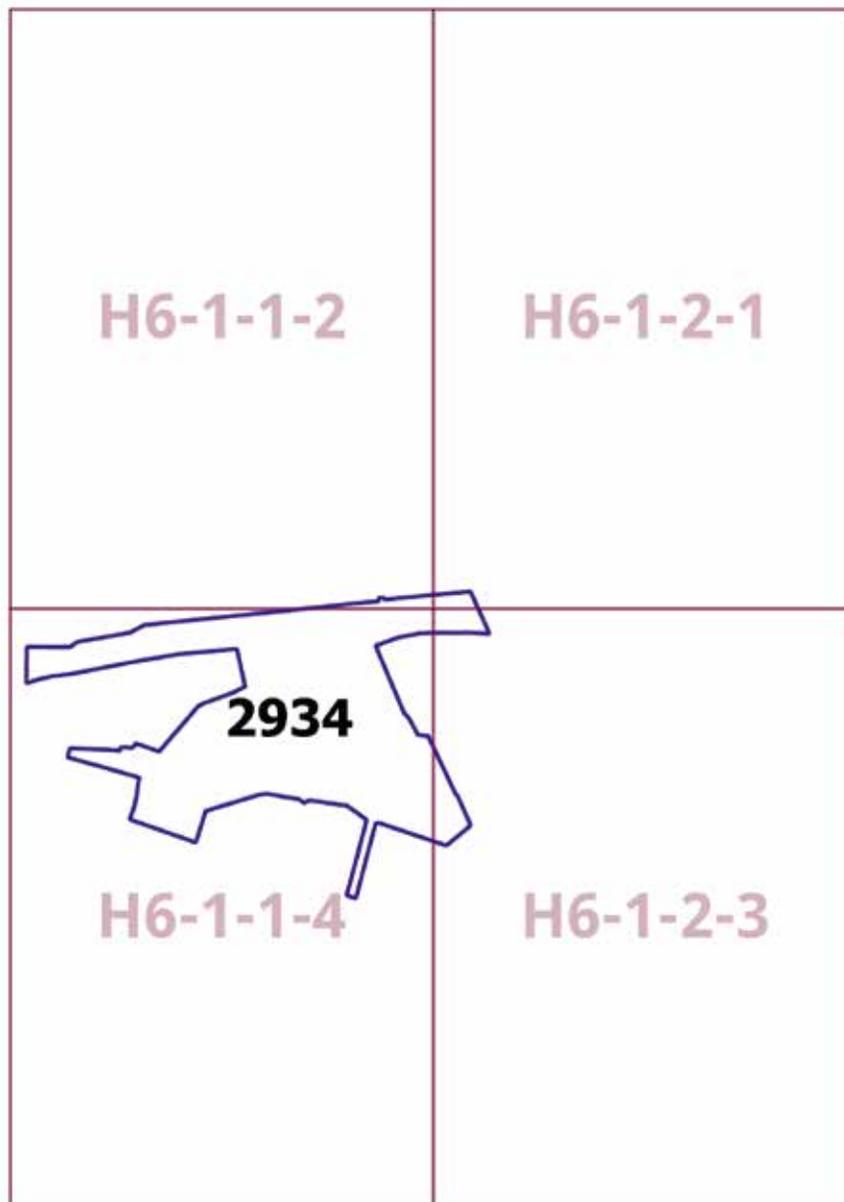
Пункт 649

Территориальная зона	223251849
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 116 010 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1514-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1514-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 375

Комплексное развитие территории 2934**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 8.3**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.4.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1515-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной ча-

сти правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1515-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



G5-7-4-1

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1515-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



21024443

G5-7-4-1

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1515-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1346

Территориальная зона	21024443
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 2 075,6 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1516-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землеполь-

зования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

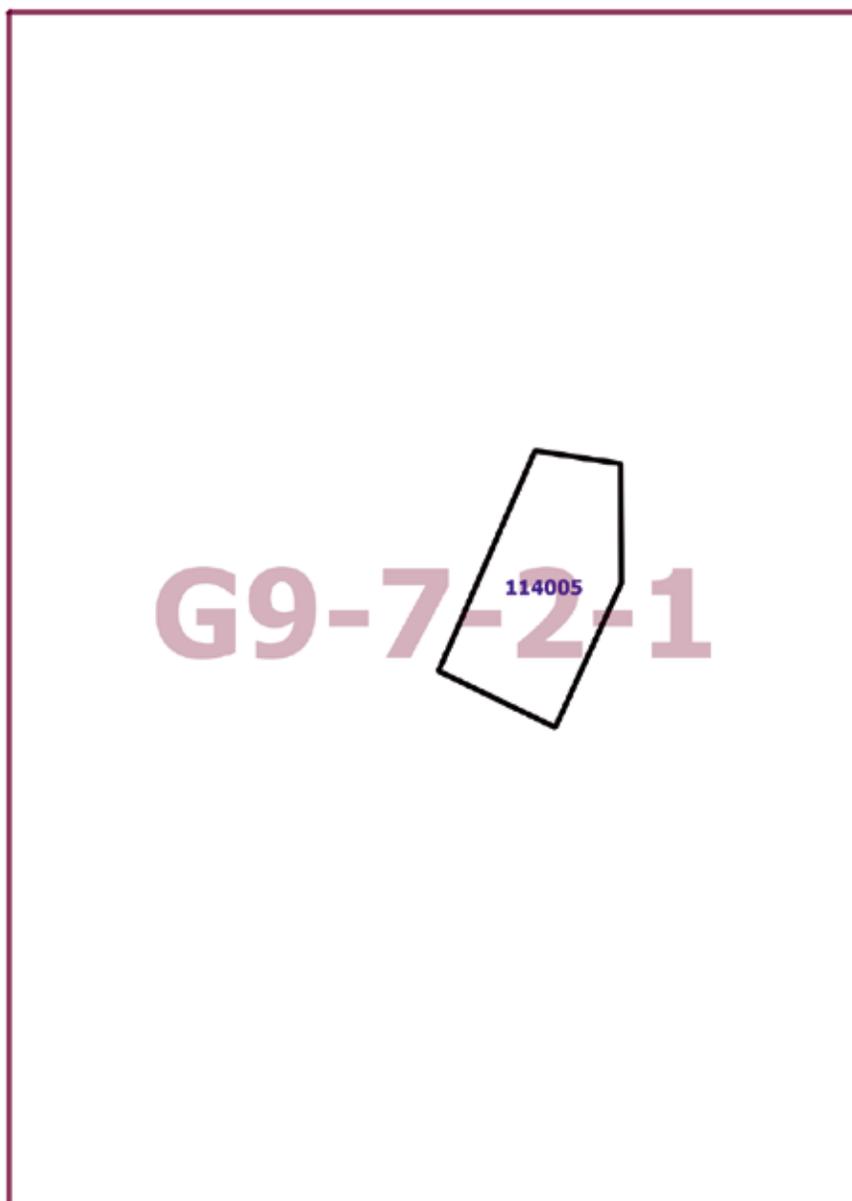
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1516-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

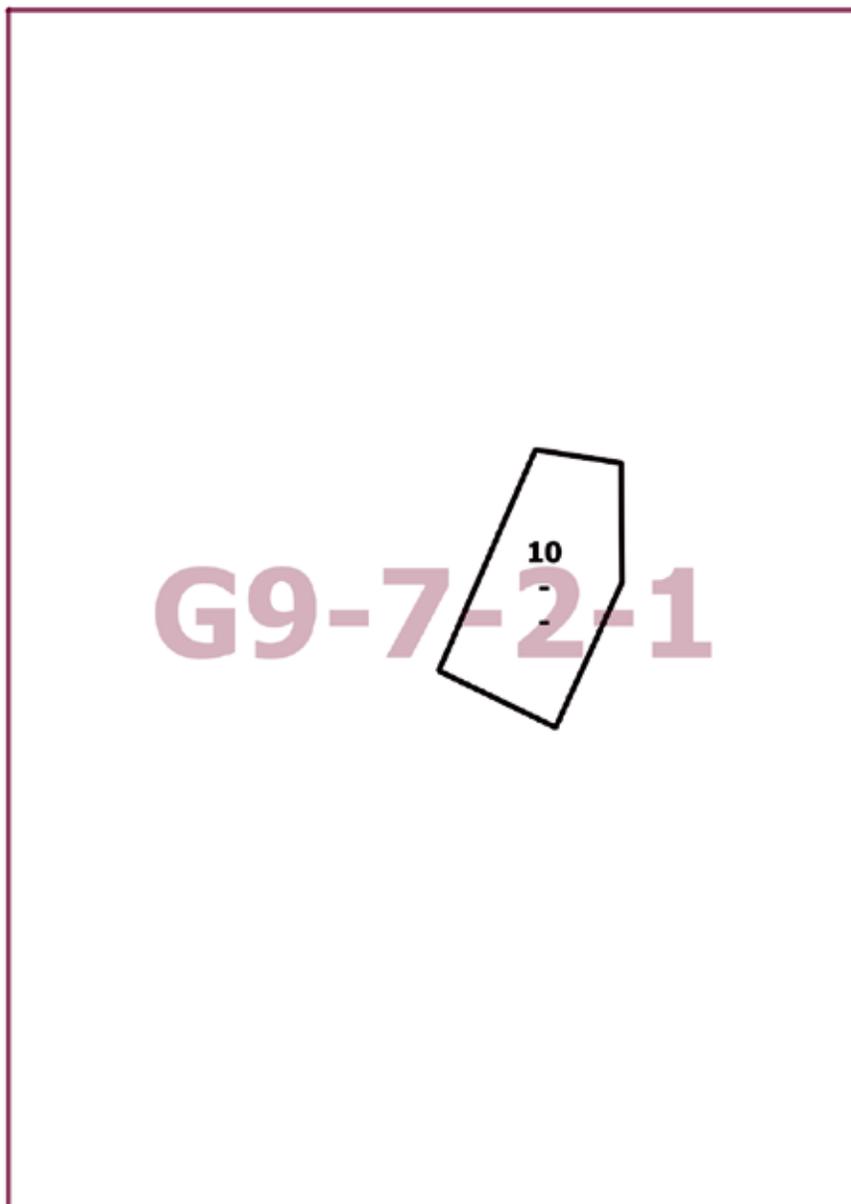
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1516-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1516-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
73	Щербинка	114005	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1517-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

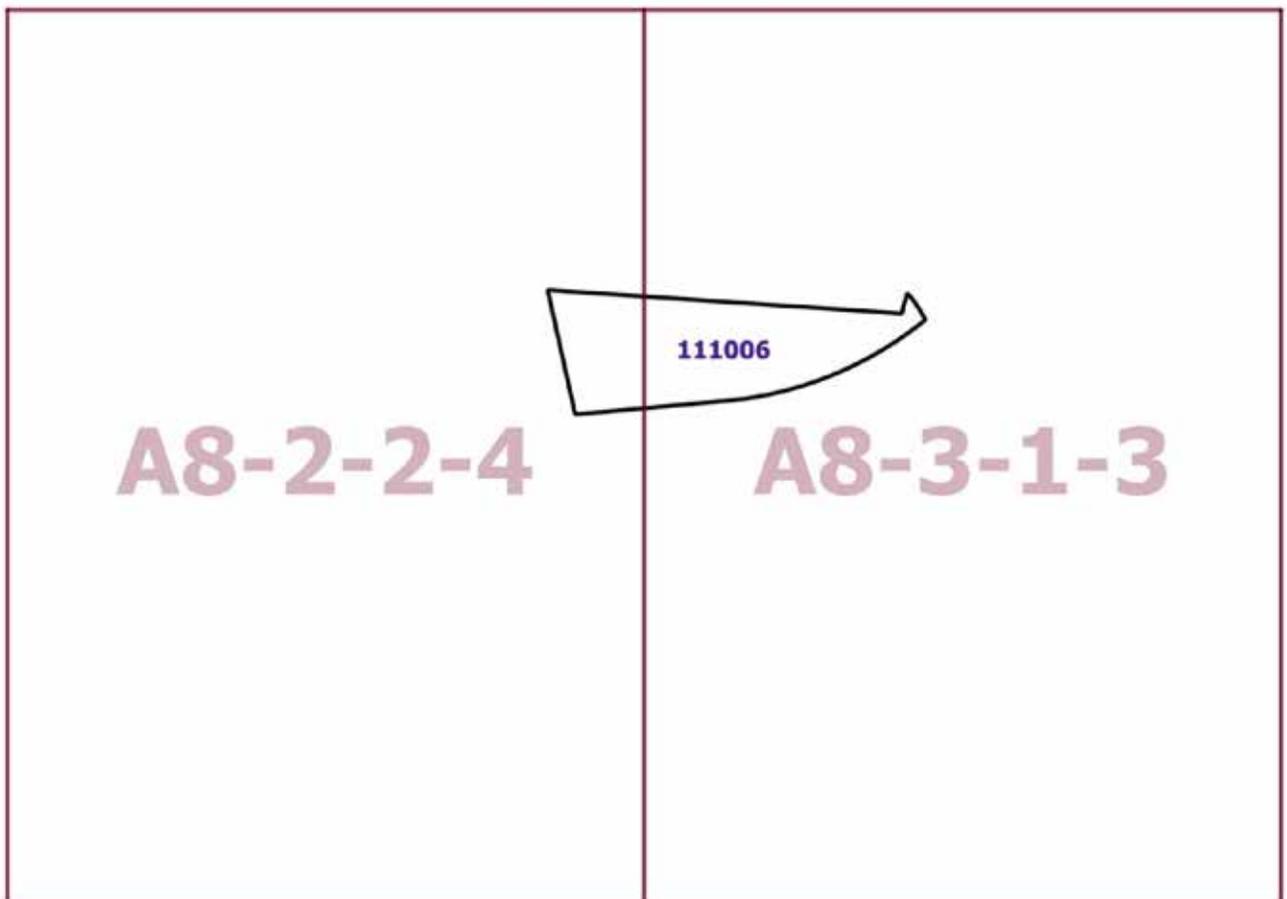
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1517-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

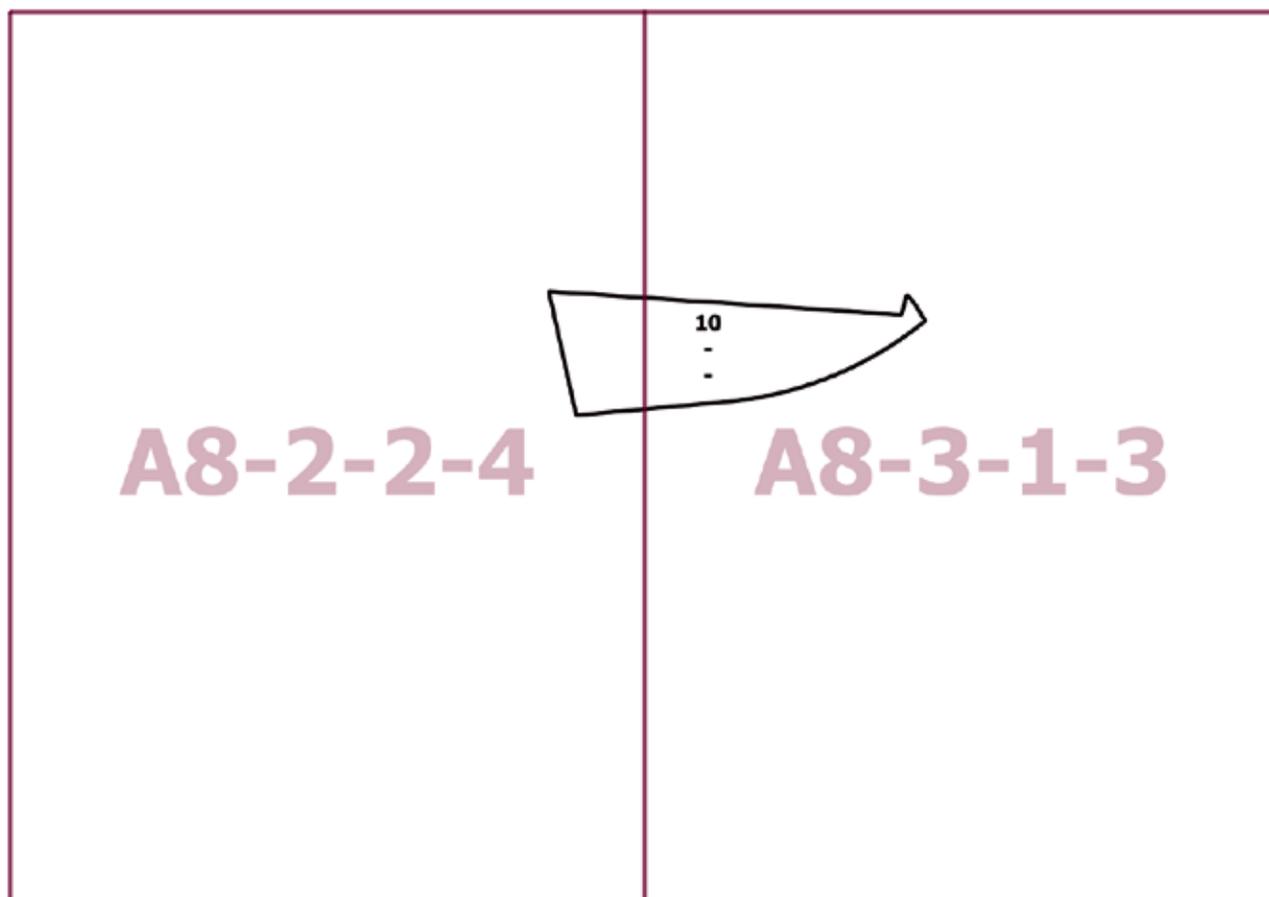
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1517-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1517-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
75	Внуково	111006	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1518-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 353», «Пункт 355» и «Пункт 356» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

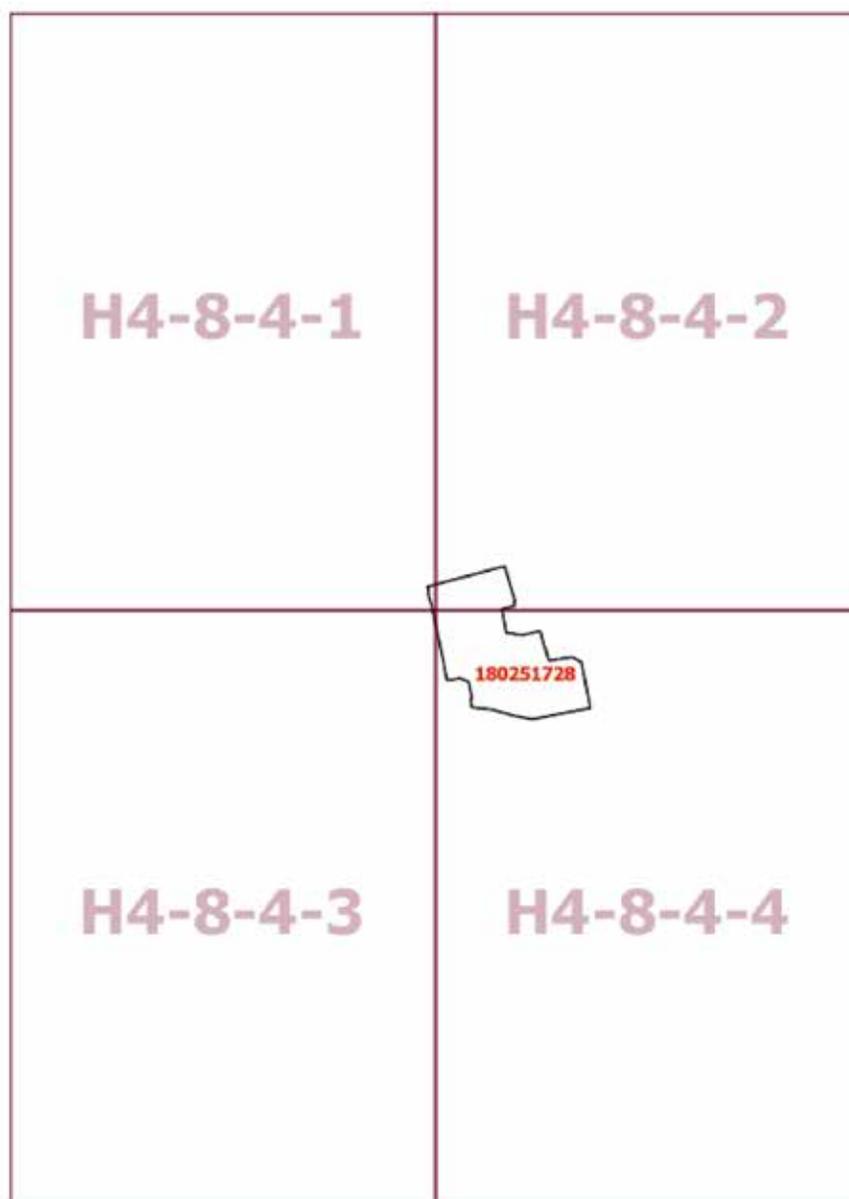
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1518-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

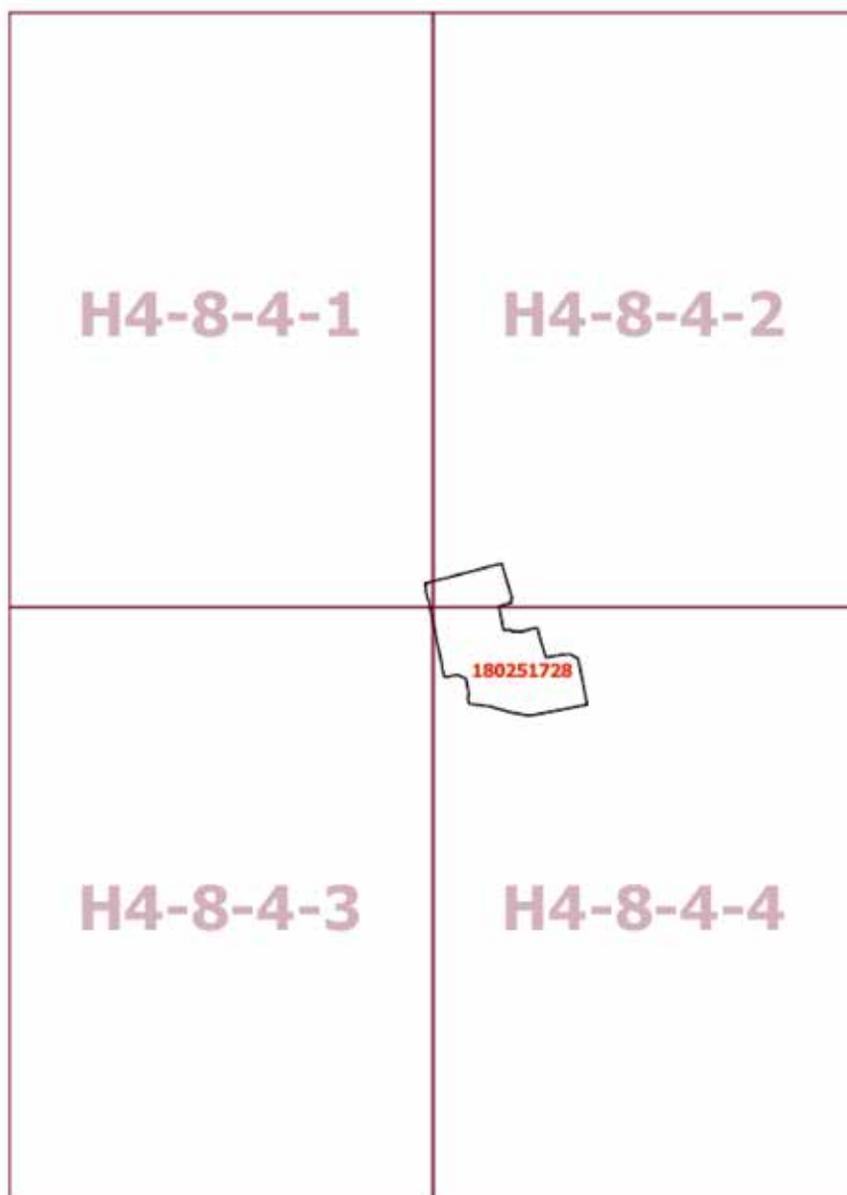
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1518-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1518-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

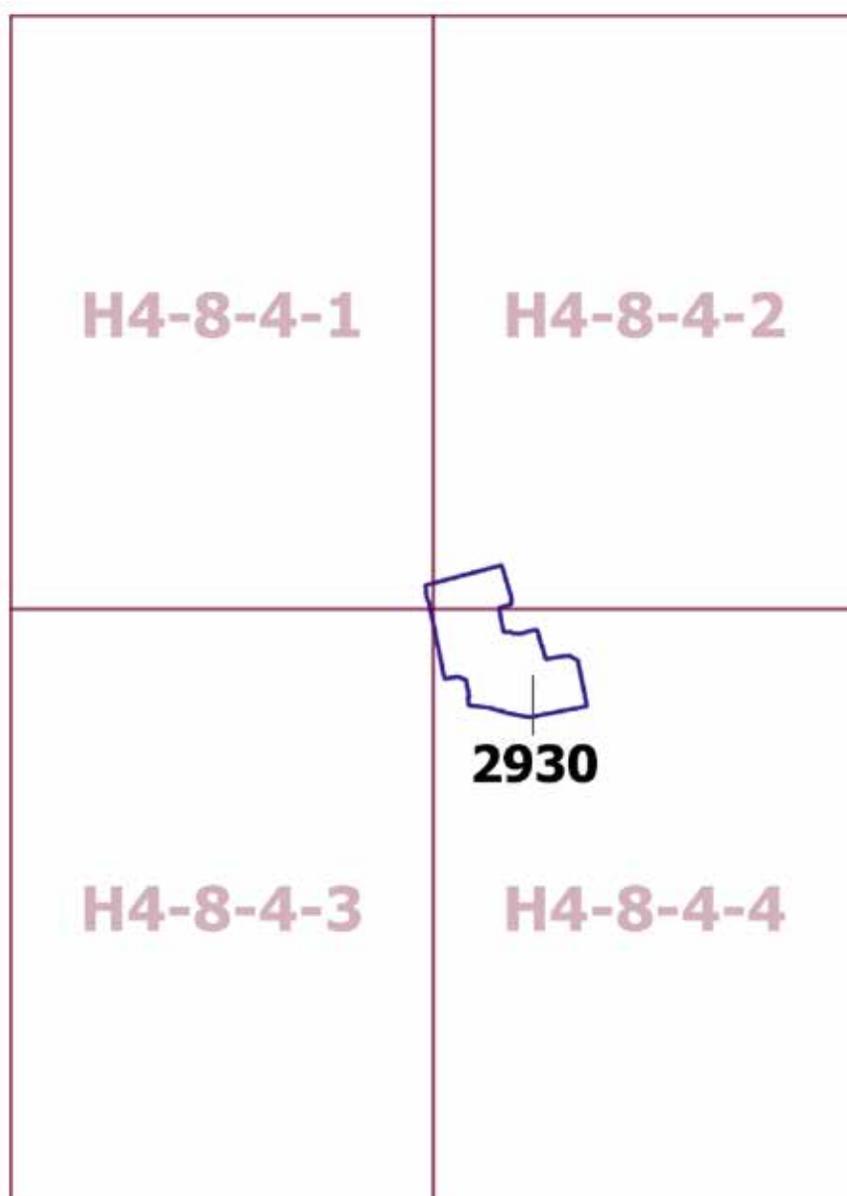
Пункт 650

Территориальная зона	180251728
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 28 896 кв.м, включая: – объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 18 600 кв.м; – объекты общественной застройки – 10 296 кв.м, в том числе: спортивно-образовательный корпус института спорта и туризма – 6 240 кв.м, подстанция скорой помощи на 20 машино-мест – 4 020 кв.м; – объекты коммунальной застройки – 36 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1518-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1518-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 378

Комплексное развитие территории 2930**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей

Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1519-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

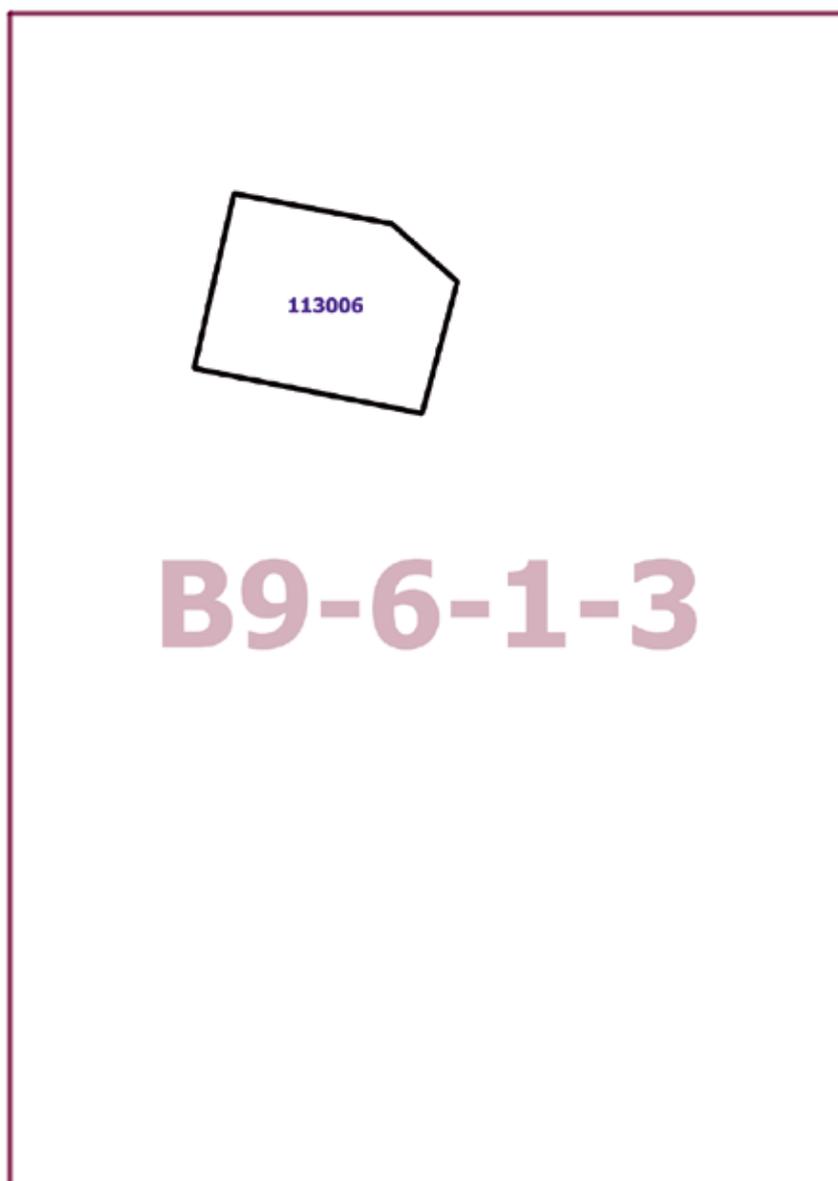
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1519-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

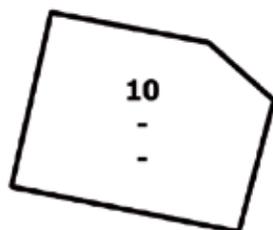
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1519-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



V9-6-1-3

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1519-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
74	Филимонковский	113006	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1520-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

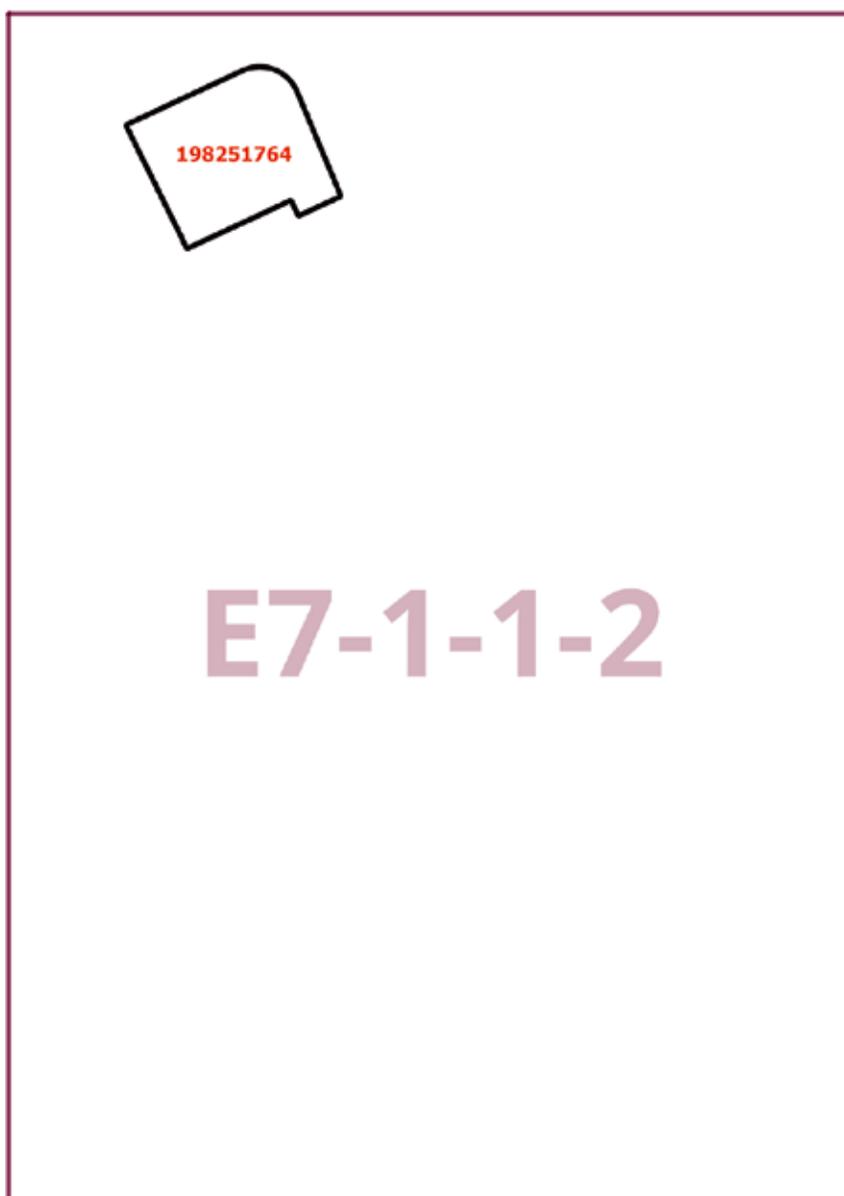
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1520-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1520-ПП*

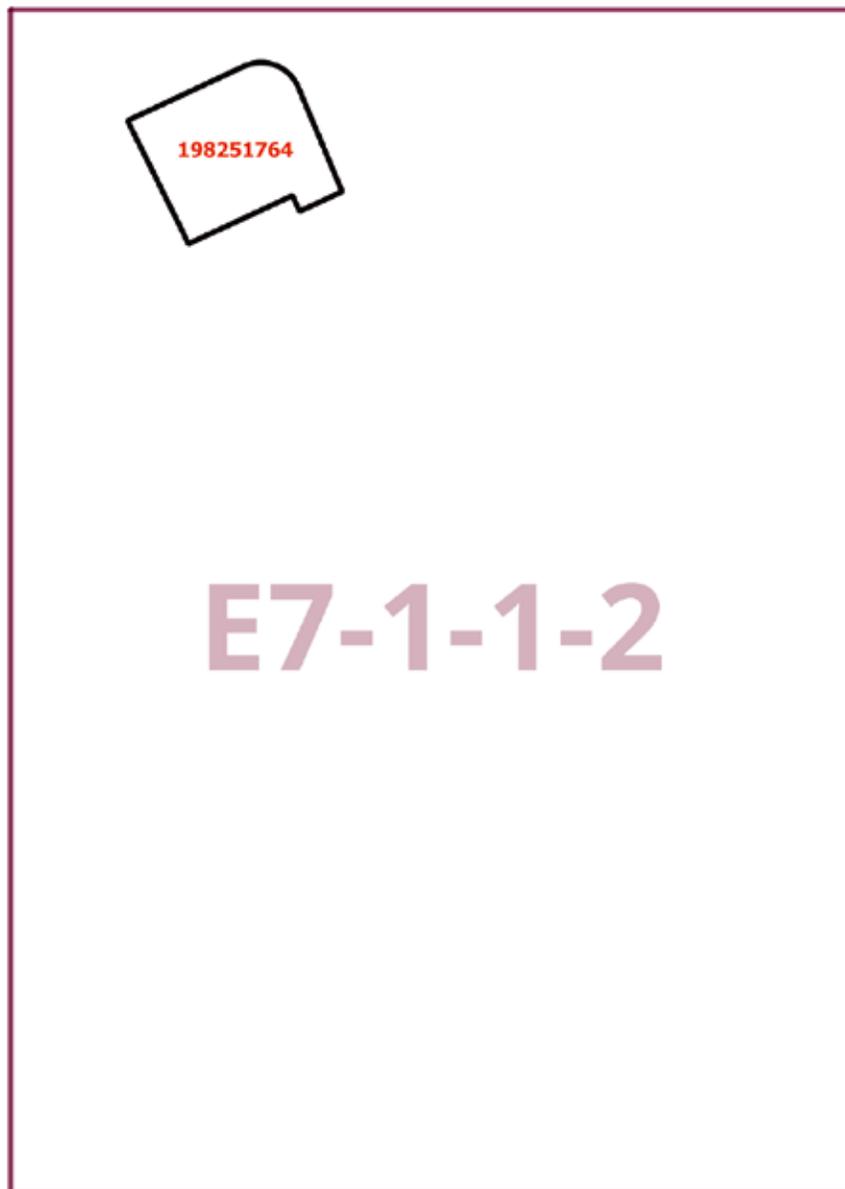
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1520-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

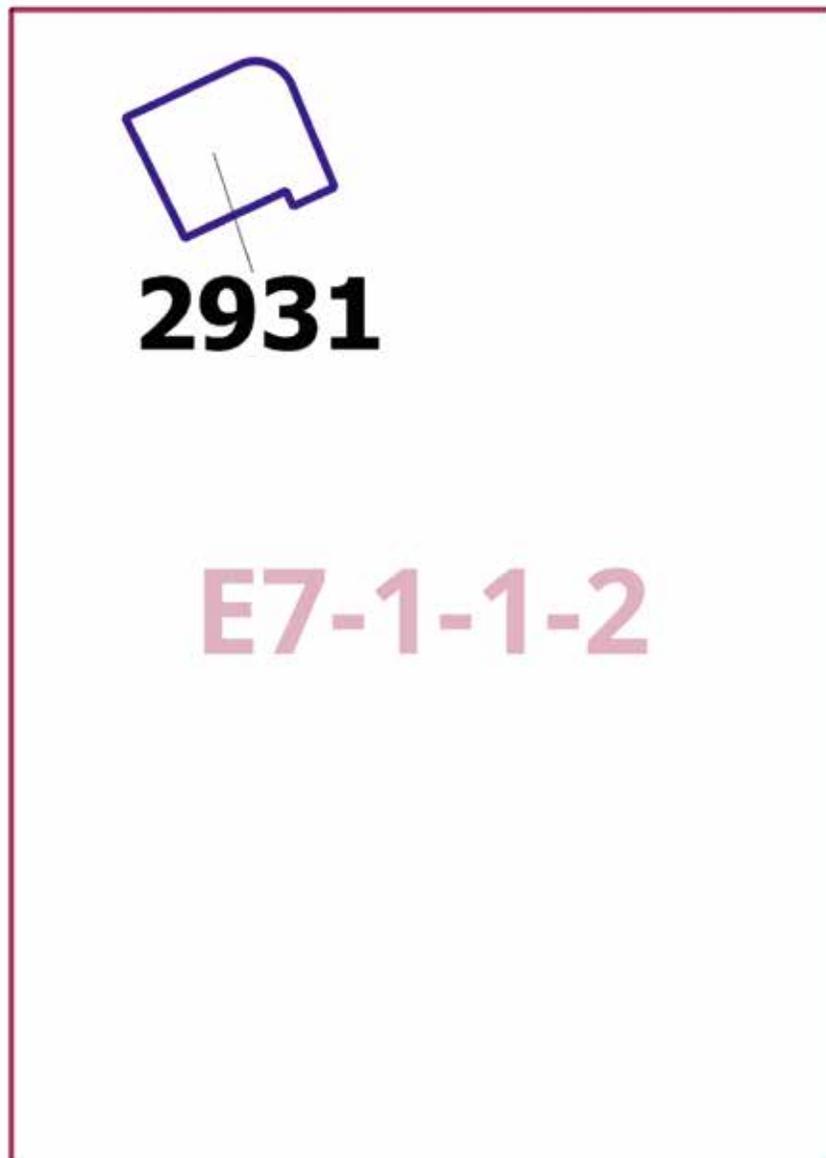
Пункт 918

Территориальная зона	198251764
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.8.1. Государственное управление. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов общественно-деловой застройки – 19 700 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1520-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1520-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 373

Комплексное развитие территории 2931**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 12.0.1, 12.0.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1521-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

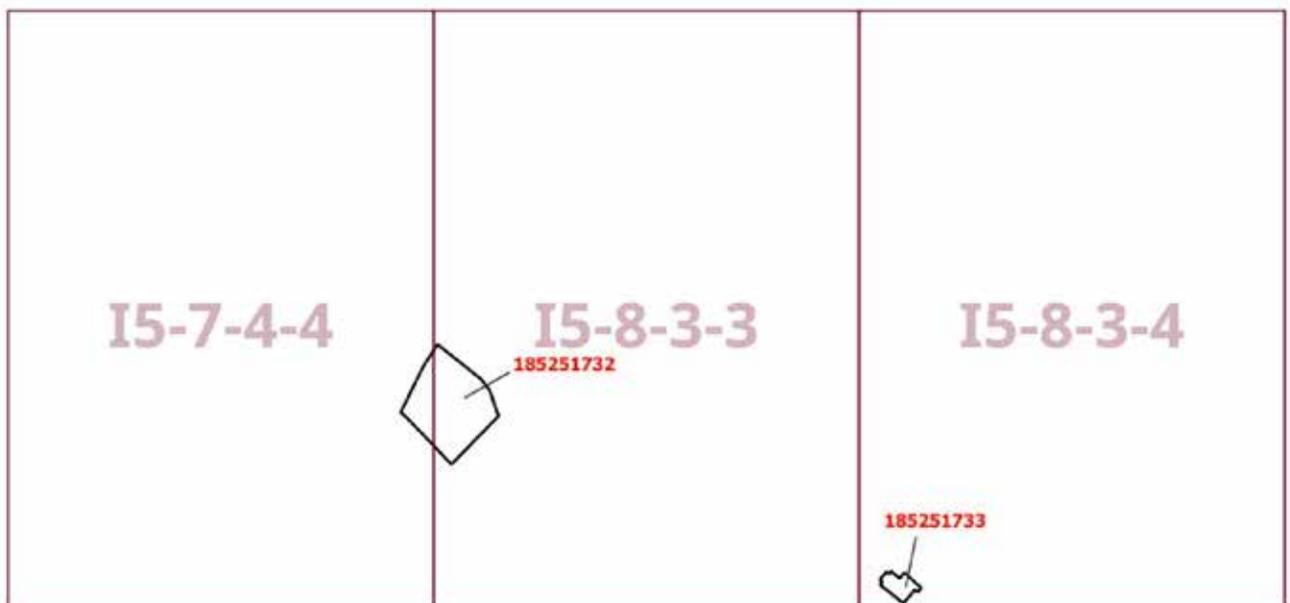
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1521-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

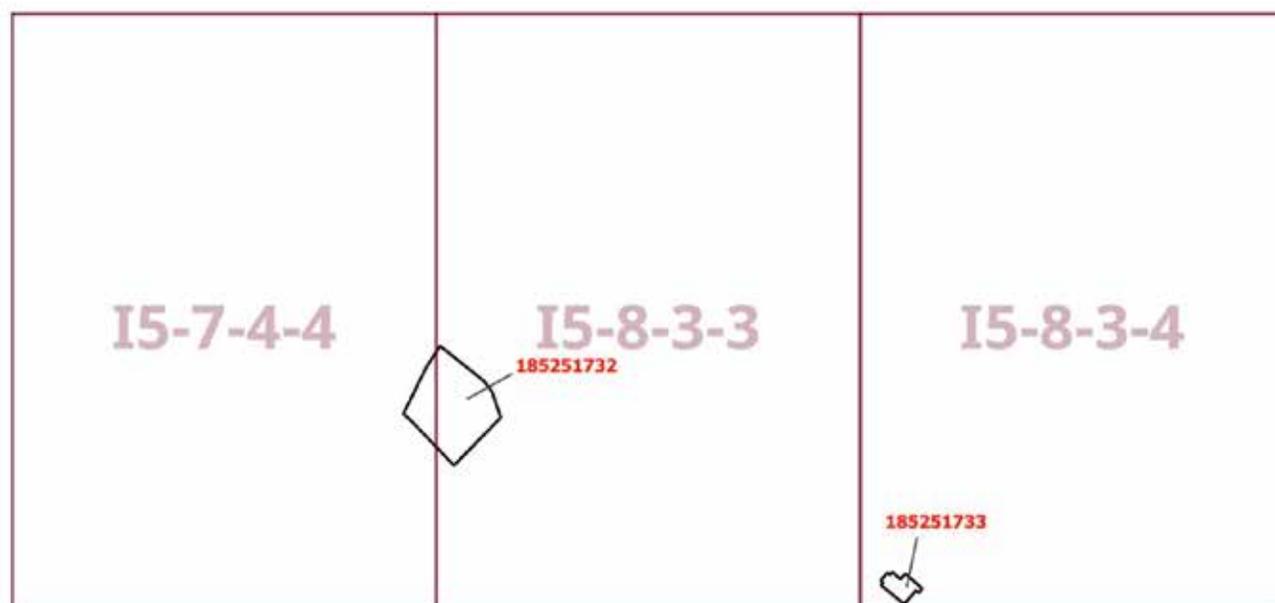
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1521-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1521-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 650

Территориальная зона		185251732
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 21 700 кв.м	

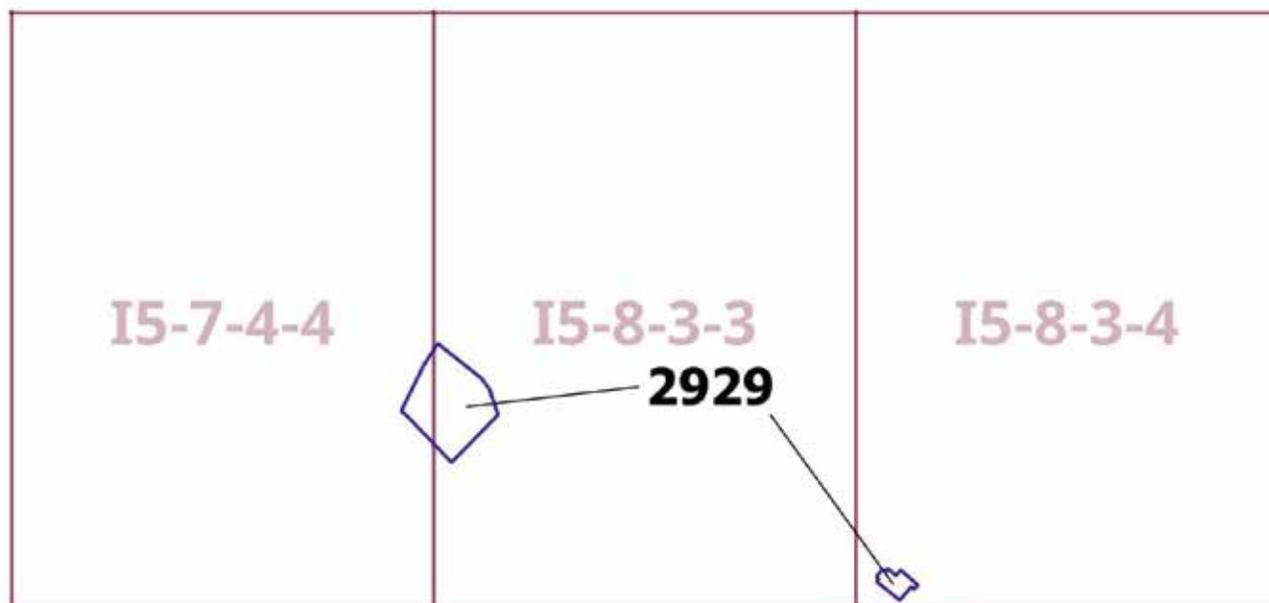
Пункт 651

Территориальная зона		185251733
Основные виды разрешенного использования	5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1521-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1521-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 379

Комплексное развитие территории 2929**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 5.1.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей.
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1522-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

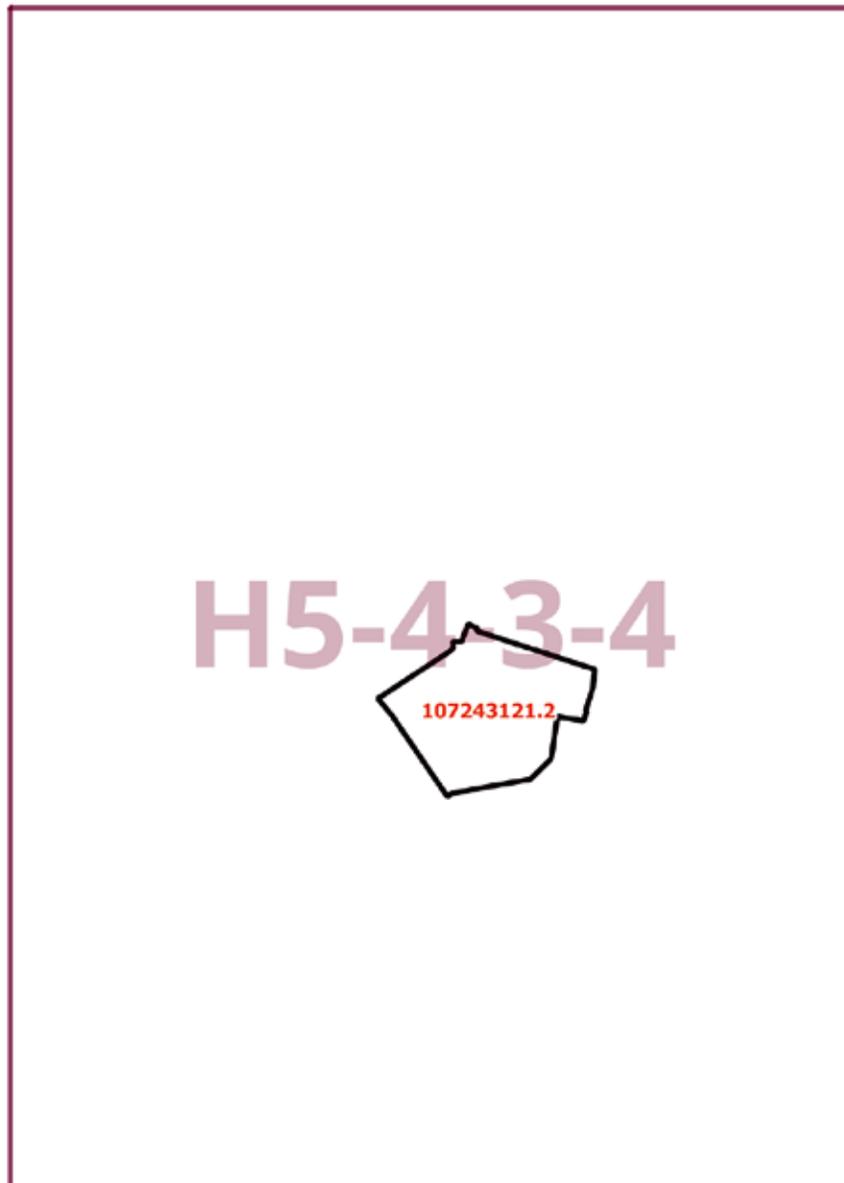
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1522-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

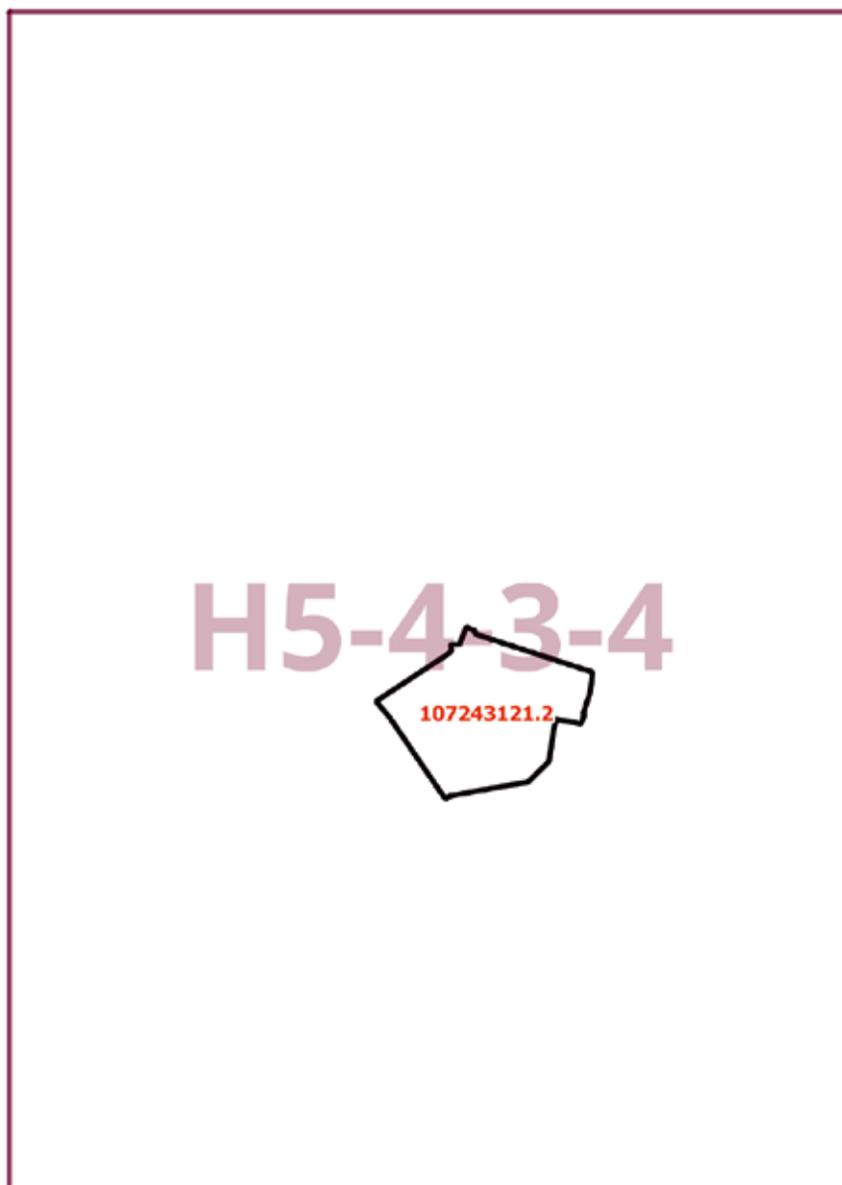
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1522-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1522-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1347

Территориальная зона	107243121.2
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 13 817 кв. м (в габаритах наружных стен – 14 801 кв. м), в том числе новое строительство – 1 048,7 кв. м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1523-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

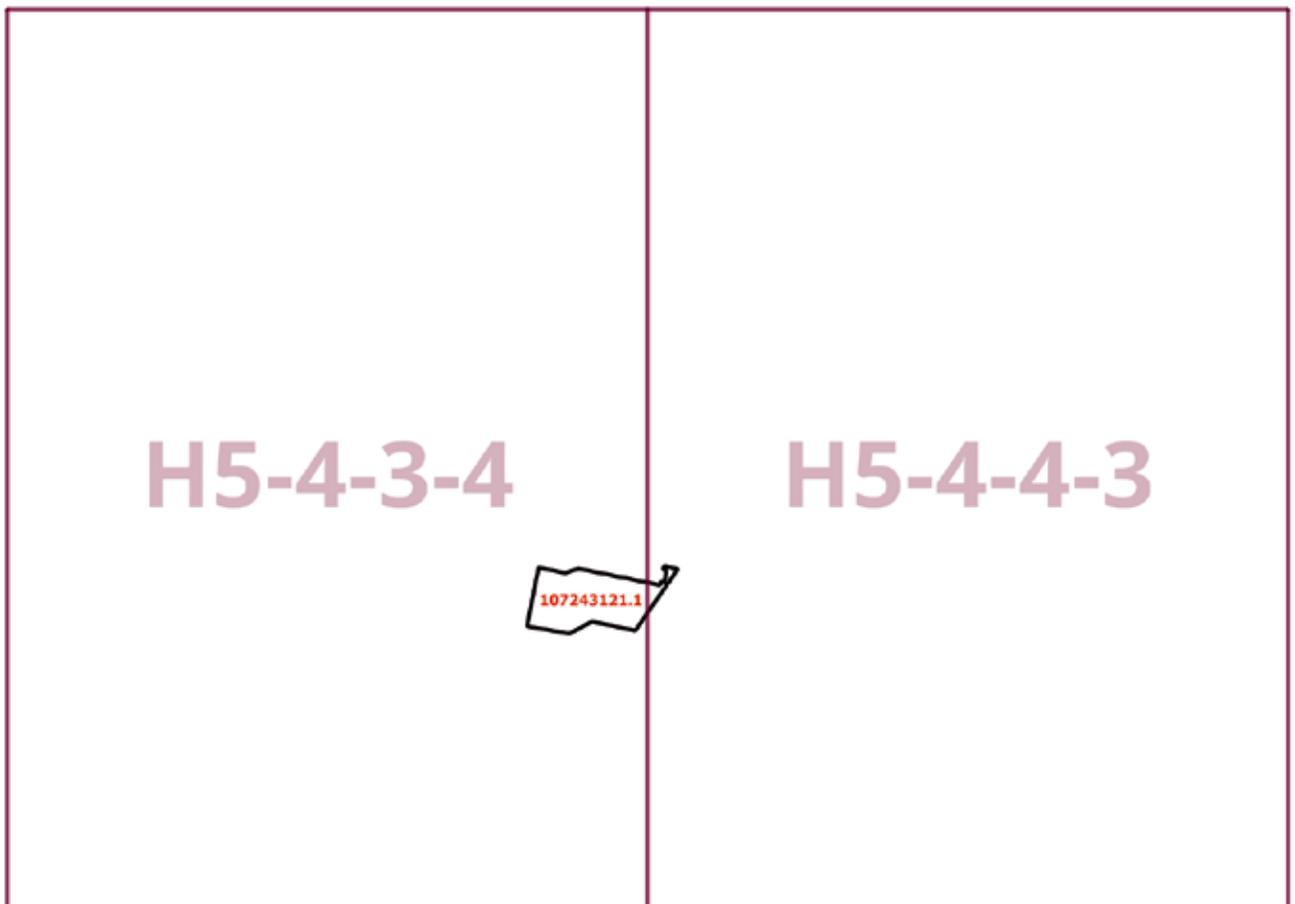
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1523-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

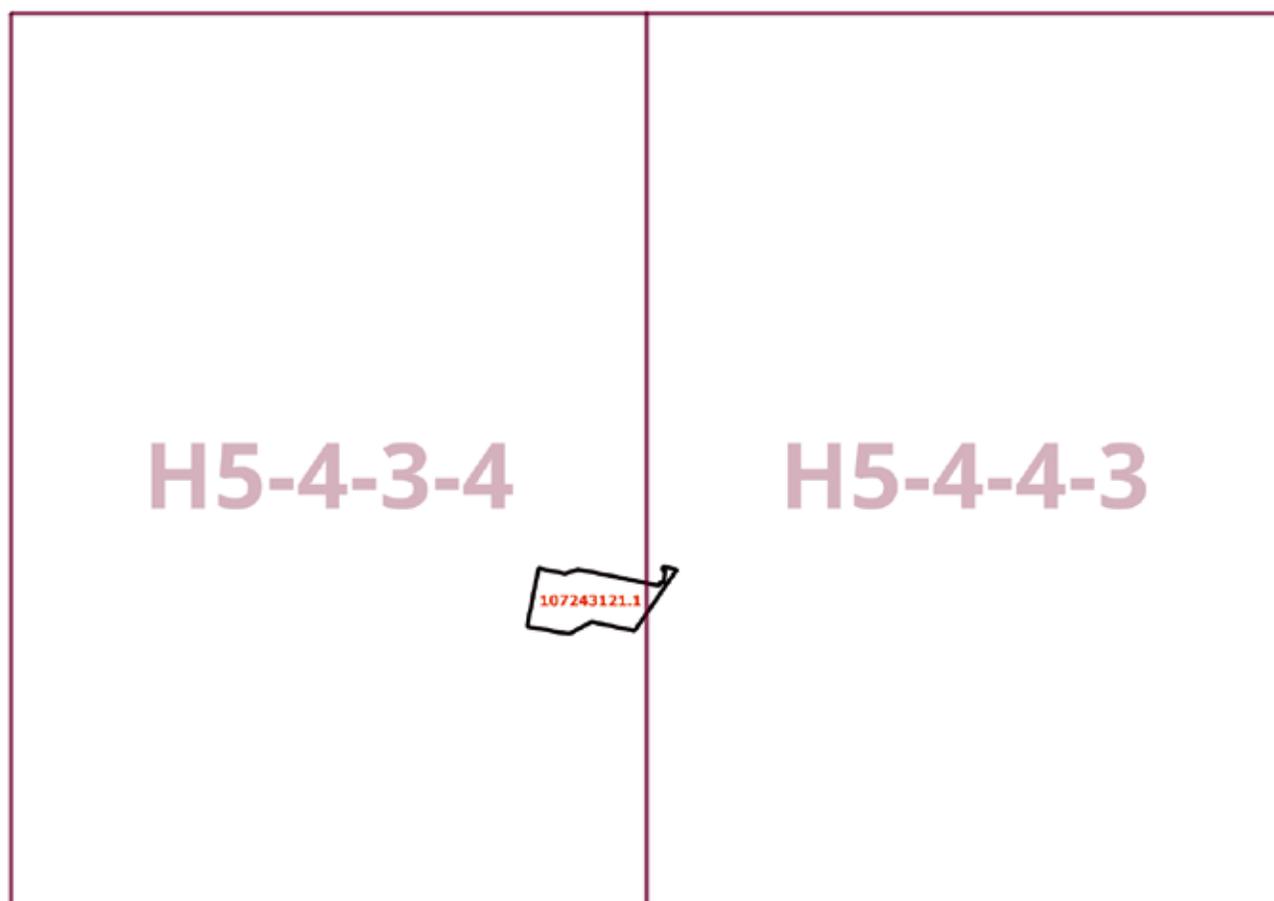
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1523-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1523-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1348

Территориальная зона	107243121.1
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов: – строение 1 – 20,5 кв.м (в габаритах наружных стен – 26,8 кв.м), в том числе новое строительство – 20,5 кв.м; – строение 5 – 1 033,3 кв.м (в габаритах наружных стен – 1 427,6 кв.м), в том числе новое строительство – 210,9 кв.м; – строение 23 – 221,7 кв.м (в габаритах наружных стен – 260,3 кв.м), в том числе новое строительство – 221,7 кв.м; – строение 25 – 996,3 кв.м (в габаритах наружных стен – 1 061,9 кв.м), в том числе новое строительство – 354,3 кв.м. Иные существующие объекты – по существующему положению

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1524-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

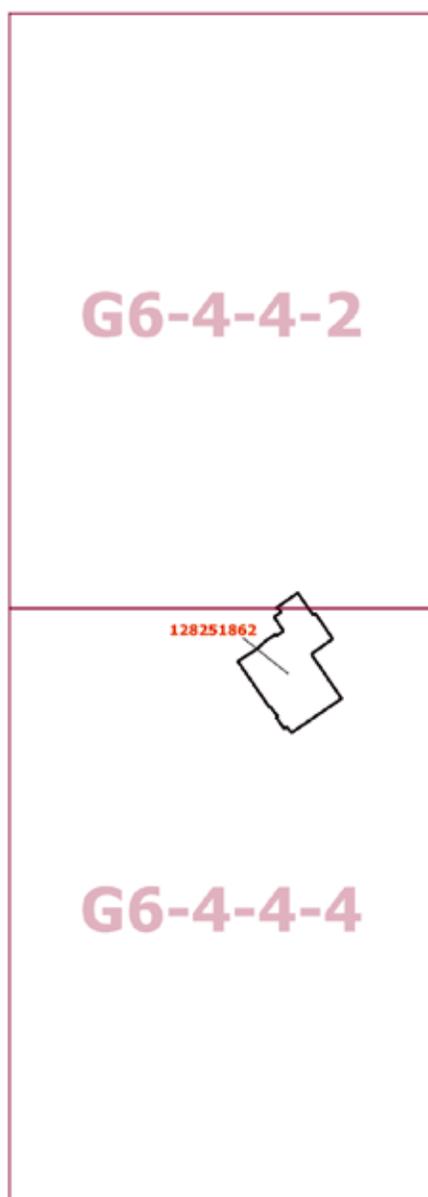
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1524-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

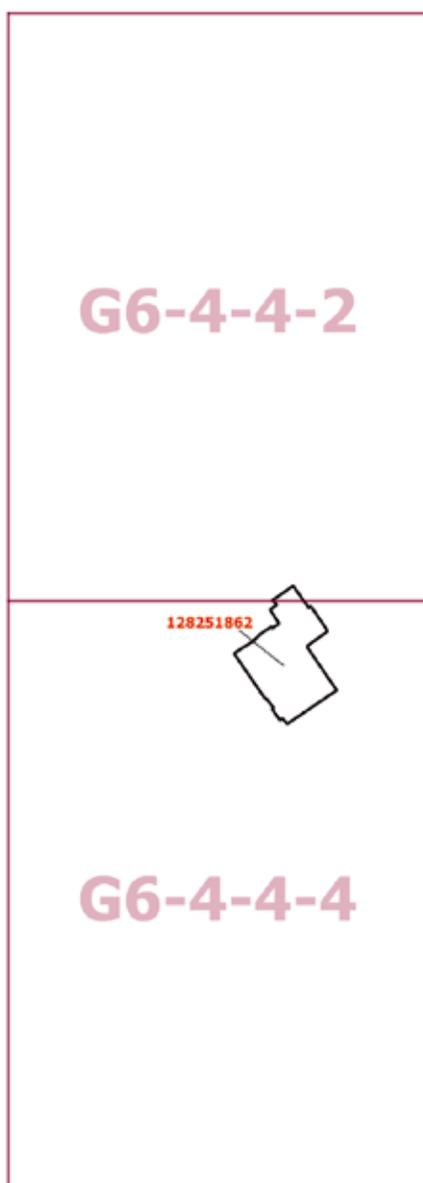
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1524-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1524-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

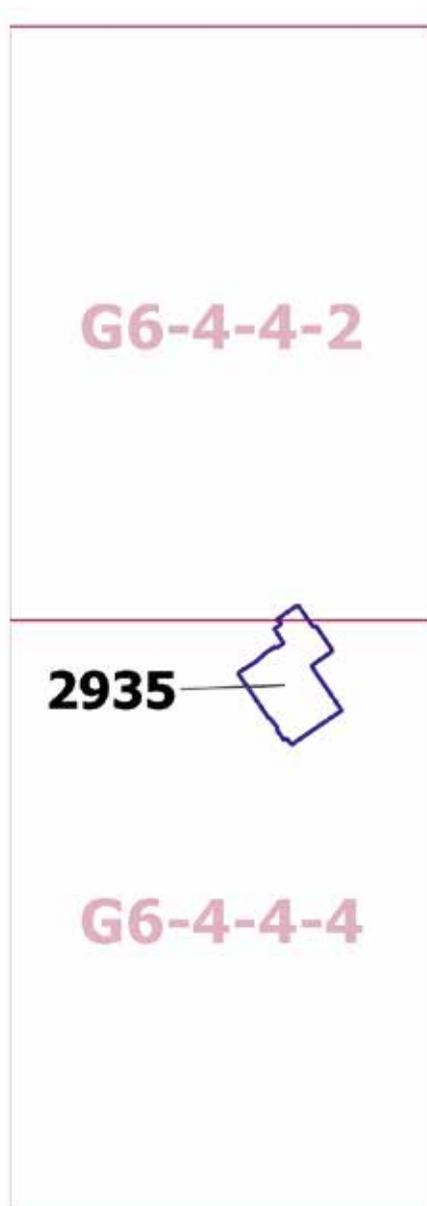
Пункт 715

Территориальная зона	128251862
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 24 470 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1524-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1524-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 380

Комплексное развитие территории 2935**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м
		Транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1525-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

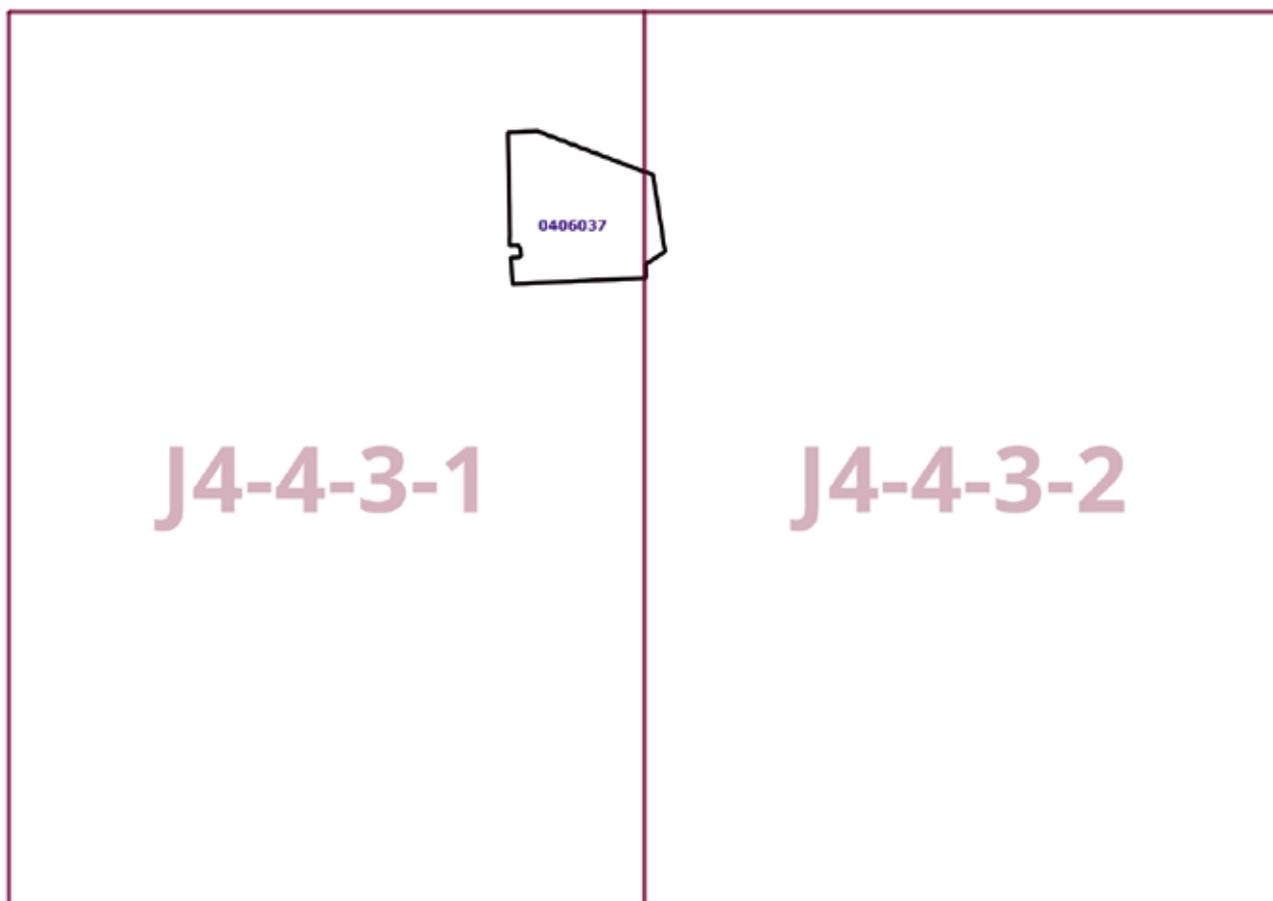
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1525-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

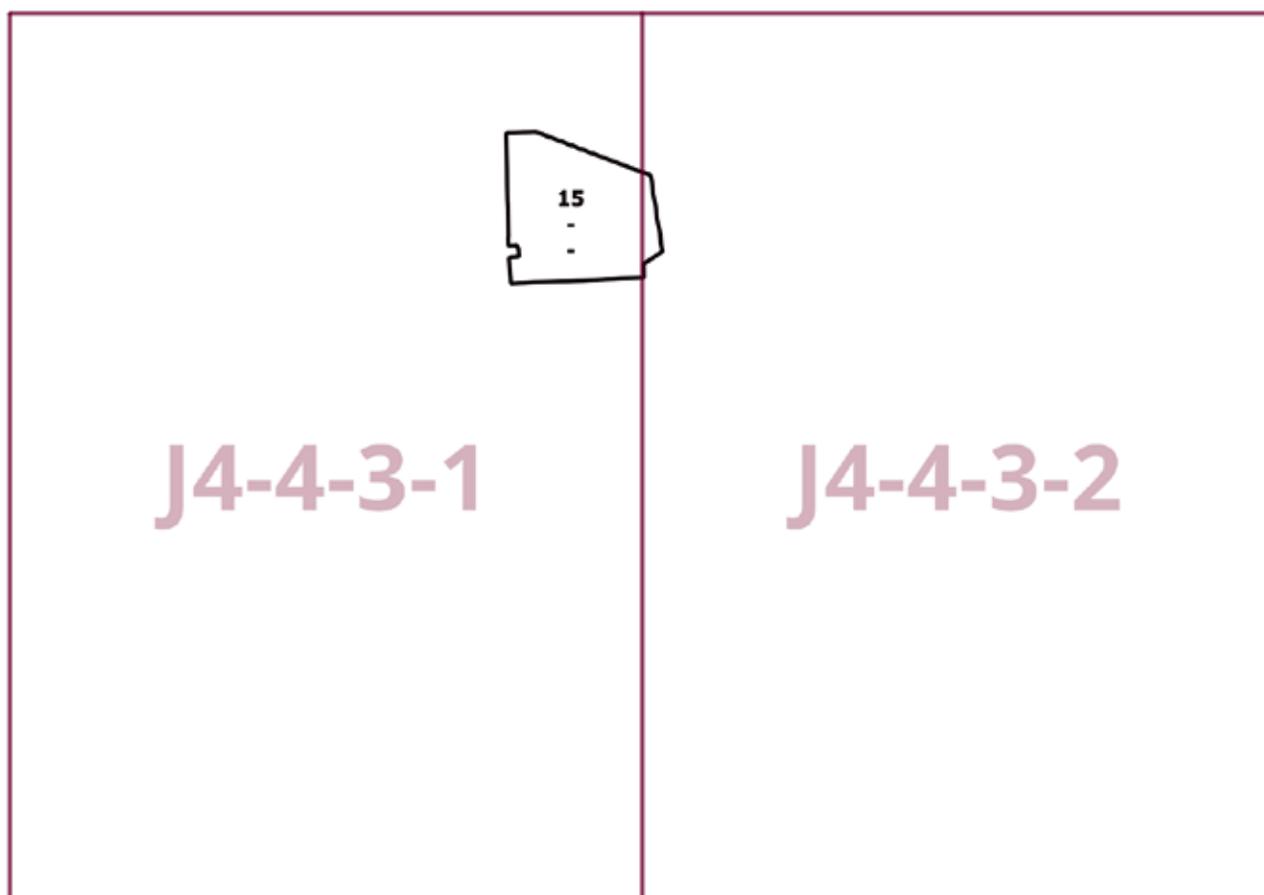
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1525-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

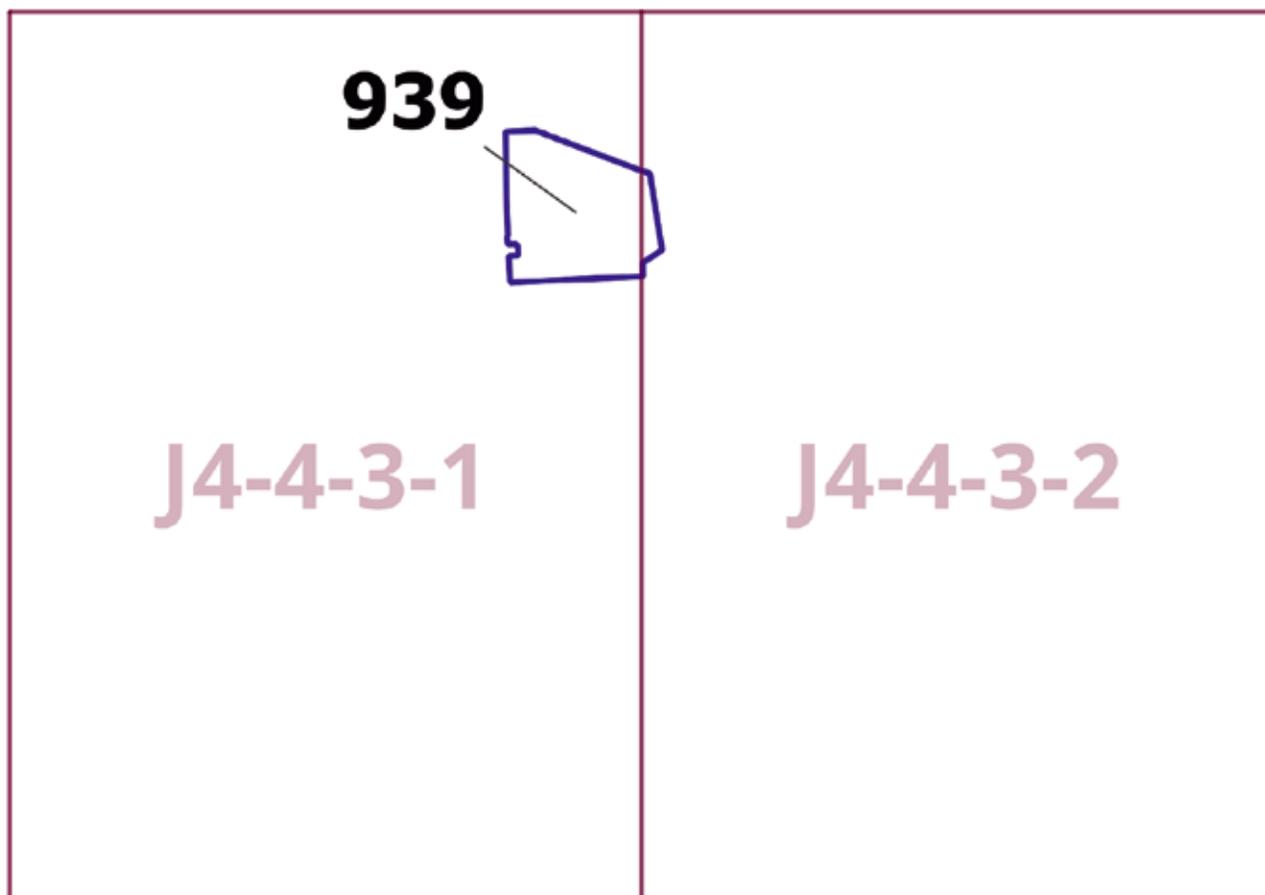
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1525-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1526-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 127» раздела 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

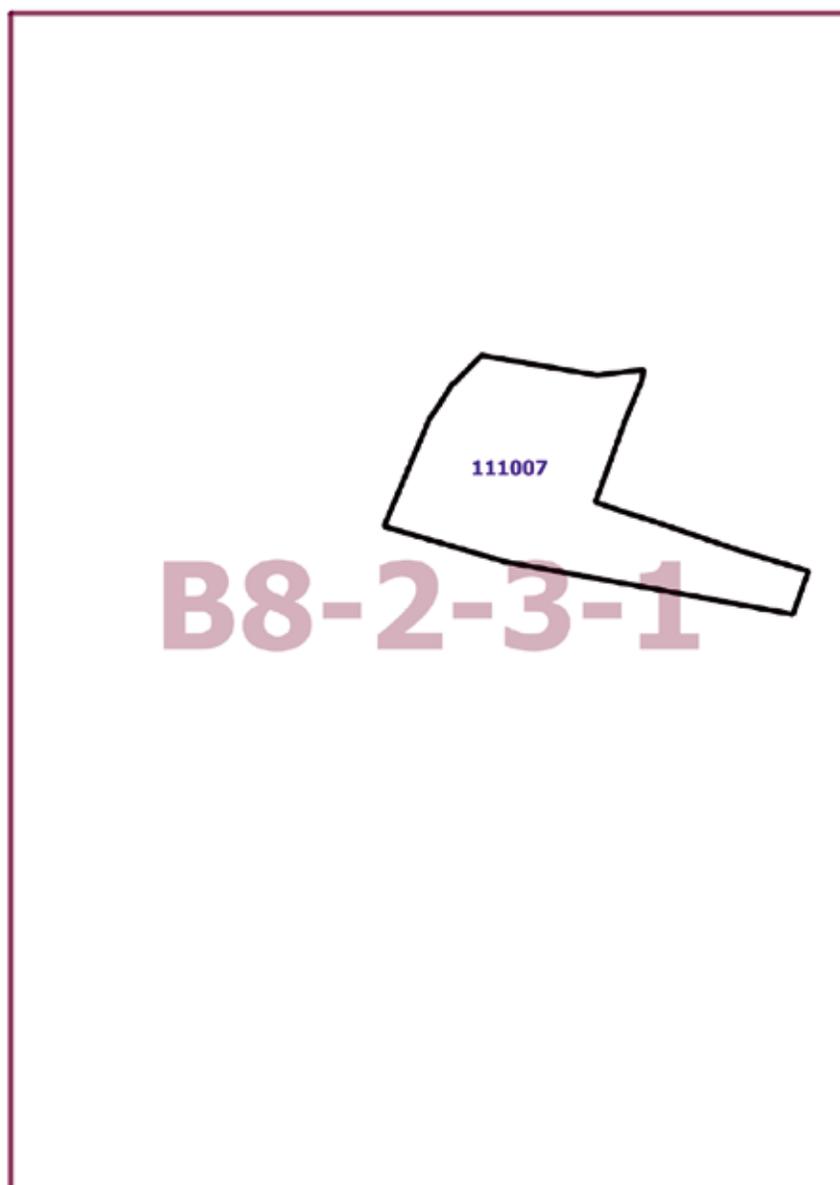
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1526-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1526-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

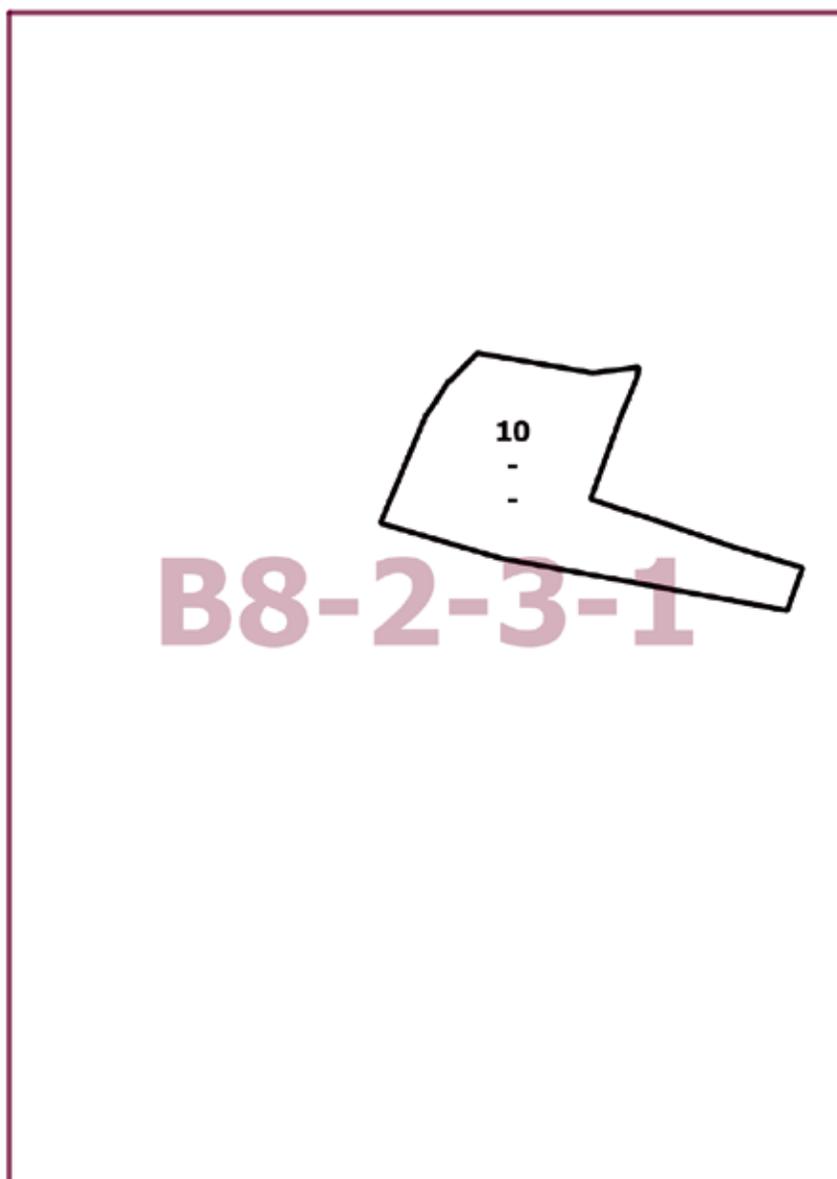
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1526-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
80	Внуково	111007	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1527-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

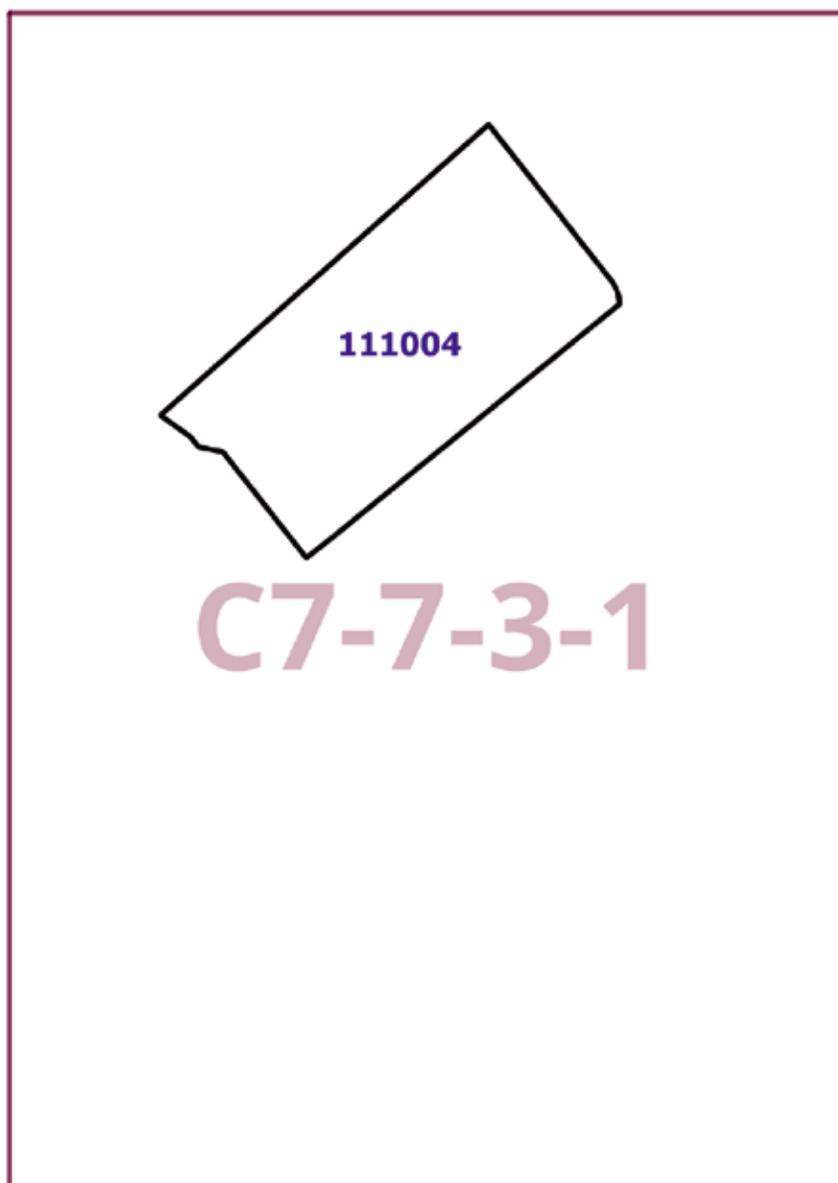
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1527-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

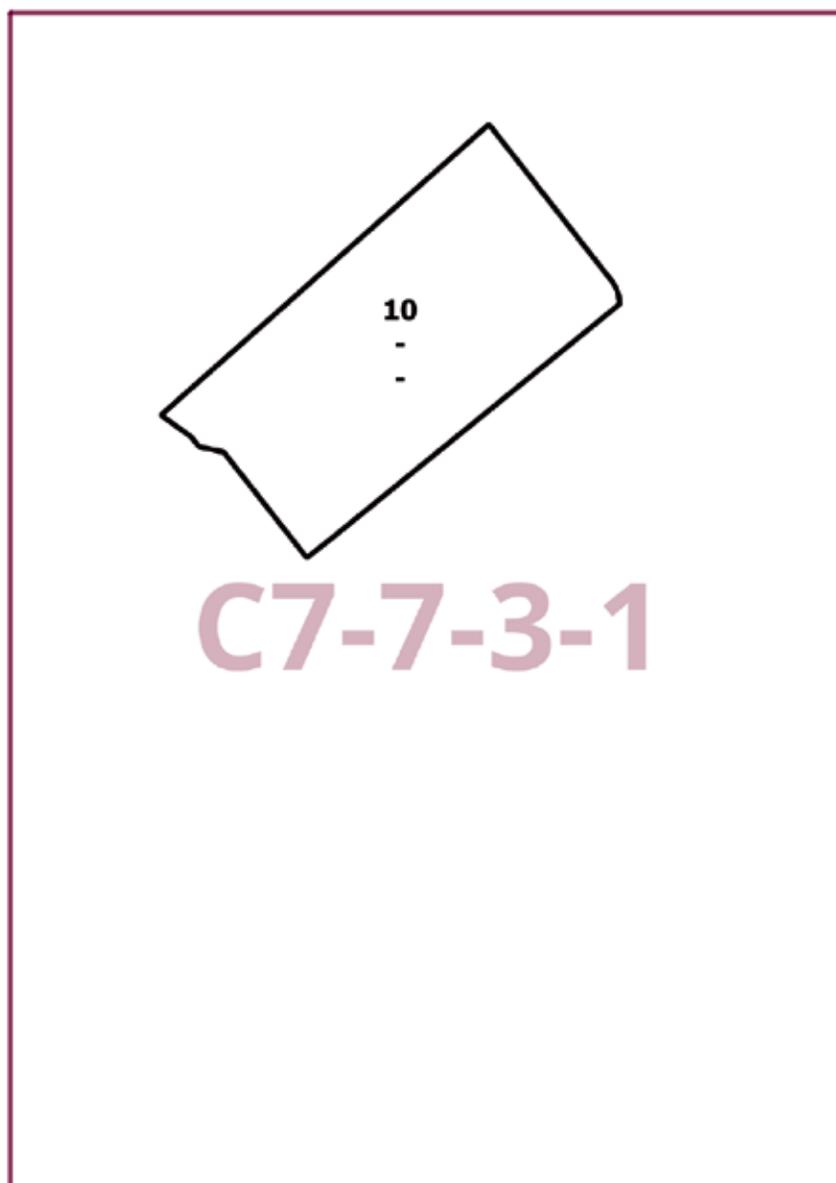
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1527-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1527-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
81	Внуково	111004	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1528-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

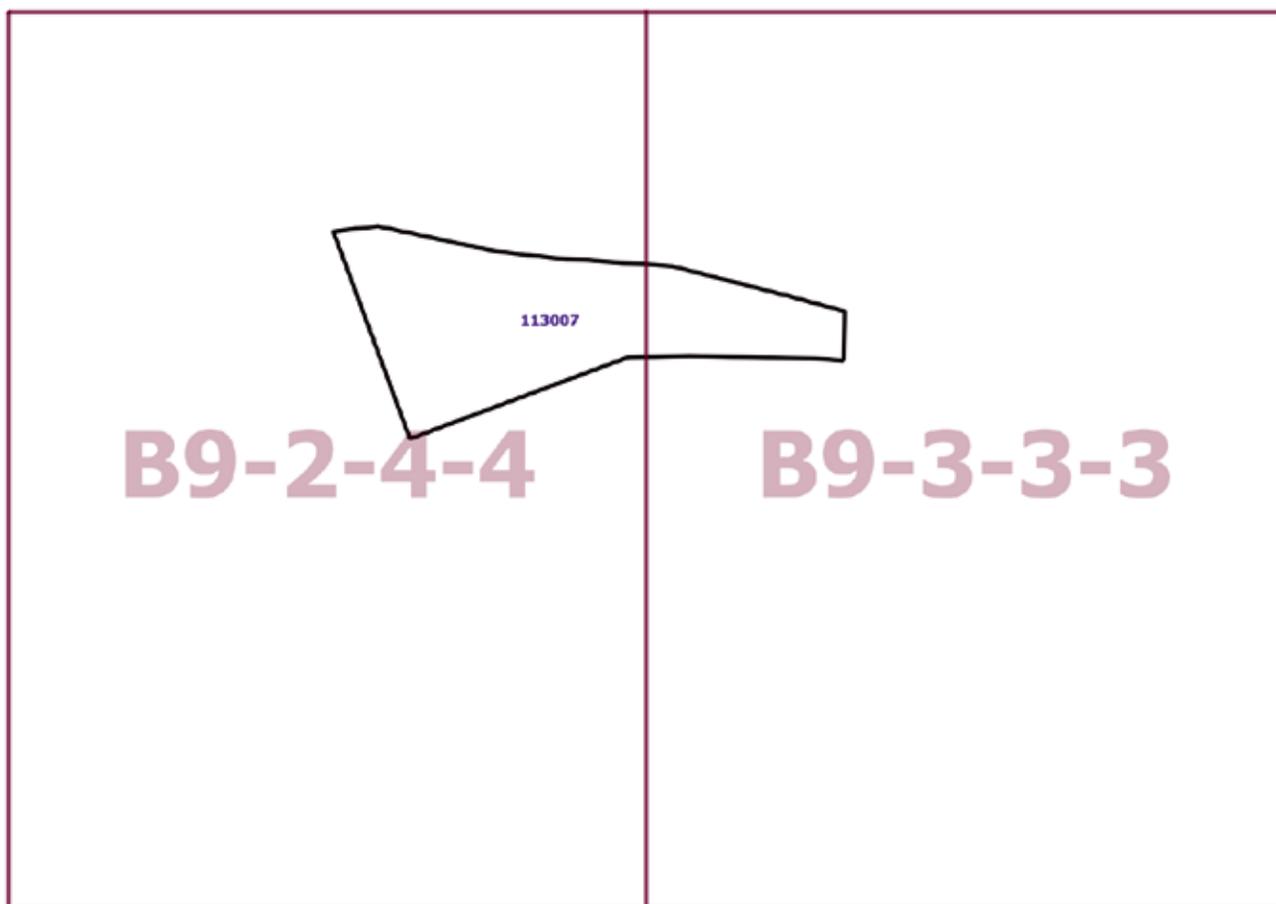
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1528-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филimonковский города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1528-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

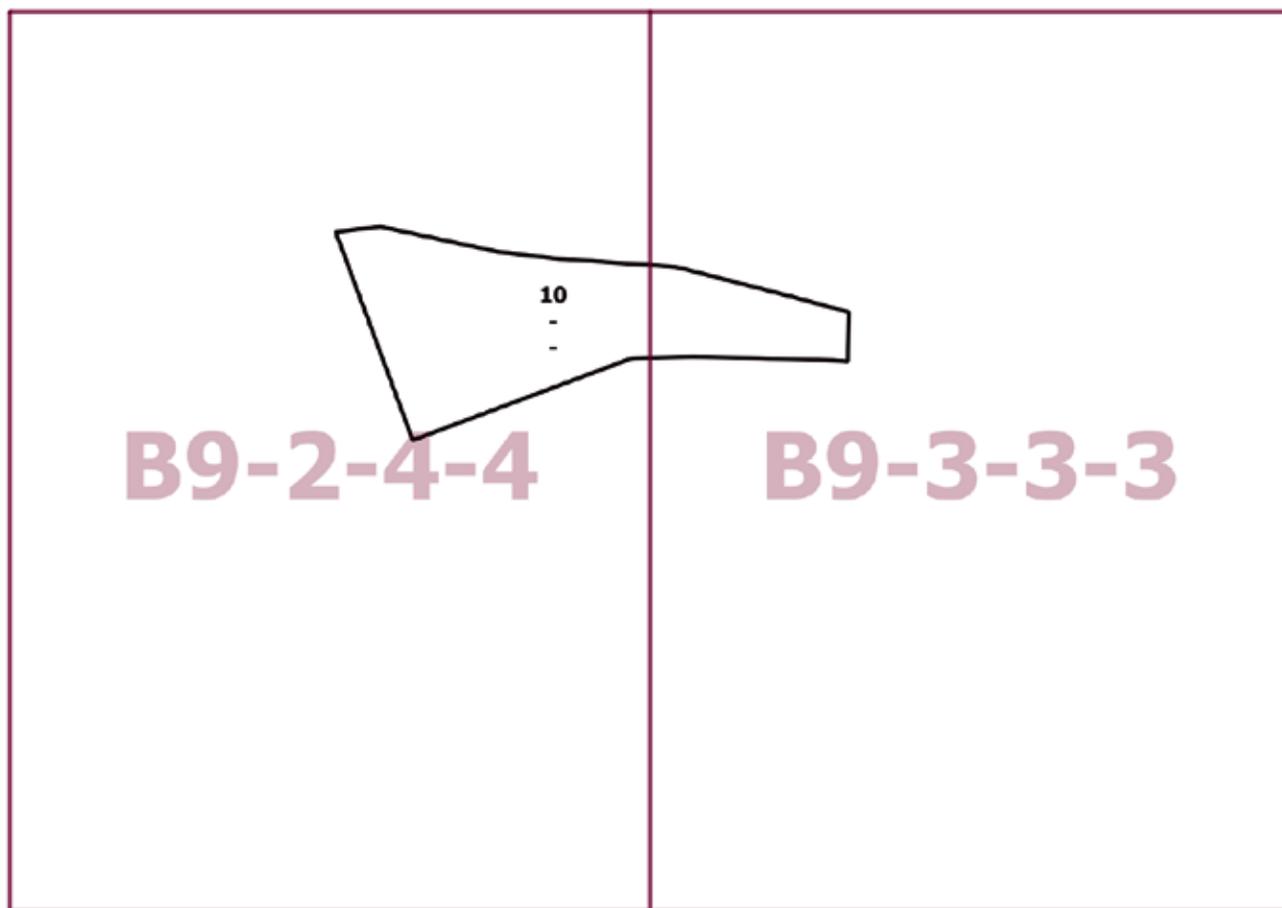
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1528-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
79	Филимонковский	113007	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1529-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1529-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



E4-1-2-3

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1529-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
41	Южное Тушино	0908050	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2019 г. № 1703-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1534-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2019 г. № 1703-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Сокольнической линии метрополитена от станции «Столбово» до станции «Новомосковская» с учетом электродепо метрополитена»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Хуснулли-на М.Ш.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Строку с номером участка на плане 78 раздела 1.3.2 приложения к постановлению признать утратившей силу.

1.5. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Строки с номером на плане 2 и 3 раздела 2.9 приложения к постановлению признать утратившими силу.

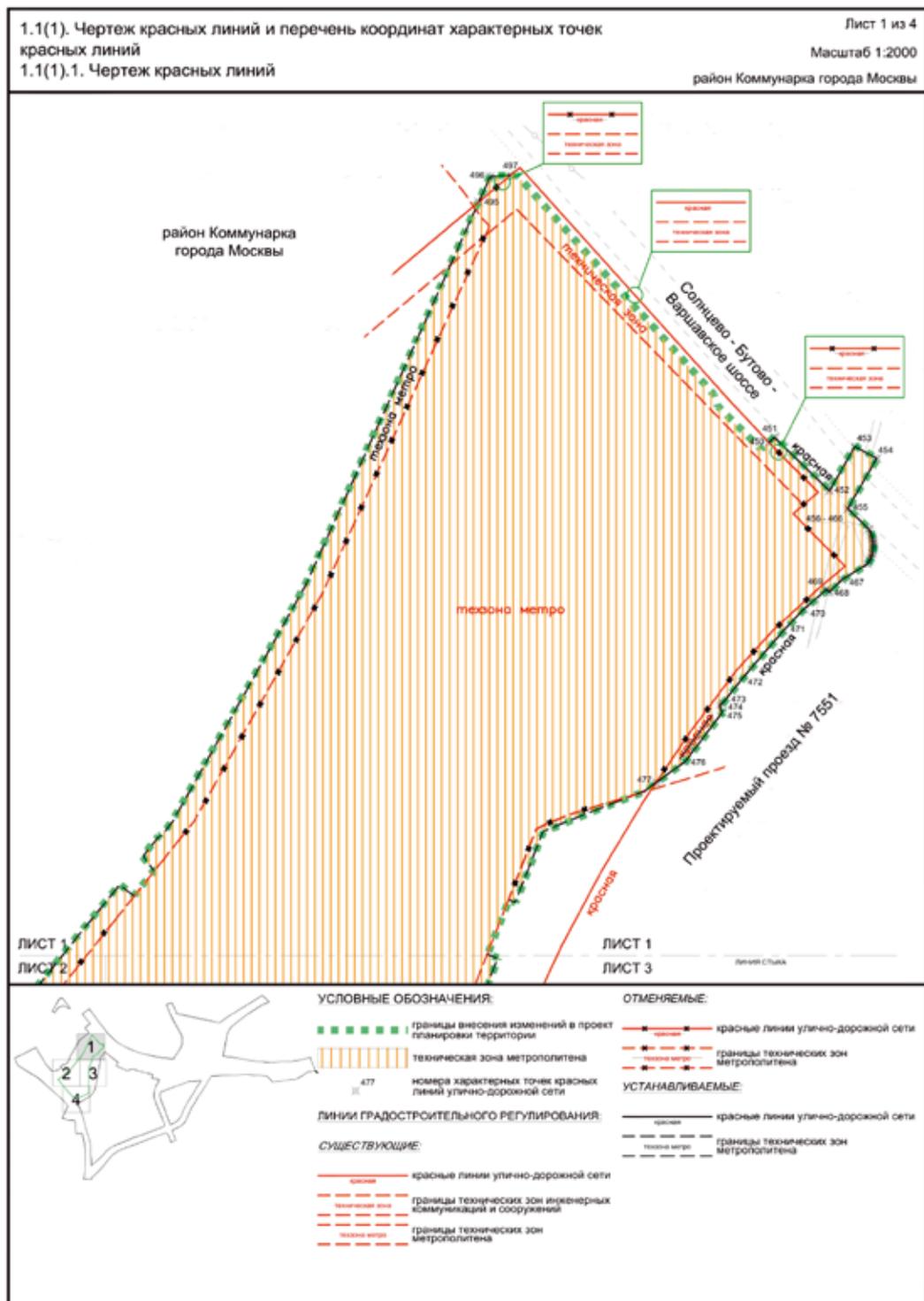
1.8. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.9(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

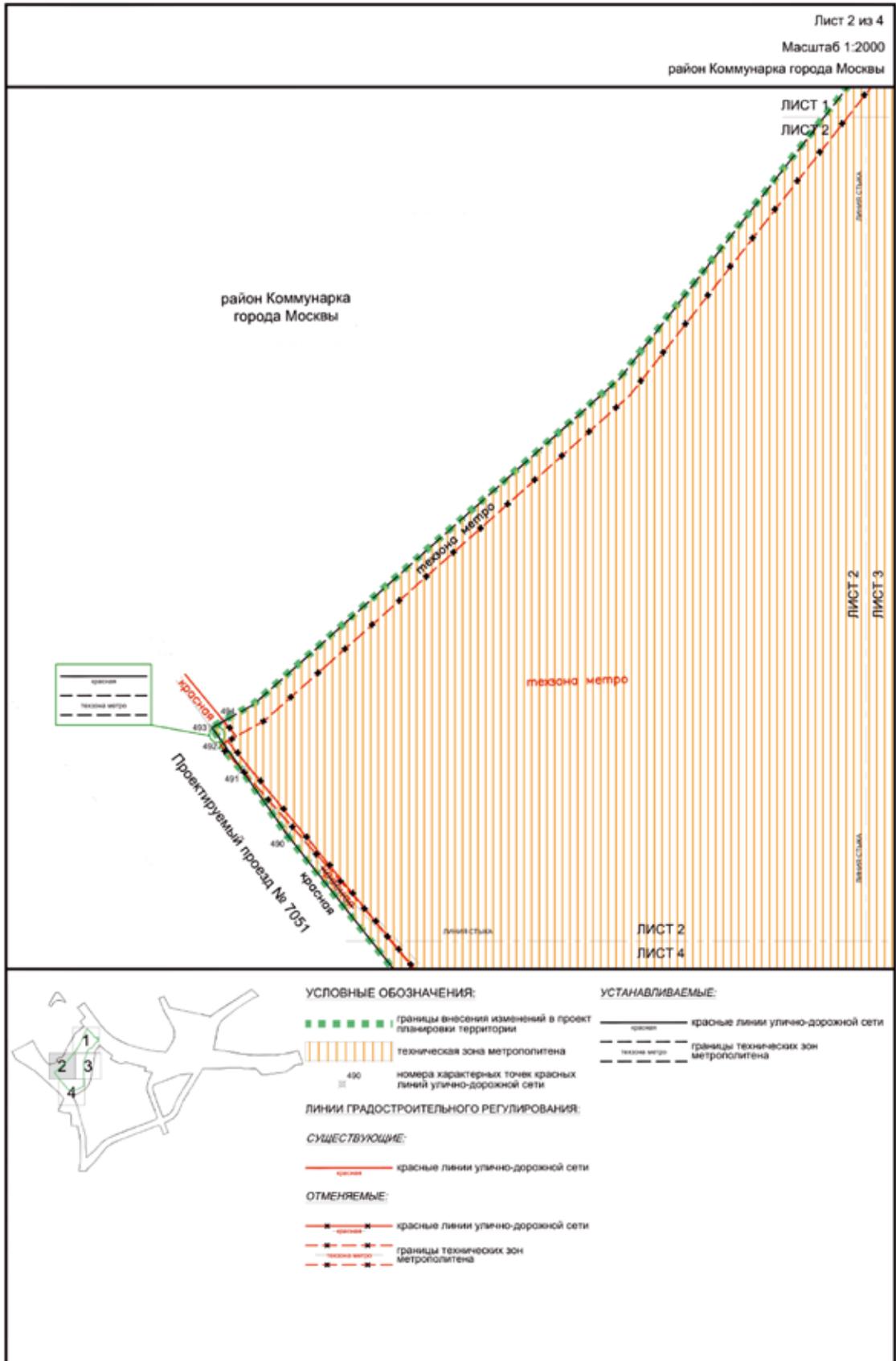
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

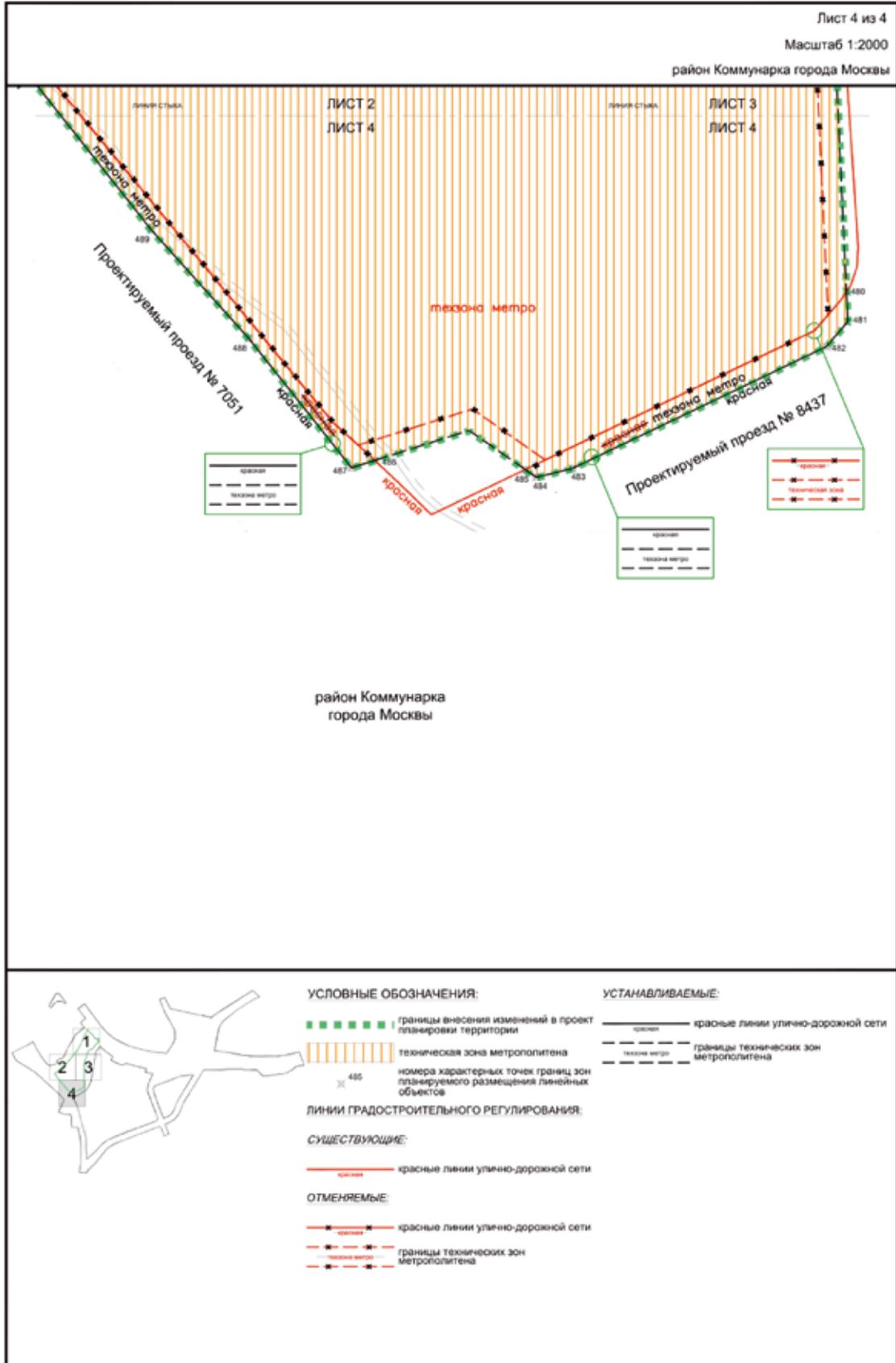
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1534-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2019 г. № 1703-ПП







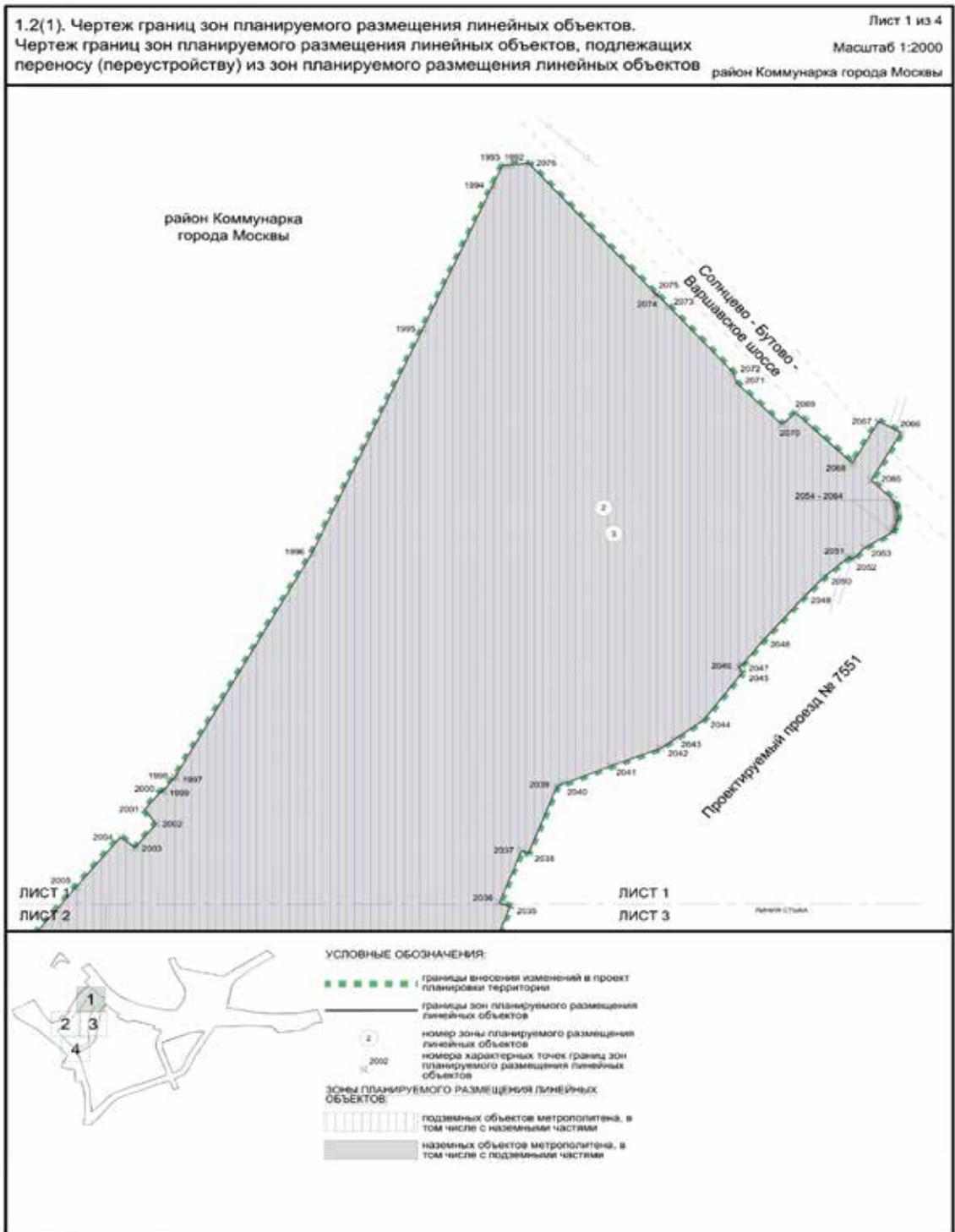
1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
450	-1510.431	-12425.187
451	-1508.236	-12423.134
452	-1486.258	-12444.883
453	-1475.963	-12426.811
454	-1467.274	-12431.761
455	-1478.898	-12452.166
456	-1470.404	-12460.572
457	-1469.418	-12462.704
458	-1469.036	-12463.961
459	-1468.798	-12465.034
460	-1468.641	-12466.378
461	-1468.623	-12467.750
462	-1468.749	-12469.092
463	-1469.019	-12470.428
464	-1469.531	-12472.131
465	-1470.161	-12473.414
466	-1470.967	-12474.765
467	-1481.242	-12481.188
468	-1486.259	-12486.227
469	-1487.406	-12485.086
470	-1497.251	-12493.914
471	-1504.636	-12501.931
472	-1520.669	-12520.909
473	-1529.035	-12531.604

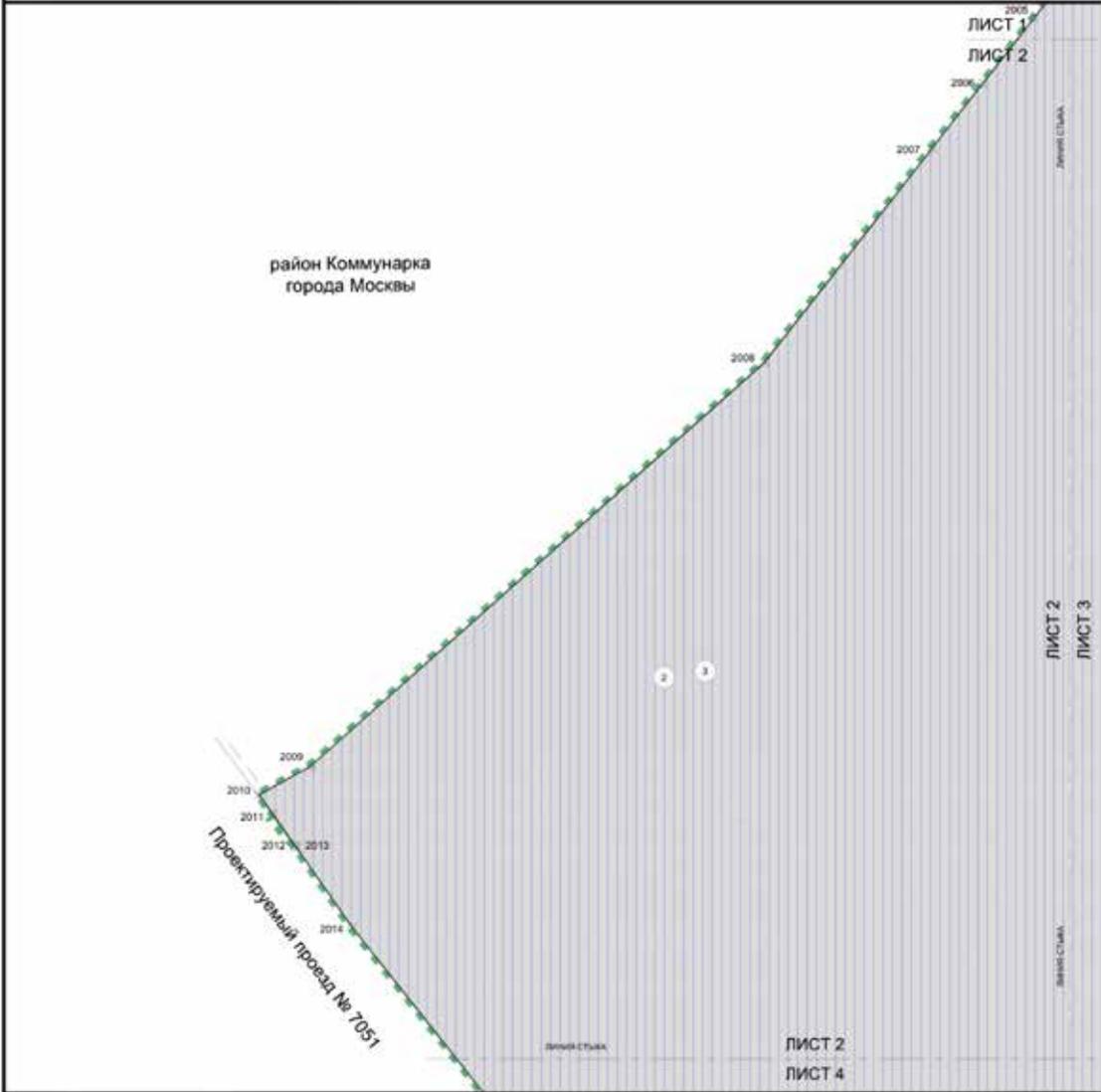
№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
474	-1530.286	-12532.258
475	-1529.121	-12535.245
476	-1543.989	-12555.316
477	-1555.610	-12563.862
478	-1656.418	-12838.238
479	-1659.212	-12902.484
480	-1656.702	-13046.995
481	-1656.125	-13059.383
482	-1665.012	-13069.622
483	-1769.706	-13119.745
484	-1784.596	-13123.376
485	-1789.170	-13120.198
486	-1851.274	-13116.428
487	-1860.852	-13119.461
488	-1903.226	-13066.216
489	-1943.463	-13021.548
490	-2015.625	-12930.621
491	-2034.400	-12903.853
492	-2042.155	-12892.890
493	-2046.836	-12886.339
494	-2041.997	-12883.655
495	-1626.697	-12327.086
496	-1622.088	-12316.755
497	-1613.901	-12316.158

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1534-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2019 г. № 1703-ПП



Лист 2 из 4
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

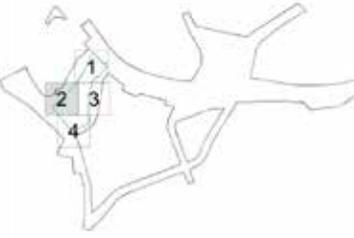


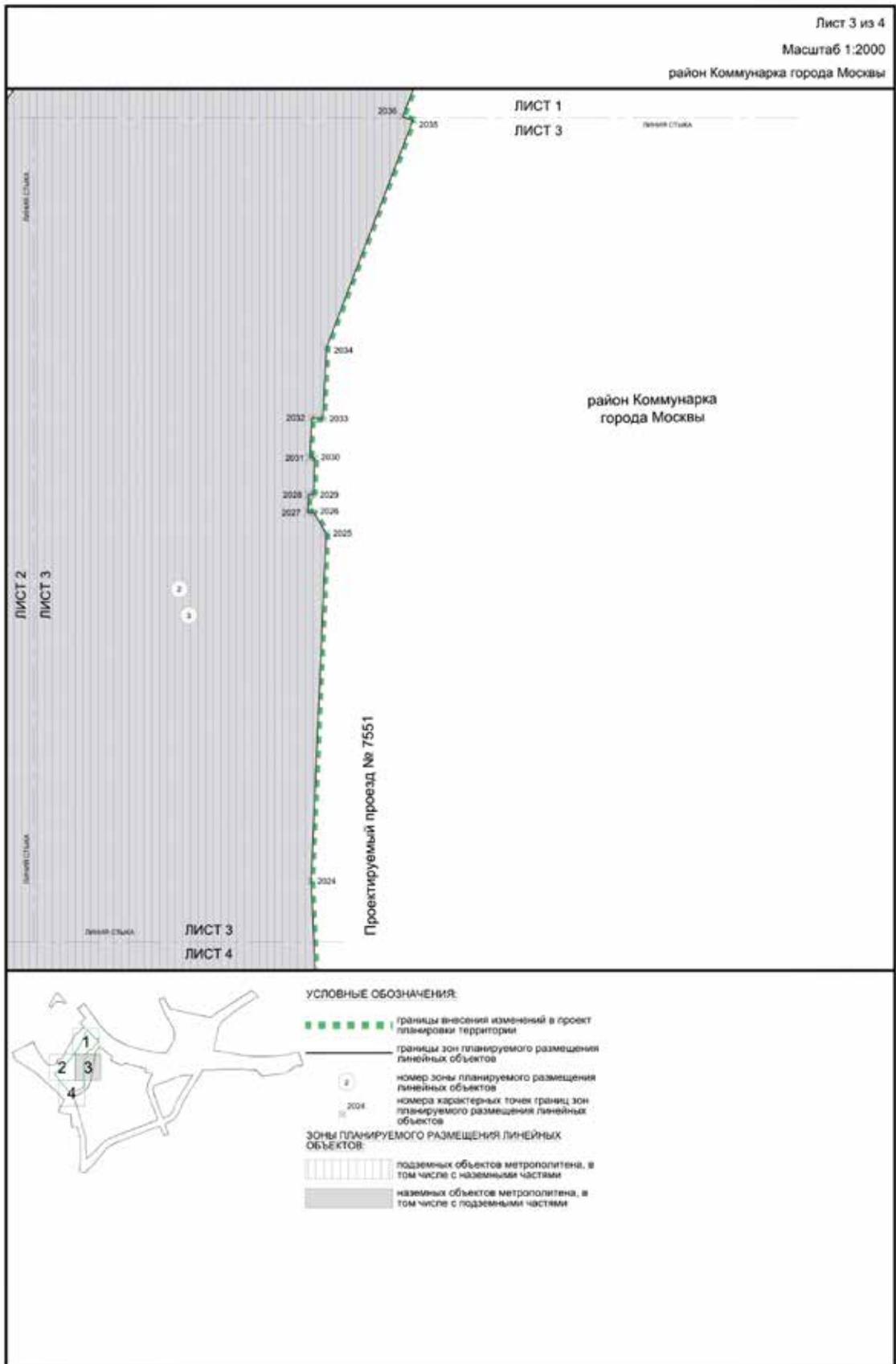
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

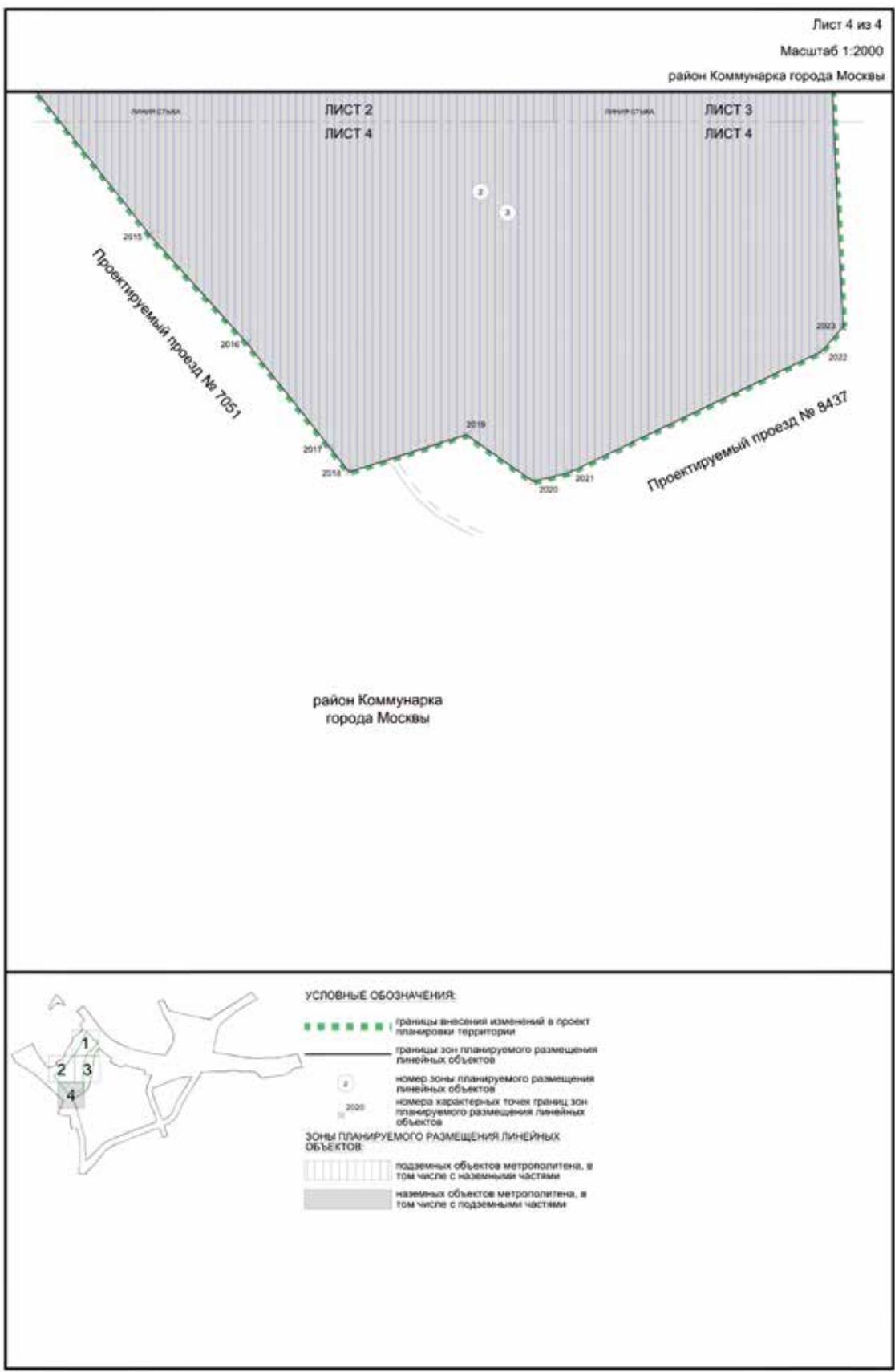
-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

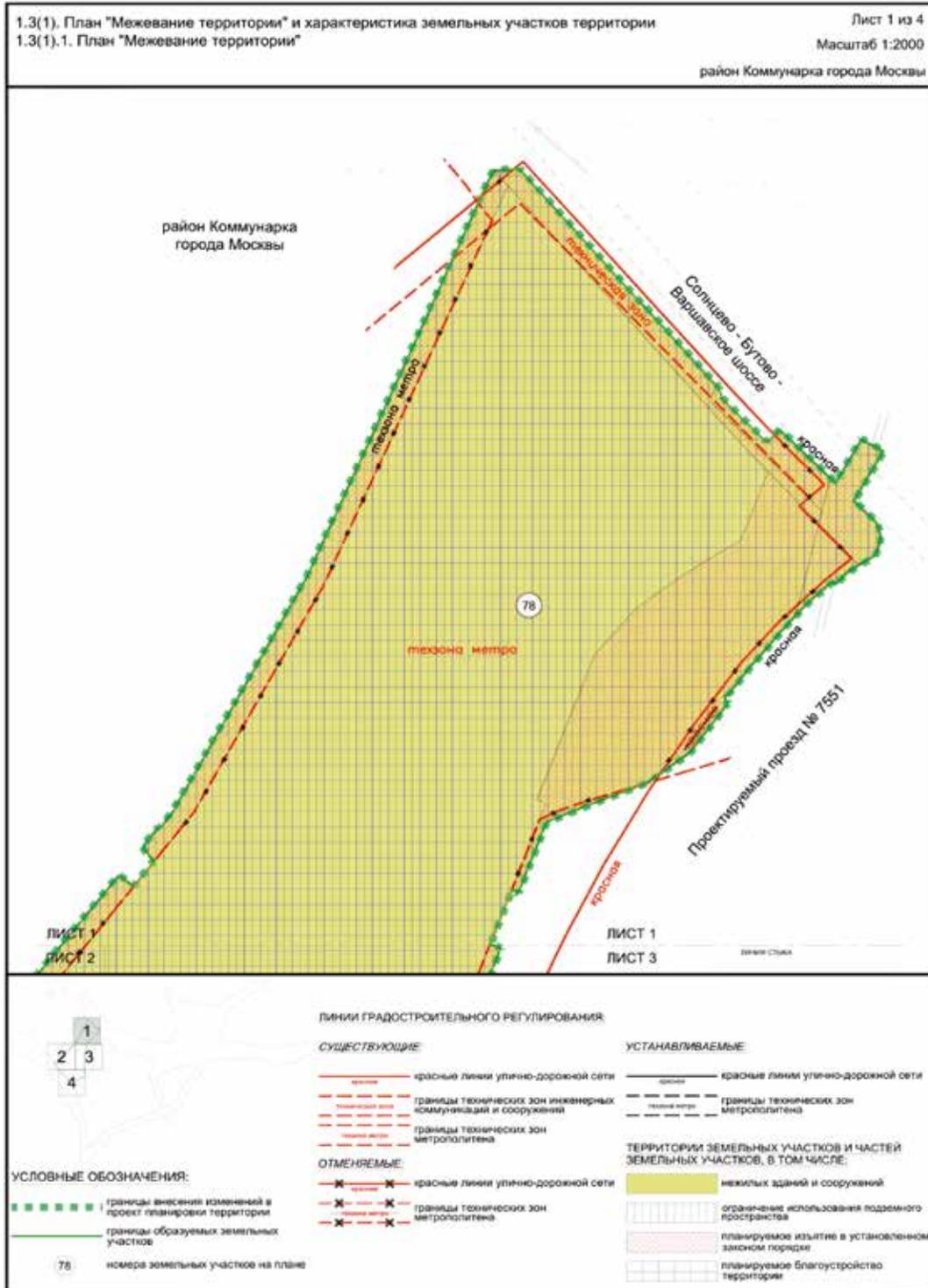


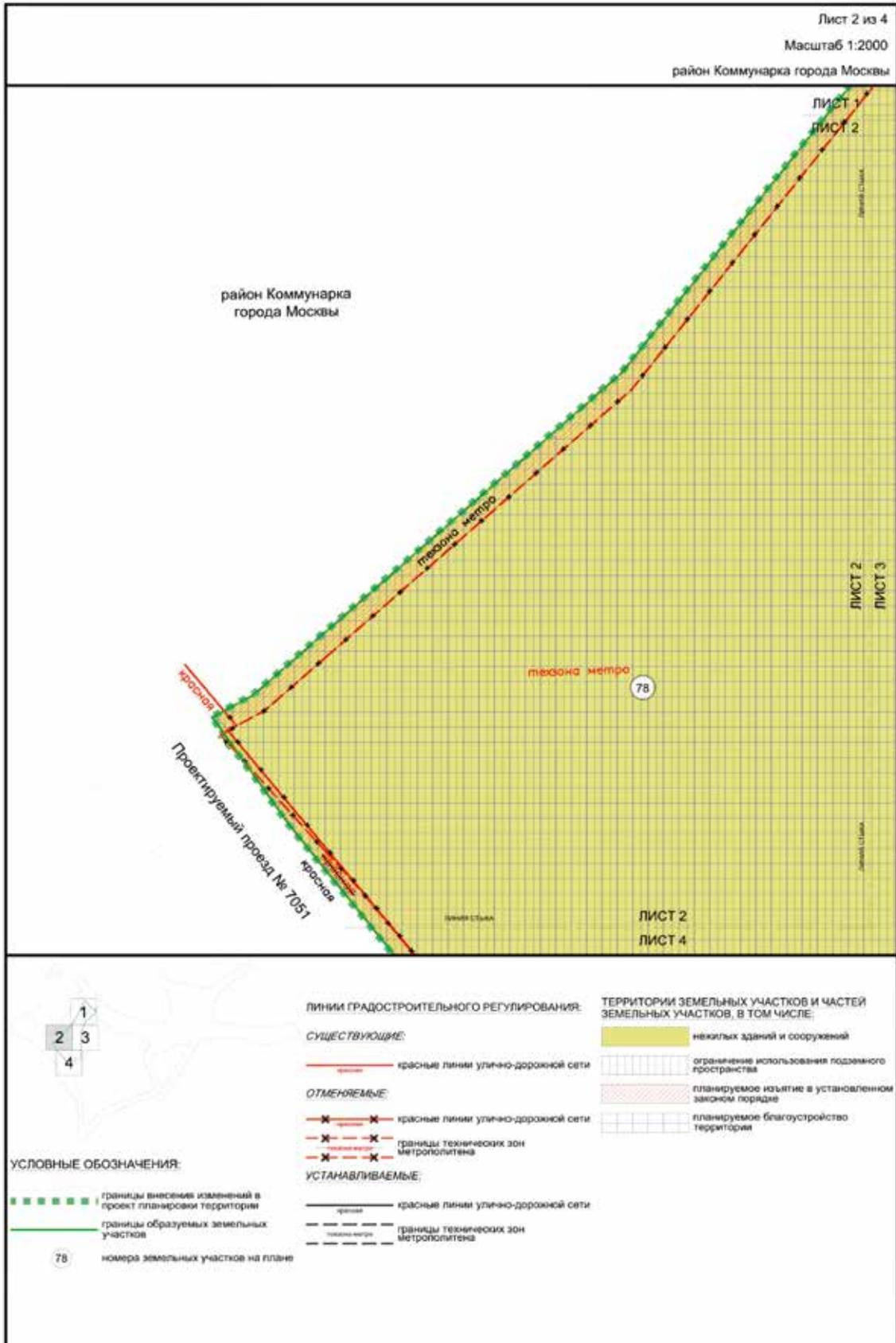


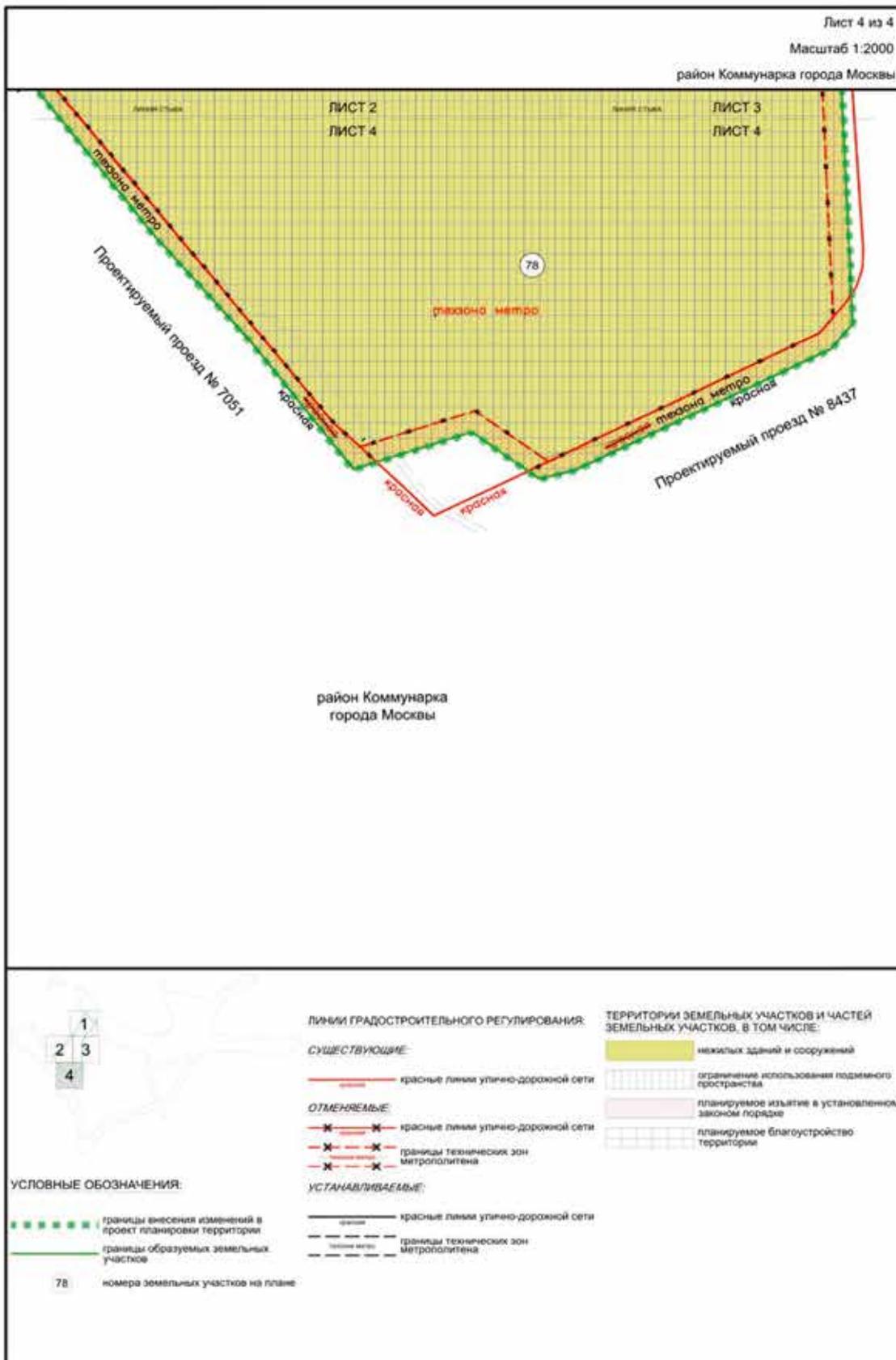


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1534-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2019 г. № 1703-ПП







1.3(1).2. Таблица характеристик земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
78	Образуемый земельный участок	Город Москва, район Коммунарка	Железнодорожный транспорт, внеуличный транспорт	178710	Ограничение использования подземного пространства – 178710	Образован путем изъятия в установленном законом порядке из земельных участков с кадастровыми номерами: 77:17:0120316:47105; 77:17:0120316:16354; 77:17:0120316:47027; 77:17:0120316:31638; 77:17:0120316:47107; 77:17:0120316:47000; 77:17:0120316:40332; 77:17:0120316:47029 178710 кв. м – планируемое благоустройство территории

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы от 1 июля 2025 г. № 1534-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 2019 г. № 1703-ПП

2.3(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1534-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2019 г. № 1703-ПП

2.9(1). Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежам границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
2	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	Проектируемый объект метрополитена	178710	735
3	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	178710	735

О комплексном развитии незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, МКАД 41 км

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1535-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2023 г. № 1625-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития незастроенных территорий города Москвы и внесении изменений в правовые акты города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит незастроенная территория города Москвы площадью 4,74 га, расположенная по адресу: г. Москва, МКАД 41 км (далее – КРНТ «МКАД 41 км»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРНТ «МКАД 41 км», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРНТ «МКАД 41 км», предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРНТ «МКАД 41 км», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРНТ «МКАД 41 км», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРНТ «МКАД 41 км» составляет 7 лет со дня заключения договора о КРНТ «МКАД 41 км».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРНТ «МКАД 41 км» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРНТ «МКАД 41 км».

1.6. Реализация решения о КРНТ «МКАД 41 км» осуществляется по результатам торгов.

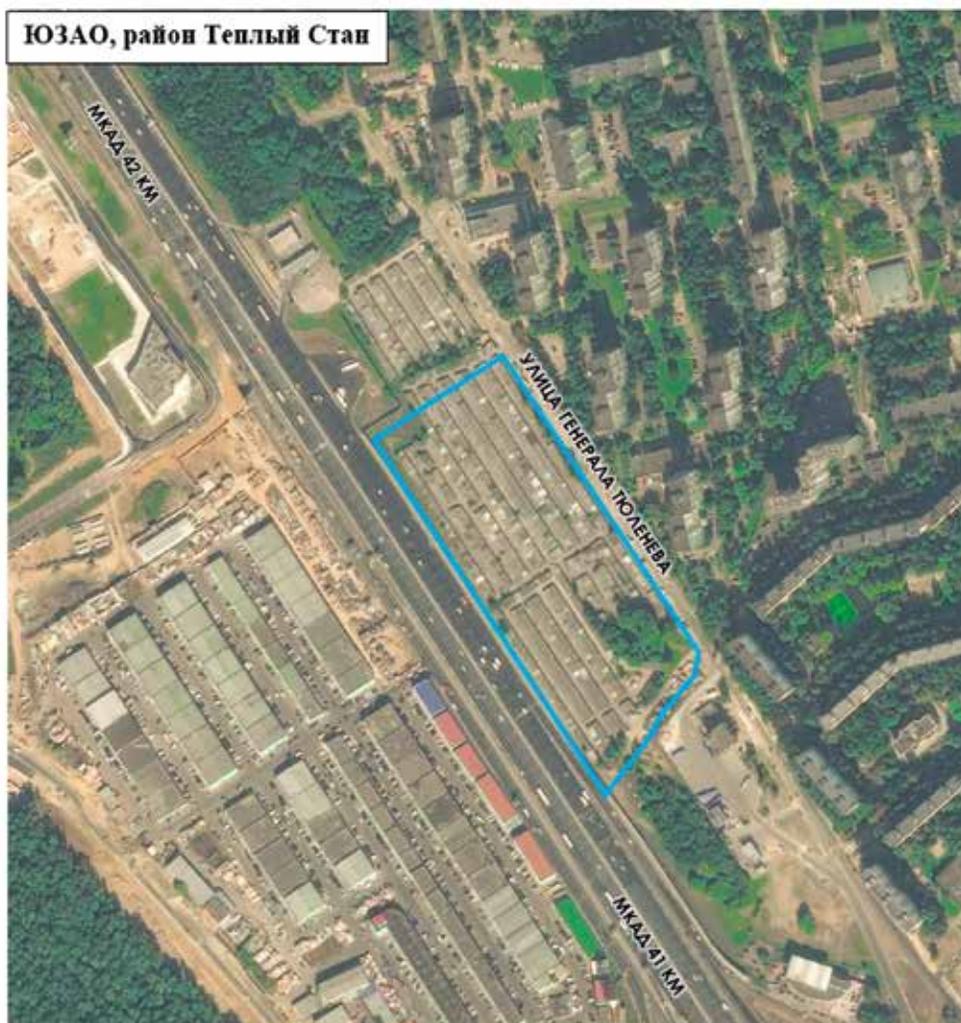
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1535-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, МКАД 41 км



Условные обозначения:

 Границы незастроенной территории города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 4,74 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, МКАД 41 км

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)). Размещение

объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, МКАД 41 км

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 151 130 кв.м, включая:

- объекты жилого назначения – 105 260 кв.м, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 4 790 кв.м;

- объекты общественно-делового назначения – 45 870 кв.м, в том числе многоуровневая перехватывающая парковка на 600 машино-мест площадью не менее 23 990 кв.м (в составе многофункционального центра).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 34 402,5 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, МКАД 41 км

4.1. Осуществить строительство в границах незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, МКАД 41 км:

4.1.1. Объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью не менее 4 790 кв.м.

4.1.2. Многофункционального центра, включая многоуровневую перехватывающую парковку на 600 машино-мест площадью не менее 23 990 кв.м.

Площади объектов, указанных в настоящем пункте, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.2. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенную многоуровневую перехватывающую парковку, указанную в пункте 4.1.2 настоящего приложения.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.4. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

4.5. В целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемого помещения по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1535-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, МКАД 41 км, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Территория, в границах которой земельные участки не сформированы	-	47 437	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1536-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 2,69 га, расположенные по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5 (далее – КРТ «8-я ул. Соколиной Горы, ул. Щербаковская, пер. Мажоров»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «8-я ул. Соколиной Горы, ул. Щербаковская, пер. Мажоров», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «8-я ул. Соколиной Горы, ул. Щербаковская, пер. Мажоров», предельные параметры разрешенного строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «8-я ул. Соколиной Горы, ул. Щербаковская, пер. Мажоров», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «8-я ул. Соколиной Горы, ул. Щербаковская, пер. Мажоров», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «8-я ул. Соколиной Горы, ул. Щербаковская, пер. Мажоров» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «8-я ул. Соколиной Горы, ул. Щербаковская, пер. Мажоров».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «8-я ул. Соколиной Горы, ул. Щербаковская, пер. Мажоров» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «8-я ул. Соколиной Горы, ул. Щербаковская, пер. Мажоров».

1.6. Реализация решения о КРТ «8-я ул. Соколиной Горы, ул. Щербаковская, пер. Мажоров» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части изъятия земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий и организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1536-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5

2.1. Территориальная зона 1 (1,25 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,72 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств

в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (0,40 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.4. Территориальная зона 4 (0,26 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома

в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.5. Территориальная зона 5 (0,069 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5

3.1. Территориальная зона 1 (1,25 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 17 900 кв.м, включая:

– медицинский центр – 4 000 кв.м;

– многофункциональный общественный центр и тепловой пункт – 13 900 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 13 425 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,72 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 24 390 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 24 390 кв.м.

3.3. Территориальная зона 3 (0,40 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 12 480 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 12 480 кв.м.

3.4. Территориальная зона 4 (0,26 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 4 760 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 4 760 кв.м.

3.5. Территориальная зона 5 (0,069 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5 (далее – КРТ «8-я ул. Соколиной Горы, ул. Щербаковская, пер. Мажоров»), и благоустройство территории КРТ «8-я ул. Соколиной Горы, ул. Щербаковская, пер. Мажоров» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «8-я ул. Соколиной Горы, ул. Щербаковская, пер. Мажоров» объектов жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд.

4.3. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 1 КРТ «8-я ул. Соколиной Горы, ул. Щербаковская, пер. Мажоров» медицинского центра площадью не менее 4 000 кв.м на земельном участке площадью не менее 0,40 га.

4.4. Установить, что площади объектов и земельного участка, предусмотренных пунктами 4.2 и 4.3 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1536-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0004007:14162	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица 8-я Соколиной Горы, земельный участок 15/1	12 425	77:03:0004007:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица 8-я Соколиной Горы, дом 15/1, строение 1	268,6	Снос / реконструкция
2	77:03:0004007:14131	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица 8-я Соколиной Горы, земельный участок 20А	4 825	77:03:0004007:1074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица 8-я Соколиной Горы, дом 15/1, строение 2	374,3	Снос / реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:03:0004007:36	Местоположение установлено ориентира, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, 8-я улица Соколиной Горы, вл. 20, стр. 3	221	77:03:0004007:1202	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица 8-я Соколиной Горы, дом 20, строение 3	36,5	Снос / реконструкция
4	77:03:0003013:26	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, переулок Мажоров, земельный участок 5/3	73	77:03:0003013:1033	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, переулок Мажоров, дом 5, строение 3	70,3	Снос / реконструкция
5	77:03:0003013:3816	г. Москва, Мажоров переулок, вл. 5	482	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:03:0003013:131	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, переулок Мажоров, земельный участок 5	234	77:03:0003013:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, переулок Мажоров, дом 5	626,9	Снос / реконструкция
7	77:03:0003018:71	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Щербаковская, земельный участок 41А	703	77:03:0003018:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Щербаковская, дом 41А	2 077,9	Снос / реконструкция
8	77:03:0003018:1000	г. Москва, ул. Щербаковская, вл. 41Г	500	77:03:0003018:4618	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Щербаковская, Дом 41Г	412,6	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:03:0003013:3810	г. Москва, Мажоров пер., вл. 8, стр. 2	694	77:03:0003013:1138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, переулок Мажоров, дом 8, строение 2	434,6	Снос / реконструкция
10	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	6 788	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Об объекте природного комплекса Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1537-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 76 Восточного административного округа города Москвы «Парк на пересечении Кусковской и Перовской улиц», исключив из его состава участки территории общей площадью 1,41 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

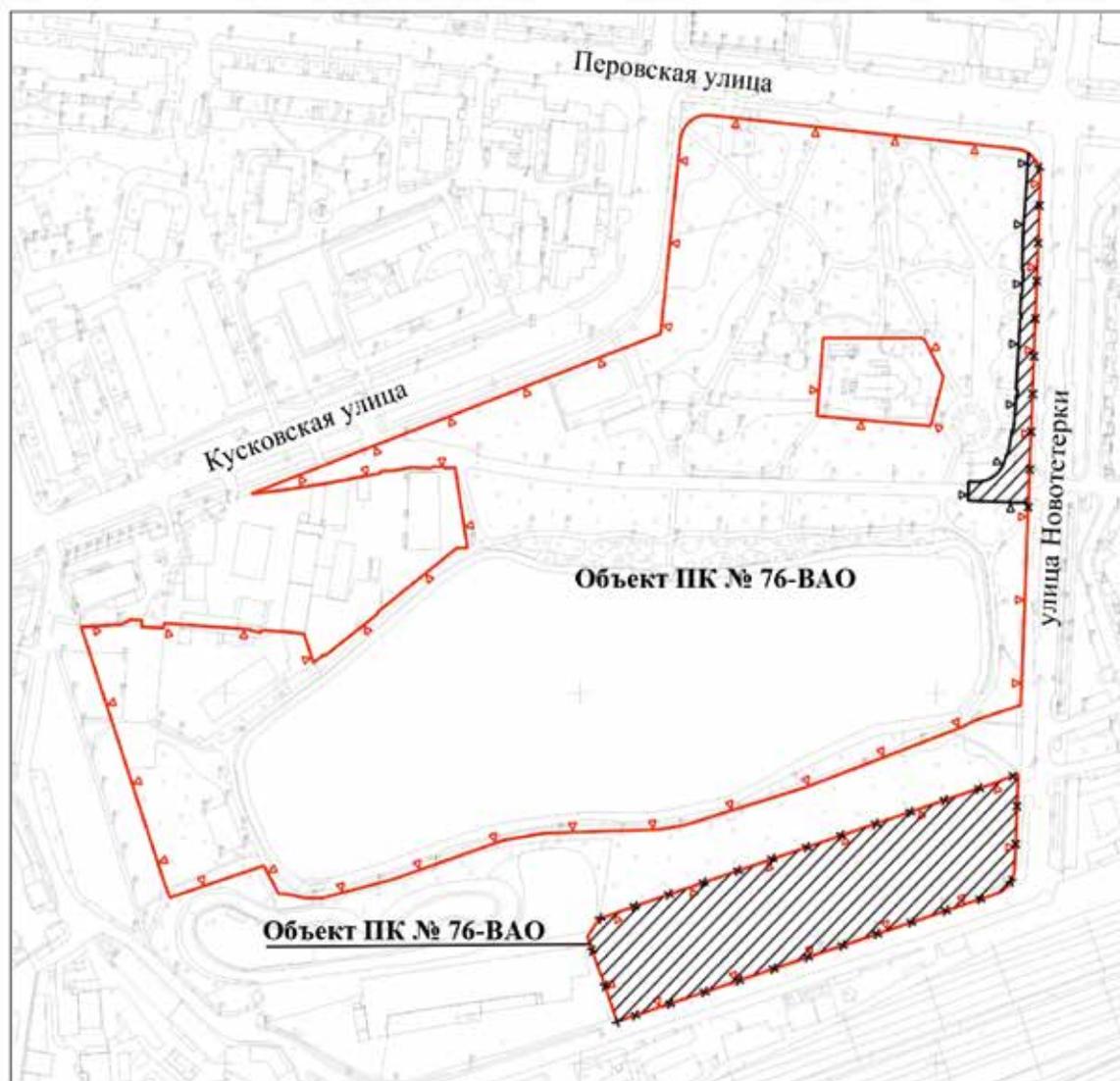
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 июля 2024 г. № 1715-ПП), изложив пункт 76 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1537-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 76 Восточного административного округа города Москвы
«Парк на пересечении Кусковской и Перовской улиц»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 76 Восточного административного округа города Москвы «Парк на пересечении Кусковской и Перовской улиц», общей площадью 1,41 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1537-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
ВОСТОЧНЫЙ АО			
76	Парк на пересечении Кусковской и Перовской улиц	Озелененная территория общего пользования	12,49

**Об объекте природного комплекса Западного административного округа
города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1538-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 116 Западного административного округа города Москвы «Долина р. Очаковки между Мичуринским проспектом и пр. № 1523», исключив из его состава участок территории площадью 0,37 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

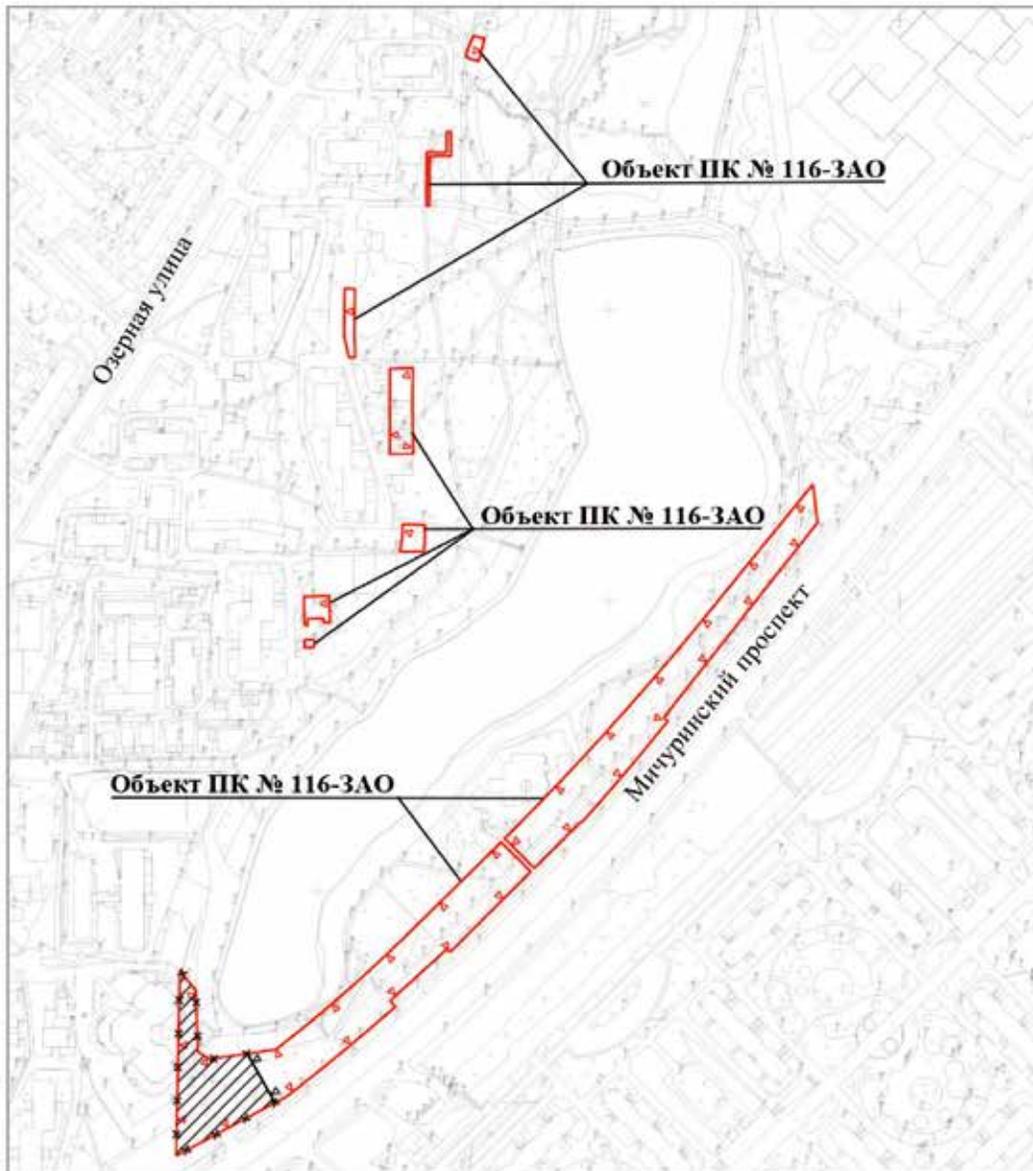
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 20 июля 2020 г. № 1002-ПП), изложив пункт 116 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1538-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 116 Западного административного округа города Москвы
«Долина р. Очаковки между Мичуринским проспектом и пр. № 1523»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 116 Западного административного округа города Москвы «Долина р. Очаковки между Мичуринским проспектом и пр. № 1523», площадью 0,37 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1538-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
116	Долина р. Очаковки между Мичуринским проспектом и пр. № 1523	Озелененная территория общего пользования	1,67

**Об объекте природного комплекса Северного административного округа
города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1539-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 35 Северного административного округа города Москвы «Бульвар по Дубнинской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,13 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

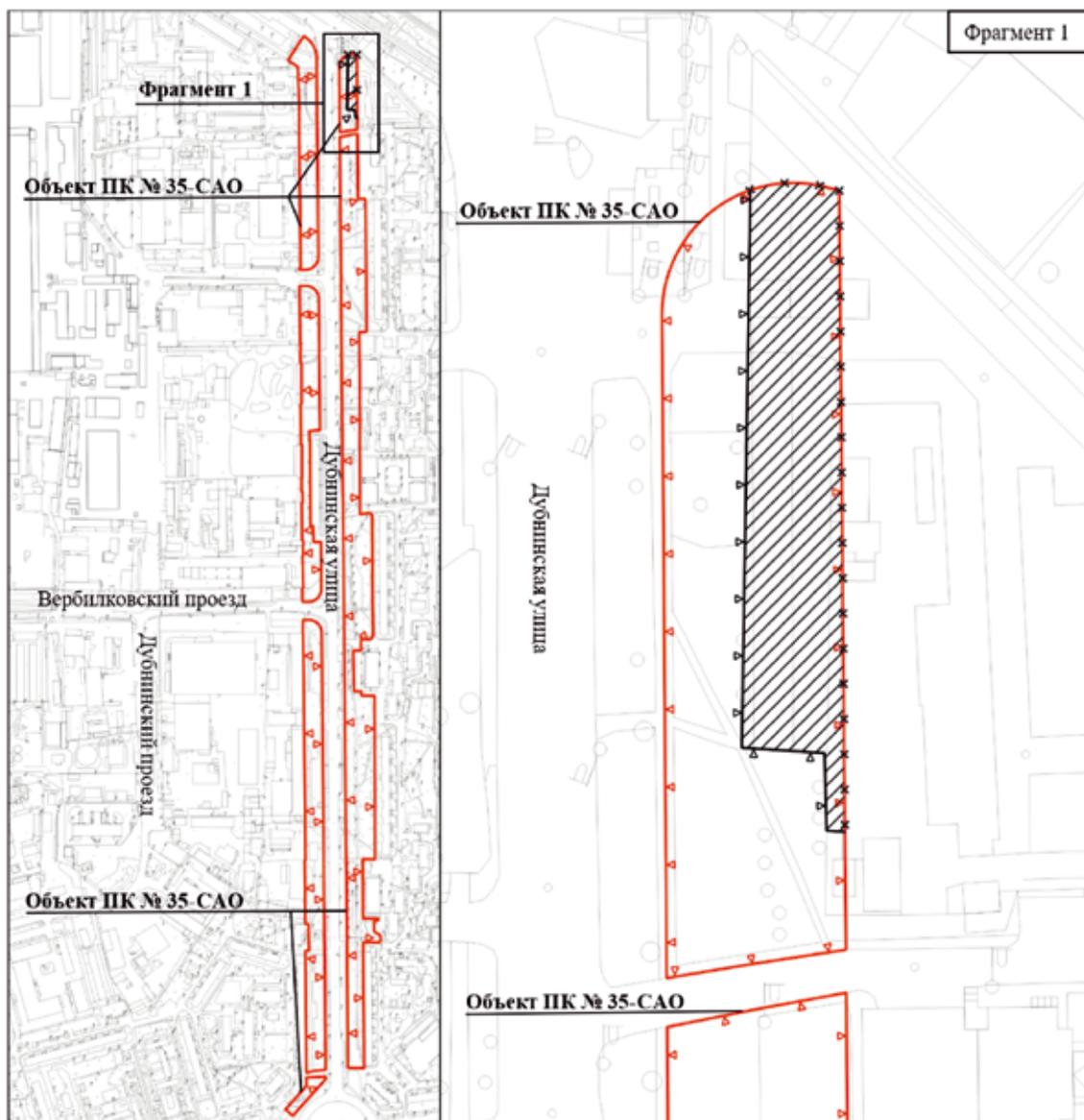
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП), изложив пункт 35 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1539-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 35 Северного административного округа города Москвы
«Бульвар по Дубнинской ул.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 35 Северного административного округа города Москвы «Бульвар по Дубнинской ул.», площадью 0,13 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1539-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
35	Бульвар по Дубнинской ул.	Озелененная территория общего пользования	9,32

**Об объекте природного комплекса Юго-Восточного административного округа
города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1540-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить границы объекта природного комплекса № 116 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сад при Николо-Перервинском монастыре по Шоссейной ул.», исключив из его состава участок территории площадью 3,56 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

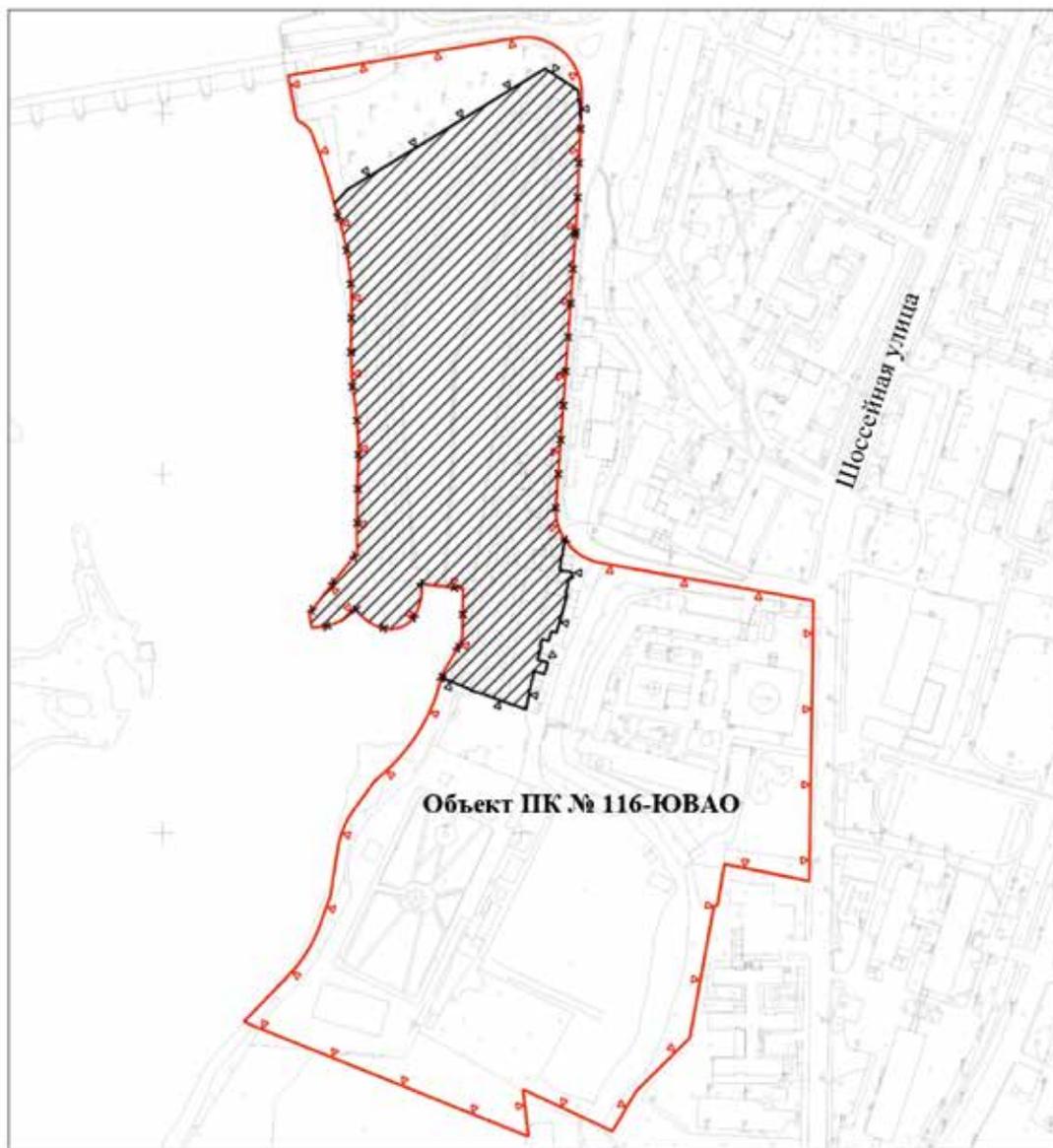
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 13 апреля 2010 г. № 296-ПП), изложив пункт 116 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1540-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 116 Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Сад при Николо-Перервинском монастыре по Шоссейной ул.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 116 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сад при Николо-Перервинском монастыре по Шоссейной ул.», площадью 3,56 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1540-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
116	Сад при Николо-Перервинском монастыре по Шоссейной ул.	Озелененная территория общего пользования	6,75

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта –
подводящий газопровод к ТЭЦ-11 на участке от шоссе Энтузиастов,
владения 32 до улицы Буракова**

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1542-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к ТЭЦ-11 на участке от шоссе Энтузиастов, владения 32 до улицы Буракова (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1542-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к ТЭЦ-11 на участке
от шоссе Энтузиастов, владения 32 до улицы Буракова**

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат
 характерных точек устанавливаемых красных линий
 1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
 район Перово, район Соколиная гора города Москвы
 Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы линий застройки





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к ТЭЦ-11 на участке от шоссе Энтузиастов, владения 32 до улицы Буракова подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 21 октября 2024 г. № 2181 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к ТЭЦ – 11 на участке от шоссе Энтузиастов, владения 32 до улицы Буракова».

Территория в границах подготовки проекта планировки расположена в границах районов Перово и Соколиная гора города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 43 000 кв.м.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

– строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа протяженностью 0,4 км;

– прокладка электрокабеля протяженностью 0,4 км.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод среднего давления трассируется от шоссе Энтузиастов, владения 32 до точки подключения к ТЭЦ-11.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод среднего давления.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 21 октября 2024 г. № 2181 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к ТЭЦ – 11 на участке от шоссе Энтузиастов, владения 32 до улицы Буракова»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2018 г. № 229-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка Северо-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина газопровода	400 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабеля	400 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах районов Перово и Соколиная гора города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	9857,85	14758,63
2	9899,34	14883,94
3	9927,88	14878,27
4	9945,29	14922,62
5	9857,07	14958,71
6	9769,54	14738,26
7	9726,81	14720,17
8	9724,13	14712,39
9	9717,71	14714,65
10	9692,93	14652,63
11	9693,00	14652,60
12	9665,50	14573,02
13	9661,66	14574,37
14	9655,41	14558,74
15	9656,74	14558,27
16	9657,42	14560,21
17	9659,27	14559,55
18	9658,59	14557,62
19	9660,47	14556,96
20	9642,49	14505,62
21	9642,96	14505,46
22	9640,80	14499,24

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	9637,83	14500,34
24	9636,15	14495,52
25	9722,87	14463,85
26	9725,46	14471,24
27	9728,49	14470,18
28	9762,80	14564,47
29	9750,61	14568,77
30	9770,54	14624,73
31	9770,87	14625,42
32	9772,62	14629,10
33	9774,58	14633,01
34	9789,49	14675,23
35	9799,07	14681,87
36	9813,94	14688,64
37	9818,95	14691,28
38	9824,10	14693,34
39	9830,35	14690,48
Внутренний контур		
40	9889,12	14871,60
41	9877,39	14875,53
42	9884,89	14897,41
43	9896,73	14893,61

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурно-

го наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа	42302	400
		Электрокабель		400

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных зон.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода среднего давления.
4. Прокладка электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004009:26, город Москва, шоссе Энтузиастов	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004010:37, город Москва, шоссе Энтузиастов	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004010:25, город Москва, шоссе Энтузиастов, владение 32	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004012:33, Рязанское направление железной дороги участок № 6 (ВАО)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004012:2163, город Москва, шоссе Энтузиастов, владение 25	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004012:38, город Москва, улица Буракова	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004008:25, город Москва, шоссе Энтузиастов, владение 32	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004008:26, город Москва, шоссе Энтузиастов	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004011:13, город Москва, шоссе Энтузиастов	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004012:37, город Москва, шоссе Энтузиастов	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004012:2519, города Москва, муниципальный округ Соколиная гора, шоссе Энтузиастов	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004012:2520, города Москва, муниципальный округ Соколиная гора, шоссе Энтузиастов	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	9630,92	14497,43
2	9722,87	14463,85
3	9725,46	14471,24
4	9728,49	14470,18
5	9762,80	14564,47
6	9750,61	14568,77
7	9770,54	14624,73
8	9770,87	14625,42
9	9772,62	14629,10
10	9774,58	14633,01
11	9789,49	14675,23
12	9799,07	14681,87

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	9813,94	14688,64
14	9818,95	14691,28
15	9824,10	14693,34
16	9830,35	14690,48
17	9857,85	14758,63
18	9900,27	14882,16
19	9926,32	14874,30
20	9945,29	14922,62
21	9857,07	14958,71
22	9769,54	14738,26
23	9718,51	14716,65

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Нагатинской улицей, 2-м Нагатинским проездом, 1-м Нагатинским проездом, проектируемым проездом № 6443

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1543-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Нагатинской улицей, 2-м Нагатинским проездом, 1-м Нагатинским проездом, проектируемым проездом № 6443 (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 декабря 2028 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 1 июля 2025 г. № 1543-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Нагатинской улицей, 2-м Нагатинским проездом, 1-м Нагатинским проездом, проектируемым проездом № 6443

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 9,22 га расположена в районе Нагатино-Садовники города Москвы и ограничена:

- с севера – территорией нежилой застройки;
- с востока – 2-м Нагатинским проездом;
- с юга – внутриквартальным проездом;
- с запада – территорией автобусного парка и нежилой застройки.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые объекты, объекты образования, объекты социальной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция 2-го Нагатинского проезда (участки № 3 и № 9) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 4 (участок № 5) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 5 (участок № 6) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

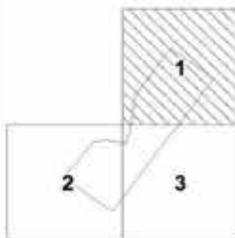
- реконструкция проектируемого проезда № 6 (участок № 7) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 7 (участок № 8) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

- отмена красных линий улично-дорожной сети в месте примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети.

1. Графическая часть

район Нагатино-Садовники
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

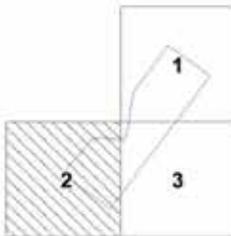
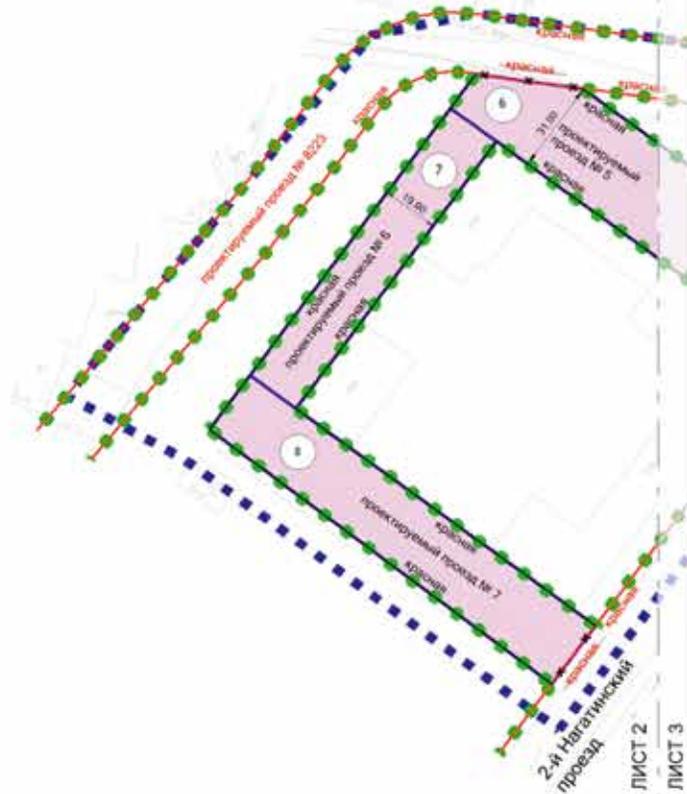
- зоны планируемого размещения линейных объектов

- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:** красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:** красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:** красные линии улично-дорожной сети

район Нагатино-Садовники
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

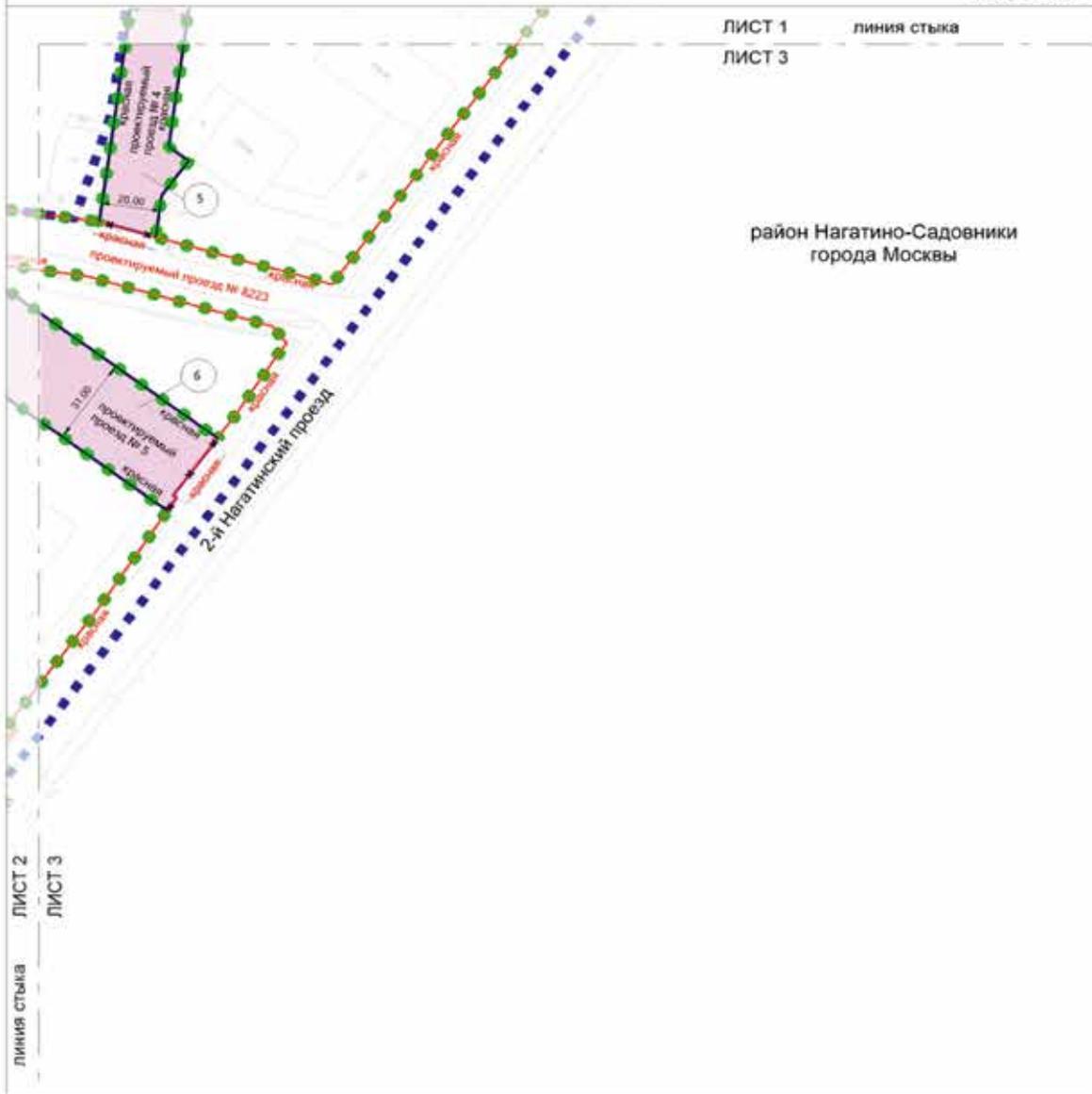
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети

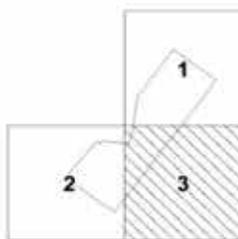
Масштаб 1:2000
район Нагатино-Садовники города Москвы
Лист 3 из 3



ЛИСТ 1 линия стыка
ЛИСТ 3

район Нагатино-Садовники
города Москвы

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

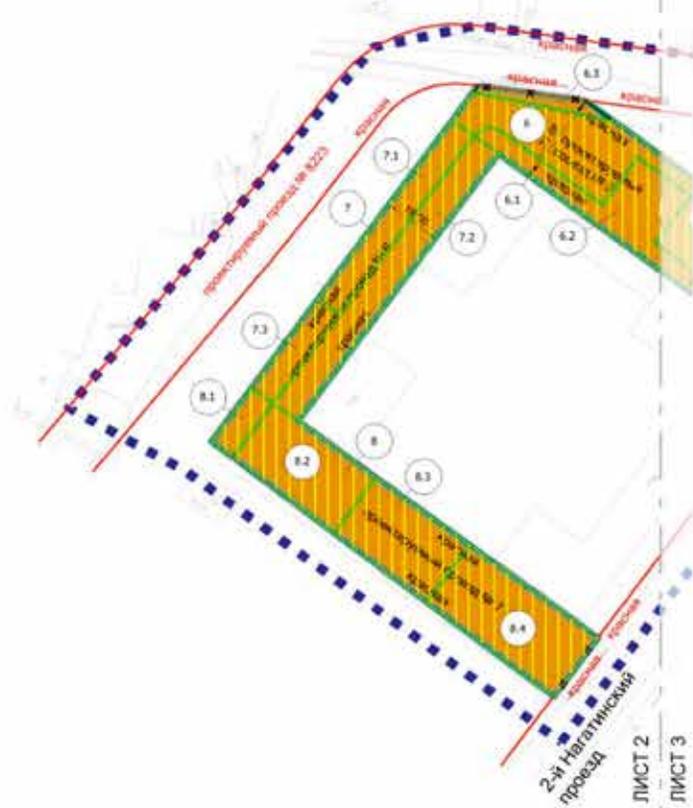
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 красная красные линии улично-дорожной сети

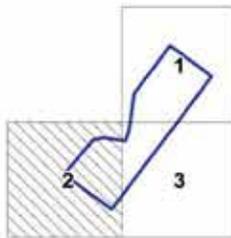
3. Проект межевания территории



район Нагатино-Садовники
города Москвы

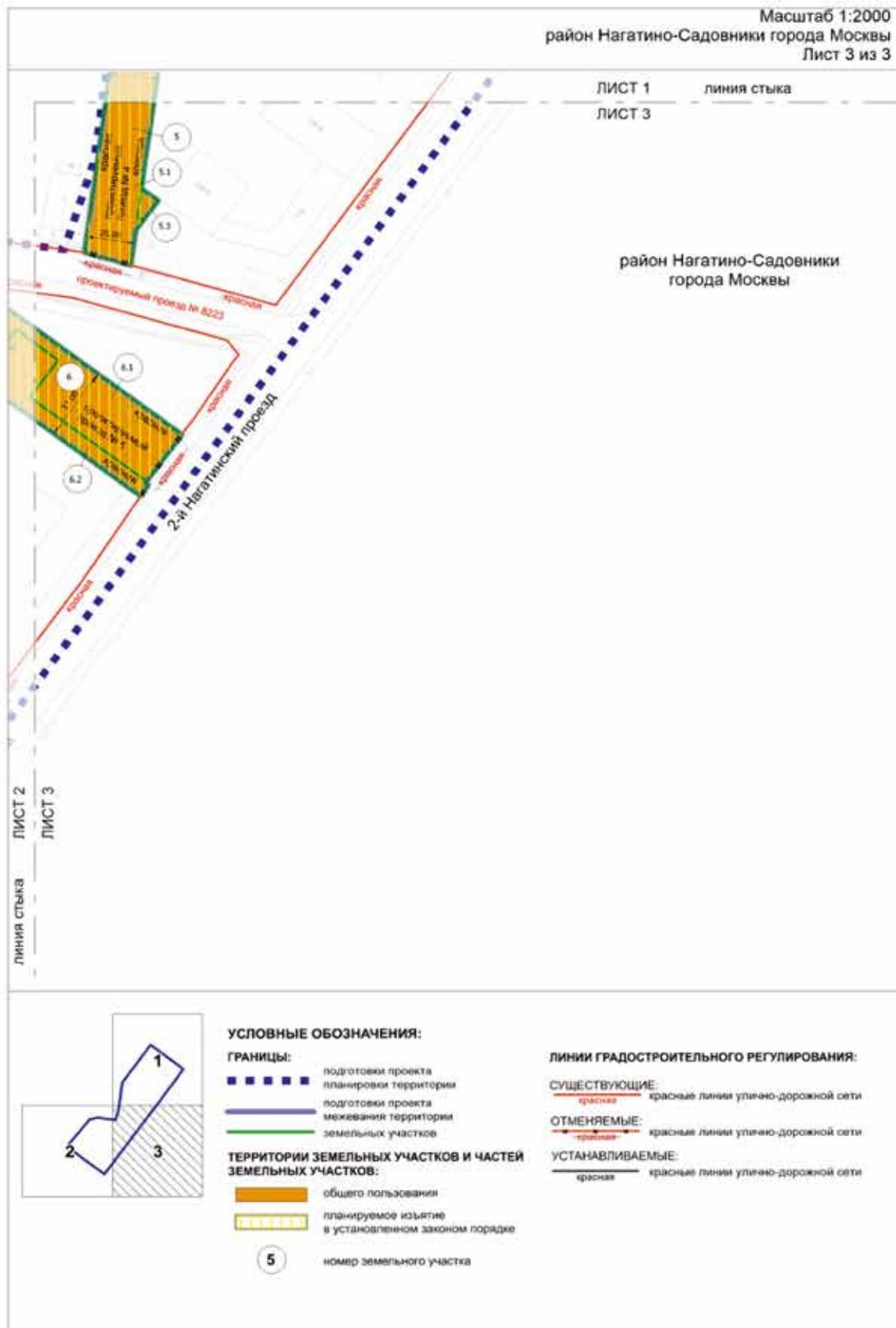


линия стыка
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - — — — — подготовки проекта межевания территории земельных участков
 - — — — — земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 6 номер земельного участка

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети



3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: участки 2-го Нагатинского проезда, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 6, проектируемый проезд № 7, расположенных в районе Нагатина-Садовники города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 2,4018 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 9 земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд	0,183 1	0,1828	-	0,1828 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9365)	-
		1.2			0,0003	-	0,0003 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9363)	-
	2	2.1	город Москва, проектируемый проезд	0,186 0	0,1202	-	0,1202 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9365)	-
		2.2			0,0658	-	0,0658 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9363)	-
	3	3.1	город Москва, 2-й Нагатинский проезд	0,136 7	0,1339	-	0,1339 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9365)	-
		3.2			0,0028	-	-	-
	4	4.1	город Москва, проектируемый проезд	0,463 2	0,2323	-	0,2323 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9365)	-
		4.2			0,2179	-	0,2179 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9364)	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	4.3			0,0101	-	0,0101 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9363)	-
				0,0029	-	0,0029 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:99)	-
	5	город Москва, проектируемый проезд	0,378 8	0,3599	-	0,3599 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:99)	-
				0,0129	-	0,0129 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9364)	-
				0,0060	-	0,0060 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9364)	-
	6	город Москва, проектируемый проезд	0,409 1	0,2652	-	0,2652 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:4)	-
				0,1276	-	0,1276 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9956)	-
				0,0163	-	-	-
	7	город Москва, проектируемый проезд	0,212 2	0,0660	-	0,0660 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:4)	-
				0,1136	-	0,1136 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9956)	-
				0,0326	-	0,0326 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:13)	-
	8	город Москва, проектируемый проезд	0,333 1	0,0199	-	0,0199 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:13)	-
				0,0964	-	0,0964 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9956)	-
				0,0901	-	0,0901 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9955)	-
				0,1267	-	0,1267 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9956)	-
	9	город Москва, 2-й Нагатинский проезд	0,099 6	0,0028	-	0,0028 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9365)	-
				0,0942	-	0,0942 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:9364)	-
				0,0026	-	-	-
Итого: территории общего пользования			2,4018	-	-	-	
ВСЕГО:			2,4018	-	-	-	

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Бартеневской улицей, проектируемым проездом № 659 и проектируемым проездом № 8461

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1544-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Бартеневской улицей, проектируемым проездом № 659 и проектируемым проездом № 8461 (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2028 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 1 июля 2025 г. № 1544-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Бартеневской улицей, проектируемым проездом № 659 и проектируемым проездом № 8461

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 17,53 га расположена в районах Южное Бутово и Коммунарка города Москвы и ограничена:

- с севера и запада – проектируемым проездом № 659;
- с востока – территорией участков нежилой застройки;
- с юга – Бартеневской улицей.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен строящийся жилой комплекс «Южные сады», расположенный по адресному ориентиру: Бартеневская улица, дом 18.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с установлением красных линий улично-до-

рожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети.

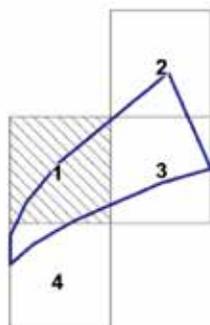
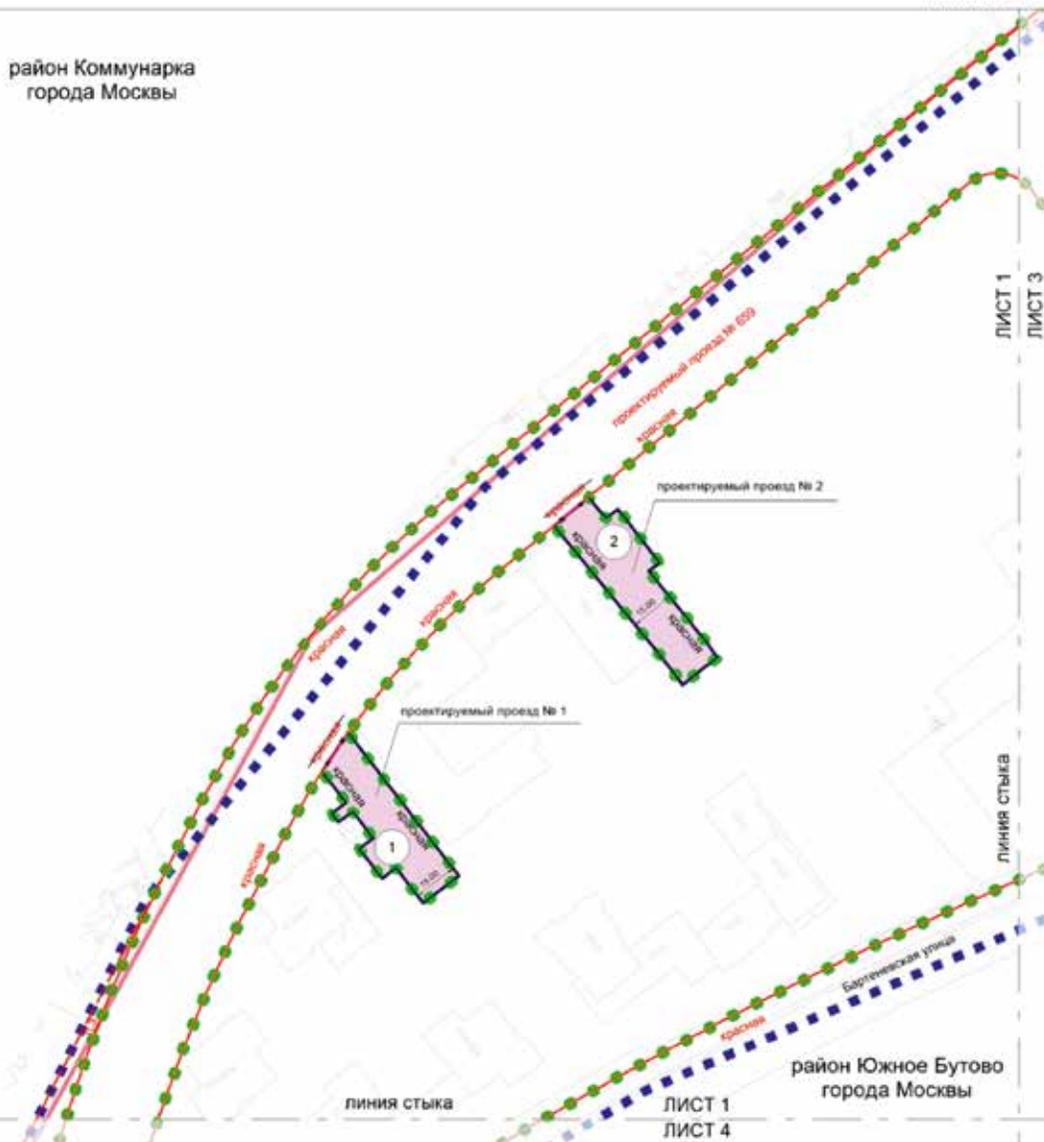
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
район Южное Бутово города Москвы
Лист 1 из 4

район Коммунарка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- районов города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- линейных объектов

номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

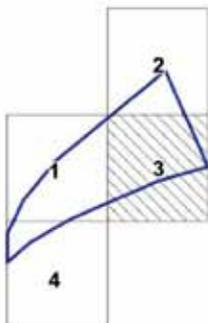
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

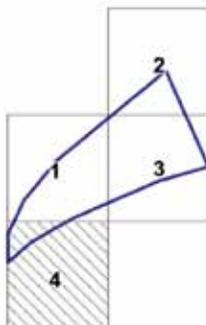
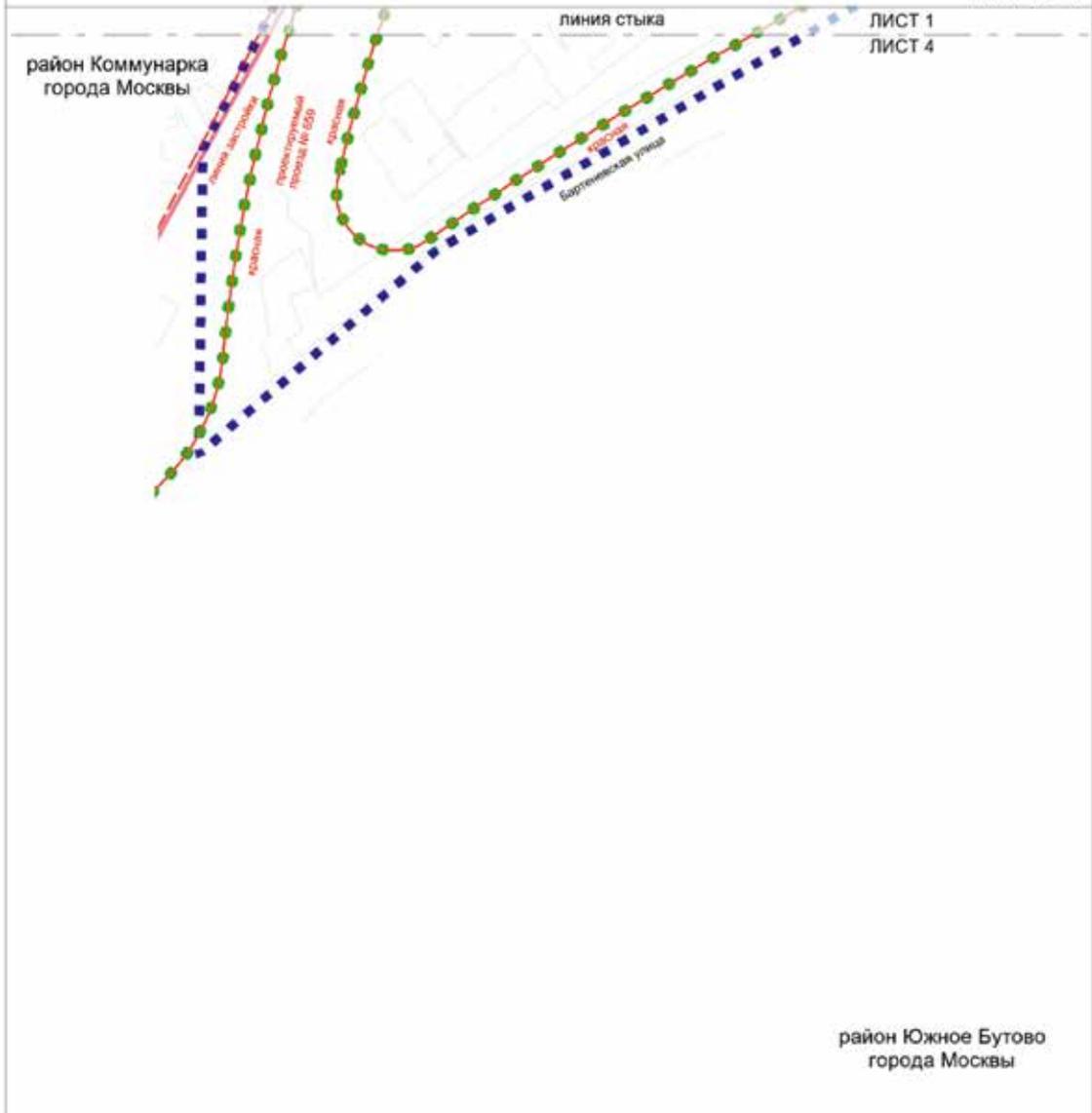
-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
 район Коммунарка города Москвы
 район Южное Бутово города Москвы
 Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

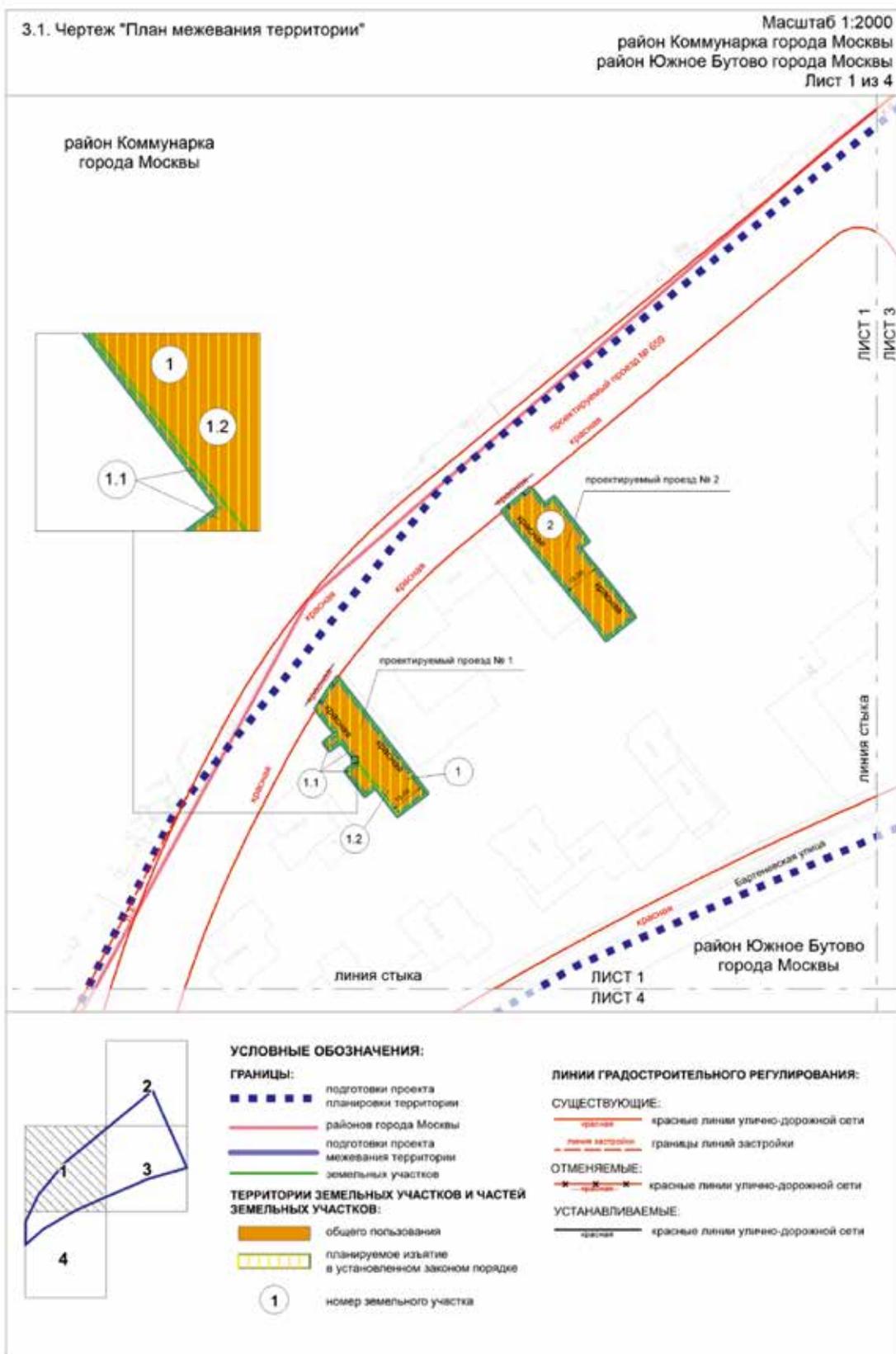
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

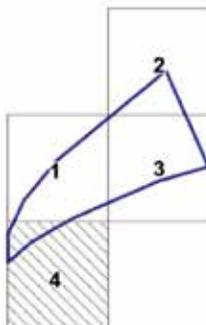
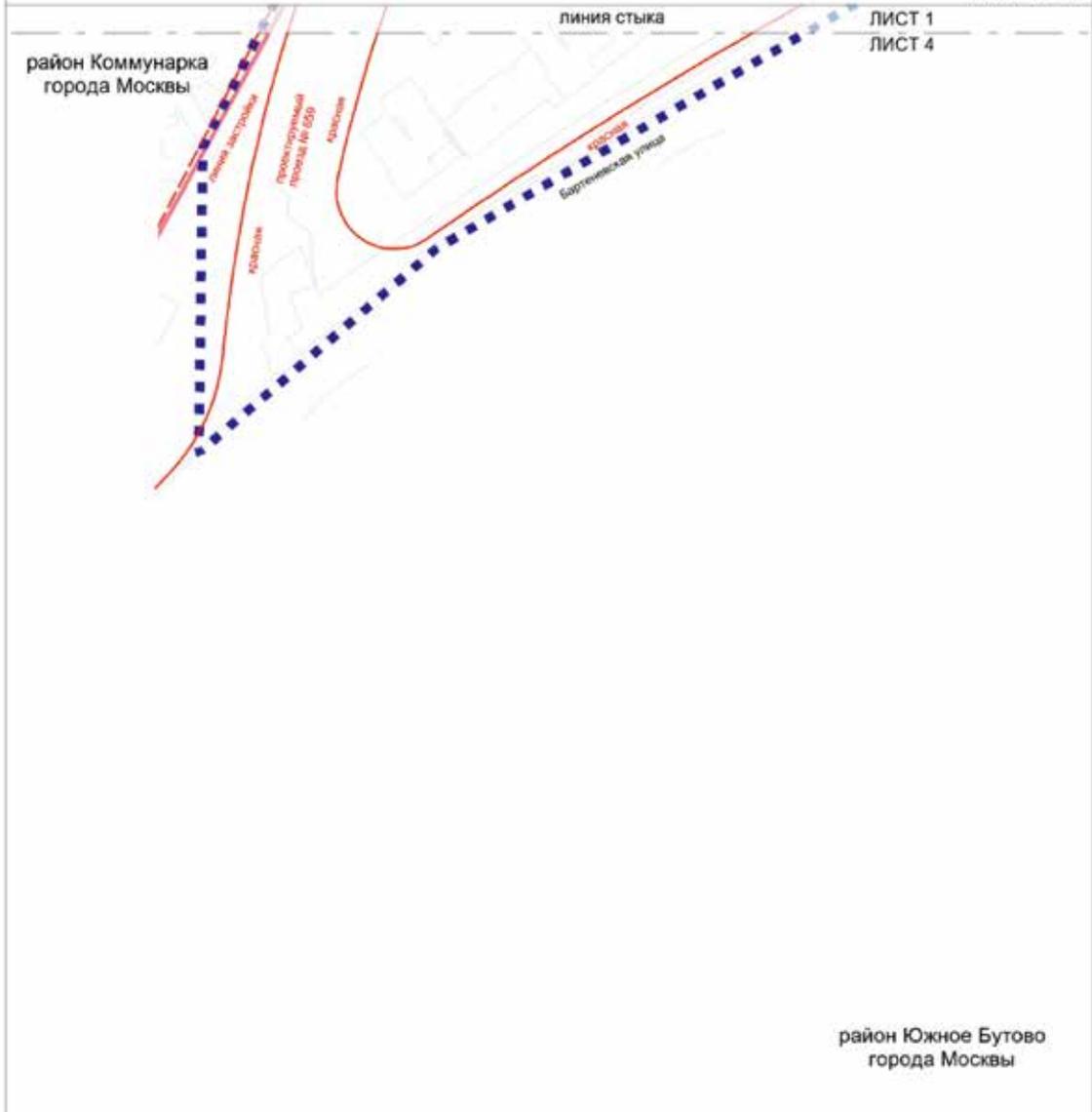
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы линий застройки

3. Проект межевания территории



Масштаб 1:2000
 район Коммунарка города Москвы
 район Южное Бутово города Москвы
 Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии
-  границы линий застройки

район Южное Бутово
 города Москвы

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, расположенных в районе Южное Бутово города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 0,2116 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков территорий общего пользования (участки № 1, 2 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публично-сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд	0,0971	0,0101	-	0,0101 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012006:12329)	-
		1.2			0,0870	-	0,0870 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012006:1000)	-
	2		город Москва, проектируемый проезд	0,1145	-	0,1145 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012006:1000)	-	
Итого: территории общего пользования				0,2116	-	-	-	-
ВСЕГО:				0,2116	-	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Саларьевской улицей, проектируемыми проездами № 8411 и № 8414

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1545-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Саларьевской улицей, проектируемыми проездами № 8411 и № 8414 (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 29 декабря 2029 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 1 июля 2025 г. № 1545-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Саларьевской улицей, проектируемыми проездами № 8411 и № 8414

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 8,14 га расположена в районе Коммунарка города Москвы и ограничена:

- с севера и запада – Саларьевской улицей;
- с востока – проектируемым проездом № 8411;
- с юга – проектируемым проездом № 8414.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые здания, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция участков Саларьевской улицы (участки № 1, 6) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 4 (участок № 5) с установлением красных линий улично-дорожной сети.

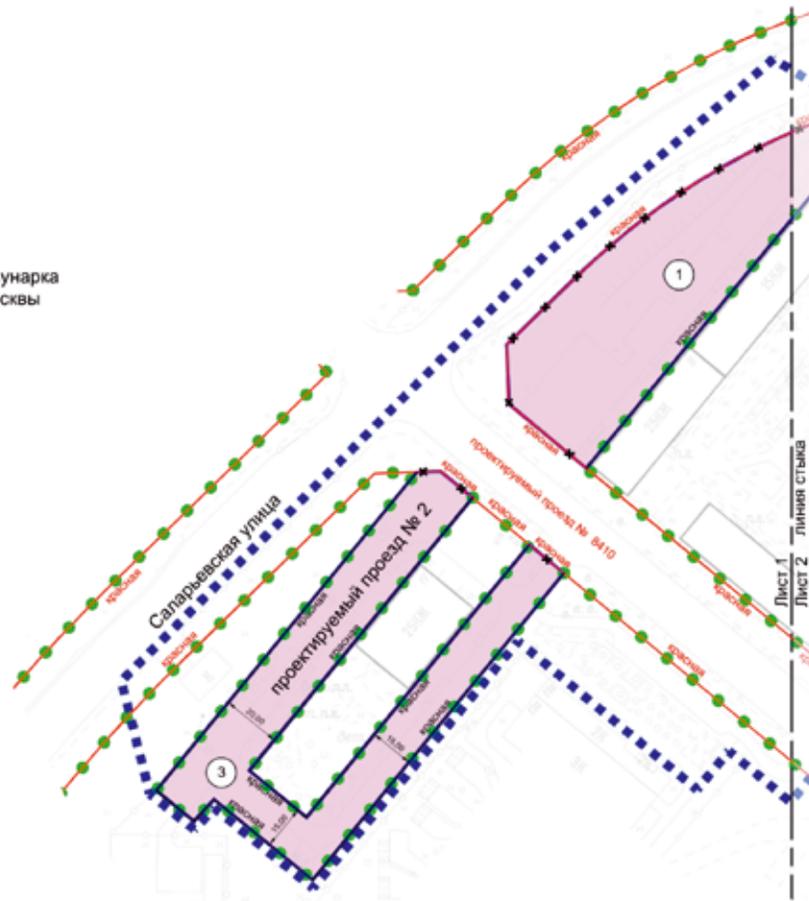
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

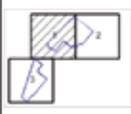
Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 3

район Коммунарка
города Москвы



Лист 1
Лист 3 линия стыка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - — — — — участков территории зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
 - 1 номер участка территории

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- ■ красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 район Коммунарка города Москвы
 Лист 2 из 3



район Коммунарка
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - — — — — участков территории
 - — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- 2 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 3 из 3

Лист 1
Лист 3 линия стыка

район Коммунарка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 границы территории подготовки проекта планировки территории
 границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 границы участков территории зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

 зоны планируемого размещения линейных объектов
 номер участка территории

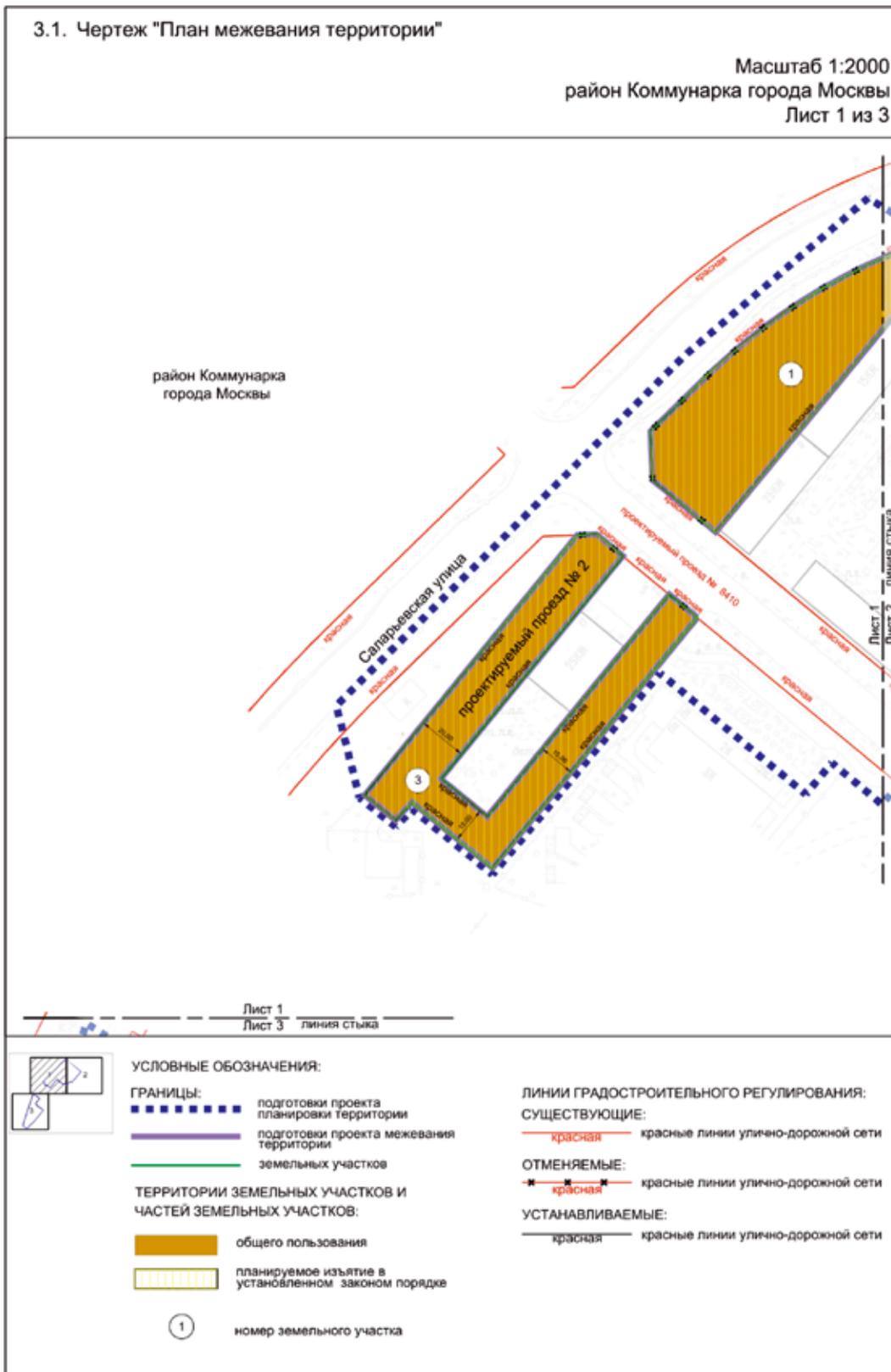
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красная существующие красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 красная отменяемые красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 красная устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории



Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 3



район Коммунарка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

① номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
— красная — красные линии улично-дорожной сети

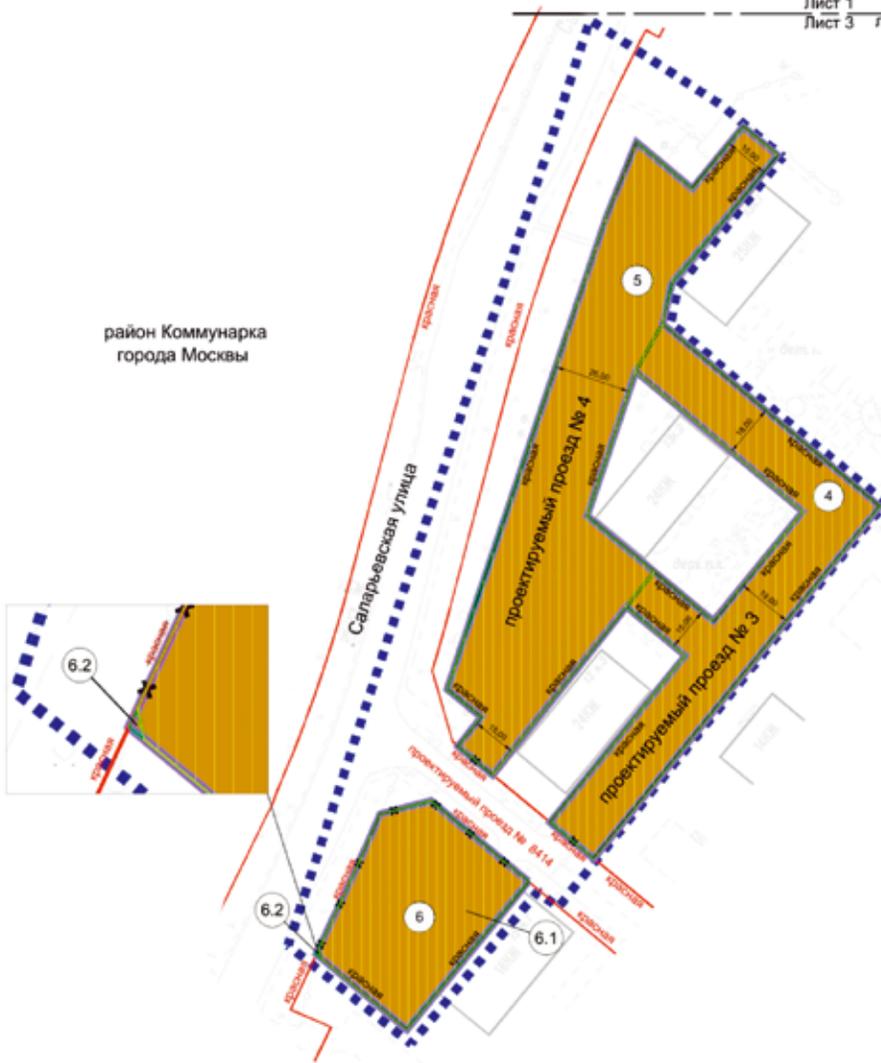
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
— красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
— красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 3 из 3

Лист 1
Лист 3 линия стыка

район Коммунарка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ▬▬▬▬▬▬ подготовки проекта планировки территории
 - ▬▬▬▬▬▬ подготовки проекта межевания территории
 - ▬▬▬▬▬▬ земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

④ номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

▬▬▬▬▬▬ красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
▬▬▬▬▬▬ красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
▬▬▬▬▬▬ красная красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, участки Саларьевской улицы, расположенных в районе Коммунарка города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 3,2292 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование шести земельных участков территории об-

щего пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7		
Территории общего пользования	1	город Москва, Саларьевская улица	0,5138	-	0,5138 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:17414)	-		
	2	город Москва, проектируемый проезд	0,7213	2.1	0,3475	-	0,3475 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:17417)	-
				2.2	0,3738	-	0,3738 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:17414)	-
	3	город Москва, проектируемый проезд	0,5198	-	0,5198 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:17420)	-		
	4	город Москва, проектируемый проезд	0,4645	-	0,4645 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:17422)	-		
	5	город Москва, проектируемый проезд	0,7110	-	0,7110 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:17422)	-		
	6	город Москва, Саларьевская улица	0,2988	6.1	0,2987	-	0,2987 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11431)	-
6.2				0,0001	-	-	-	
Итого: территории общего пользования			3,2292	-	-	-		
ВСЕГО:			3,2292	-	-	-		

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной железнодорожными путями Московского центрального кольца, железнодорожными путями Курского направления Московской железной дороги и 1-м Грайвороновским проездом

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1546-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной железнодорожными путями Московского цен-

трального кольца, железнодорожными путями Курского направления Московской железной дороги и 1-м Грайвороновским проездом (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 декабря 2026 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 1 июля 2025 г. № 1546-ПП

Проект планировки территории, ограниченной железнодорожными путями Московского центрального кольца, железнодорожными путями Курского направления Московской железной дороги и 1-м Грайвороновским проездом

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 16,87 га расположена в районе Текстильщики города Москвы и ограничена:

- с севера – подъездной веткой «Бойня-Перово» Малого кольца Московской окружной железной дороги;
- с востока – 1-м Грайвороновским проездом;
- с юга – Грайвороновской улицей;
- с запада – проектируемым проездом № 4950.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые, жилищно-коммунальные, общественные, торгово-бытовые, административные объекты, объекты образования и просвещения, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов») с установлением красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 4 (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 5 (участок № 5) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

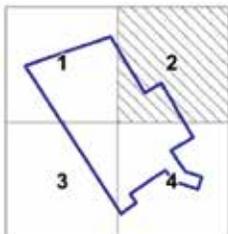
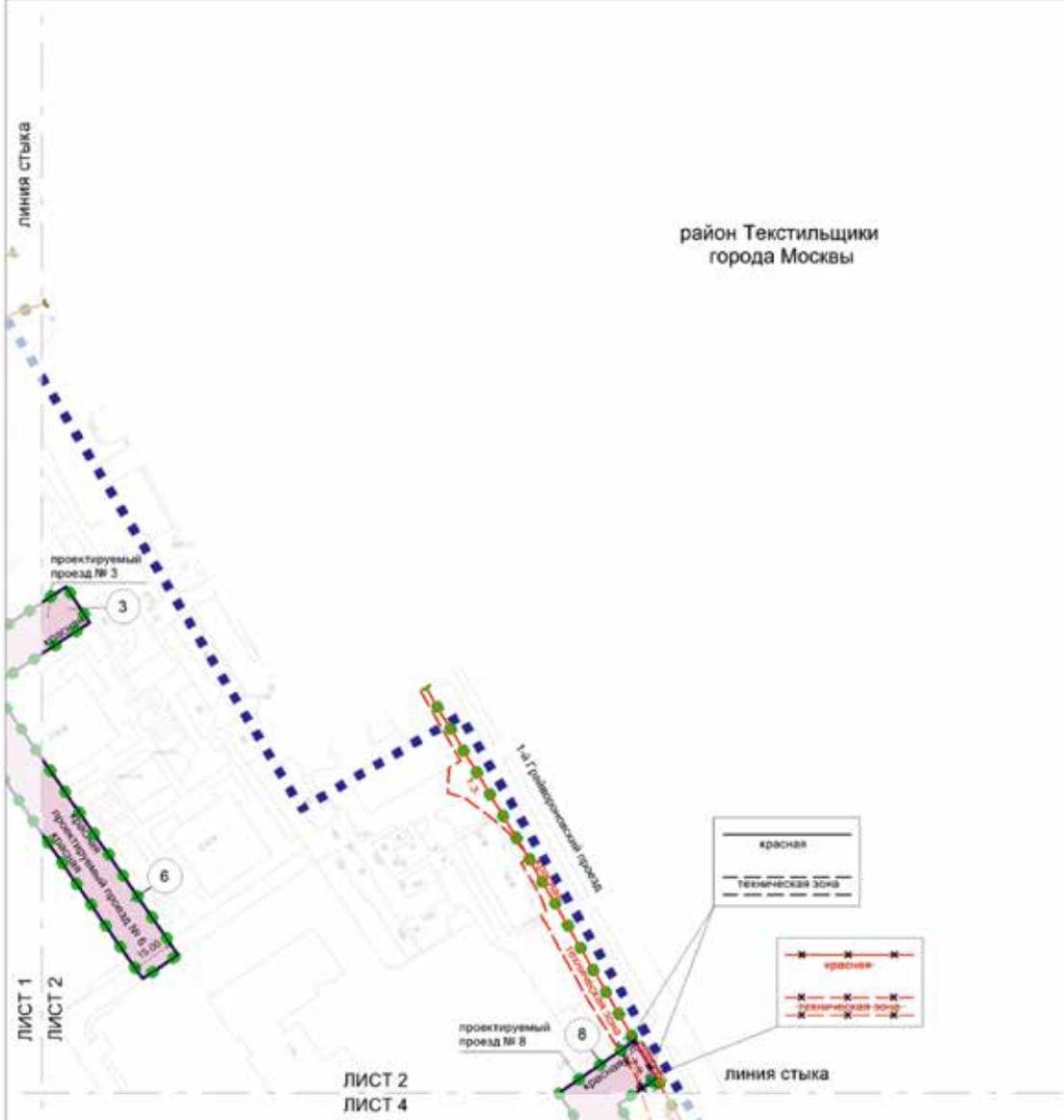
– реконструкция проектируемого проезда № 6 (участок № 6) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 7 (участок № 7) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 8 (участок № 8) с установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

район Текстильщики
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

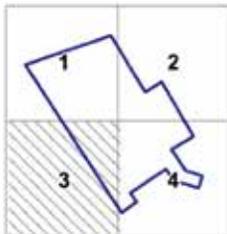
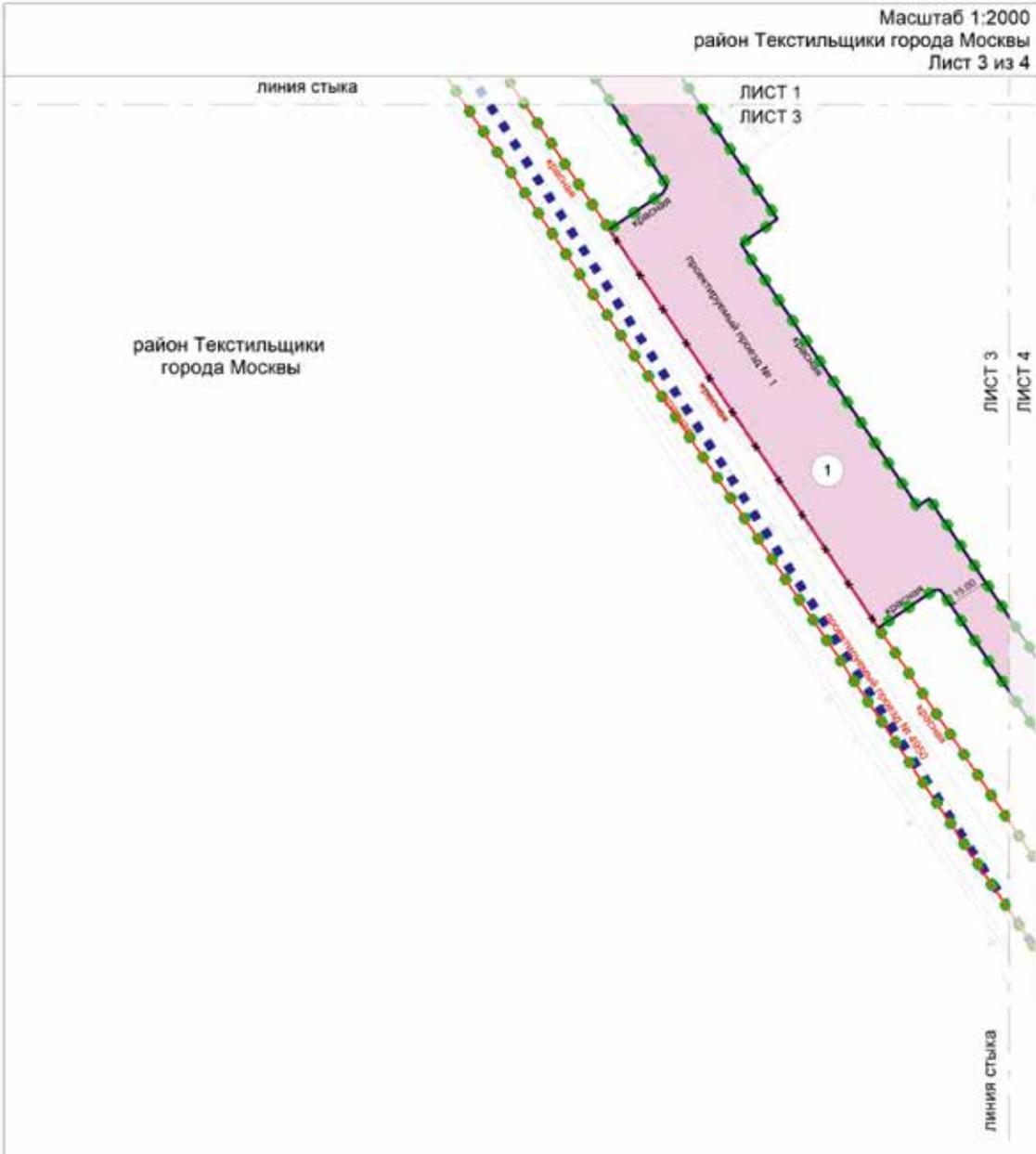
- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

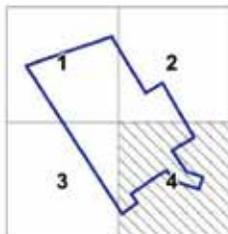
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Текстильщики города Москвы
Лист 4 из 4



район Текстильщики
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

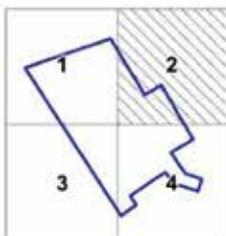
- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельные участки

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

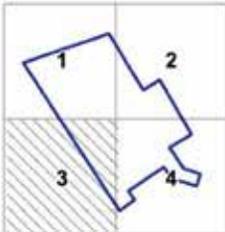
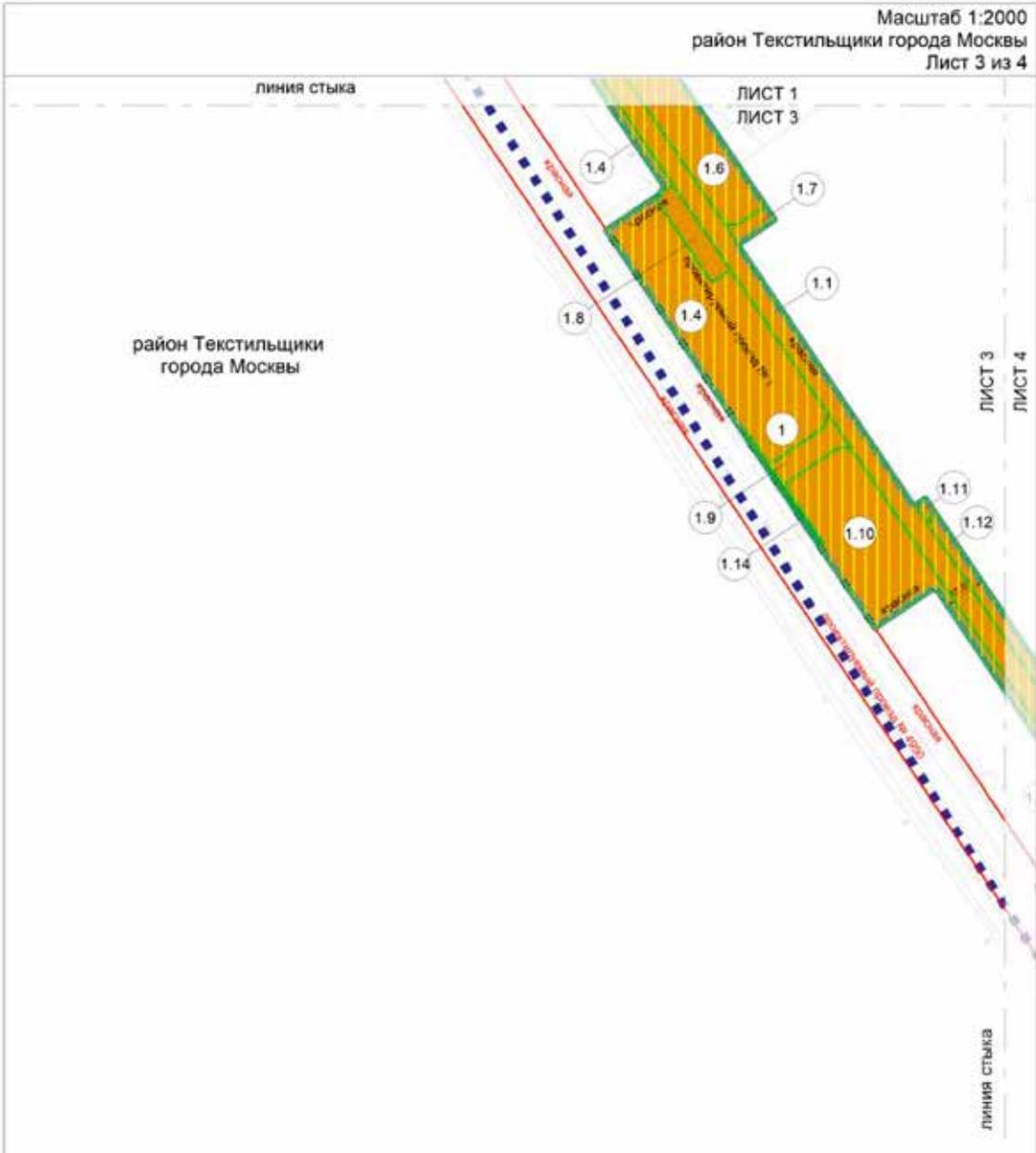
- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

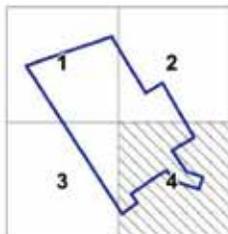
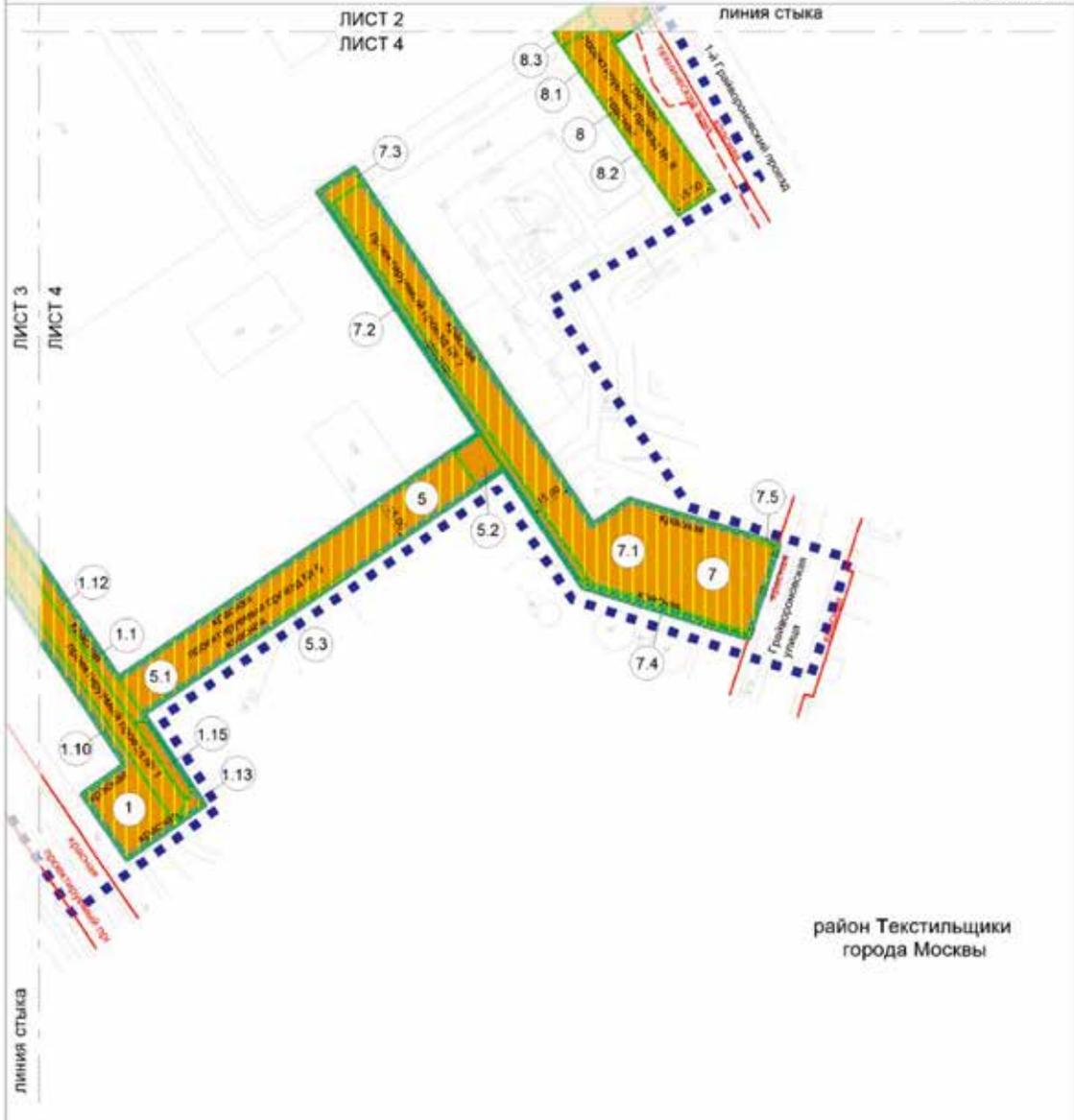
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Текстильщики города Москвы
Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории земельных участков
- границы земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 6, проектируемый проезд № 7, проектируемый проезд № 8, расположенных в районе Текстильщики города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 3,3022 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 8 земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуются осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	1.1	город Москва, проектируемый проезд	1,5197	0,3978	-	0,3978 (земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002005:10964)	-
	1.2			0,1791	-	0,1791 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10978)	-
	1.3			0,0028	-	0,0028 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:51)	-
	1.4			0,3409	-	0,3409 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10965)	-
	1.5			0,0111	-	0,0111 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10963)	-
	1.6			0,1790	-	0,1790 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10949)	-
	1.7			0,0102	-	0,0102 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10962)	-
	1.8			0,0307	-	-	-
	1.9			0,0266	-	0,0266 (земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002005:10960)	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1			0,2625	-	0,2625 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10952)	-
				0,0032	-	0,0032 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10961)	-
				0,0498	-	0,0498 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10954)	-
				0,0045	-	0,0045 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:215)	-
				0,0078	-	-	-
				0,0137	-	-	-
	2	город Москва, проектируемый проезд	0,1757	0,1671	-	0,1671 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10978)	-
				0,0086	-	0,0086 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:51)	-
	3	город Москва, проектируемый проезд	0,2994	0,1195	-	0,1195 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10963)	-
				0,0544	-	0,0544 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10978)	-
				0,0641	-	0,0641 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10949)	-
				0,0049	-	0,0049 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10953)	-
				0,0162	-	0,0162 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10947)	-
				0,0079	-	0,0079 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10956)	-
				0,0324	-	0,0324 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10976)	-
	4	город Москва, проектируемый проезд	0,3193	0,1368	-	0,1368 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10978)	-
				0,1109	-	0,1109 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10947)	-
				0,0203	-	0,0203 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:51)	-
				0,0178	-	-	-
				0,0335	-	0,0335 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10953)	-
	5	5.1		0,2298	0,2112	-	0,2112

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7		
Территории общего пользования	5.2 5.3	город Москва, проектируемый проезд	0,0168	-	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10954)	-		
					0,0018		0,0018	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:215)
					0,1478		0,1478	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10976)
	6	6.1 6.2 6.3	город Москва, проектируемый проезд	0,1710	-	0,0083	0,0083	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10962)
						0,0149	0,0149	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10956)
						0,3819	0,3819	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10955)
	7	7.1 7.2 7.3 7.4 7.5	город Москва, проектируемый проезд	0,4462	-	0,0434	-	-
						0,0085	0,0085	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10961)
						0,0116	0,0116	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:8)
						0,0008	0,0008	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:175)
						0,0255	-	-
	8	8.1 8.2 8.3	город Москва, проектируемый проезд	0,1411	-	0,1076	0,1076	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10955)
						0,0080	0,0080	(часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:10961)
						Итого: территории общего пользования		3,3022
	ВСЕГО:		3,3022	-	-	-		

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Александры Монаховой, проектируемым проездом № 7092 и магистральной улицей «Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе»

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1547-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Александры Монаховой, проектируе-

мым проездом № 7092 и магистральной улицей «Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 декабря 2028 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 1 июля 2025 г. № 1547-ПП

Проект планировки территории, ограниченной улицей Александры Монаховой, проектируемым проездом № 7092 и магистральной улицей «Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе»

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 15,14 га расположена в районе Коммунарка города Москвы и ограничена:

- с севера – магистральной улицей «Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе»;
- с востока – проектируемым проездом № 7092;
- с юга – проектируемым проездом № 7092;
- с запада – улицей Александры Монаховой.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: жилые, жилищно-коммунальные, коммунальные, общественные, складские, торгово-бытовые, административно-деловые здания и сооружения, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция участков улицы Александры Монаховой (участки № 1, 5) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 4 (участок № 6) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 5 (участок № 7) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участка проспекта Куприна (участок № 8) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории предусмотрена сохранность объектов транспортной инфраструктуры.

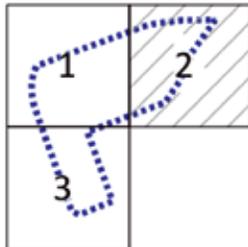
2. Графическая часть

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 3

Солнцево-Бутово-Варшаское шоссе



район Коммунарка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ④ номер участка территории

Об утверждении проекта планировки территории вблизи корпусов 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 владения 46 по Дорожной улице

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1548-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи корпусов 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 владения 46 по Дорожной улице (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2026 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 1 июля 2025 г. № 1548-ПП

Проект планировки территории вблизи корпусов 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 владения 46 по Дорожной улице

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 3,83 га расположена в районе Чертаново Южное города Москвы и ограничена:

- с севера – территорией нежилой застройки;
- с востока – Дорожной улицей;
- с юга и запада – проектируемым проездом № 8218.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые, жилищно-коммунальные, общественные, торгово-бытовые, административные объекты, объекты образования и просвещения, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с установлением красных линий улично-дорожной

сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети.

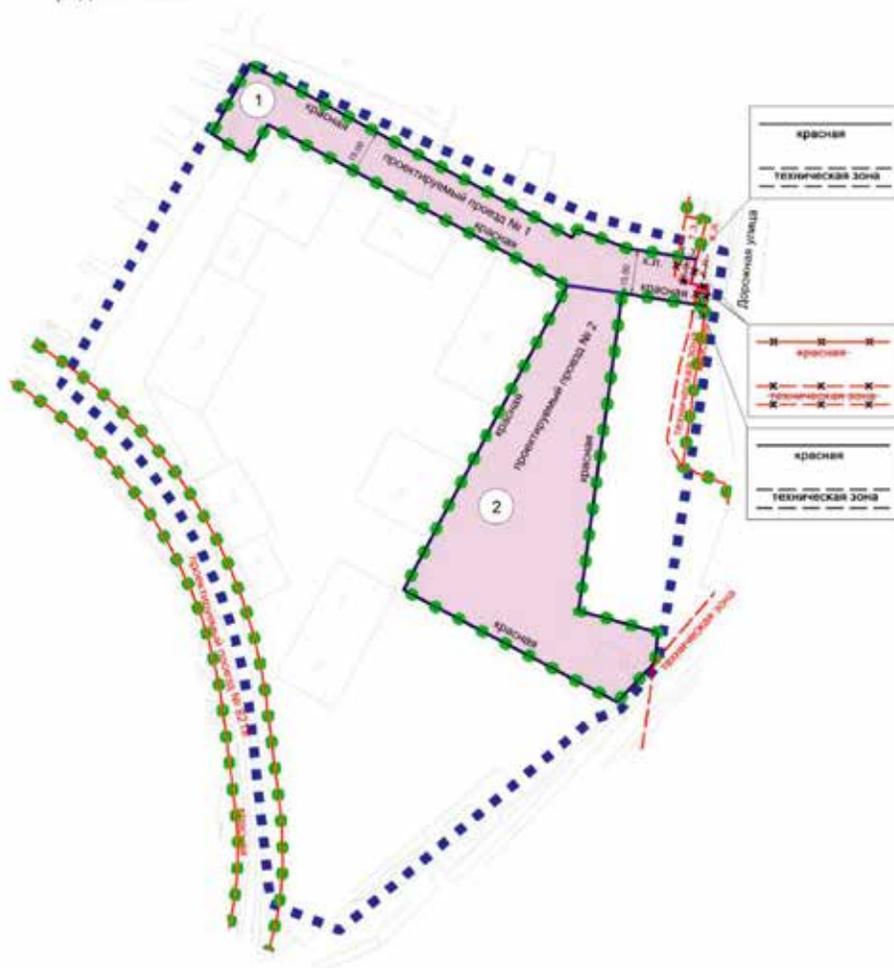
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Чертаново Южное города Москвы
Лист 1 из 1

район Чертаново Южное
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — границы участка территории
- — — — — границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зона планируемого размещения линейных объектов
- ① номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
- граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия
- граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия
- граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений

3. Проект межевания территории



3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, расположенных в районе Чертаново Южное города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 0,8287 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков территорий общего пользования (участки № 1, 2 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	1	город Москва, проектируемый проезд	0,2785	0,0316	-	-	-
				0,1868	-	0,1868 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008005:13599)	-
				0,0530	-	0,0530 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008005:13600)	-
				0,0003	-	-	-
				0,0068	-	0,0068 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008005:13606)	-
	2	город Москва, проектируемый проезд	0,5502	0,5268	-	0,5268 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008005:13600)	-
				0,0234	-	0,0234 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008005:13599)	-
Итого: территории общего пользования			0,8287	-	-	-	
ВСЕГО:			0,8287	-	-	-	

Об утверждении проекта планировки территории вблизи корпусов 1, 2 и 3 владения 37А по Варшавскому шоссе

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1549-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи корпусов 1, 2 и 3 владения 37А по Варшавскому шоссе (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 июля 2025 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 1 июля 2025 г. № 1549-ПП

Проект планировки территории вблизи корпусов 1, 2 и 3 владения 37А по Варшавскому шоссе

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 2,22 га состоит из участка проектируемого проезда № 5529, расположенного в районе Нагативно-Садовники города Москвы.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен строящийся жилой комплекс «Роттердам», расположенный по адресу: Варшавское шоссе, 37А/1.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции участка проектируемого

проезда № 5529 с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (участок территории № 1 на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»).

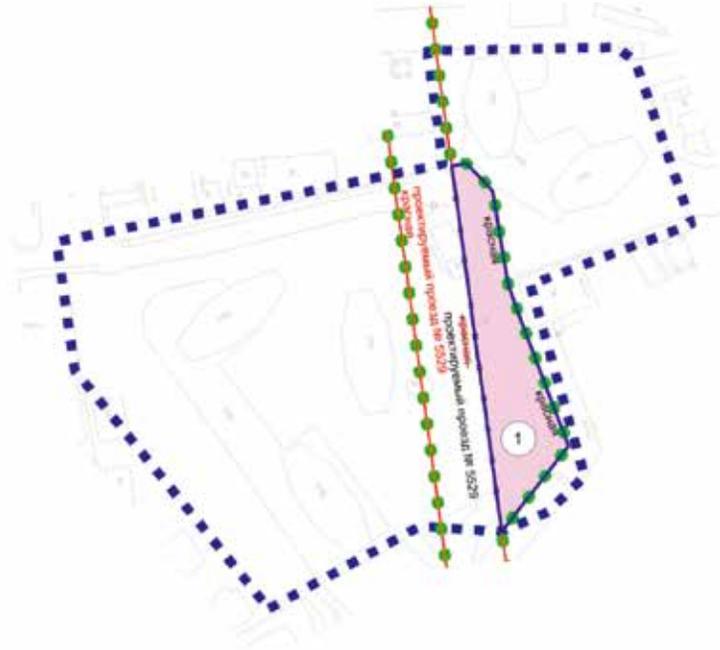
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ, в том числе разработку специальных технических условий при необходимости.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Нагатино-Садовники города Москвы
Лист 1 из 1

район Нагатино-Садовники
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  линейных объектов
-  номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции «КТС-54»

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1550-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции «КТС-54» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

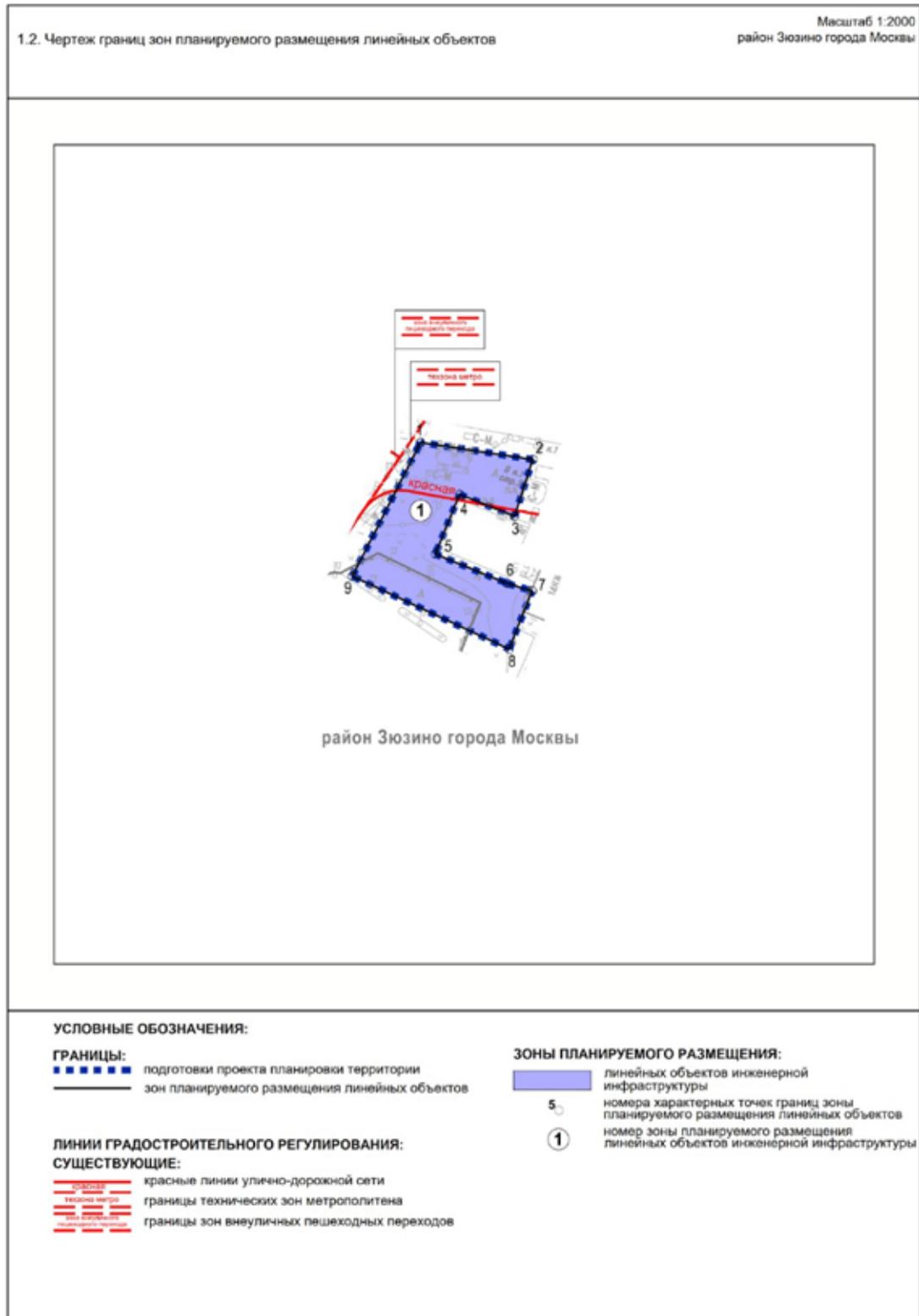
к постановлению Правительства Москвы от 1 июля 2025 г. № 1550-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции «КТС-54»

2. Графическая часть

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции «КТС-54» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 16 октября 2024 г. № 2144 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к КТС-54».

Территория проектирования расположена в границах района Зюзино города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 0,35 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа общей протяженностью 60 м;
- прокладка электрокабеля общей протяженностью 110 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод высокого давления трасируется от Нахимовского проспекта до квартальной тепловой станции «КТС-54».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод высокого давления.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 16 октября 2024 г. № 2144 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к КТС-54»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	-
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы газопровода (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)	60 м
4.2	Общая длина электрокабеля (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)	110 м
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в районе Зюзино города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	-342.55	6881.05
2	-350.00	6929.76
3	-374.48	6921.91
4	-365.13	6898.00
5	-390.88	6887.45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
6	-403.59	6918.58
7	-406.90	6929.48
8	-432.03	6919.51
9	-400.51	6851.40

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на последующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	0,35	60
		Электрокабель		110

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода высокого давления.
4. Прокладка электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
77:06:0005007:96, город Москва, Нахимовский проспект	-
77:06:0005007:97, город Москва, Азовская улица	-
77:06:0005007:27, город Москва, Фруктовая улица, владение 22	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	-342.55	6881.05
2	-350.00	6929.76
3	-374.48	6921.91
4	-365.13	6898.00
5	-390.88	6887.45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
6	-403.59	6918.58
7	-406.90	6929.48
8	-432.03	6919.51
9	-400.51	6851.40

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 20 июня 2024 г. № 1344-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1551-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 20 июня 2024 г. № 1344-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис «Москва» (площадка «Алабушево») и прилегающих территорий»:

1.1. В абзаце шестом раздела 1.1 приложения 1 к постановлению цифры «311,15» заменить цифрами «321,35».

1.2. В дефисе первом абзаца шестого раздела 1.1 приложения 1 к постановлению цифры «195,74» заменить цифрами «205,94».

1.3. Строку с номером участка на чертеже 5 раздела 1.2 приложения 1 к постановлению признать утратившей силу.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Строки с порядковыми номерами 1, 1.1, 1.1.1 раздела 1.3 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1551-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2024 г. № 1344-ПП

1.2(1). Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность	
	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	1,32 га	5.1	1,32 га	Административно-производственный объект (3.1.1, 3.1.2, 3.9.3, 4.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12)	30,00	-	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

¹ Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1551-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 20 июня 2024 г. № 1344-ПП

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации			
				1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м	321,35	176,01	59,24	47,40	38,70
1.1	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс. кв. м	321,35	176,01	59,24	47,40	38,70
1.1.1	Административно-производственные объекты (зоны № 1.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1)	тыс. кв. м	205,94	108,00	59,24	-	38,70

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Минская, вл. 4

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1552-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подго-

тавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 8 ноября 2024 г. № 2519-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Минская, вл. 4» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Минская, вл. 4 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 1 июля 2025 г. № 1552-ПП

Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Минская, вл. 4

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,24 га расположена в районе Филевский парк города Москвы и ограничена:

- с северо-запада и северо-востока – территорией жилой застройки;
- с юго-востока и юго-запада – внутриквартальным проездом.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 8 ноября 2024 г. № 2519-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Минская, вл. 4».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Минской улице – магистральной улице общегородского значения 1-го класса, и улице Василисы Кожиной – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Филевской линией метрополитена, ближайшие станции «Филевский парк» и «Багратионовская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект общественного назначения.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объекта недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением

Правительства Москвы от 8 ноября 2024 г. № 2519-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Минская, вл. 4».

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участка территории, размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе площадью 0,24 га (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	0,24	-	-	-	-	-	-	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июля 2025 года № 1553-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Подраздел «Пункт 252» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1553-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

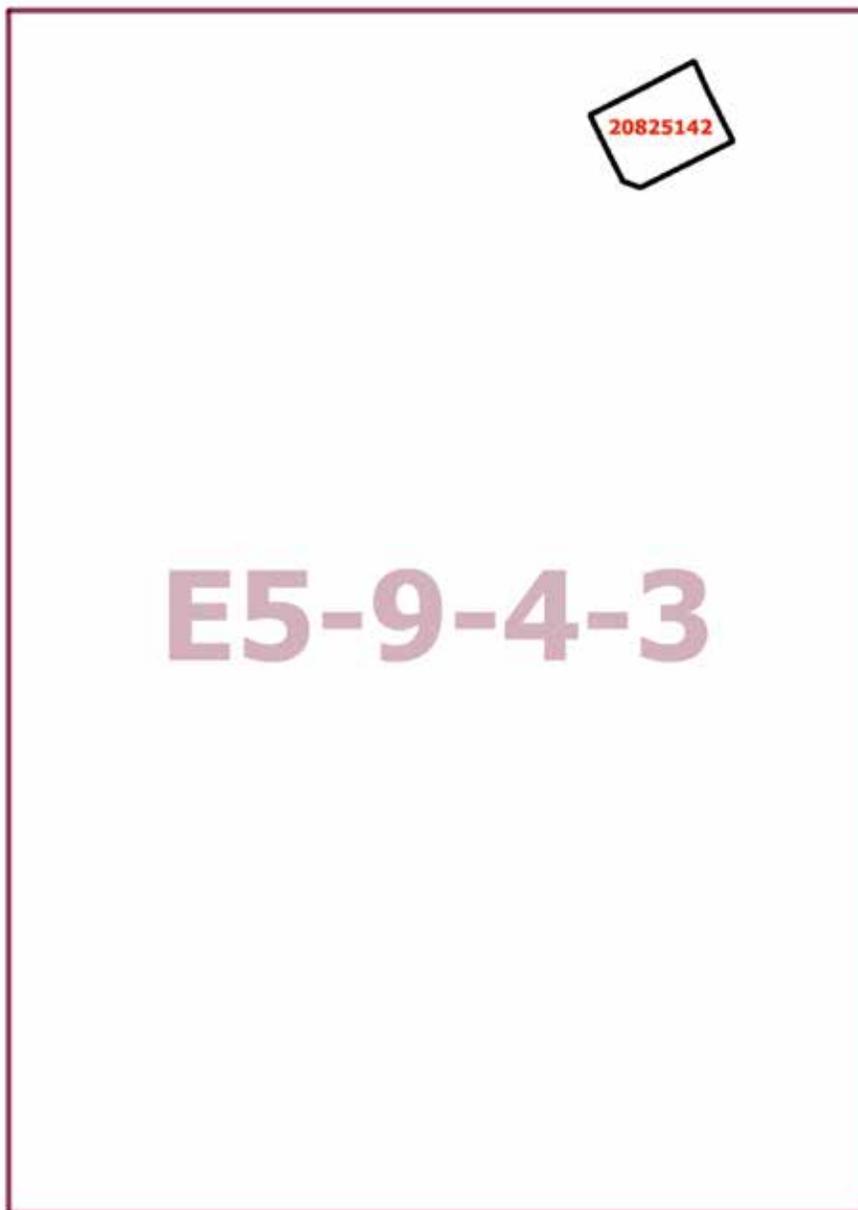
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1553-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1553-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 919

Территориальная зона	20825142
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 0 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июля 2025 г. № 1553-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 252

Комплексное развитие территории 2811

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2025 года № 1564-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

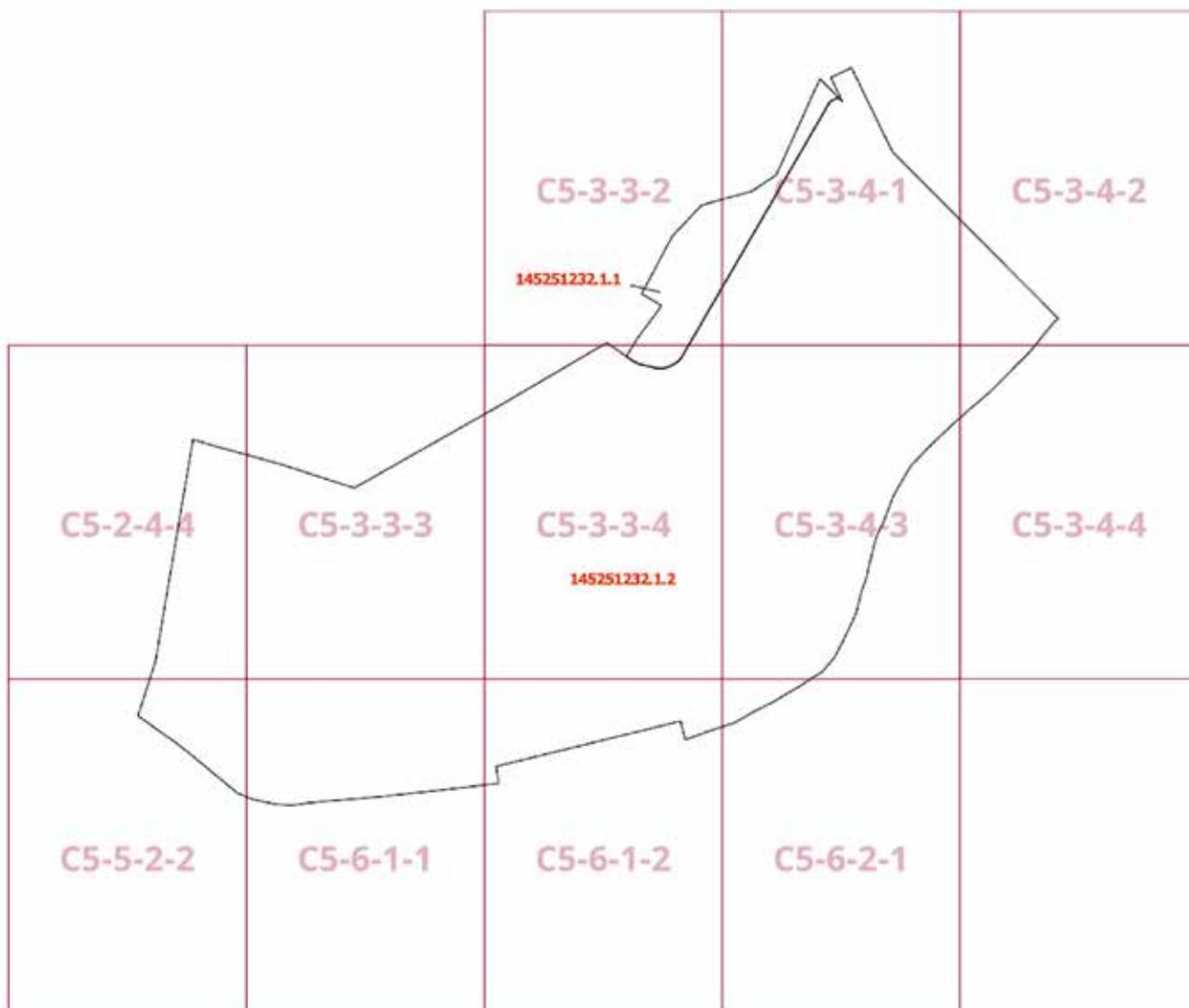
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1564-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



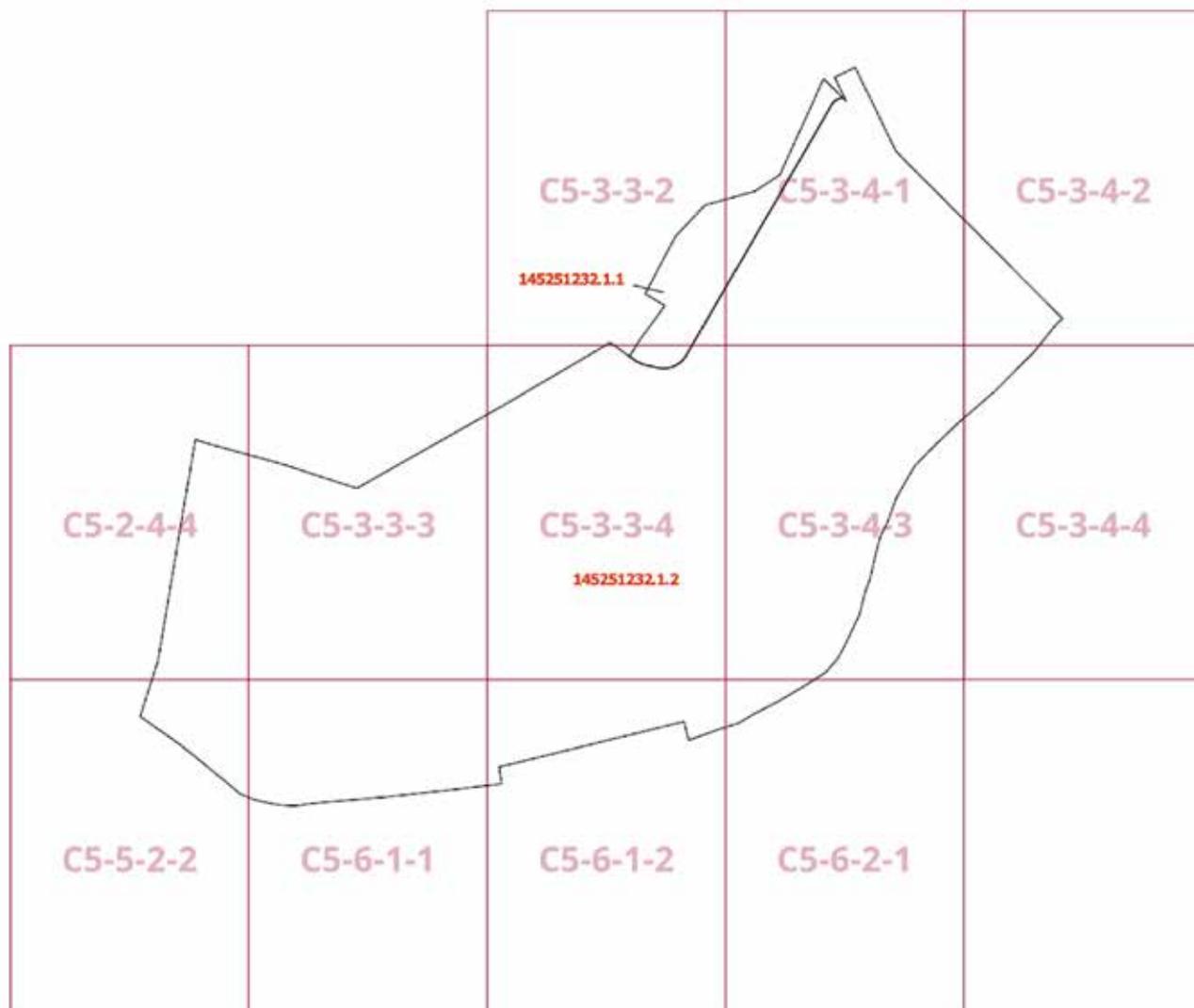
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1564-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1564-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 916

Территориальная зона	145251232.1.1
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Наземная нежилая площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 200 кв.м, в том числе: – торгово-ярмарочный комплекс – 1 200 кв.м; – фитнес-центр – 4 800 кв.м; – детский образовательный центр – 2 100 кв.м; – административное здание, обеспечивающее предоставление коммунальных услуг, – 1 100 кв.м

Территориальная зона	145251232.1.2
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 12.0.2. Благоустройство территории. 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Наземная нежилая площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 122 120 кв.м, в том числе: – индивидуальное жилищное строительство – 119 210 кв.м; – досуговый центр с рестораном – 1 060 кв.м; – административное здание – 1 070 кв.м; – объекты обслуживания населения – 310 кв.м; – трансформаторная подстанция – 470 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2025 года № 1565-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

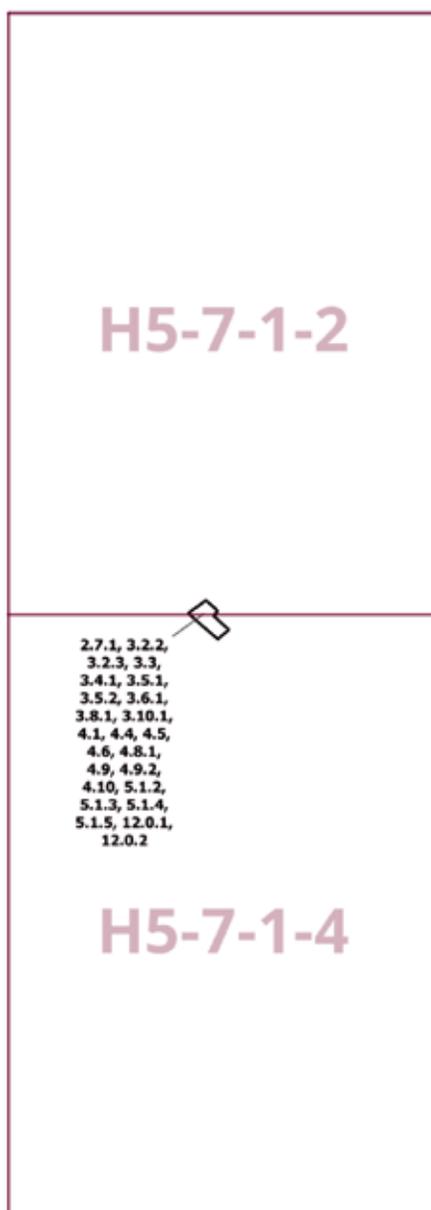
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1565-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1565-ПП

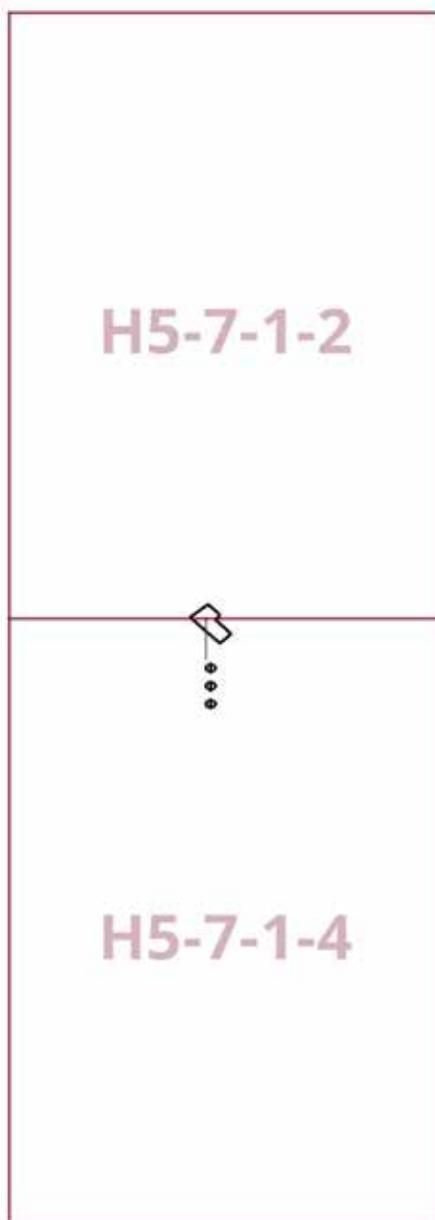
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



—

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2025 года № 1566-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 45» раздела 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 2611 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 146» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2611,» исключить.

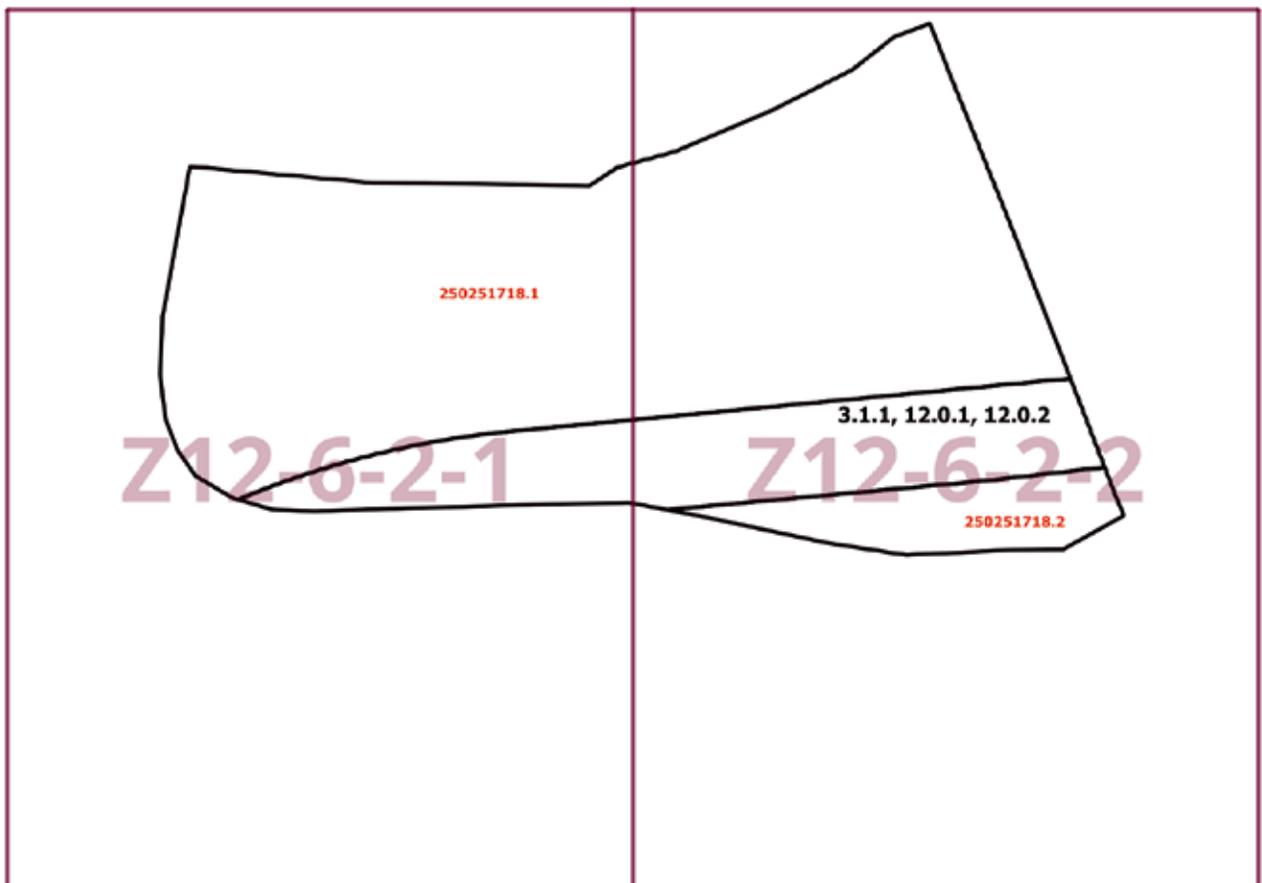
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1566-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1566-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

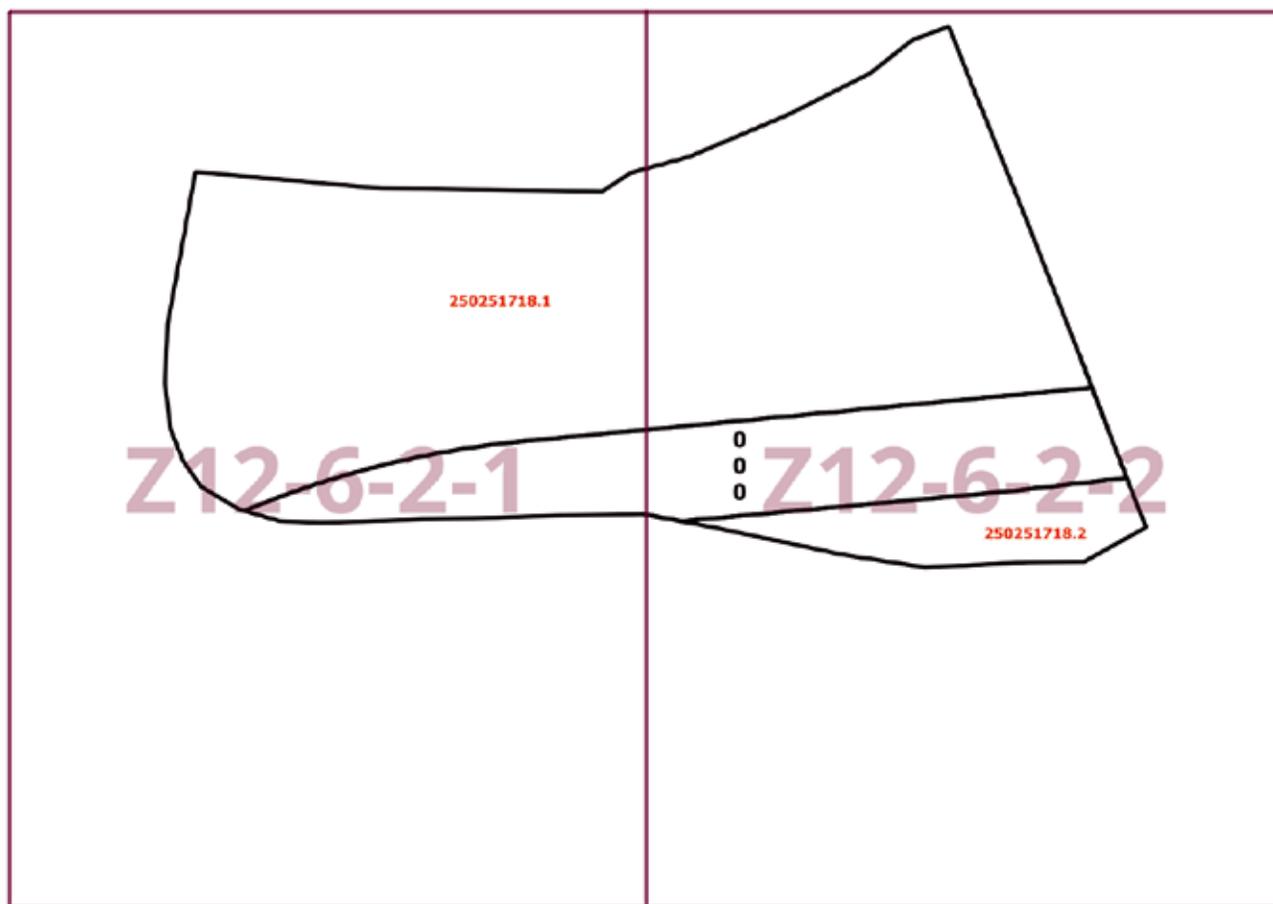
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1566-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 200

Территориальная зона	250251718.1
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 29 180 кв.м

Пункт 201

Территориальная зона	250251718.2
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	

Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 2 700 кв.м, в том числе: – торговый центр – 2 400 кв.м; – инженерные объекты – 300 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2025 года № 1567-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1567-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1567-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1351

Территориальная зона	15825122
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв. м)	
Нежилая наземная площадь (кв. м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 9 025 кв. м. Максимальное количество квартир – 87. Количество машино-мест – 40

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2025 года № 1568-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы»

раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1568-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-4-2-2



203251428

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1568-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-4-2-2



203251428

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1568-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1350

Территориальная зона	203251428
Основные виды разрешенного использования	2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.8.1. Государственное управление. 3.9.2. Проведение научных исследований. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 6.1.2. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв. м)	
Нежилая наземная площадь (кв. м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 15 720 кв. м, в том числе: – рестораны и торговые помещения – 1 500 кв. м; – банк – 1 000 кв. м; – офисы – 7 500 кв. м; – гостиница на 65 номеров – 2 000 кв. м; – вспомогательные помещения (включая парковку и технические помещения) – 3 720 кв. м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2025 года № 1569-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 710» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Подраздел «Пункт 190» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1569-ПП*

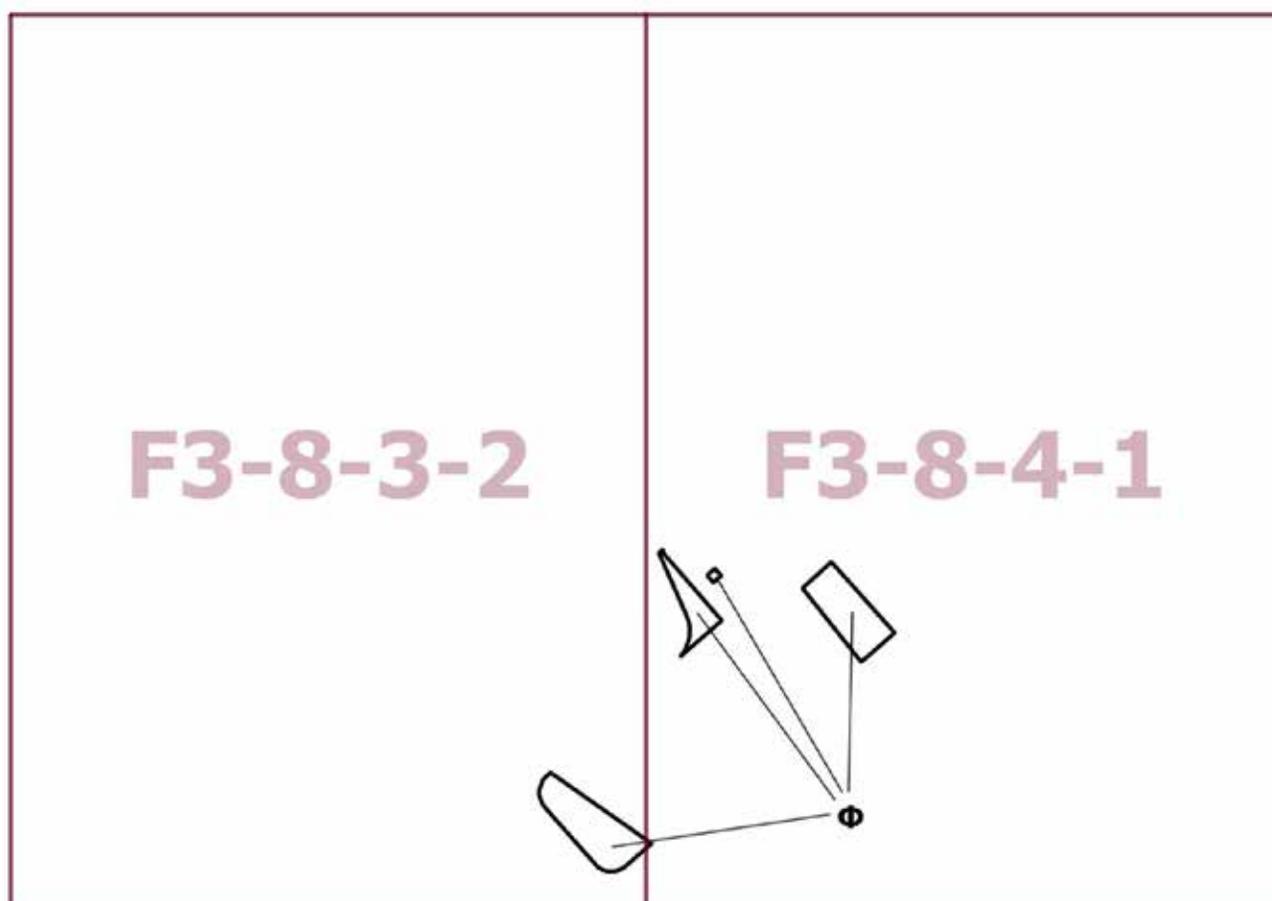
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

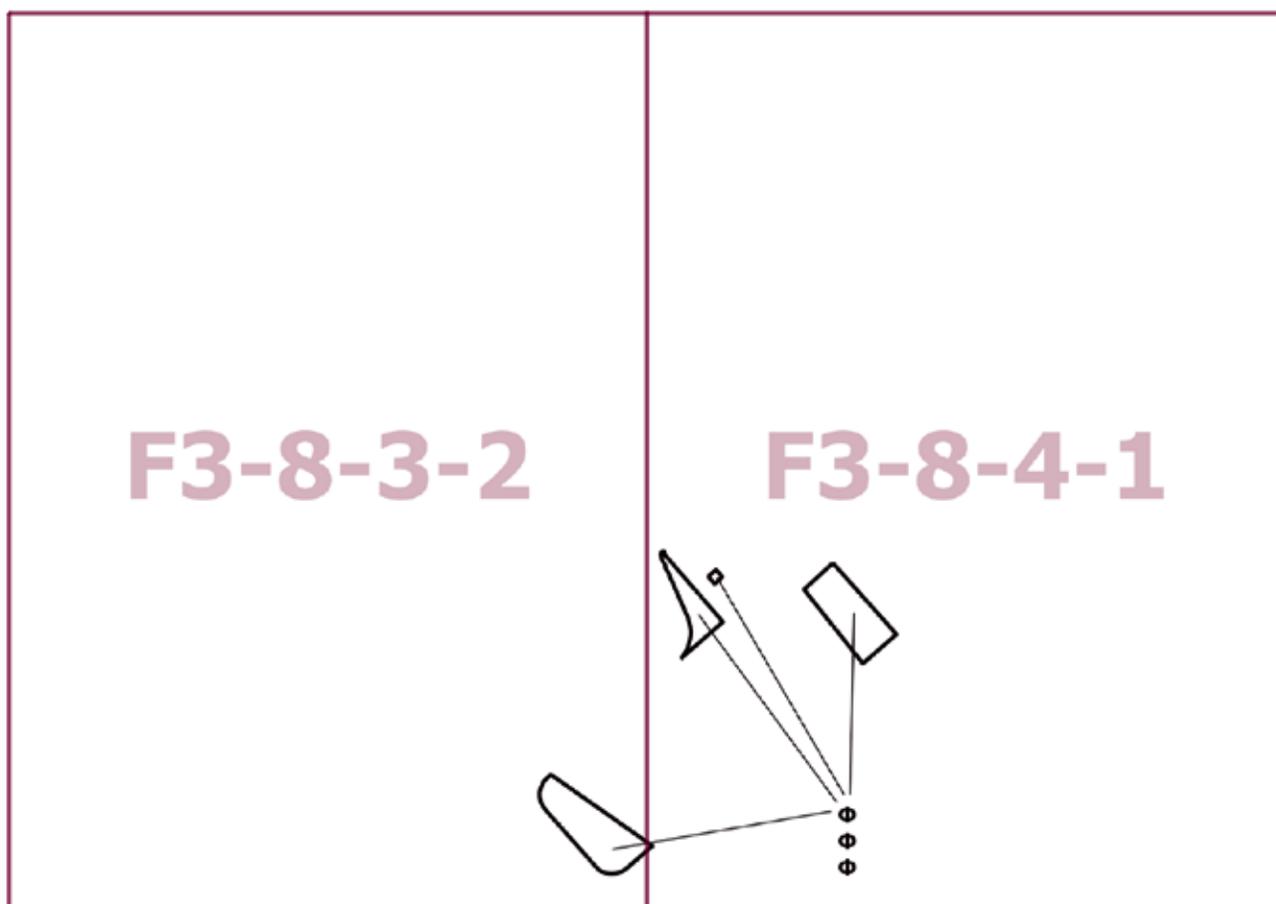
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1569-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1569-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 190

Комплексное развитие территории 493**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.9.1.4, 12.0.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2025 года № 1570-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1570-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

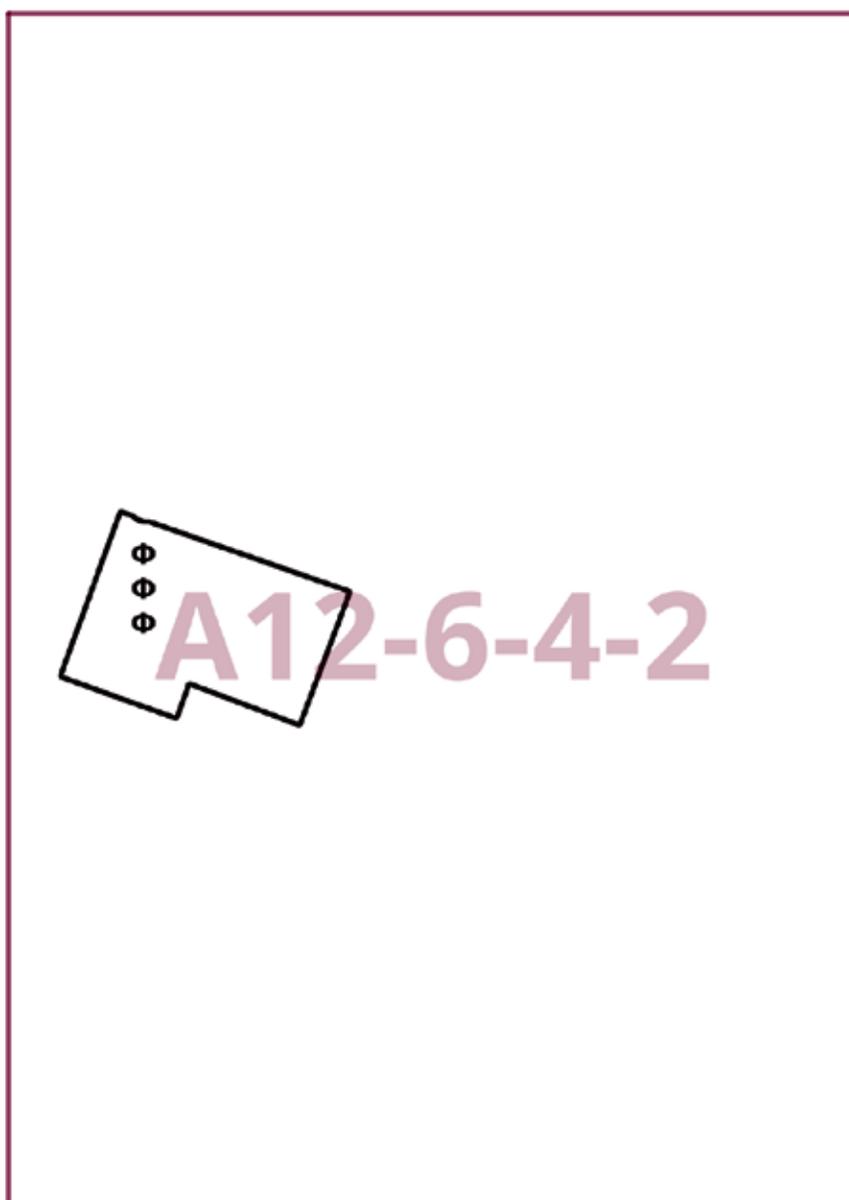
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1570-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1570-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
72	Вороново	122006	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2025 года № 1572-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территори-

альных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 551» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.6. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

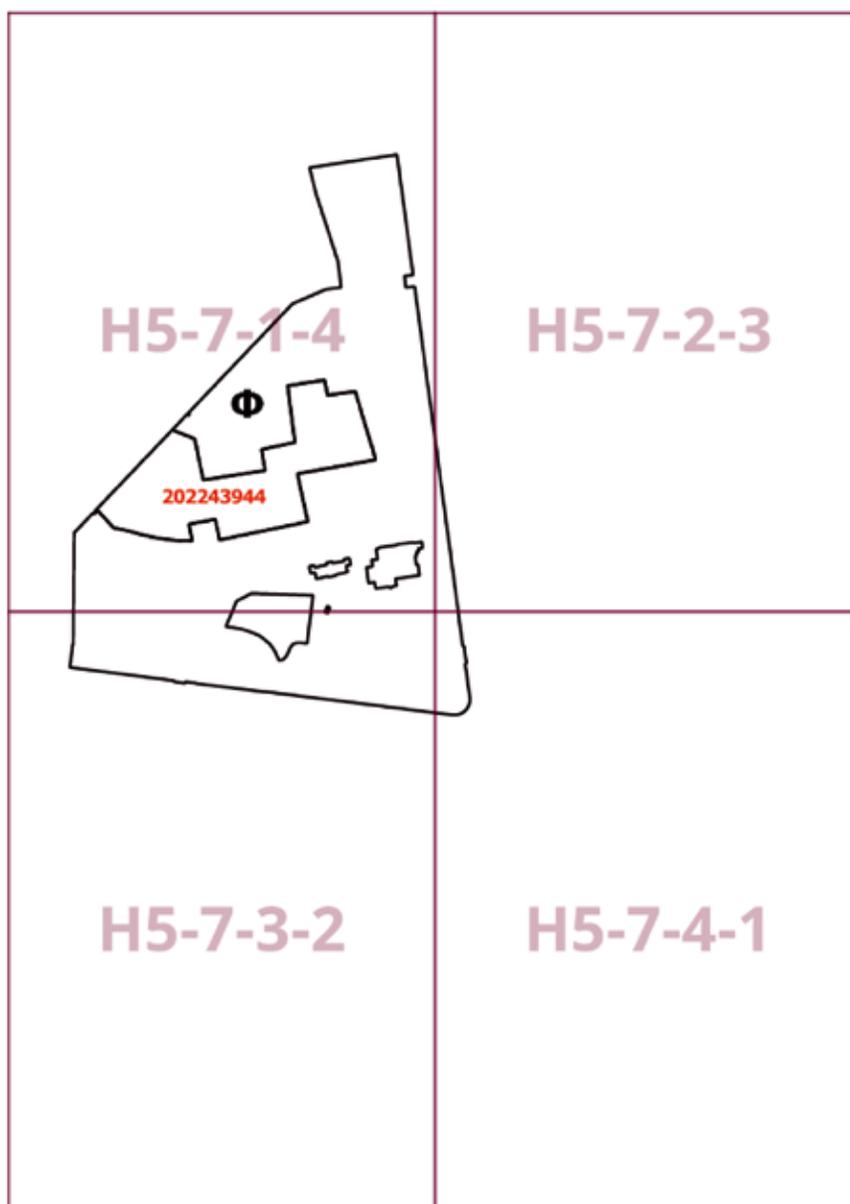
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1572-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1572-ПП

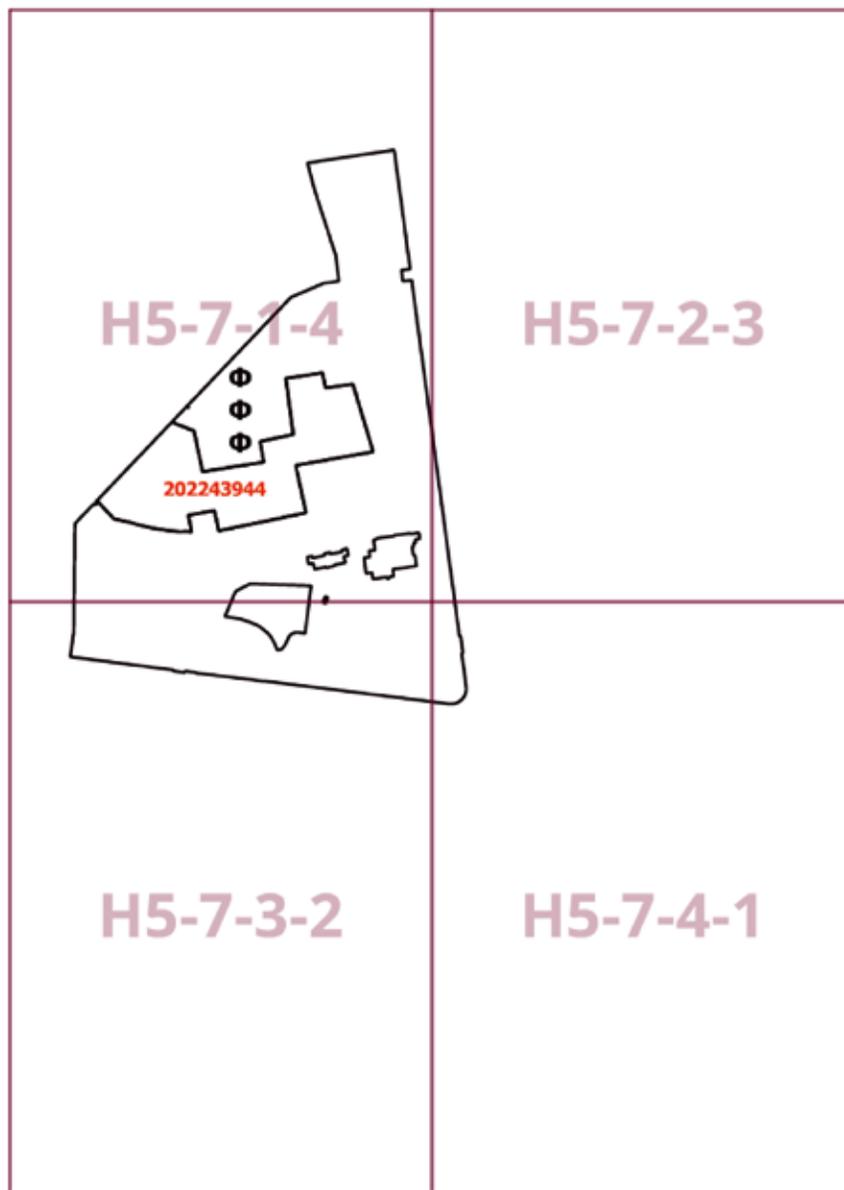
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2025 г. № 1572-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1349

Территориальная зона	202243944
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 35 000 кв.м

Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 8 по Сосинской улице

Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2025 года № 1574-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 8 по Сосинской улице (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 2 июля 2025 г. № 1574-ПП

Проект планировки территории вблизи владения 8 по Сосинской улице

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,42 га расположена в Южно-портовом районе города Москвы и ограничена:

- с севера – территорией жилой застройки;
- с востока – Сосинской улицей;
- с юга – территорией нежилой застройки;
- с запада – территорией жилой застройки.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен жилой комплекс «Champine», расположенный по адресу: Сосинская улица, 43.

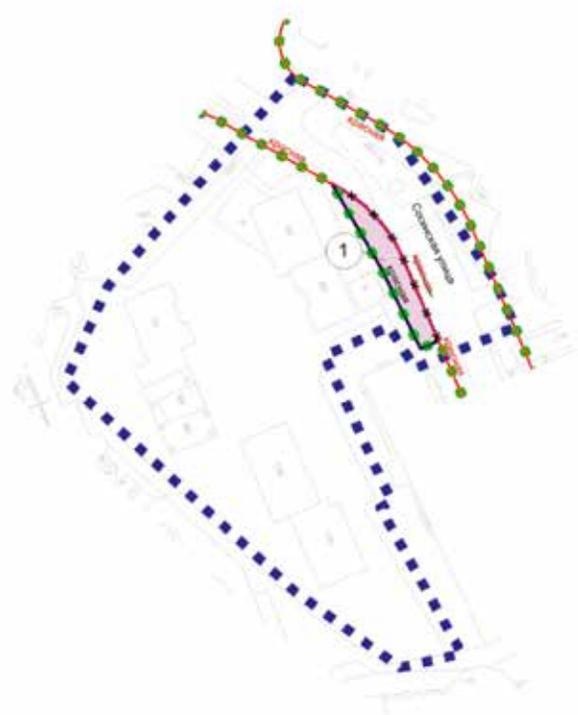
Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции участка Сосинской улицы с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (участок территории № 1 на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»).

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
Южнопортовый район города Москвы
Лист 1 из 1



Южнопортовый район
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- линейных объектов
- ① номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из участка Сосинской улицы, расположенного в Южнопортовом районе города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 0,0412 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории об-

щего пользования (участок № 1 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

3.3. Характеристика земельных участков территории к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных и муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	1	город Москва, Сосинская улица	0,0412	-	-	-
Итого: территории общего пользования			0,0412	-	-	-
Всего:			0,0412	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории вблизи дома 21А по 3-й Хорошёвской улице

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2025 года № 1580-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи дома 21А по 3-й Хорошёвской улице (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 3 июля 2025 г. № 1580-ПП

Проект планировки территории вблизи дома 21А по 3-й Хорошёвской улице

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,50 га состоит из участка вблизи нежилого здания по адресу: 3-я Хорошёвская улица, дом 21А, расположенного в районе Хорошево-Мневники города Москвы.

В границах подготовки проекта планировки территории расположена улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объекта улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи нежилого здания по адресу: 3-я Хорошёвская улица, дом 21А (участок № 1);

– установление красных линий улично-дорожной сети вблизи нежилого здания по адресу: 3-я Хорошёвская улица, дом 21А;

– отмена красных линий улично-дорожной сети 3-й Хорошёвской улицы в местах примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети.

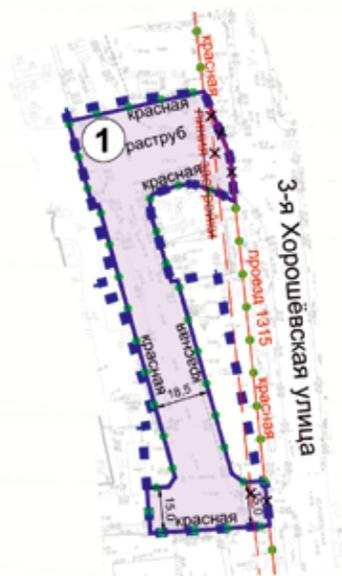
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 1

район Хорошево-Мневники
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ~~красная линия~~ — ~~красные линии улично-дорожной сети~~
- ~~линия застройки~~ — ~~границы линий застройки~~

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории состоит из участка вблизи нежилого здания по адресу: 3-я Хорошёвская улица, дом 21А, расположенного в районе Хорошево-Мневники города Москвы.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории общего пользования.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

3.3. Характеристика земельных участков территории

к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных и муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	1	3-я Хорошёвская улица, дом 21А	0,3798	-	-	Часть земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0010005:27, 77:08:0010004:99
Итого: территории общего пользования			0,3798	-	-	-
Всего:			0,3798	-	-	-

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной улицей Нижние Поля, Люблинской улицей и проектируемыми проездами № 8207 и № 8198

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории, ограниченной улицей Нижние Поля, Люблинской улицей и проектируемыми проездами № 8207 и № 8198.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 10.06.2025 № 1336-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Люблино города Москвы
Лист 1 из 2



район Люблино
города Москвы

Лист 1 Линия стыка

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующий и планируемый элемент планировочной структуры
- участковая территория
- зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная линия
 - красная линия
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красная линия
 - красная линия
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красная линия
 - красная линия

красные линии улично-дорожной сети

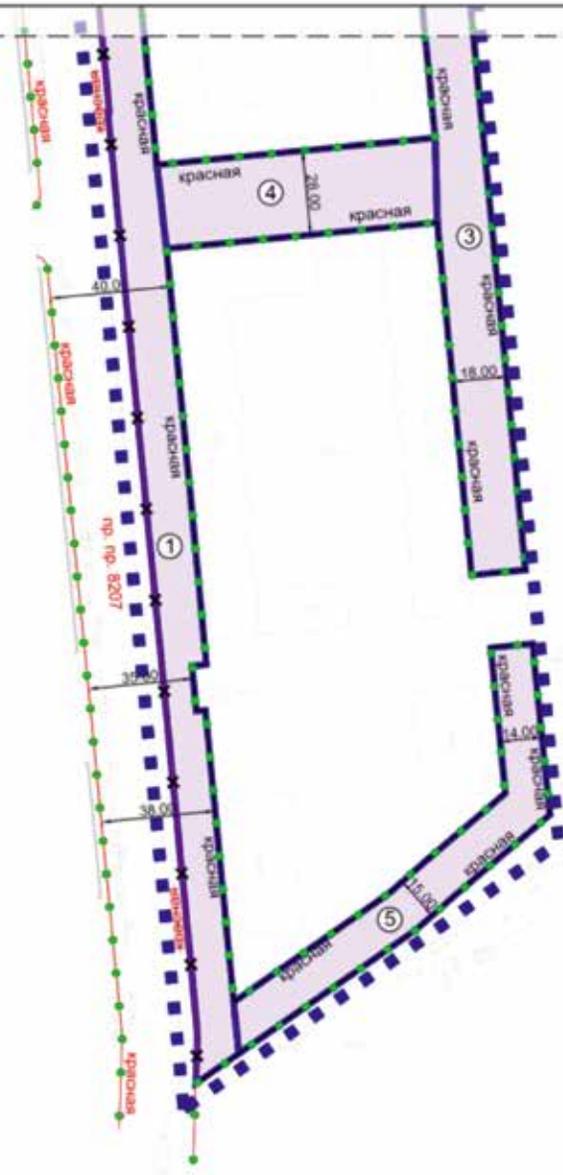
красные линии улично-дорожной сети

красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Люблино города Москвы
Лист 2 из 2

Лист 1 Линия стыка
Лист 2

район Люблино
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная линия
 - красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красная линия
 - красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красная линия
 - красные линии улично-дорожной сети

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории между Аминьевским шоссе и Рябиновой улицей

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение объектов недвижимого имущества на территории между Аминьевским шоссе и Рябиновой улицей.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 29.02.2024 г. № 394-ПП (в ред. от 10.06.2025 № 1311-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

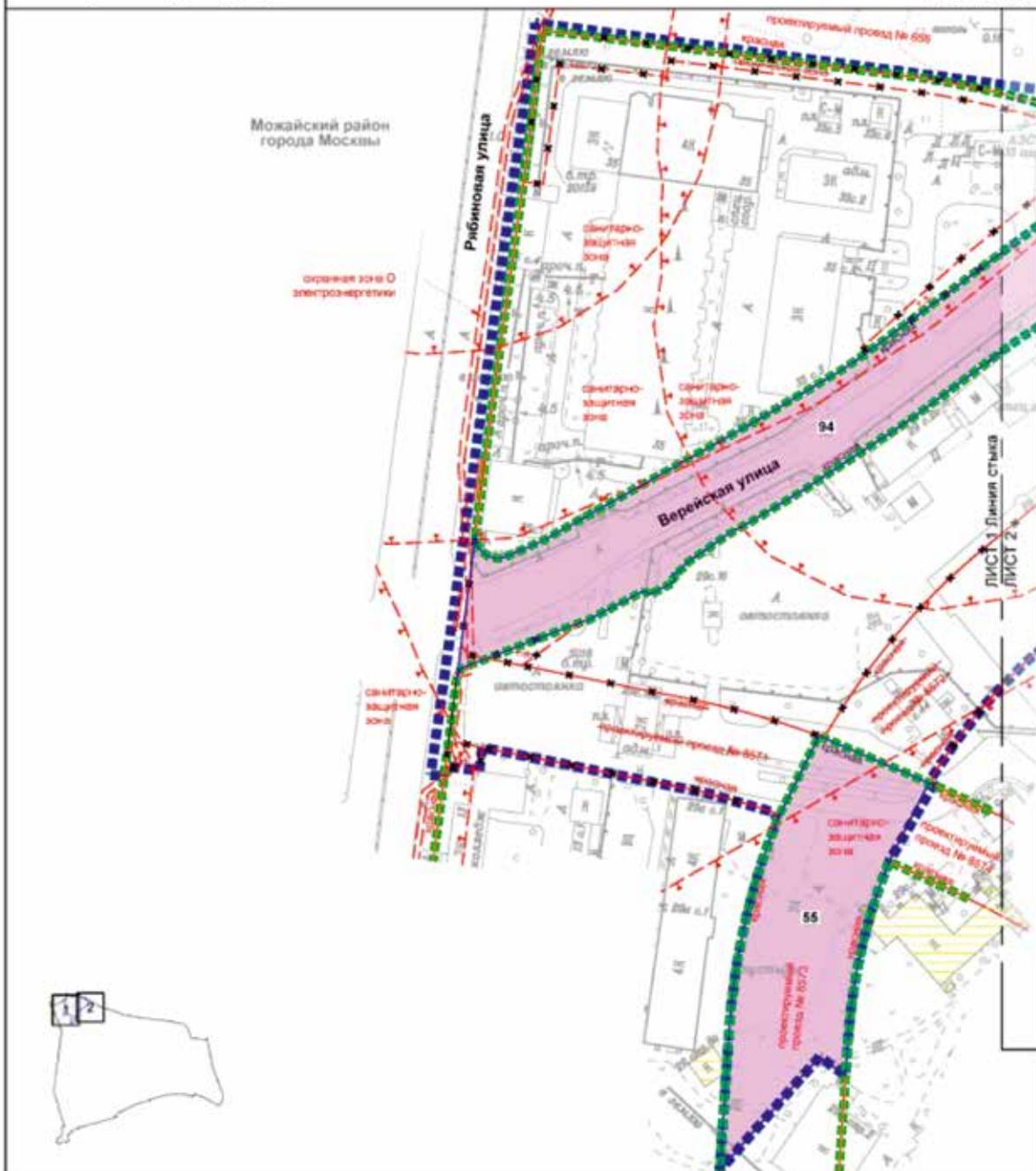
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ линия изменений в проект планировки территории
- ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участок территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

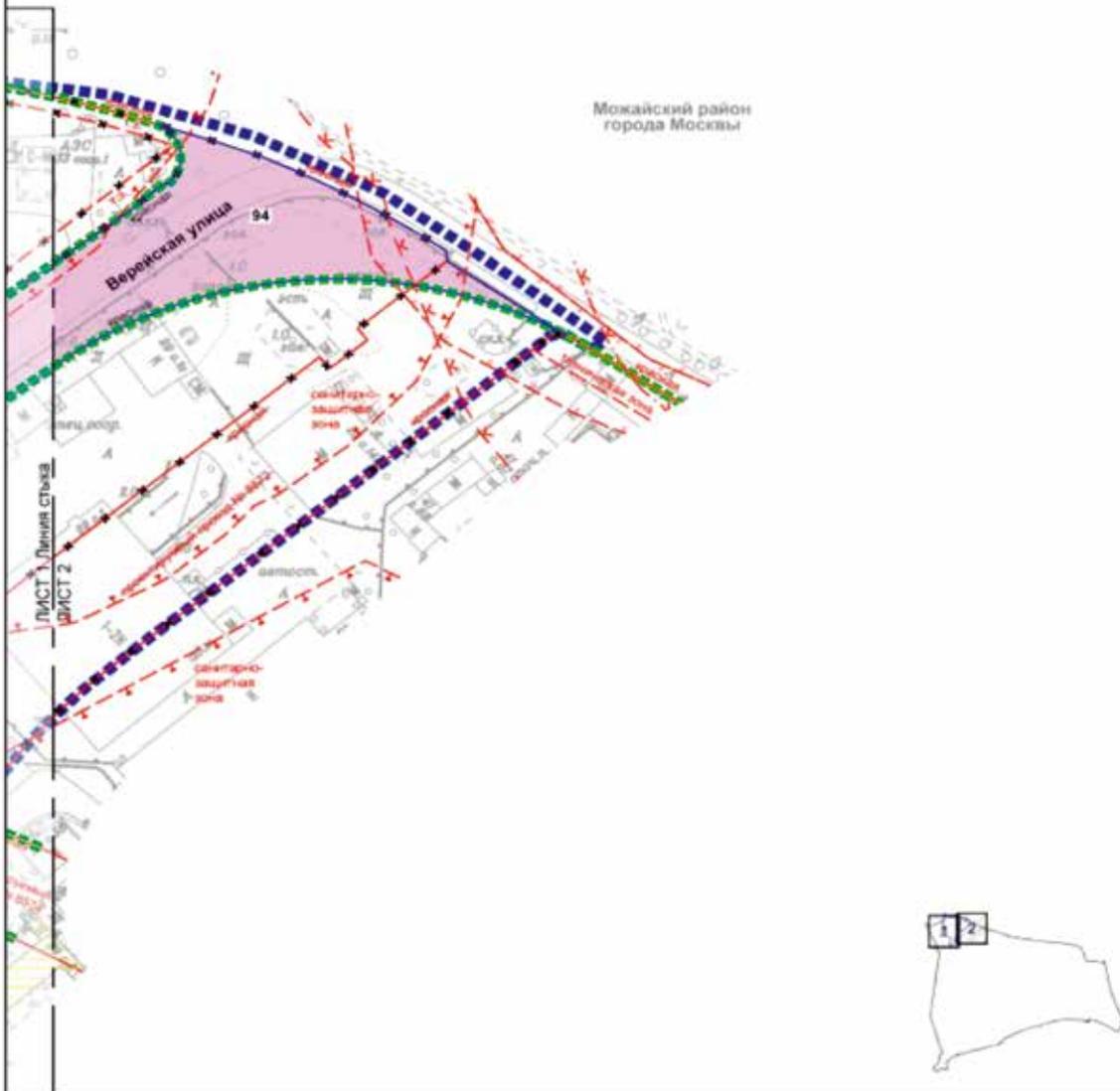
- зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 94 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

* Условные обозначения в линиях градостроительного регулирования представлены на чертеже красных линий

Масштаб 1:2000
 Можайский район города Москвы
 Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ внесены изменения в проект планировки территории
- ■ ■ ■ ■ существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- — — — — участки территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 94 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- освобождено территории в установленном законом порядке

* Условные обозначения к линиям градостроительного регулирования представлены на чертеже красных линий

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, расположенной вблизи владения 29 по Верейской улице

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории, расположенной вблизи владения 29 по Верейской улице.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 19.06.2025 № 1412-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 1 из 1

Можайский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участок территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейный объект
- номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улицы-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Краснобогатырская улица

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Краснобогатырская улица.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 23.11.2021 № 1842-ПП (в ред. от 10.06.2025 № 1338-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

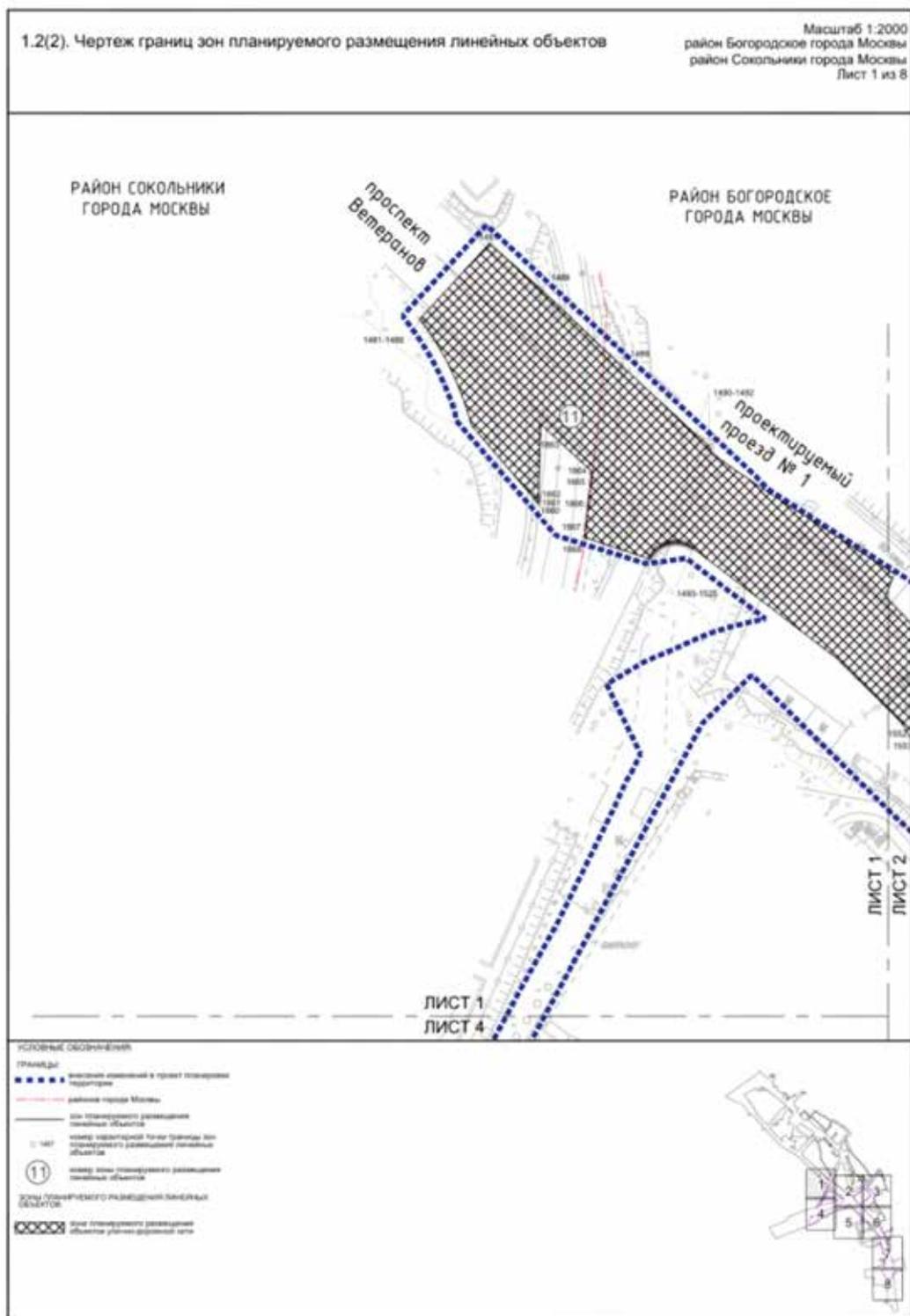
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

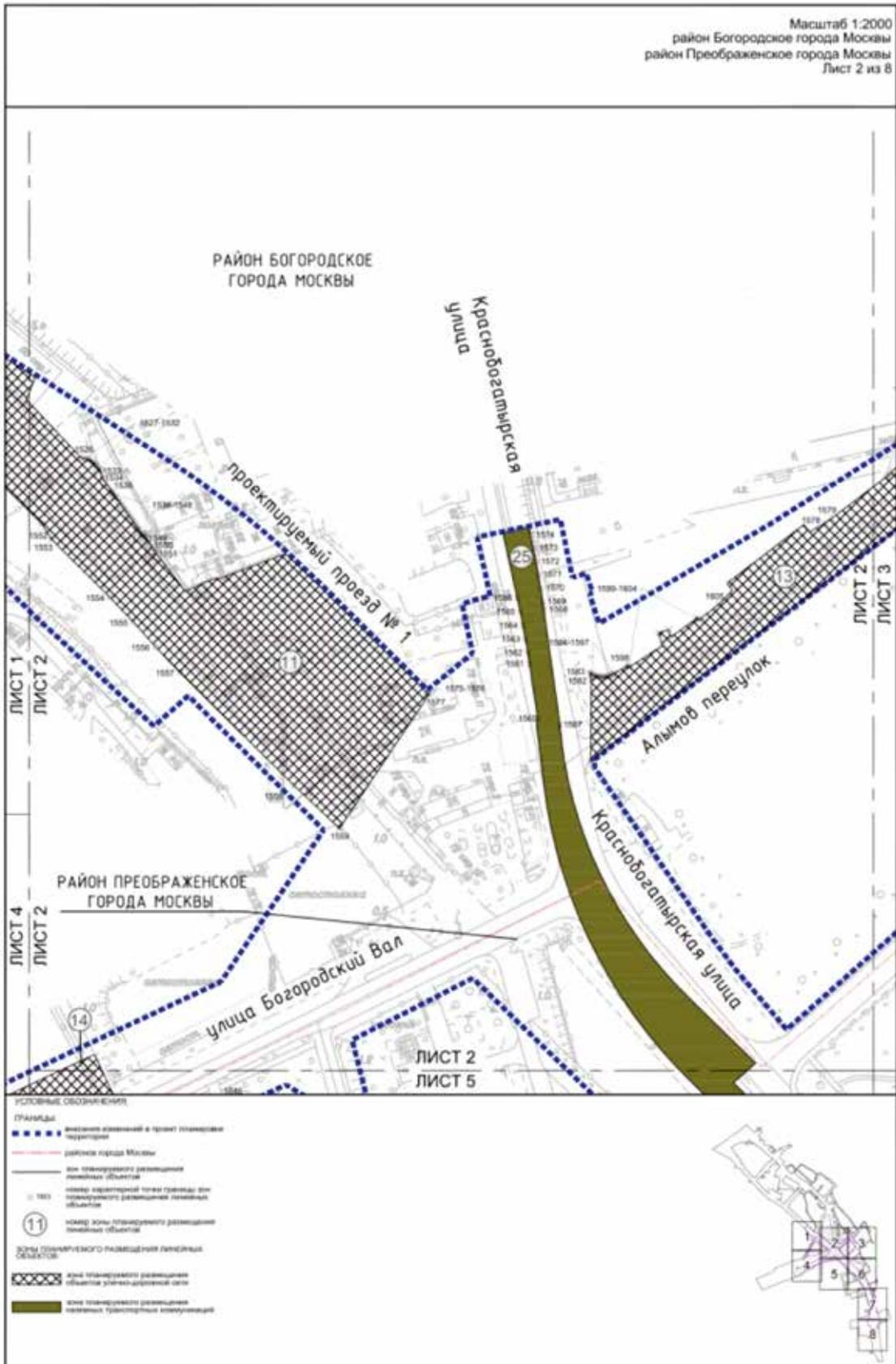
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

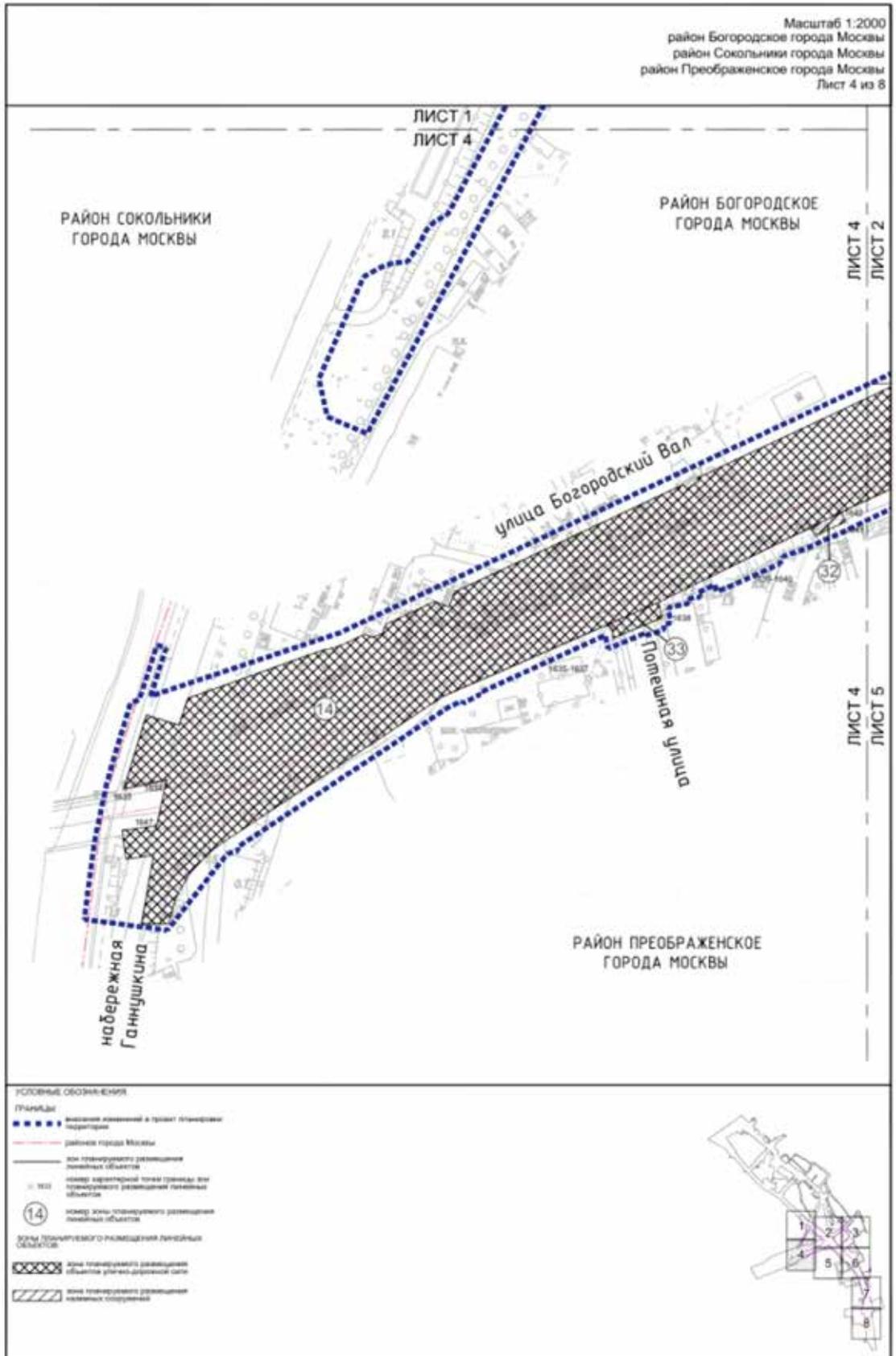
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 июня 2025 г. № 1338-ПП

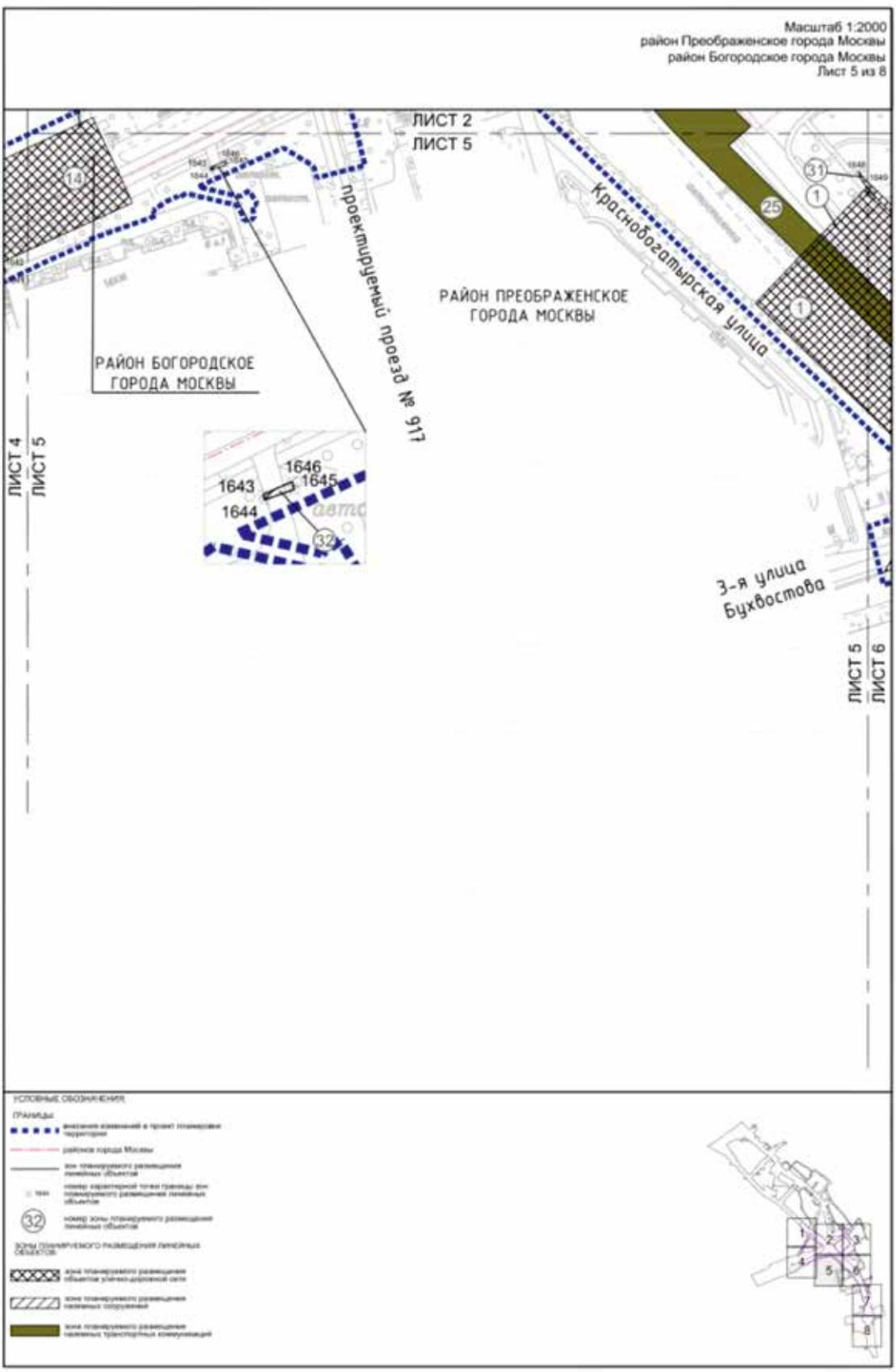
О внесении изменения в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 23 ноября 2021 г. № 1842-ПП

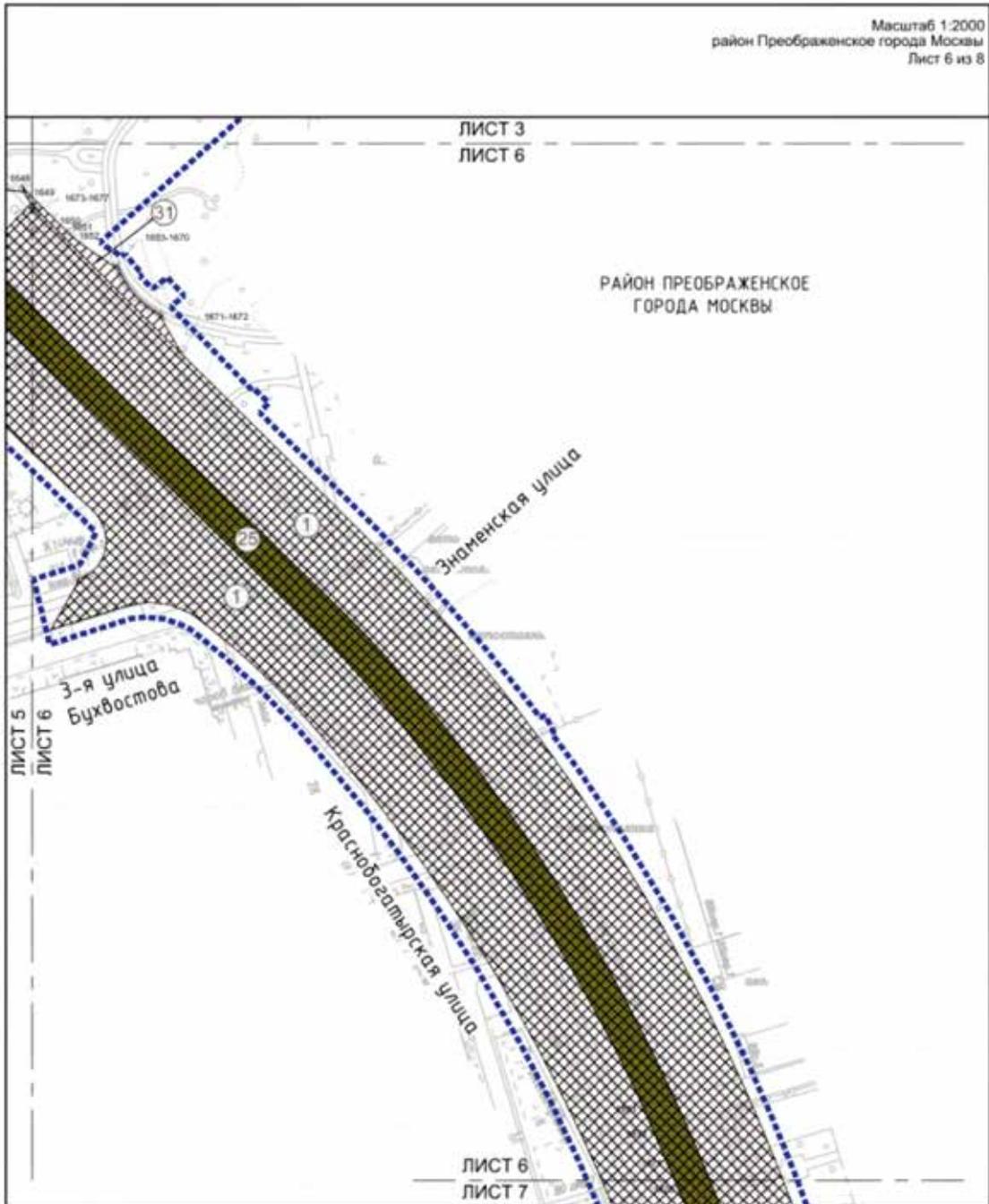


Масштаб 1:2000
 район Богородское города Москвы
 район Преображенское города Москвы
 Лист 2 из 8









- ГОЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- границы зон планирования территории
 - зона планирования размещения линейных объектов
 - 100 м — зона защитной зоны границы зон планирования размещения линейных объектов
 - ① — центр зоны планирования размещения точечных объектов
- Зоны планирования размещения линейных объектов**
- зона планирования размещения объектов улично-дорожной сети
 - зона планирования размещения линейных объектов
 - зона планирования размещения линейных транспортных коммуникаций



Масштаб 1:2000
район Преображенское города Москвы
Лист 7 из 8

ЛИСТ 6
ЛИСТ 7

РАЙОН ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ
ГОРОДА МОСКВЫ

Краснобогатырская улица

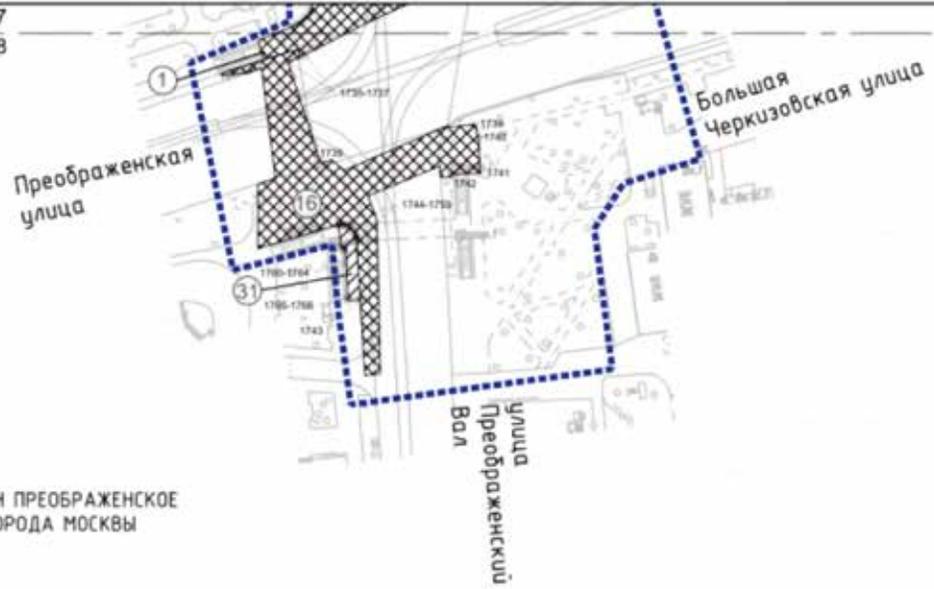
Большая Черкизовская улица

ЛИСТ 7
ЛИСТ 8

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ граница зон планируемого размещения объектов линейных объектов
 - 1713 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- XXXXX зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
 - зона планируемого размещения объектов транспортной коммуникации



ЛИСТ 7
ЛИСТ 8



РАЙОН ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ
ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРИНЦИПЫ

- зона планируемого размещения объектов с преобладающей транспортной функцией
- зона планируемого размещения объектов с преобладающей жилой функцией
- ① 1781 номер характерной точки границы зон планируемого размещения объектов
- ① 16 номер зоны планируемого размещения объектов

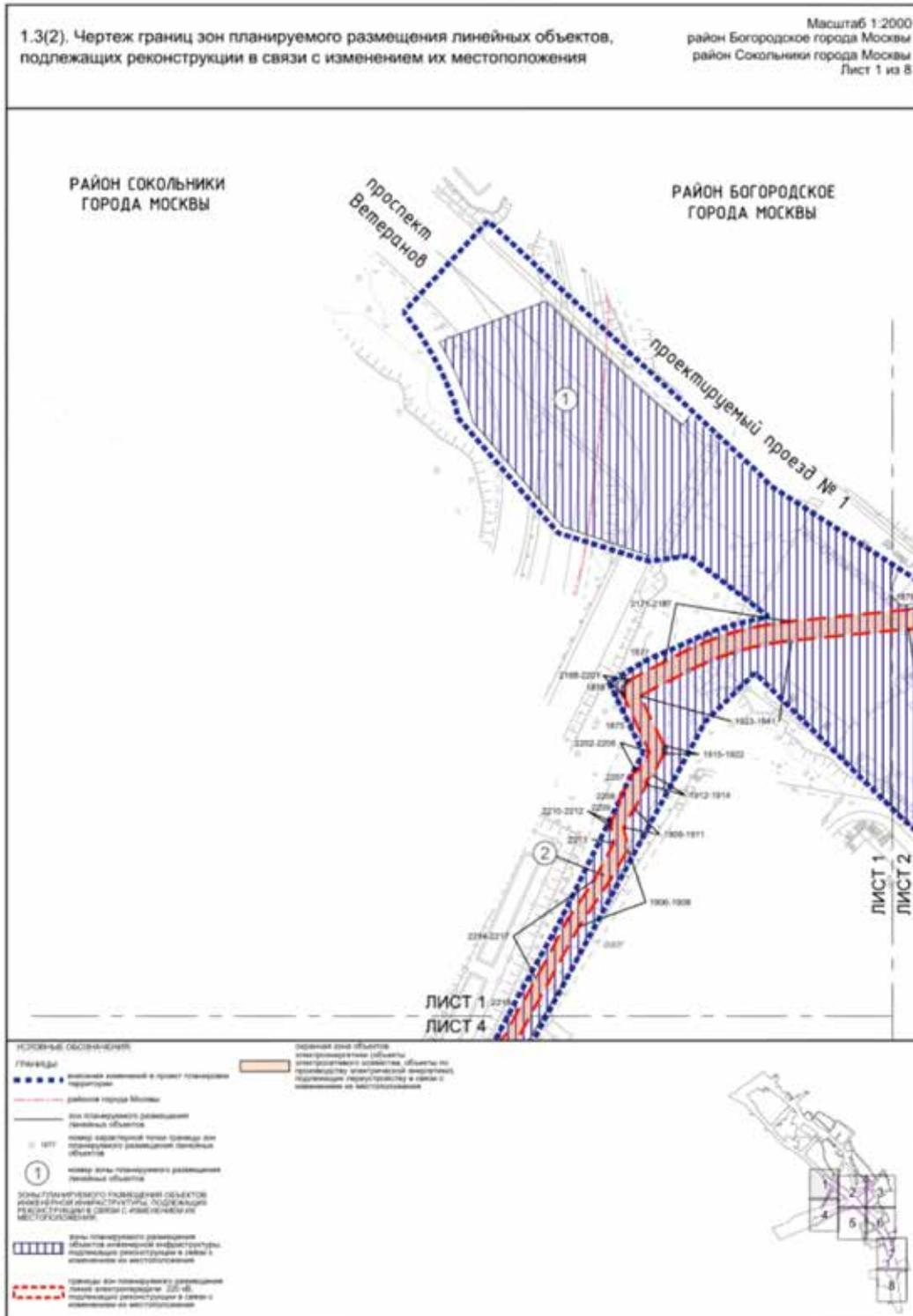
Зоны планируемого размещения линейных объектов

- XXXXX зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- ▨▨▨▨ зона планируемого размещения линейных сооружений

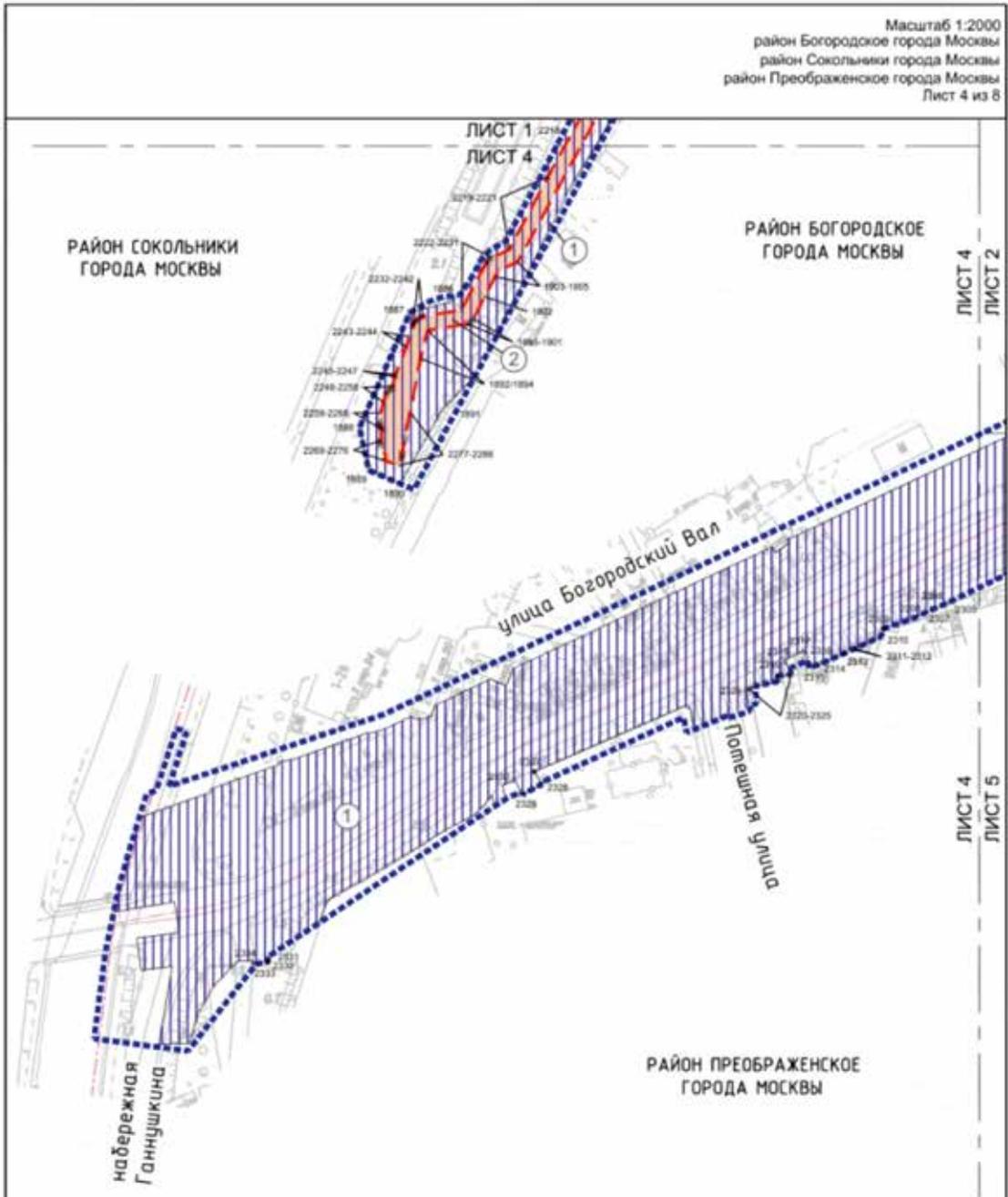


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 июня 2025 г. № 1338-ПП

О внесении изменения в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 23 ноября 2021 г. № 1842-ПП



Масштаб 1:2000
 район Богородское города Москвы
 район Сокольники города Москвы
 район Преображенское города Москвы
 Лист 4 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:		линейная зона объектов инженерной инфраструктуры, подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения
	линейная зона объектов инженерной инфраструктуры, подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	районная граница Москвы	
	границы зон планировочного развития линейных объектов	
	границы зон планировочного развития объектов инженерной инфраструктуры, подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	границы зон планировочного развития линейных объектов	
	границы зон планировочного развития объектов инженерной инфраструктуры, подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	номер зоны планировочного развития линейных объектов	
	номер зоны планировочного развития объектов инженерной инфраструктуры, подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения	

ЗОНА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩАЯ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ЗОНА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩАЯ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

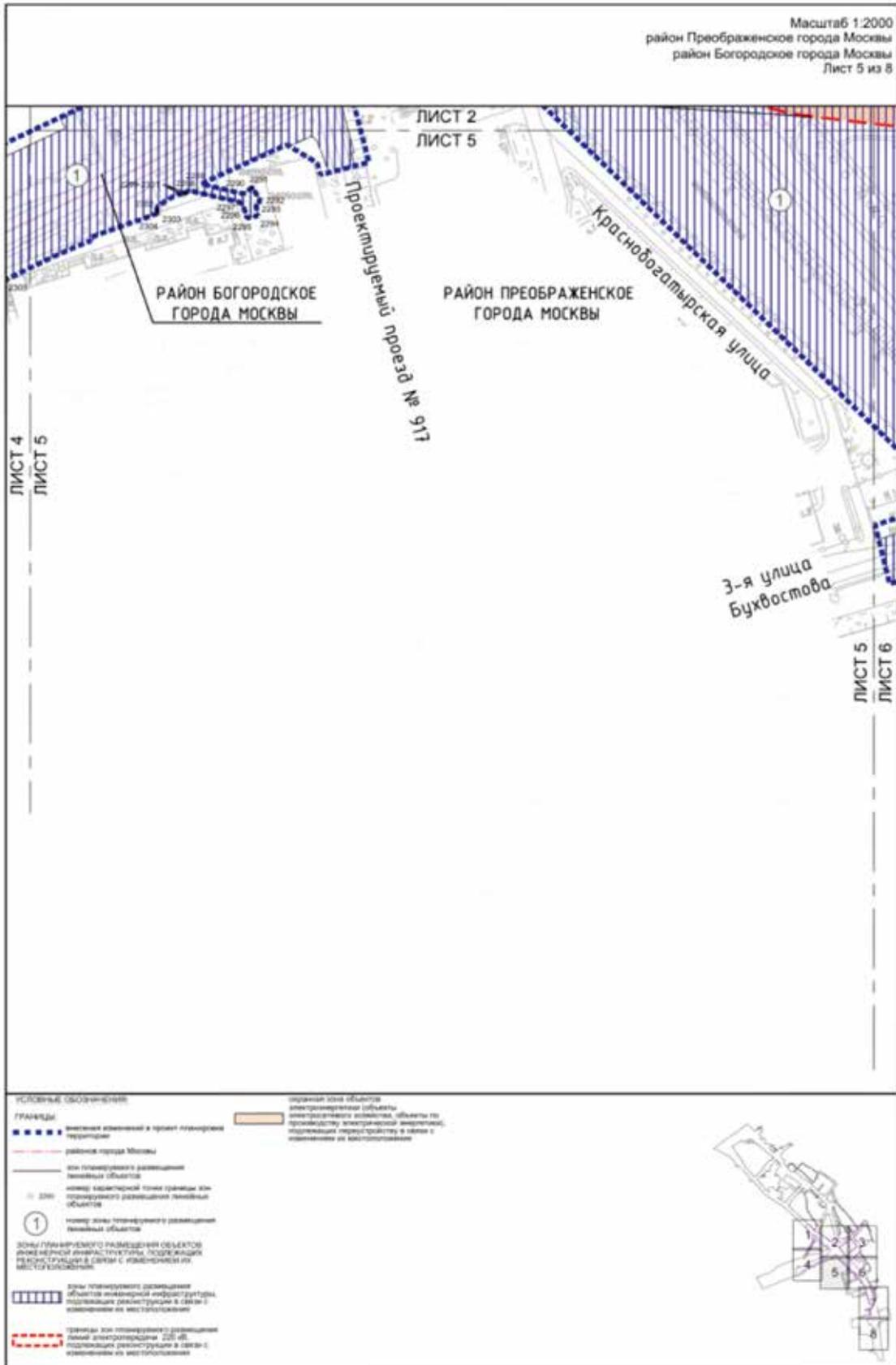
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩАЯ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩАЯ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ





Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи строений 1, 2, 5 владения 3Д по Складочной улице

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории вблизи строений 1, 2, 5 владения 3Д по Складочной улице.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 09.06.2025 № 1308-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

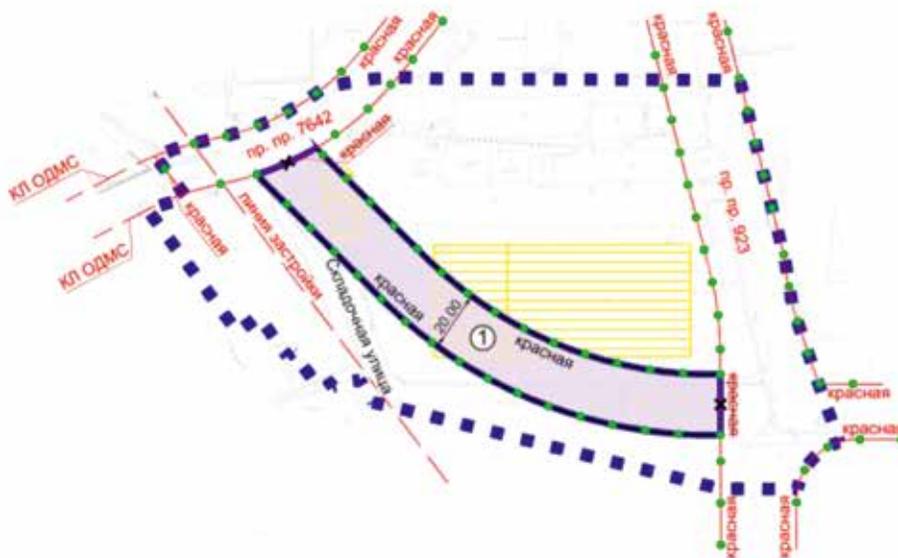
8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Марьино роцца города Москвы
Лист 1 из 1

район Марьино роцца
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участок территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ① линейных объектов
- ① номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- КП ОДМС красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- линия застройки границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- X — X красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок проспекта Генерала Дорохова на пересечении с улицей Генерала Ермолова

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок проспекта Генерала Дорохова на пересечении с улицей Генерала Ермолова.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 10.06.2025 № 1339-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

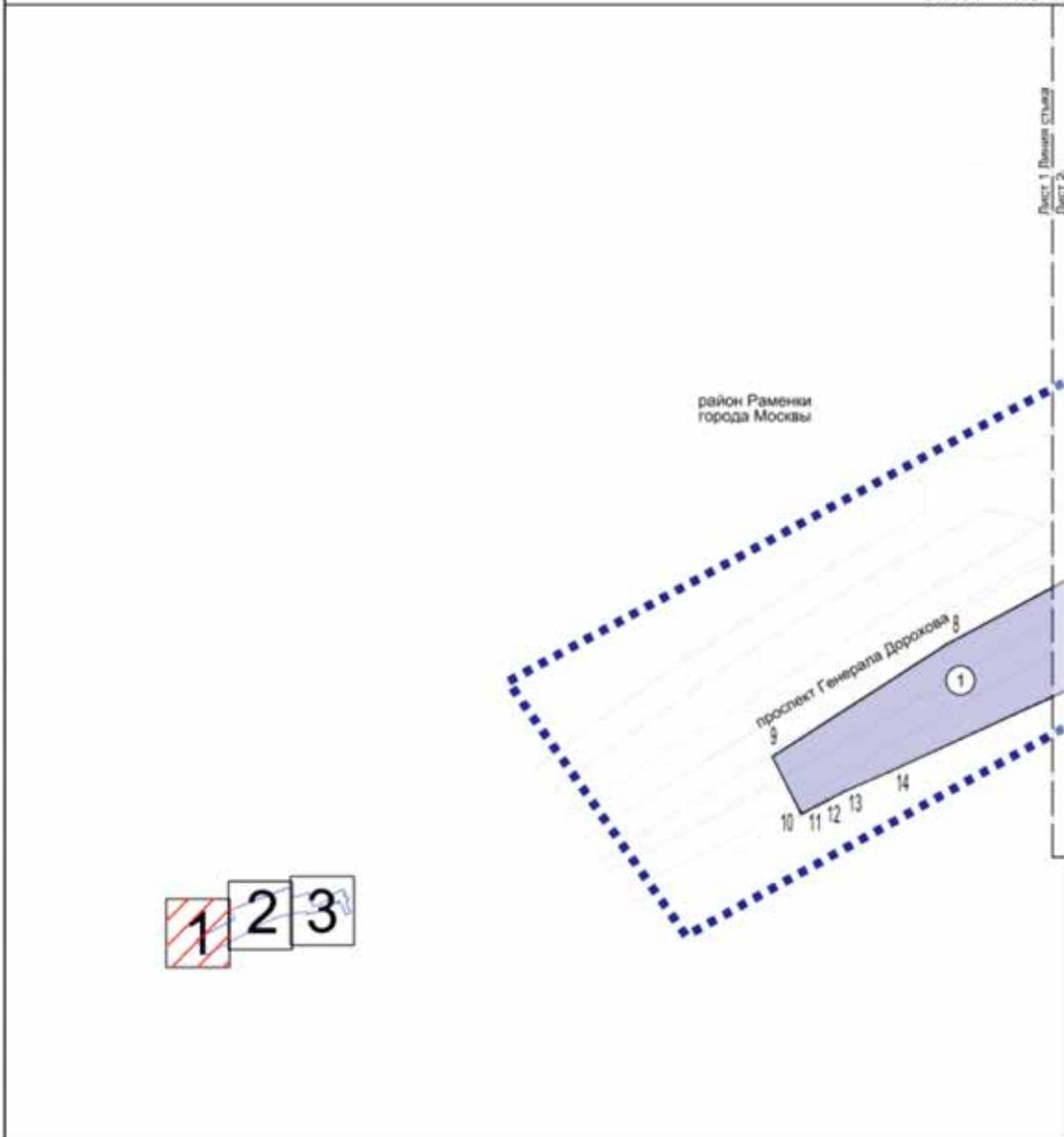
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Раменки города Москвы
Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

————— зон планируемого размещения линейных объектов

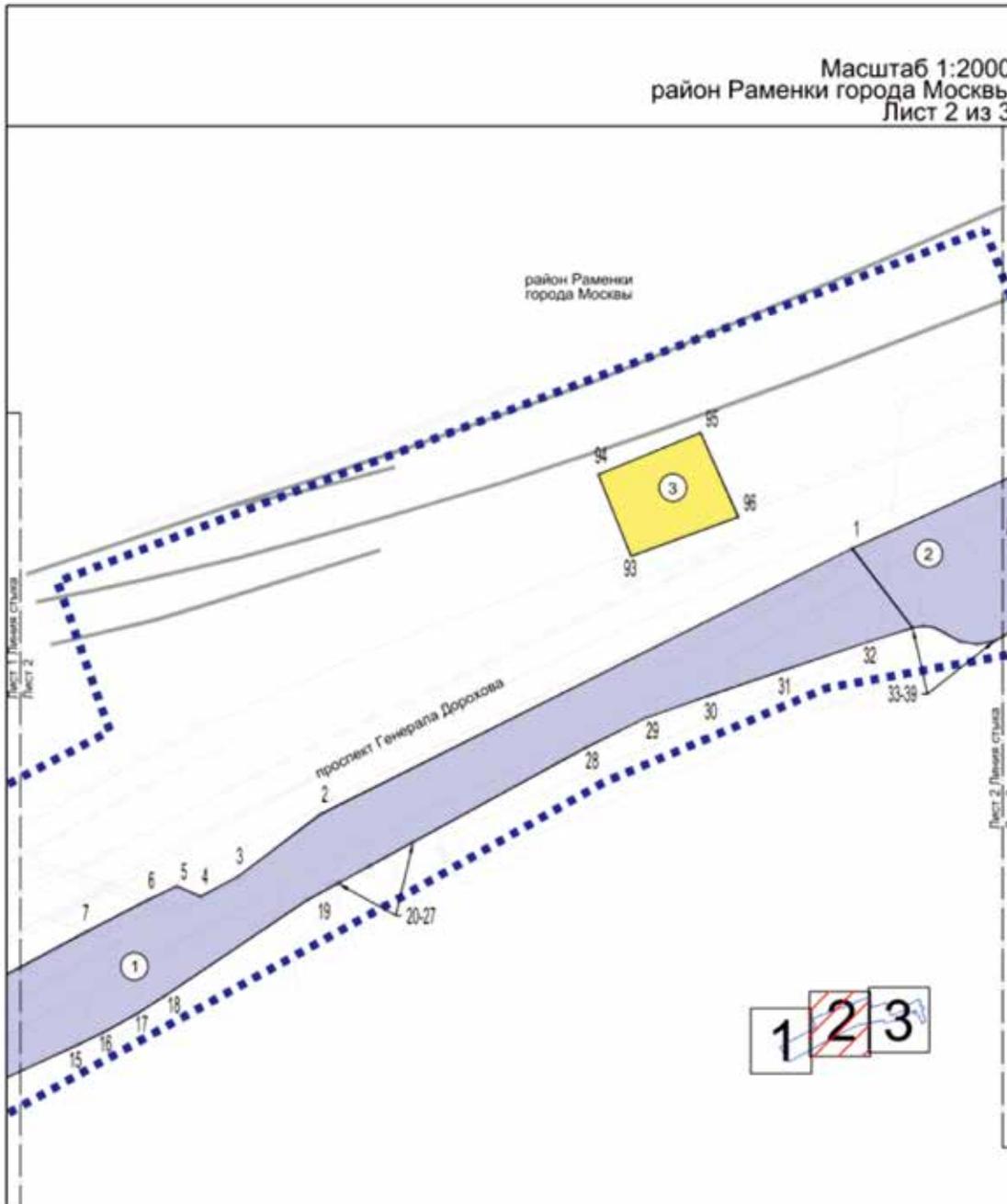
Зоны планируемого размещения линейных объектов:

■■■■■■■■■■ объектов улично-дорожной сети

○ 14 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

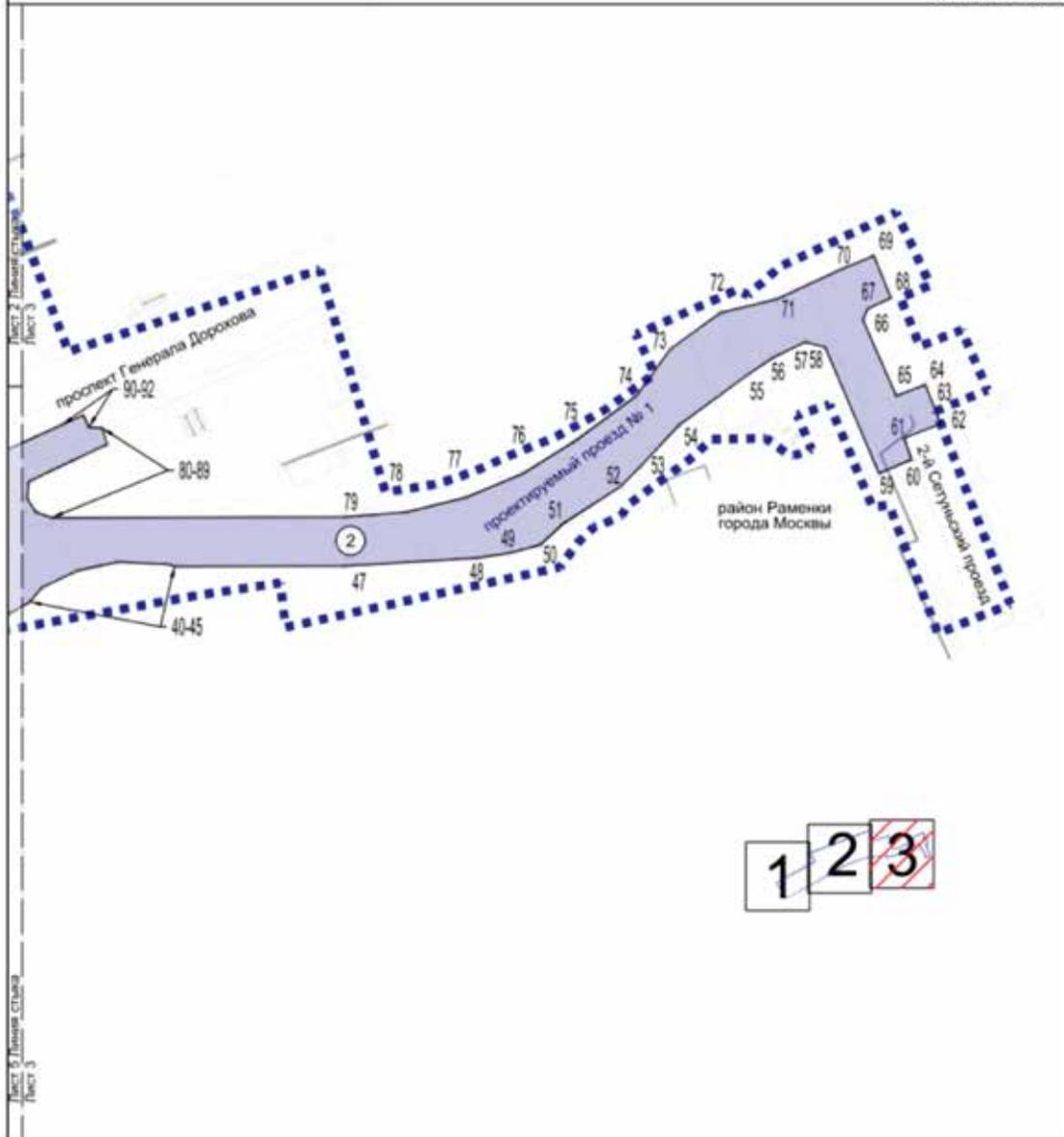
① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Раменки города Москвы
Лист 2 из 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объекты улично-дорожной сети
 - объекты транспортной инфраструктуры
- 17 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Раменки города Москвы
Лист 3 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

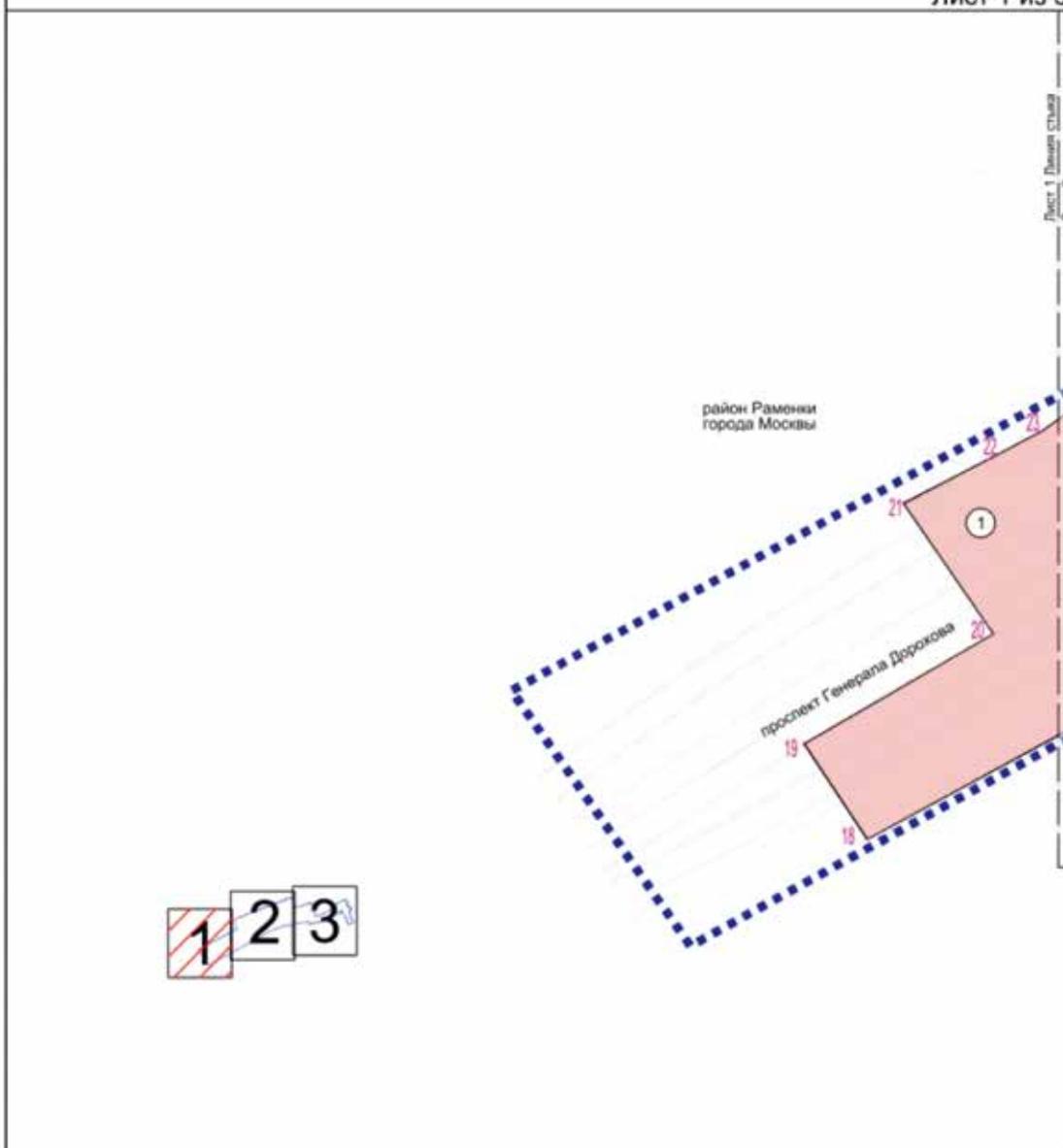
-  подготовка проекта планировки территории
-  зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Раменки города Москвы
Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

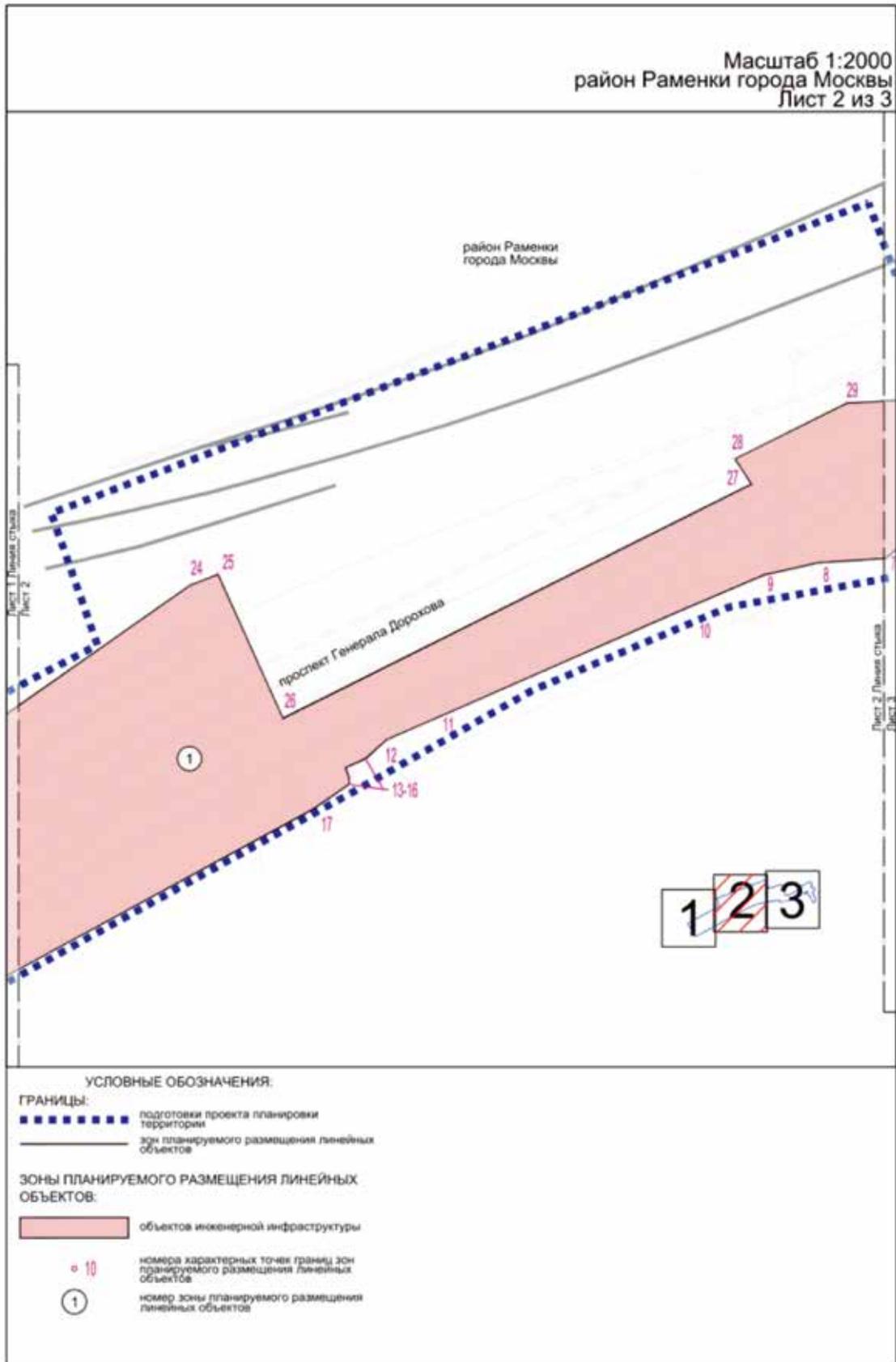
— зона планируемого размещения линейных объектов

Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

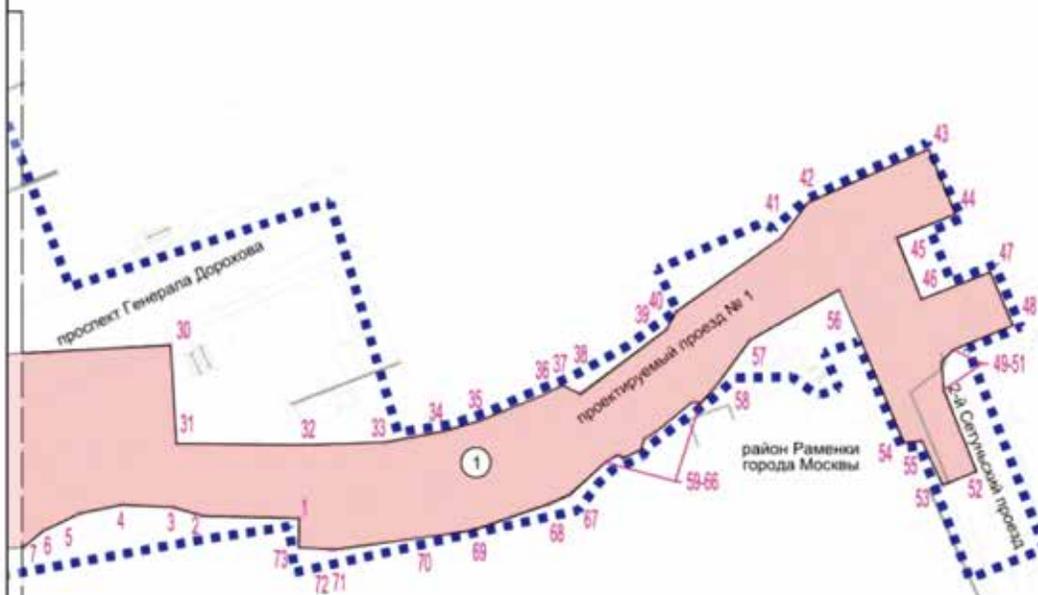
■ объекты инженерной инфраструктуры

• 18 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
район Раменки города Москвы
Лист 3 из 3



Лист 3
Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 зоны планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

 объектов инженерной инфраструктуры

○ 70 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 10 по улице Мостотреста

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 10 по улице Мостотреста.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 10.06.2025 № 1337-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июль 2025 года | Спецвыпуск № 26

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 06.07.2025

Дата выхода в свет: 08.07.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №