



ПОДОЛСК, СОЧИ

Год назад в подмосковном

Климовске случился

коммунальный ад.

Зима наступила неожиданно — в декабре. Шутка этой сто лет в обед, но коммунальщики год за годом с наступлением отопительного сезона наступают на одни и те же грабли. За окном еще нет устойчивого минуса, а в чатах управляющих компаний уже жара. Жильцы жалуются на холодные батареи центрального отопления, то на вонь из мусоропровода, то на воду из крана, по цвету напоминающую кофейную. С ноября в стране заработали новые штрафы за неисправленные огехи подготовки к зиме, но помогут ли они? Где найти желающих пойти в дворники и слесари, когда на улицах мегаполисов стало заметно меньше мигрантов? Куда жаловаться на бездействие управляющих и в каких случаях можно требовать перерасчет за ЖКУ?

Об этом «МК» рассказала заместитель председателя Комитета Государственной думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева.

Читайте 5-ю стр.



Коммунальщикам теперь невыгодно халтурить. За провал подготовки к зиме — штраф.

«ОСТРЫЙ, РАЗРУШИТЕЛЬНЫЙ СТРЕСС»

Психолог рассказала, к чему приведет травля Ларисы Долиной

Лариса Долина, еще вчера была неприкасаемой. А сегодня оказалась в эпизоне масштабного хайта. После квартирного скандала на нее обрушился цифровой линч: оскорбительные мемы, едкие шутки, призывы отменить концерты. В соцсетях заговорили

Читайте 7-ю стр.



ЗАЧЕМ РОССИЯНАМ КАНИКУЛЫ?

Как провести длинные зимние праздники без вреда для себя



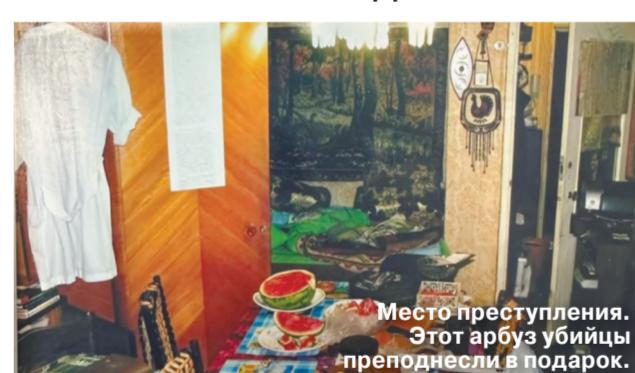
В этом году россиян ждет длительное гуляние на Новый год и Рождество — целых 12 дней. Когда-то зимние отдыши длились у нас 10 дней, в прошлом году — 11, но на Новый год-2026 пока что случился рекорд. В таком долголгоящемся отдыше есть не только плюсы, но и минусы. А уж рисков, которые в этот период возрастают, и не счесть. Мы собрали все возможные неприятности новогоднего «загула», поговорив с экспертами разных профилей. Ведь такой, по сути, массовый зимний «отпуск» — палка о двух концах.

Читайте 3-ю стр.

telegram:@mk_srochno



ВРАЧА-УРОЛОГА ЗАДУШИЛИ В ЧАСТНОМ ПРИЕМЕ



Место преступления. Этот арбуз убийцы преподнесли в подарок.

Фото с места преступления

Уроженец Узбекистана, убийца в далеком 2011 году вместе с другим соучастником пожилого врача и ветерана Великой Отечественной войны за 25 тысяч рублей, получили срок колонии строгого режима. Спустя 14 лет следователям ГСУ СКР по Москве удалось выйти на след душегуба.

Как стало известно «МК», убийство пожилого мужчины выходит из Средней Азии. Батир Гафуров (имена и фамилии изменены. — Прим. «МК») задумал совершить вмешательство со своим земляком и коллегом Джамшутом Узурбековым, так же, как и он, работавшим в 2011 году дворником на железнодорожной станции Долгопрудная. Дела у Гафурова в то время шли неважно — в ионе он подхватил венерическое заболевание, а денег на лечение ему не хватало, о чем он рассказал Узурбекову. Джамшут придумал способ подзаработать — ограбить своего знакомого, 80-летнего врача-уролога. Мужчина был участником Великой Отечественной войны, служил в разведроте,

а попав в госпиталь после ранения, настолько очаровался работой медиков, что решил стать врачом. Он был довольно известным урологом и даже после выхода на пенсию продолжил принимать больных у себя на дому. Узурбеков позвонил специалисту и попросил осмотреть товарища. Тот был рад, компания — после недавнего перелома шейки бедра пожилой человек почти не выходил на улицу.

В квартиру уролога на Ивантеевской улице азиаты отправились на машине, за рулем которой сидел третий соучастник. Его задачей было оставаться в автомобиле и следить за ситуацией на улице. По пути они приватили арбуз, который подарили хозяйину. Выслушав жалобы Гафурова, врач приступил к осмотру. Ненароком своими манипуляциями уролог причинил пациенту боль, и тот инстинктивно оттолкнул его. Пенсионер попал на одной из железнодорожных станций. Дело по другим участникам убийства врача выделено в отдельное производство.

Ровные ноги вернулись к мужчине московские травматологи-ортопеды. Пациенту выполнили протезирование суставов обеих конечностей. Как сообщили «МК» в Департаменте здравоохранения столицы, с деформацией ног мужчина мирился больше 10 лет. Из-за О-образного искривления — когда колени расходятся в стороны, то стопы не сводятся — ему мучили постоянные боли в коленях и спине. Так называемая варусная поживиться. Из циничного они нашли только кошельк с 250 рублями, ноутбук, фотоаппарат, мобильники газовый пистолет — все на сумму не более 25 000 рублей. Собрав награбленное, они скрылись с места преступления на машине вместе с охивавшим их подельником.

С ходу раскрыть убийство не удалось, и лишь в марте 2025 года дело возобновили — после сверки отпечатков пальцев с места происшествия с базами учета следователям удалось найти одного из преступников — Батира Гафурова. Его задержали и предали правосудию. Гафуров признался в содеянном и рассказал, как все произошло. В понедельник Московский городской суд приговорил убийцу к 14 годам в колонии строгого режима. В счет наказания пошли 3 года и 8 месяцев, которые Гафуров уже успел отсидеть за преступление, совершенное спустя всего две недели после убийства. Тогда он вместе с еще одним злоумышленником в состоянии алкогольного опьянения обобрал пассажира на одной из железнодорожных станций. Дело по другим участникам убийства врача выделено в отдельное производство.

Масштабные планы по реорганизации дорожно-транспортной сети на северо-востоке столицы разработала столичное правительство.

Как рассказал в своем телеграм-канале мэр Москвы Сергей Собянин, строительство будет вестись в два этапа. Самый протяженный участок (первый этап) — это проектируемый проезд №4937. Он соединит Череповецкую улицу и Путевой проезд. На нем будет по две полосы движения в каждом направлении. Затем — четырехполосный

участок проектируемого проезда №4648. Он соединит новую дорогу с Алтуфьевским шоссе. Такая модернизация транспортной сети позволит уменьшить перепробег до 3,8 км, а время в пути — на 13 минут. Второй этап — развитие внутриквартальных дорог на территории между Савеловским направлением МЖД, Стандартной и Илимской улицами, Алтуфьевским шоссе. В частности, планируется строительство участков проектируемых проездов №4648 и №4652, реконструкция проектируемого проезда №4651 и части Илимской улицы, создания четырех односторонних съездов на Алтуфьевском шоссе.

ДЕВОЧКА ВЫПАЛА ИЗ ОКНА, НЕ ДОЖДАВШИСЬ МАМЫ

9-летняя девочка трагически погибла, не несторожности выпав с 7-го этажа квартиры в многоэтажке на юге Москвы вечером в воскресенье. Она ждала маму со старшей сестрой, которые вышли в магазин. Как выяснил «МК», школьница немного приболела, поэтому родительница не выпустила ее на улицу, а сама со



ПАЦИЕНТУ ПОМОГЛИ ЗАБЫТЬ О ТОМ, ЧТО ТАКОЕ «НОГИ КОЛЕСОМ»

Ровные ноги вернулись к мужчине московские травматологи-ортопеды. Пациенту выполнили протезирование суставов обеих конечностей.

Как сообщили «МК» в Департаменте здравоохранения столицы, с деформацией ног мужчина мирился больше 10 лет. Из-за О-образного искривления — когда колени расходятся в стороны, то стопы не сводятся — ему мучили постоянные боли в коленях и спине. Так называемая варусная деформация (слева

на 24 градуса, справа на 31 градус) вызывала и костные дефекты ног.

После обследования па-

циенту в больнице имени Ерамианцева сделали

операцию по эндопроте-

рированию левого колен-

ного сустава. Нога стала

ровная, увеличилась ее

длина. А еще через два

месяца ему проопериро-

вали правую ногу.

Спустя полгода после

первой операции мужчина

начал ходить с прямыми

ногами без опоры на ко-

стисты.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАСТЫРЬ ПРОЕЗДА ПРОЛОЖАТ НОВЫЙ ПУТЬ

Картинка схематично показывает расположение проектируемых проездов №4648 и №4652 на карте района Алтуфьево. Красная линия — проезд №4648, соединяющий Череповецкую улицу и Алтуфьевское шоссе. Синяя линия — проезд №4652, соединяющий Алтуфьевское шоссе и Костромскую улицу. Маркировка «Пр. пр. №4648» указывает на место проектирования проезда №4648.

ПОЛИТРУКАМ ВЫДЕЛИЛИ ДЕНЬ, КОГДА МОЖНО РАССЛАБИТЬСЯ

ГРАБИТЕЛИ ОБМЕННОГО ПУНКТА СРАЗУ ПОСЛЕ НАЛЕТА ПРЕВРАТИЛИСЬ В ПОНЯТЫХ

Точку в криминальной истории 23-летней давности — ограбление пункта обмена валют на северо-востоке Москвы — смогли поставить следователи столичного ГСУ СКР. Удивительно, что бандиты оказались в отделении милиции сразу же после совершения преступления, но разоблачить их удалось только спустя годы.

В ночь на 30 августа 2002 года на проспекте Мира был ограблен круглогодичный обменный пункт волuntов «Аист». Двое бандитов несколько раз ударили кассиршу по голове бутылкой из-под шампанского, похитили 54 тысячи рублей и 4,5 тысячи долларов. Женщина, придав себя, рассказала, что в нападении участвовали охранники магазина спорттоваров, расположенного в том же здании. Они общались во время дежурства, и молодой парень по имени Игорь иногда оставлял в магазине сумку с деньгами. Однако контакты с соседкой-кассиршой Игорь не терял. Вечером 29 августа друзья вываливали, гуляли по Москве и в конце концов прокутили все деньги. Тогда у них и родилась идея ограбить обменный пункт. Игорь использовал сумку с деньгами под сиденье. Однако произошло совпадение — ограбление — мужчина попросил посторожить кассиршу, — счала отдал ее сотруднице, затем вернулся, якобы чтобы забрать, и нападение состоялось.

Сразу после ограбления преступники поймали такси, чтобыехать домой, в Сургут (они родом оттуда). Но через пару минут машину остановил милиционер патруль. Отпортив от тактического патруля, оторвал сумку с деньгами под сиденье.

Однако произошло совпадение — стражам порядка срочно понадобились понятые в отделе полиции, и для этого они освободили первую встречную машину.

Довольно быстро первого бандита поймали и отправили в колонию. Он

выдал сообщника — своего одноклассника и друга. Интересно, что подельники, Андрей и Игорь, были одноклассники — Соловьевы (фамилия изменена. — Прим. авт.). Они вместе устроились в спортивный магазин охранниками, но незадолго до ограбления смиенили место работы. Однако контакты с соседкой-кассиршой Игорь не терял. Вечером 29 августа друзья вываливали, гуляли по Москве и в конце концов прокутили все деньги. Тогда у них и родилась идея ограбить обменный пункт. Игорь использовал сумку с деньгами под сиденье. Однако произошло совпадение — стражам порядка срочно понадобились понятые в отделе полиции, и для этого они освободили первую встречную машину. Облегченно вздохнув, друзья приехали туда,

исполнили свой гражданский долг, и в этот момент по радио поступил сигнал об ограблении того самого обменника. Тревогу забил дежуривший в ту ночь охранник магазина спорттоваров. Он услышал подозрительный шум во время налета, через него которое время заглянул в окно менять коньки и увидел лежавшую без сознания кассиршу. Милиционеры помчались на место происшествия, не подозревая, что бандиты дождались пассажиров, видимо, прельстившихся тем, что ему обещали 200 долларов за поездку до Серпухова.

Долгое время Андрей оставался неуязвимым. Однако недавно следователи ГСУ, проведя ряд оперативных мероприятий, все же смогли отыскать гангстера. Как сообщила и.о. руководителя пресс-службы ГСУ СКР по Москве Регина Ильясова, приговором Мосгорсуда ему назначено 15 лет лишения свободы с отбыванием первых 3 лет в тюрьме, а оставшейся части — в колонии строгого режима. Его ранее осужденный друг Игорь скончался в 2021 году.

Среди них известный солдат Василий Ключков, поднявший на подвиг 28 панфиловцев. Праздновать День политрука планируется 15 мая. Именно в этот день в 1919 году в структуре Гражданской войны в городе Реввоенсовета молодой советской республики было образовано Политическое управление.



ГРАЖДАНЕ КИТАЯ СМОГУТ ЕДИТЬ В РОССИЮ БЕЗ ВИЗ

Президент РФ Владимир Путин подписал указ о безвизовом въезде в Россию для граждан Китайской Народной Республики. Согласно документу граждан КНР смогут до 14 сентября 2026 года включительно въезжать в нашу страну и пребывать здесь не более 30 дней с гостевым или деловым визитом, в качестве туристов, для участия в научных, культурных, общественно-политических, экономических, спортивных мероприятиях. Жители Китая также смогут осуществлять транзитный презд или выезд из России без оформления виз, имея при себе обычный паспорт гражданина КНР. Указ вступает в силу со дня его подписания — 1 декабря. Напомним, что МИД КНР 2 сентября объя-

стия в научных, культурных, общественно-политических, экономических, спортивных мероприятиях. Жители Китая также смогут осуществлять транзитный презд или выезд из России без оформления виз, имея при себе обычный паспорт гражданина КНР. Указ вступает в силу со дня его подписания — 1 декабря. Напомним, что МИД КНР 2 сентября объя-

517,73 тыс. россиян стали банкротами в 2025 году

Статус банкрота через суд за 10 месяцев 2025 года получили 463,28 тыс. граждан РФ, через многофункциональные центры (МФЦ) с помощью внесу-

дебной процедуры — 54,45 тыс., что, соответственно, на 33,5% и 25,2% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Любопытно, что, согласно статистике, чаще через процедуру банкротства проходят женщины. За 10 месяцев 2025 года их в судебных банкротствах составляла 56%, во внесудебных — 66%.

СОЦГАРАНТИИ

САМОЗАНЯТЫЕ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ТЕПЕРЬ СМОГУТ СЕСТЬ НА БОЛЬНИЧНЫЙ

С 2026 года самозанятые Подмосковье смогут получать выплаты по больничному листу. Новая мера социальной поддержки будет действовать до 2028 года. Для

участия в программе нужно до 30 сентября 2027 года зарегистрироваться как добровольный страхователь на сайте Социального фонда. После необходимо выбрать размер годового пособия — 35 тысяч или 50 тысяч рублей. Ежемесячный взнос составляет 3,84% от выбранной суммы. Оплатить его можно как помесячно, так и сразу за год.

ДОЛГОЖИТЕЛЬ

УМЕРЛА СТАРЕЙШАЯ РОССИЯНКА

В Ярославской области скончалась Клавдия Гадючникова, которая считалась старейшей женщиной в России. По данным родственников, она родилась 24 ноября 1909 года, по данным Европейской организации долгожителей — 5 декабря 1910 года. Если верна вторая дата, то Клавдия Михайловна ушла из жизни в возрасте 114 лет, не дожив всего нескольких дней до 115-летия. «Для нас она была не просто рекордсменом — она была живой историей, человеком, который прожил больше века, сохранив ясную память, мудрость и удивительное отношение к жизни», — написал губернатор региона Михаил Евраев.

НУ и НУ!



ПРИКИЗНЕННЫЙ ПАМЯТНИК ПАВЛУ ДЕРЕВЯНКО СЛОМАЛИ ЗА СУТКИ
Памятник актеру Павлу Деревянко на его исторической родине, в Таганроге, сломали уже на второй день после установки. Что неудивительно, считывая, как оценили скульптуру жители города. Главным вопросом в сознании стало — из чего она сделана, не из навоза ли? Уж слишком характерным оказался цвет «шедевра». А простоял бы прикизенный памятник подольше — мог бы стать достопримечательностью. Как уродлива «Аленка» в Нововоронеже или коны Ярых в Рамонском районе той же Воронежской области. Кстати, тут налицо явная закономерность: скульптуры этого стиля тяготеют к черно-зеленым Юга России.

НАДЗОР

РВАННЫМИ И ИЗРИСОВАННЫМИ УЧЕБНИКАМИ ЗАНЯЛСЯ ПРОКУРОР

В Орске (Оренбургская область) в школу №2 пришла прокуратура. Проверила библиотечные учебники для пятого класса и нашла грубые нарушения: оказались, пособия были частью рваные, с потертостями, а

главное — исписанные и разрисованные, в том числе нецензурно. Директору выписали представление, библиотека выдала птицашкам новые книги. Тут можно, конечно, покачать головой — как распустились дети!



В ОАЗ ОБНАРУЖЕНЫ ТЕЛА ПАРЫ ИЗ РОССИИ

В Объединенных Арабских Эмиратах полиция обнаружила тела российского криптохакера Романа Новака и его жены. Как утверждается, тела были найдены по показаниям задержанных подозреваемых. Эмирская полиция обследовала территорию в пустыне в поисках останков, которые были помещены в полизитиленовые мешки с химическими растворителями. Останки будут переданы в Россию для захоронения. Ранее сообщалось о том, что Романа Новака и его жену в начале октября заманили в снятый коттедж, где их подвергли пыткам с требованием паролей от криптошельков, после чего убили. В ноябре Следственный комитет возбудил уголовное дело об убийстве.

ЗЛОБА ДНЯ

РАСКЛАД ПЕРЕД УИТКОФФОМ

Для тех на Западе — если конкретно, то в администрации США, — кто хочет сделать Зеленского и его funcionários более сковорчивыми, этот скандал очень даже полезен. Еще несколько дней назад Андрей Ермак был вторым (а по мнению многих, даже первым) человеком в иерархии украинской власти. А сегодня бывший руководитель Офиса Зеленского скрываетсь от предъявления ему головных обвинений, изображая из себя «мобилизованного на фронт».

Его сменщик в качестве руководителя украинской переговорной делегации Рустем Умеров тоже очень плотно замешан в коррупционном скандале. Но «независимые» — а на деле подконтрольные Западу — киевские антикоррупционные органы его пока не трогают. Почему? Выдвинуто в качестве рабочей версии: потому что он более внимателен к политическим сигналам самого могущественного падающего государства.

Падение Андрея Ермака с вершины киевского политического олимпа показало хрупкость и уязвимость украинской власти пирамиды. Получается, что тот, кто контролирует «независимые» антикоррупционные органы, контролирует и все остальное, включая, с очень высокой вероятностью, даже судьбу самого Зеленского. В руках Трампа — если это, конечно, руки Трампа — находится кнут, орудия которым он может разнести все в главных кабинетах Киева и запустить процесс вселения в эти кабинеты новых «жильцов». Это важно не только с точки зрения оказания давления на Трампа.

В Москве уже давно заявляют, что этот деятель является узуратором, и называют в качестве единственного легитимного источника власти в Киеве спикера Верховной рады.

КРИЗИС

ПЕРВЫЙ СТАНЕТ ПОСЛЕДНИМ

Как Россия ответит на «превентивный удар» НАТО, о котором грезят в Европе

НАТО рассматривает возможность «превентивного удара» по России. Эти военные планы раскрыты в интервью Financial Times глава военного комитета НАТО адмирал Джузеппе Каво Драгоне. Он рассказал также, что прибалтийские государства выступают за превентивное уничтожение всей военной инфраструктуры Калининграда, а также «искоренение» флота России на Балтике. Военный эксперт, заслуженный военный летчик генерал-майор авиации Владимир Попов, в беседе с «МК» рассказал, чем может аукнуться Европе попытка «превентивного удара».

Глава военного комитета НАТО Джузеппе Каво Драгоне заявил, что Альянс готовит «превентивный удар» против России, которая якобы ведет гибридную войну против Европы. Примерами этой войны он назвал кибератаки и повреждение морских кабелей. Не буда, что доказательств этих «преступлений» России у адмирала нет. По его словам, «превентивный удар» можно рассматривать как «оборонительные действия».

Детали «превентивного удара», которые, впрочем, больше похожи на будущее существо, на днешних раскрытым латышским политехнолог Юргис Лиепинек. По его словам, Европа якобы может «легко уничтожить» всю военную инфраструктуру Калининграда и Санкт-Петербурга, заблокировать Балтийский флот. «Финская, польская, шведская, норвежская, датская авиация могла бы нанести значительный ущерб противовоздушной обороне, а также авиации, логистике, боевым возможностям (России)», — размечтался латыш.

По словам Владимира Попова, если в НАТО эти планы начнут реализовывать, это неизбежно приведет к полномасштабной ядерной войне.

— Владимир Александрович, насколько серьезны такие заявления НАТО?

— Если военный делает такие заявления, то это означает, что уже идет планирование операции. Поэтому штаб НАТО занимается стрельбой по Калининградской или Псковской областями, безусловно, это уже другое качество войны.

У нас стоит на боевом дежурстве система вооружения, которые заряжены на автоматический ответ на удары с территории стран НАТО. У нас работают загоризонтные радиолокационные станции, которые отслеживают старты стратегических ракет — не важно, с ядерным боеприпасом или обычным. Мы эти ракеты сразу же начнем перехватывать и разрушать свою. Первый снаряд идет на перехват, второй — на уничтожение тех объектов, откуда ракета стартовала. Не конкретно по установке, а по району, откуда был запуск. Это предупреждение для противника, чтобы он дальше не работал. Ударить исподтишка и безнаказанно не получится.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

У нас стоит на боевом дежурстве системы вооружения, которые заряжены на автоматический ответ на удары с территории стран НАТО. У нас работают загоризонтные радиолокационные станции, которые отслеживают старты стратегических ракет — не важно, с ядерным боеприпасом или обычным. Мы эти ракеты сразу же начнем перехватывать и разрушать свою. Первый снаряд идет на перехват, второй — на уничтожение тех объектов, откуда ракета стартовала. Не конкретно по установке, а по району, откуда был запуск. Это предупреждение для противника, чтобы он дальше не работал. Ударить исподтишка и безнаказанно не получится.

— Какие меры предпринимаются для защиты Калининграда?

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по Калининграду, который не дает покоя странам НАТО?

— Конечно, Калининград рассматривается как цель №1. Если они начнут стрелять по Калининградской или Псковской областям, безусловно, это уже другое качество войны.

— Насколько вероятно, что «превентивный удар» может быть нанесен именно по

ПРАЗДНИК



ДРЕСС-КОД ДЛЯ САМЫХ МАЛЕНЬКИХ

В «черный список» нарядов для утренника угодили «Человек-паук, Эльза, Супермен, Марио, Человек-муравей, Леди Баг...»

Также запрещены вооружаться любыми видами игрушечного оружия, включая даже волшебную палочку. Некоторые мамы и папы уверяют, что сама по себе идея их не удивила.

— У нашей дочки в садике еще два года назад запрещали костюмы любых импортных героев, — на условиях анонимности делится камчатская мама. — Это не было официальный запрет, но настоятельная рекомендация. Конечно, никто ее не нарушил, кому хочется под Новый год портить себе настроение. К тому же наша Насти и сама хотела быть Красной Шапочкой — ею, слава богу, можно. Хотя она ведь тоже импортная. Но сейчас, когда пришло сообщать о запрете младшему сыну-второкласснику, у нас дома скандал.

Как рассказывает мама, сын участвует в новогоднем спектакле, который их школьный драмкружок специально готовил к новогоднему огненку. Сюжет в спектакле вечный — сражение добра со злом, в котором побеждает добро.

— Сын играет персонажа японского аниме, вооруженный мечом самурая, — поясняет мама. — В финале его побеждает Добрый Никитич. Но несмогли на то, что злодей побежден, его все равно запретили и теперь требуют, чтобы Даньку, сына, переняли в

Тугарина Змеевича (злой богатырь из русских сказок). — «МК», ребенок наш в слезы. Он понятия не имеет, кто такой этот Змеевич, он репетировал, костюм уже сшил. В данном случае мы с мужем на стороне своего ребенка.

Аналогичные проблемы у многих. Кроме простого нежелания представать на школьной елке, скажем, Колобком вместо Человека-паука есть и моменты, заикающиеся травмирующими для ребенка.

— У нас в школе, получив сверху рекомендацию использовать на новогодних огненках костюмы из русских, а не зарубежных детских произведений, долго не могли не стать и велели родителям всех мальчиков переодеть в Иванушек-дуралов, а девочек — в Аленушек, — делится столичная мама второклассницы.

— Объяснение очень простое. Русские богатыри вооружены, а любое игрушечное оружие тоже запретили. Всякие феи — с волшебными палочками, а их тоже нельзя.

Эзотерику тоже не рекомендовали, а значит, Баба-яга, Кошеч и прочие кудельки тоже под вопросом, хоть они и русские. Поэтому до наступления ясности решили не рисковать и выбирать тех, кто точно русский, не вооружен и не из потустороннего мира. Моя, правда, в виде Аленушки на утренник категорически отказалась идти. Я не стала возражать. Дочки уже куплены костюм Гермионы, ее любимой героини, а покупать теперь и наряд Аленушки у меня лишних денег нет.

Отдельное расстройство у тех детишек, которые не могут участвовать в новогоднем спектакле, — это то, что им не дают наряды. Сын участвует в новогоднем спектакле, который их школьный драмкружок специально готовил к новогоднему огненку. Сюжет в спектакле вечный — сражение добра со злом, в котором побеждает добро.

— Сын играет персонажа японского аниме, вооруженный мечом самурая, — поясняет мама. — В финале его побеждает Добрый Никитич. Но несмогли на то, что злодей побежден, его все равно запретили и теперь требуют, чтобы Даньку, сына, переняли в

Одночленное расстройство у тех детишек,

ЗАЧЕМ РОССИЯНАМ КАНИКУЛЫ?

Как ранее писал «МК», по традиции наше общество делится на тех, кто рад такому длинному заглу на Новый год, и на тех, кому это слишком много и они предпочли бы «от骢нуть» от длинных январских выходных в пользу майских.

Понятно, что не всем россиянам светят 12-дневные отды. Многие профессии будут отдыхать «перевысто», с выпадающими им на этот период дежурствами (врачи, полицейские, журналисты, пожарные-спасатели, строители и многие другие). На самом деле мало кто из представителей любого бизнеса или бюджетной сферы может себе позволить отдохнуть подряд 12 дней. Разве что офисные работники, да и то не все...

Плюсы длинного зимнего «отпуска» (для тех, кому удастся) очевидны, это возможность перезагрузиться ментально и физически, отправившись или в путешествие «за новыми открытиями и впечатлениями», либо к родным в другие города. Понятно, что все, кто планировал путешествие, давно взяли и авиабилеты, и оформили более выгодное «раннее бронирование». Побывать с семьей, провести время с друзьями и родственниками, которых давно не видел. Кто-то, кстати, не видел собственных детей из-за напряженного рабочего графика...

Из минусов, которые перечислила в разговоре с «МК» карьерный консультант Светлана Ковынева, — прежде всего риск финансовой ямы, потому чтоходить по гостям и ездить к родственникам нужно с по-дарками, будут какие-то незапланированные расходы... Цены поездок (билеты и отели) в новогоднее время взлетают выше крыши. Любые развлечения даже просто в городе тоже стоят денег.

Если же у людей нет средств, то им будет скучно «от骢аться» столько дней, и они не будут знать, чем себя занять. Полицейские, спасатели, пожарные, криминалисты в силу рода своей деятельности знают, что новогодние праздники не суют им ничего хорошего. И готовятся «принимать удар». Чем длинней масштабный отды, тем больше преступлений и несчастных случаев.

Длинные новогодние выходные — это большое количество распития спиртных напитков и использование иных запрещенных веществ, — предупреждает советник председателя исполнкома Россослеспса Владимир Федорович. — Это различные социальные конфликты, связанные с поведением людей в поддекватном состоянии.



Потом, резко повышается количество водителей, садящихся за руль в нетрезвом состоянии, — увеличиваются риски ДТП, риски наезда на людей. Это несбодление правил пожарной безопасности и опасность пожаров, учитывая все эти электрические гирлянды, свечи и другую новогоднюю атрибутику...

Учитывая нынешние погодные условия, когда пад в средней полосе России не установлен, цены поездок (билеты и отели) в новогоднее время взлетают выше крыши.

Любые развлечения даже просто в городе тоже стоят денег.

Следующий минус — если идти гулять в город в праздничные дни, а тем более в новогоднюю ночь, везде будет очень много народа. Нужно помнить о правилах безопасности в местах массового скопления людей. Учитывая современную реальность, пребывание в таких местах становится еще более опасным, чем раньше: не исключены локальные теракты, диверсии против людей, подбросы взрывных устройств в толпу — то, что уже не раз происходит, — заключил спасатель.

Еще одна проблема — ограничение работы разных бюджетных учреждений и ограничение доступа к услугам. Тех же поликлиники, медцентры вносят «праздничные» корректизы в свой рабочий график. И от этого у людей могут возникать проблемы.

Ирина БРИЧКАЛЕВИЧ.

Матвея Казакова вполне подпадает под эту формулировку. Сругленный фасад на углу Большого и Малого Златоустинских переулков — это 1802 год, проект главного мастера московского классицизма Матвея Казакова. Здесь он некоторое время жил, здесь организовал архитектурную школу, воспитанники которой потом, уже после смерти мастера, восстанавливали город после пожара.

Сейчас строители разбирают всё, кроме первого этажа. Более поздний корпус, уже работы Константина Быковского, также практически разобран. Называется — противовоздушные работы.

«Дом... долгое время не эксплуатировался, в результате пожара здесь были утрачены перекрытия, внутренние стены, на протяжении 20 лет он находился без кровли, — отмечают в Мосгорнаследии. — Здание пришло в критически аварийное состояние, создалась угроза обрушения второго этажа. Дом находится в собственности Российской Федерации. Необходимы работы по сохранению памятника архитектуры не проводились, поэтому Департамент культурного наследия Москвы обратился в суд. Суд поддержал иск о понуждении и обязал провести работы».

Проект, как сообщили в ведомстве,

ОБРАЗОВАНИЕ

С началом сезона ОРВИ, с приходом холодов и слякоти родители стали сообщать об участившихся отменах уроков. Занятия не заменяют, а просто нет урока. Дети приходят в школу к 10–11 утра или уходят домой на два часа раньше. Ученики только рады, а вот родители недовольны. Выход кроется не только в совместных и заменах среди учителей, с ними «все сложно», но и в «дистанционных больничных».

ШКОЛА, У НАС ОТМЕНА! Что делать, если учитель заболел и вести уроки некому

«МК» разобрался в ситуации и узнал, что отмены занятий по болезни педагогов могут быть связаны с переходным периодом в системе образования. Нормы учительской нагрузки уточняются, дистанционный формат занятий «из дома» для педагогов с неожиданным течением «вируса» теоретически существует. Но, как это часто бывает, школьная бюрократия отстает от жизни.

По буквe закона замена заболевшего педагога без отмены занятий подразумевает два пути. Или ушедшего на больничный работника замещает учитель-предметник такого же профиля (который, по идеи, должен получать за эту работу официальную доплату по часам, количеству учеников и своему тарифному плану). Если замена длительная, тогда требуется досоглашение с трудовым договором.

Либо администрация идет на то, чтобы взять учителя со стороны, по временному договору, на период отсутствия основного работника.

В принципе, замена «своим» учителем не того же профиля тоже предусмотрена в «исключительном случае». Такой форм-мажор не требует от дирекции даже доплат. Но письменное согласие работника на замену и передачу часов нагрузки (а потом обратно) надо подписать.

И есть еще совсем крайний вариант «омега», когда заболевшего учителя заменяет другой школьный работник: психолог, библиотекарь, методист и др. Но это целая история — не только с допоглашением к договору, но и с передачей часов нагрузки (а потом обратно) надо подписать.

— На практике чаще всего использовался вариант «экстра», когда подходили или звонили и просили срочно заменить, — рассказывает учитель математики из Москвы Нина Викторова.

— Иногда что-то такое подписывали, если больничный затягивался иногда так. Особенно когда учитель по болезни отсутствовал 2 месяца и больше. Но у нас небольшая школа.

Могут пояснить, наверное, почему такие случаи, как отмена уроков, могут возникать чаще или родителям кажется, что они чаще, отмены бросаются в глаза. Сейчас стали строго следить за нормо-часами. И более пристальное внимание к документообороту вообще. Но у каждого практически уже полная нагрузка, поэтому даже плюс один час в неделю нехорошо. Да и учитель больше следят за совмещениями, требуют все оформлять и оплачивать официально. Ну а финансирование прежнее, так сказать.

Так и должно быть, переработками и заменами заездами многих в последние годы, делятся учителя. Видя ситуацию изнутри, они замечают, что завуч, директора привыкли действовать по-другому — уговорами и устными вышениями. Аттудо официального согласие брать, приказы о заменах оформлять. Вот и идут администрации по привычному, самому легкому пути и отменяют уроки.

С избыточными ДЗ в школах теперь тоже борются и наблюдают за ними даже из Госдумы. Небольшие школы могут спрятаться с учительскими больничными, соединяя параллели. Но что делать, если учеников много, а педагогов мало. И чья-то болезнь пробивает в расписании «черную дыру», которую не закрыть ничем?

Выход может крыться в цифровых технологиях. Если учитель не прикован к постели, не болеет с высокой температурой или уже на этапе выздоровления, вполне можно вести занятия дистанционно.

Еще в 2020 году школам было дано ведомственное разъяснение о том, что заболевший ОРВИ педагог может ложь уйти на больничный, любо работать в дистанционном формате. Но тут, надо отметить, действуют не только федеральные нормы, но и региональные законы.

На учительских форумах и пабликах новации широко обсуждаются. И многие педагоги солидарны, что «эта тема» и этот вариант лучше, чем когда требуютходить на работу больным. Мог, можно не рисковать и не заражать окружающих. Но согласие тоже должно быть добровольным, а то есть директора, которые «с больничной койки поднимут, заставят работать».

Не совсем понятно только порядок оплаты при «больничном дистанте». Надо ли брать больничный, идет ли обычная оплата или доплата? Убежденность в своих заблуждениях, и стройность и внутренняя обоснованность для алогога антисистемой идеологии однозначны и не подвергаются сомнению.

Четвертый признак: антисистема не может находиться в состоянии покоя, имитирования или поступательного развития. Это категорический противоречие для антисистемы, которая может реализоваться в определенных случаях и временах.

Антисистема всегда агрессивна, образ врага для нее всегда находится в активной форме.

Вместе с тем химера в определенных случаях может также стать основой для активных социальных действий, в которые могут быть вовлечены десятки, сотни тысяч, а иногда и миллионы людей.

Второй признак: антисистема является активными заигрываниями с украинским национализмом как дикоиной и довольно страшным зверем, но которого, как им казалось,

можно прикоркнуть, привлечь, посадить на цепь, а при желании попугать им чрезмерно наглых москалей. Реальность оказалась на многое страшнее. Потакание химере (как и ее подкармливание) привело к реальному рождению и взрослению антисистемы, которая, как и любой развитый организм в период своей зрелости, начала жить по своим собственным законам, подчиняя себе даже вчерашних покровителей.

Вспомнили еще два признака антисистемы: как активные заигрывания с украинским национализмом как дикоиной и довольно страшным зверем, но которого, как им казалось,

можно прикоркнуть, привлечь, посадить на цепь, а при желании попугать им чрезмерно наглых москалей.

Вопрос в другом: что будет с украинской антисистемой? Договоры и соглашения даже с самими серьезными гарантами разрушительного характера.

Антисистема не может избежать агрессии и находиться в состоянии мира с соединенными востоком и югом.

Четвертый признак: антисистема не может находиться в состоянии покоя, имитирования или поступательного развития. Это категорический противоречие для антисистемы, которая может реализоваться в определенных случаях и временах.

Антисистема всегда агрессивна, образ врага для нее всегда находится в активной форме.

Вместе с тем химера в определенных случаях может также стать основой для активных социальных действий, в которые могут быть вовлечены десятки, сотни тысяч, а иногда и миллионы людей.

Второй признак: антисистема является активными заигрываниями с украинским национализмом как дикоиной и довольно страшным зверем, но которого, как им казалось,

можно прикоркнуть, привлечь, посадить на цепь, а при желании попугать им чрезмерно наглых москалей.

Вопрос в другом: что будет с украинской антисистемой? Договоры и соглашения даже с самими серьезными гарантами разрушительного характера.

Антисистема всегда агрессивна, образ врага для нее всегда находится в активной форме.

Вместе с тем химера в определенных случаях может также стать основой для активных социальных действий, в которые могут быть вовлечены десятки, сотни тысяч, а иногда и миллионы людей.

Вопрос в другом: что будет с украинской антисистемой? Договоры и соглашения даже с самими серьезными гарантами разрушительного характера.

Антисистема всегда агрессивна, образ врага для нее всегда находится в активной форме.

Вместе с тем химера в определенных случаях может также стать основой для активных социальных действий, в которые могут быть вовлечены десятки, сотни тысяч, а иногда и миллионы людей.

Вопрос в другом: что будет с украинской антисистемой? Договоры и соглашения даже с самими серьезными гарантами разрушительного характера.

Антисистема всегда агрессивна, образ врага для нее всегда находится в активной форме.

Вместе с тем химера в определенных случаях может также стать основой для активных социальных действий, в которые могут быть вовлечены десятки, сотни тысяч, а иногда и миллионы людей.

Вопрос в другом: что будет с украинской антисистемой? Договоры и соглашения даже с самими серьезными гарантами разрушительного характера.

</div

ВКЛАДЧИКИ СЫГРАЛИ НА ОПЕРЕЖЕНИЕ

Покупатели торопятся приобрести вторичное жилье, опасаясь роста цен на фоне снижения ипотечных ставок



В Москве продажи готовых квартир достигли годового рекорда: по данным столичного управления Росреестра, в октябре зарегистрировано 13 977 сделок (см. график). Активах в многом спровоцировали вкладчики, у которых истекли сроки коротких депозитов. На фоне снижения ипотечных ставок они поняли, что стоимость вторичных квартир, практически не дорожавших в этом году, скоро неизбежно вырастет.

В каких районах столицы продаётся больше всего готовых квартир и куда пойдёт цены, узнал «МК».

Минувшей осенью спрос на готовое жилье в Москве подогревал постепенное снижение ключевой ставки ЦБ, от которой зависит стоимость рыночной ипотеки, уверены специалисты. «Период дорогих денег затянулся сильнее, чем предполагали и покупатели, и эксперты. Поэтому, когда «ключ» ушел к уровню 16,5%, часть граждан решилась на покупку. Это все еще «тяжелая панка, но уже не «за двадцать». Плюс осенью по традиции дает прирост активности», — пояснила «МК» главный аналитик «Мизель» Екатерина Бережнова. Но ее мнению, на вторичном рынке сейчас в основном выходят те, кому нужен небольшой кредит.

«В октябре доля ипотечных сделок со вторичным жильем составила 19,2%, хотя в сентябре была около 16%. Для сравнения, в октябре 2024 г. на них приходилось 21%, а в октябре 2023-го — 34%», — отметил директор направления «Вторичный рынок «ИНКОМ-Недвижимости» Сергей Шлома.

По его мнению, на спрос также повлияло изменение предпочтений вкладчиков. «В октябре на рынке наконец вышли т.н. «квартирные туристы», которые минувшим летом активно рассматривали лоты, чаще всего бизнес-класса, вели переговоры с риелторами, но в конечном итоге не заключали сделку. Мы сразу почувствовали увеличение спроса на 15% по сравнению с октябрём прошлого года в авансах и количестве сделок», — добавил Шлома.

С его слов, люди решили не ждать, пока доходность вкладов значительно снизится, и активизировались раньше. Они понимали, что за последние годы вторичная недвижимость практически не дорожала, а значит, ее стоимость неизбежно должна подняться в будущем, при условии снижения ипотечных ставок и роста спроса. Фактически популярность набирает стратегия опережения: покупай сейчас, пока цены еще не зашкаливают.

На массовом рынке доля «туристов», в т.ч. потенциальных покупателей, в середине осени увеличилась до 40% против 30% летом, отметил Шлома. Сейчас, пока их деньги лежат под, условно, 16% годовых на депозитах, они ходят по рынку и присматриваются, а когда истекут сроки вкладов — в декабре или январе — придут покупать. «Но они могут попасть в ловушку: квартиры к тому времени могут стать дороже. Получается, люди ждут дохода от вклада, но в итоге заплатят больше за жилье», — предупредил эксперт.

С другой стороны, по его мнению, на развитие «квартирного туризма» повлиял и дефицит ликвидных объектов: кто-то действительно ищет, хочет купить, но взять сегодня особо нечего. Старый жилфонд и квартиры без ремонта — это практически неликвид. В отсутствие ипотечников, при неактивном и избирательном спросе очень быстро продаются только качественное и современное жилье. Рынок сегодня принадлежит продавцам новых квартир.

«На оживление спроса помимо вкладчиков, вышедших из краткосрочных депозитов, также повлиял переток покупателей с первичного рынка», — заметила исполнительный

В уходящем году аналитики зафиксировали интересный тренд на российском рынке недвижимости — в большинстве крупных городов цены на машино-места в подземных паркингах ЖК росли быстрее, чем на квартиры. При этом наличие организованной автопарковки, похоже, стало нормой для новых проектов: они имеются в 6 из каждого 10 строящихся жилых комплексов. Лидерами по обеспеченности организованными автопарковками в сданных в эксплуатацию ЖК являются Тольятти (66 мест на 100 квартир), Самара (66) и Казань (65).

Более 60% ЖК в российских городах с населением более 500 тыс. человек имеют организованный подземный или многоуровневый паркинг, в котором владельцы квартир могут приобрести машино-место в личную собственность. В остальных проектах покупатели квартир довольствуются только местами на придомовой территории, говорится в совместном исследовании MACON и девелоперской компании «Талан».

По оценке экспертов, покупатели новогоднего жилья в среднем должны были заплатить почти шестую часть от стоимости квартиры за возможность владеть собственным парковочным местом. На текущий момент выше всего цена проектов с организованным паркингом в строящихся жилых комплексах Барнаула (95%), Владивостока (92%), Москвы (87%), Ставрополя (86%), Казани (82%) и Ростова-на-Дону (82%). Сложнее всего купить собственное машино-место вместе с квартирой в подмосковной Балашихе, Ярославле и Ульяновске: в этих городах из каждого 100 строящихся проектов организованный паркинг имеется менее чем в 15%.

В тех жилых комплексах, где имеется организованный паркинг, на каждые 100 квартир в среднем приходится 36 машино-мест. Лидерами по обеспечению являются города Тольятти (66 мест на 100 квартир), Самара (66), Казань (65), Севастополь (62) и Хабаровск (56). Самое низкое число машино-мест на 100 квартир в Омске (22), Ижевске (18), Махачкале (17), Новокузнецке (15), Оренбурге (12) и подмосковной Балашихе (4).

В сентябре и октябре, по мнению Подкидышевой, был зафиксирован наибольший прирост продаж. Активность покупателей продолжалась и в ноябре. Больше всего всего предложений представлено в пяти районах города: Раменки и Пресненский (по 1,7 тыс. лотов), Хорошево-Мневники (1,1 тыс. лотов), Даниловский (930 лотов) и Хорошевский (650 лотов). Дело в том, что в последнее время здесь ведется активная застройка, и именно в этих районах больше всего предложений от физических лиц — инвесторов, которые приобрели квартиры в 2018–2019 г. на стадии котлована.

По данным АЦ «ИНКОМ-Недвижимости», на вторичном рынке старой Москвы на продажу выставлено 100,18 тыс. объектов. В конце октября самые доступные по цене квартиры на рынке вторичного жилья старой Москвы предлагались в районах Восточный (202,3 тыс. руб., за 1 кв. м), Капотня (203,1 тыс. руб.) и Бирюлево Западное (205,6 тыс. руб.), Некрасовка (208,2 тыс. руб.) и Бирюлево Восточное (216,6 тыс. руб.).

По прогнозу Подкидышевой, в декабре продолжится рост спроса на вторичном рынке, что приведет к вымыванию предложений и росту цен, особенно на наиболее качественные и востребованные квартиры в хороших районах. В среднем прирост за первые 6 месяцев следующего года может составить не менее 8–9% год к году.

Среди столичных округов, как сообщила Бережнова, по объему предложения на вторичке лидируют Центральный и Западный, далее Восточный и Юго-Западный. Средние цены по округам прибавили 7–8% к уровню ноября прошлого года. Если убрать ЦАО, Новому Москву и Зеленоград, средняя стоимость квадратного метра держится, по ее оценке, в районе 337 тыс. руб. Разница по округам существенная: так, в ЗАО за 1 кв. м просят около 400 тыс. руб., в ЮВАО — около 300 тыс., в Новой Москве — около 235 тыс., а в ЦАО стоимость «квадрата» уверенно движется к отметке 700 тыс.

Сергей Шлома не ожидает до конца этого года существенного роста активности во вторичном сегменте, поскольку пока для этого нет предпосылок.

Сергей АРТЕМОВ.

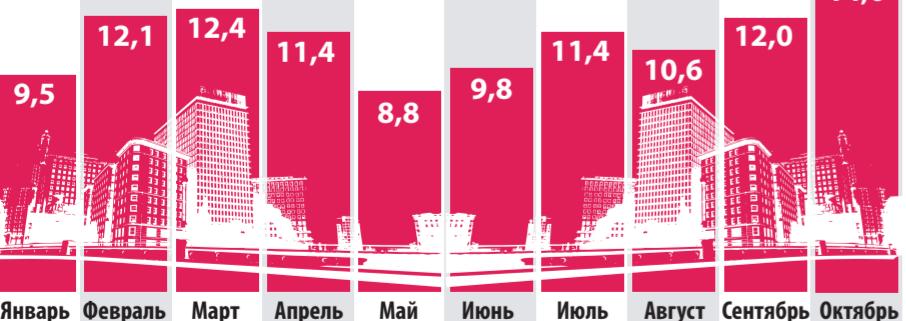
ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ВТОРИЧНОГО ЖИЛЬЯ ПО ОКРУГАМ СТАРОЙ МОСКВЫ

| Округ | Тыс. шт. | Средн. цена 1 кв. м, тыс. руб. |
|-------|----------|--------------------------------|
| ЦАО | 13,39 | 508,9 |
| ЗАО | 11,48 | 323,4 |
| САО | 10,66 | 292,2 |
| ВАО | 10,38 | 250,5 |
| ЮВАО | 10,00 | 264,4 |
| СВАО | 9,79 | 266,6 |
| ЮЗАО | 9,11 | 285,7 |
| ЮАО | 8,98 | 267,6 |
| СЗАО | 7,47 | 286,0 |
| ЗелАО | 1,94 | 208,7 |

Источник: АЦ «ИНКОМ-Недвижимость».

КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В МОСКВЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ ВТОРИЧНЫХ КВАРТИР, тыс. шт.

Источник: Столичное управление Росреестра.



ЦИФРА ДНЯ

Около 16 трлн руб.

ежегодно инвестируют в недвижимость россияне. Об этом заявил заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин на пленарном заседании «Будущее недвижимости и недвижимость будущего» в рамках Domclick Digital Forum.

НЕДВИЖИМОСТЬ



интерес к машинно-местам. Парковки покупаются в основном для собственных «стальных коней». Профильные эксперты объяснили причину. «В среднем во всех российских мегаполисах окупить жилье за счет сдачи его в аренду получится почти на 1,5 года быстрее, чем машино-место, — за 14,5 года против 16 лет 1 месяца соответственно», — подсчитал директор по продажам АН «Этажи» Сергей Зайцев. Но в семи городах-миллионниках, включая Москву и Санкт-Петербург, с его слов, обратная ситуация: машино-места окупаются быстрее жилья. Причем разница в сроках дохода дойдет до пяти лет.

В октябре, по оценке АЦ «Домклика», в крупных городах средняя стоимость найма машино-места достигла 8 тыс. руб., а медианная цена покупки — 1,2 млн руб. Лидером среди российских городов-миллионников по доступности аренды машино-мест с медийной ставкой 4 тыс. руб. в месяц признан Краснодар. В столице Кубани парковочное место можно купить в среднем за 800 тыс. руб., что также ниже общегосударственного уровня. В Москве медианная стоимость найма машино-места достигла 15 тыс. руб., а приобретение — 1,9 млн руб. Наиболее выгодные предложения по покупке зафиксированы в Волгограде — около 725 тыс. руб.

На фоне нехватки парковочных мест, особенно в кварталах старой застройки, девелоперы стараются увеличить предложение благодаря возведению подземных и многоуровневых паркингов. За год число объявлений об аренде машино-мест увеличилось на 29,1%, а в сфере продаж — на 154%. Однако в условиях высокой ключевой ставки ЦБ и дорогой рыночной ипотеки не все покупатели готовы к дополнительным тратам, что привело к накоплению нереализованных объектов.

В уходящем году в домах на стадии строительства на каждые 100 проданных квартир пришлось только 15 проданных машино-мест. При этом к моменту выдачи жилого комплекса паркинг, по оценке аналитиков MACON, оказывается в среднем реализован только на 40–45%. Основной же объем продаж машино-мест традиционно приходится на период после сдачи. Во многом это связано с высокой долей ипотечных сделок. В связи с новым владельцем квартиры требуется время на то, чтобы накопить требуемую сумму на приобретение паркинга.

Сергей АРТЕМОВ.

ГАРАЖИ ОБЪЕХАЛИ КВАРТИРЫ

В российских городах машино-места дорожали быстрее жилья

24,4% больше, чем в сентябре (1,33 тыс.). При этом предложение машино-мест в московских новостройках плавно уменьшается. В октябре объем экспозиции составил 15,86 тыс. лотов — на 7,3% меньше, чем месяцем ранее.

«Уровень обеспеченности машино-местами в городе зависит от

градостроительных нормативов и строгости их соблюдения, качественных характеристик и преобразующего класса жилья, масштаба комплексов, а самое важное — от уровня доходов и платежеспособности покупателей», — сообщила коммерческий директор компании «Талан» Наталья Гарифуллина. С ее слов, это во многом объясняет тот факт, что чем крупнее город, тем выше доля ЖК с организованным паркингом и выше обеспеченность машино-местами.

«В городах с населением от миллиона человек на 100 квартир приходится в среднем

39 мест паркинга, а в прочих крупных городах их на 15% меньше — 33 места», — добавила Гарифуллина. В среднем, по ее оценке, бюджет покупки машино-мест составляет 17% от стоимости квартиры. В городах с населением от миллиона человек в 2024 году он составил 1,3 млн руб. и показал рост на 20% по отношению к 2024 году. В городах с численностью менее миллиона человек стоимость составила 1,1 млн руб., за год она выросла на 10%. Цена квартир за этот же период показала более сдержаненный рост в пределах 7–9%.

Отметим, что в небольших городах странно-частные инвесторы пока проявляют слабый

ФНС ПРЕДЛОЖИЛА СЪЕМЩИКАМ ЖИЛЬЯ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Если они помогут выманить из «серой зоны» арендодателей

Для «обеления» национального рынка аренды жилья Федеральная налоговая служба приступила к сбору данных о владельцах съемных квартир. Об этом СМИ заявил глава ФНС Даниил Егоров. Арендаторам жилья в качестве экономического стимула для решения этой важной государственной задачи ведомство пошло на налоговые вычеты.

По обстоятельству, что сейчас семейная ипотека на вторичку доступна только в небольших городах с низкими объемами строительства, связано с поддержкой регионов, где дела новостроек мала и спрос сконцентрирован на уже существующем фонде. Однако по мере роста числа обращений становится очевидно, что потребность распространяться и на крупные города, где выбор в пользу новостроек не всегда подходит семьям. По словам Гарелкиной, идея выглядит логичной, поскольку вторичная недвижимость часто дешевле, разнообразнее по планировкам и быстрее удовлетворяет жилищные нужды. Это хорошее решение для рынка, особенно с точки зрения доступности жилья. Для семей оно открывает возможность выбора не только между новостройками, но и готовыми объектами, что повышает гибкость и снижает финансовую нагрузку.

При этом, отмечает Анастасия Гарелкина, важно учитывать и потенциальные риски. Рост доступности кредитов способен стимулировать дополнительный спрос, что в перспективе может привести к повышению цен на вторичное жилье. Такой эффект прошлом неоднократно наблюдался при запуске льготных ипотечных программ. Если число покупателей резко увеличится, собственники могут начать поднимать стоимость, особенно в востребованных районах. Это затруднит покупку жилья тем, кто не подпадает под льготы.

«Безадресная льготная ипотека хоть и обеспечила спрос на таком кредитовании, привела к росту цен на первичную недвижимость, — заметил генеральный директор Ассоциации развития финансовой грамотности Эльман Мехтиев. — Один из уроков — ипотека должна быть не просто адресной, но и учитывать реальную ситуацию с доступностью недвижимости в регионе. Именно поэтому введение семейной ипотеки для вторичной недвижимости и было ограничено теми регионами, в которых темпы строительства не позволяют удовлетворить спрос на недвижимость».

Распространение льгот на всю страну не позволит использовать их на стимулирование строительства и тем самым — всей экономики региона, — рассуждает Мехтиев. А с учетом того, что разница между ценами на первичном рынке и на вторичном невелика, финансирование льгот со стороны государства лишь увеличит количество денег на руках и в итоге вместо роста экономики лишь разогреет инфляцию.

«Расширение семейной ипотеки на весь рынок вторичного жилья представляется социально востребованной мерой, — отмечает менеджер продукта «Ипотека» в компании «Справни» Екатерина Сташкова. — Для многих семей покупка готовой квартиры в обитом районе с участием действующими школами и поликлиниками гораздо практичнее и удобнее, чем ожидание сдачи новостройки. Поэтому снятие ограничений помогло бы

КОШЕЛЕК

— Светлана Викторовна, с ноября приняты новые штрафы для коммунальщиков за нарушения при подготовке к отопительному сезону. Насколько они серьезны и на что это может повлиять?

— Чтобы понять, что происходит, надо начать издалека, потому что эти штрафы — один из последних шагов той большой работы, которую Госдума делала последние два года, ликвидируя проблемы подготовки к зиме. В прошлом году были приняты большие поправки в закон «О теплоснабжении». И там, в частности, определили ответственных за подготовку домов и социальных объектов к зиме. Определили, что каждый муниципалитет, ресурсоснабжающая компания и так далее должны иметь план на случай чрезвычайных ситуаций и вместе его отрабатывать. В этом году, кстати, по всей стране, по примеру Москвы, действительно начались такие учения.

В частности, в этом законе говорилось о том, что акт готовности объекта к отопительному периоду теперь будет подписываться не в один, а в два этапа. На первом этапе приходит комиссия в жилой дом, садик или котельную, смотрят, какие есть проблемы, отмечают это в акте. Через какое-то время — проверяет устранение этих проблем. Вот и штрафы ввели как раз за то, что не устраниены те замечания, которые были в акте.

Штрафы большие?

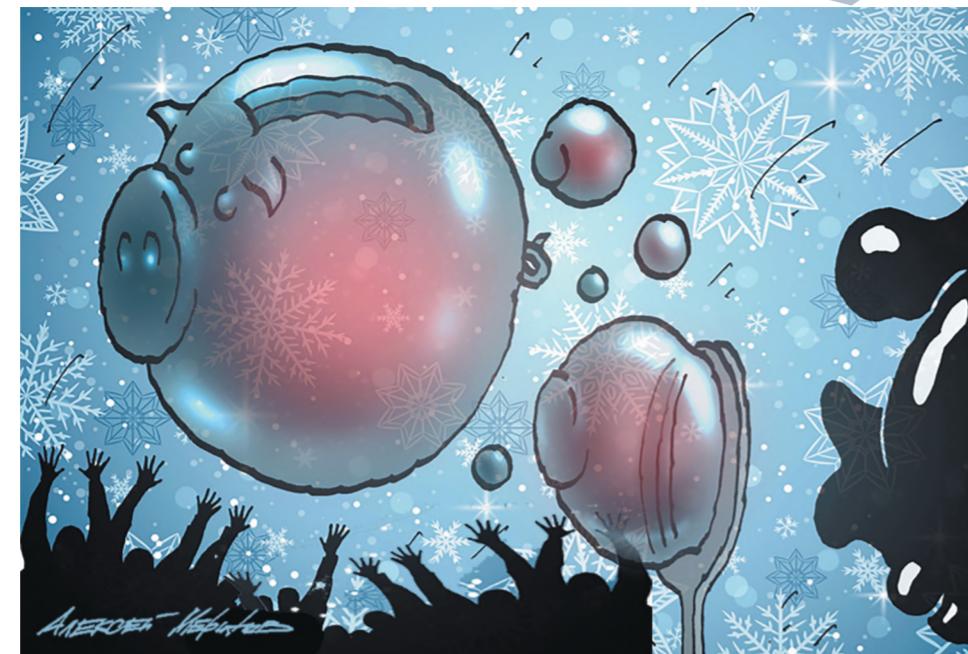
— Штрафы небольшие, и это, кстати, было предметом возмущения и активного обсуждения на пленарном заседании Госдумы. Для должностных лиц — от 5 до 10 тысяч рублей, не так уж и много. Но если конкретно вы директор, вам 10 тысяч — все же неприятно. Штрафы для граждан — 500 рублей. У нас бывают такие объекты, за которые отвечает персонально гражданин-собственник.

Достаточно скромные суммы...

— Штрафы никому не приносят счастья, потому что штраф изымается из бюджета организации и передается в региональный или федеральный бюджет, и денег на то, чтобы устранить эти недостатки, провести ремонт, заплатить сотрудникам, становится меньше. Поэтому штраф как некоторый дисциплинарный метод воздействия важен и нужен. Но на самом деле главное, что должно помочь нам нормально входить в зиму и нормально зимой жить, — это, конечно, нормальное состояние нашей коммунальной инфраструктуры: котельных, труб, многоквартирных домов.

Что касается штрафов для коммунальщиков, у нас их уже достаточно большое количество. Года два назад мы приняли штрафы за ненадлежащее предоставление коммунальных услуг. А еще есть возможность для перерасчета платы, если услуга предоставлена не с должным качеством. А если что-то случилось и кто-то пострадал — здоровьем, имуществом или, не дай бог, погиб, — там вообще вплоть до уголовного наказания. Поэтому, конечно, если что случается, всегда найдут, кому наказать и по какой статье. Но у нас-то главная задача, чтобы не случались эти форс-мажоры.

— Давайте разберем бытовую ситуацию. Начался отопительный сезон.



КАК «ПОСТРОИТЬ» УПРАВДОМА



Зампред Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светлана Развортсова.

Человек прикасается к трубе отопления, а она чуть теплая. Он звонит в свою управляющую компанию, а там стандартный ответ: «Все в норме». Что делать дальше?

— Общение с управляющей компанией не должно заканчиваться ответом, что все нормально. Ведь чаще всего это не так, если гражданин жалуется. Управляющая компания не должна заканчиваться ответом, что в доме все параметры в норме, а жильцы мерзнут?

Желательно в ней обращаться, так как там есть аварийно-диспетчерская служба. Оттуда должен приехать человек и проверить, что у вас в квартире реально происходит, потому что, может быть, там действительно холодно, а может, это просто субъективное ощущение. Ведь нормы действующие достаточно жесткие. У нас есть ключевое для оценки качества коммунальных ресурсов постановление правительства №354. В соответствии с ним в комнате не должно быть холоднее 18° днем и 16° ночью, а если это углова комната, то 20°. Конечно, если у нас в комнате даже 19°, мы ощущаем, что нам холодно. А придется проверяющий сказать, что все нормально, и здесь пока трудно что-либо сделать. Придется включать дополнительные источники отопления.

— 18 градусов днем и 16° ночью — по мне, это ужас как холодно. Почему у нас приняты именно такие нормативы?

— Наши нормы не отличаются от общемировых практик. И у нас, наоборот, стараются все равно топить жарче. В итоге очень многие жалуются, что форточки приходится открывать. А ведь по санитарным нормам у нас в помещениях не должно быть жарче 24°. Если выше, то это нарушение, и у меня, кстати, в округе реально были такие дома, в которых люди мучились от жары, у них уводили комнатные цветы...

— И все-таки что делать, если управляющая компания говорит, что в доме все

параметры в норме, а жильцы мерзнут?

Смириться и включить обогреватель..

— Никому никогда не надо верить на слово. Нужно добиться, чтобы сотрудники аварийной службы выехали на место, произвели замеры. Должен быть составлен акт, если действительно выявлены какие-то нарушения. Момент составления акта — это точка отсчета, с которой должен быть произведен перерасчет платы за ЖКХ. Период перерасчета заканчивается только со вторым актом, когда специалисты выходят на объект повторно и убеждаются, что все в порядке.

— Чаще всего жалобы на недостаточно интенсивное отопление бывают в начале сезона. Сотрудники управляющих компаний в таких случаях ссылаются на погодо-зависимый график отопления. Правда ли переменчивая погода виновата в том, что у нас в квартирах то жарко, то холодно?

— Это так, но нужно учитывать, что оборудование не может так чутко реагировать на изменения погоды, как нам хотелось бы. А ведь мы переплачиваем за каждый лишний градус в квартире. Чтобы ваш дом был более «гибким», нужно ставить индивидуальную аппаратуру погодного регулирования. Решение об установке такого оборудования жильцы могут принять на общем собрании. Можно поручить эту работу управляющей компании, а можно и заключить энергосервисный контракт.

— Это то, что нужно учитывать, что оборудование не может так чутко реагировать на изменения погоды, как нам хотелось бы. А ведь мы переплачиваем за каждый лишний градус в квартире. Чтобы ваш дом был более «гибким», нужно ставить индивидуальную аппаратуру погодного регулирования. Решение об установке такого оборудования жильцы могут принять на общем собрании. Можно поручить эту работу управляющей компании, а можно и заключить энергосервисный контракт.

— В столице на жилых домах есть та-

блички с латинскими буквами, обозначающими класс энергоэффективности. Чем он выше, тем лучше для жилья?

— Дома с классом энергоэффективности Е и Еплатят в полтора, а то и в два раза больше за ресурсы, чем дома с классом А и А+. То есть это очень серьезный ресурс для экономии. Люди умудряются до 50% сокращать свои расходы, когда проводили комплексы этих мероприятий. Это может быть установка аппаратуры погодного регулирования, утепление стен и окон. У каждого дома своя рецепт, индивидуальный: для кого-то это датчики движения или светоизданные лампы. В итоге снижается

оплата коммунальных ресурсов, но зато появляется дополнительная сточка — плата за энергосервисный контракт. Но все равно жители выигрывают: это позволяет им комфортнее себя чувствовать и более экономно расходовать средства.

— Этой осенью многие управляющие компании стали жаловаться на кадровый дефицит. В мегаполисах это чувствуется особенно остро. Коммунальщики говорят, что раньше у них работали мигранты, а теперь, после окончания «миграционной амнистии» 10 сентября, большинство из них уволились. Жильцы это чувствуют моментально: раньше запаха мусора не было — теперь появился; раньше подъезды были регулярно — теперь только после жалобы... Как быть с кадрами в ЖКХ?

— Мигранты все-таки тоже не панцы. Мало того что они не всегда хотят адаптироваться к нашей культуре — еще, трудоустраиваясь в управляющие компании, выходят на работу на полчаса-час, и все: покидают рабочее место и идут развозить заказы в курьерских службах. Это тоже проблема. Город у нас разрабатывает предложение о запрете для мигрантов трудиться не по основному месту работы.

Но никакая нехватка кадров не оправдывает антисанитарное состояние дома. Есть четкие правила содержания общего имущества многоквартирного дома, и если управляющая компания их не соблюдает, то у нас в Москве есть масса каналов для того, чтобы их привлечь к порядку. Например, жалобы, отправленные через портал «Наш город», очень хорошо работают, потому что любая неудовлетворенная жалоба — это понижение рейтинга управляющей компании. Но на самом деле дефицит кадров — это тоже миф и попытка оправдать неумение работать. Я знаю по своему округу — это юг, юго-восток Москвы: там есть масса каналов для того, чтобы их привлечь к порядку. Например, жалобы, если вы хотите, чтобы у вас были железнобетонные доказательства, лучше обращаться в управляющую компанию письменно, и чтобы на вашем экземпляре поставили отметку о принятии. Тогда у вас будет доказательство для суда. Есть еще система «Электронный дом» в Москве — она сделана на базе «Государства» и позволяет идентифицировать каждого пользователя. Там вы тоже можете подать жалобу. У нас еще есть жилищная инспекция, которая всегда контролирует качество домов и правильность выполнения работ.

— Еще один большой вопрос: как доказать, что вы действительно обращались в управляющую компанию, а она не выполнила работу? Многие люди пишут в чаты, созданные коммунальщиками в WhatsApp* или Telegram. В суде, если до него дойдет, такая переписка будет признана как доказательство?

— Нет, предъявлять такую переписку в суде и потребовать наложить на коммунальщиков ответственность за то, что они в какой-то период не устранили, нельзя. Поэтому если вы хотите, чтобы у вас были железнобетонные доказательства, лучше обращаться в управляющую компанию письменно, и чтобы на вашем экземпляре поставили отметку о принятии. Тогда у вас будет доказательство для суда. Есть еще система «Электронный дом» в Москве — она сделана на базе «Государства» и позволяет идентифицировать каждого пользователя. Там вы тоже можете подать жалобу. У нас еще есть жилищная инспекция, которая всегда контролирует качество домов и правильность выполнения работ.

— А есть ли какая-то очередность, куда надо писать сначала, куда потом?

Существует ли претензионный досудебный порядок урегулирования в жилищно-коммунальной сфере?

— Претензионного порядка нет. Писать можно куда угодно в любом порядке. Но правильно, конечно, сначала написать в управляющую компанию. Сами УК говорят: «Они сразу президенту пишут! Если бы они нам написали, что у них такая проблема, мы бы давно все сделали».

* Мессенджер WhatsApp принадлежит компании Meta, признанной экстремистской в России.

Татьяна АНТОНОВА.

Этот «арт-объект» в омском дворе наверняка пришелся по душе местным крысам и тараканам.

В платежных документах появится новая строка — перерасчет за коммунальные услуги на основе данных общедомовых приборов учета. Если цифры окажутся выше ожидаемого и сумма превысит 1500 рублей, можно будет оформить рассрочку. Но платить все равно придется.

Администратор дома, который отныне «в законе», возьмет на себя организацию этих процессов — протоколы, собрания, взаимодействие с ГИС ЖКХ.

И главным принципом становится личная ответственность. Если собственник испортил общее имущество, экономии на «всем доме» больше не будет — чинить он будет сам.

О том, как изменятся будни жителей многоквартирных домов, «МК» рассказал член совета по ЖКХ при профильном Комитете Госдумы Павел Склянчук.

— Уложите жильцам требование согласовывать установку кондиционеров и антенн?

— Безусловно, раз потребуется согласование собственников, то, конечно, это усложнит процедуру. Плюс у нас общие собрания проводятся не так часто, как хотелось бы. То есть временные промежутки увеличиваются. Я

не уверен, что будут активно штрафовать за самовольный монтаж. Ресурсов на контроль установленных антенн и кондиционеров нет, вряд ли будут делать это рейдами, так как подобное вызывает недовольство. Поэтому в общем и целом ситуация останется примерно такой же, как сейчас, за исключением, может быть, части многоквартирных домов, которые являются объектами культурного наследия. За этими домами могут действительно пристально следить, потому что самопальные кондиционеры и антены портят архитектурный облик, наносят вред фасаду и какой-то конструкции стен могут причинить непоправимый ущерб. К росту стоимости услуг по установке это вряд ли приведет, но может повлиять на косвенные услуги, допустим, связанные с юристами, которых нужно будет нанять, чтобы они правильно все оформили. А еще люди могут просто делать, как и делали, а потом оплачивать штраф. Вопрос лишь в том, как часто штрафовать будут. Допустим, кондиционер или антenna установлены самовольно, получается, каждый день могут приходить и выписывать штраф! Надо смотреть за право-применительной практикой.

— Что изменится в распоряжении чердаками и подвалами?

— Подвалы, чердаки — это действительно общее имущество, их нельзя сдавать кому-то на сторону без согласования собственников. При этом если согласовывать пользование с жильцами, то арендная плата должна идти в общие доходы дома. А вот если это делается без согласия, то нужно жаловаться, направлять заявление в жилищную инспекцию, в органы местного самоуправления, потому что это нелегальная предпринимательская деятельность. В целом, можно сдавать и стены многоквартирных домов для рекламных площадей, чердаки переоборудовать, возможно, под какие-то другие виды бизнеса.

...Гражданам остается лишь примерить новые нормы на собственные стены и квадратные метры: теперь у каждого кондиционера будет народный мандат, а у замка на подвале — юридическая подпись соседей. Новая коммунальная эпоха начинается не где-то и когда-то, а прямо сейчас и в вашем подъезде.

Людмила АЛЕКСАНДРОВА.

ДОМ — БОЛЬШЕ НЕ КРЕПОСТЬ

С 1 декабря наступает новый коммунальный порядок для жильцов многоквартирных домов



наведением порядка, а жильцы — очередной головной боли. Изменения затронут все то, что формально принадлежит всем, но часто используется кем угодно и как угодно. Теперь на фасаде нельзя будет повесить кондиционер или антенну без одобрения большинства. Там, где раньше решал один хозяин квартиры, появится необходимость собирать подписи. Это, как уверяют в Минстрое, поможет сохранить архитектурный облик дома и оградить фасады от самовольного «точнинга».

Освобождение чердаков и подвалов, которые в некоторых домах давно превращены в склады бизнеса или кладовые «своих людей», теперь требует двух третей голосов. Формально все должно работать так: жильцы одобряют сделку, арендная плата идет в копилку дома, деньги идут на благоустройство. На практике это, вероятно, означает долгие переговоры, проверки санитарных условий, а в случае самоуправства — жалобы и вмешательство жилищной инспекции.

Частники на рынке отмечали, что общая сумма, которую можно заработать на сдаче в аренду, неизменяется, а вот стоимость аренды может уменьшиться.

Участники рынка отмечали, что общая сумма, которую можно заработать на сдаче в аренду, неизменяется, а вот стоимость аренды может уменьшиться.

«Сейчас представители стран ОПЕК+ лишь подтверждают обязательства по увеличению добычи в декабре на 137 тысяч б/с, взятые ими на предыдущем, октябрьском, онлайн-заседании», — говорит эксперт Freedom Finance Global Наталия Мильчаковой, объем которого ожидается на 30–35%. Очевидно, что рынок растет, сервисы развиваются, равно как и популярность этого инструмента. Согласно открытым данным, объем покупок через сервисы оплаты в рассрочку в России за первые шесть месяцев 2025 года достиг 300 млрд рублей, что почти вдвое превышает показатели за

Наталия ТРУШИНА.

Страны ОПЕК+ не будут наращивать добычу в первом квартале 2026 года

б/с и даже 500 тысяч б/с, синхронизируя эти показатели с реалиями автомобильного сезона».

С апреля альянс повышал целевые показатели добычи более чем на 2,7 млн б/с — примерно на 2,5% от общего объема мировых поставок. Но в октябре и ноябре замедлил темпы роста на фоне, прежде всего, прогноза Международного энергетического агентства (МЭА) о минимумом переизбытке предложения. Как предположили в МЭА, по итогам 2025 года добыча превысит спрос на 2,4 млн б/с, а в 2026-м уже на 4 млн б/с.

«Сейчас представители стран ОПЕК+ лишь подтверждают обязательства по увеличению добычи в декабре на 137 тысяч б/с, взятые ими на предыдущем, октябрьском, онлайн-заседании», — говорит эксперт Freedom Finance Global Наталия Мильчаковой, объем которого ожидается на 30–35%. Очевидно, что рынок растет, сервисы развиваются, равно как и популярность этого инструмента. Согласно открытым данным, объем покупок через сервисы оплаты в рассрочку в России за первые шесть месяцев 2025 года достиг 300 млрд рублей, что почти вдвое превышает показатели за

Наталия ТРУШИНА.

Честное слово, когда узнал подробнее о жизни этого удивительного человека, возникло подозрение, что с детских лет у него была приятная волшебная палочка и, взмахивая ею, он «по своему хотению» создавал одно за другим чудеса техники. Такой вот фонтан изобретений, самое главное из которых спасло сотни жизней советских летчиков, поставило в тупик американцев с их продвинутой электроникой и в середине XX века заставило США отказать от плана развязывания новой глобальной войны.

В нынешнем году герой этой публикации отметил бы свой 105-летний юбилей. У Вадима Мацкевича еще в школьные годы прорезался талант изобретателя и конструктора. Он успешно окончил Ленинградскую военно-воздушную академию и потом долгие годы проработал в НИИ ВВС, специализируясь на электронных системах. Одна из них, придуманная им фактически вопреки воле высокого начальства, оказалась важнейшим козырем СССР в ситуации силового противостояния нашей страны и Запада.

Умная «коробочка»

Уже под конец Великой Отечественной войны в немецком появилась новинка — истребитель Messerschmitt-110 они первыми в мире снабдили радиолокационной системой, которая позволяла обнаруживать цель на большом расстоянии и в условиях плохой видимости. Осенью 1944-го нашим войскам удалось захватить два таких «мессеров», однако машины были изрядно повреждены. Все же одни смогли доставить в подмосковный институт ВВС, где специалисты попытались разобраться с секретами работы новой германской техники. Была сформирована группа исследователей, среди них и лейтенант Мацкевич, которые с огромным риском поднимались в воздух на «инвалидном» Me-110, изучая работу его РЛС.

В 21-м по счету полете Вадим Викторович серьезно поранил ногу. Поэтому на следующий день его пришлось заменить другим специалистом. Именно тогда и случилась трагедия: «мессершмитт» рухнул на землю, все, кто находился на борту, погибли. Так, волею судьбы Мацкевич избежал смерти. И скорее именно этот инженер придумал, как обезвреживать работу локатора Me-110, предупреждая нацистов о приближении вражеского истребителя. Впрочем, попытки лейтенанта доложить командованию о своей идее не дали результата. Казалось, итоговая точка в этой истории поставила капитуляция нацистской Германии. Однако еще через несколько лет Вадиму Викторовичу пришлось вспомнить про изобретенное им «противоядие» от РЛС.

В 1950 году на Корейском полуострове разгорелась война — коммунисты-северяне против капиталистов-южан. У обеих противоборствующих сторон была мощная поддержка. Войскам «красного» лидера Ким Ир Сена помогали Китай и Советский Союз, а его противникам — коалиция западных стран во главе с Соединенными Штатами.

Жаркие бои развернулись в воздухе. Здесь напрямую противостояли друг другу военные летчики СССР и США. Вскоре американцы отправили в Корею новейшие реактивные истребители F-86 Sabre («сабля»). После этого «сталинские соколы», воюющие с врагом на реактивных МиГ-15, начали терпеть поражение. В чем дело?

Наши «пятнадцатые» и заокеанские «восьмидесят шестые» имели весьма схожие технические и боевые характеристики. Однако выяснилось, что на «Сейбрах» установлено оборудование, позволяющее на большом расстоянии, еще в пределах прямой видимости, обнаруживать истребители противника и совершать неожиданную атаку на них.

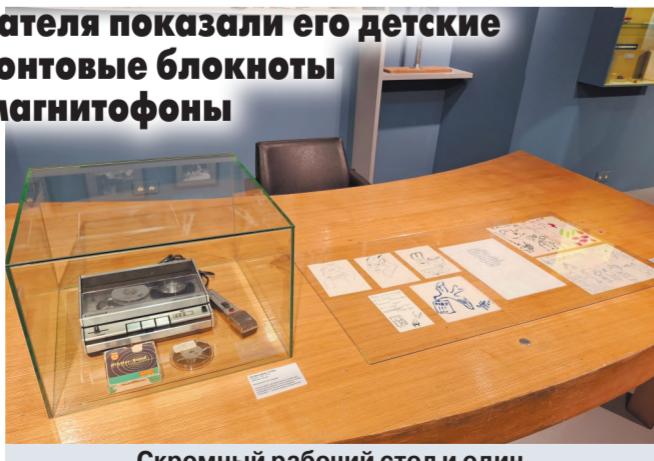
Надо как можно скорее открыть тайну американского «ухода», но для этого требуется трофейный F-86. Добыть его оказалось делом непростым. Наконец в одном из бомб удалось подбить «Сейбр», который в итоге спланировал в море, на мелководье. Попытки американцев разбомбить аварийную «саблю» со всеми ее секретами не увенчались успехом: наши летчики отразили эти атаки. А ночью помощники-китайцы ухитились под водой отсоединить крылья истребителя и вытащить фюзеляж на сушу. Его переправили под Москву, в НИИ ВВС. Там занялись изучением штатовской техники. Среди специалистов, которым было поручено такое задание, был и Мацкевич.

Как оказалось, главная фишка, позволявшая пилотам «Сейбров», оставаясь еще не замеченными летчиками МиГов, издалека начинать свои атаки на них, — электронная система радиолокации, которая была установлена на «восьмидесят шестых». В итоге, когда советский ас все-таки замечал неприятеля, было уже поздно совершать маневр и уходить из-под обстрела.

КУРЬЕР КУЛЬТУРЫ

КОНСТАНТИН СИМОНОВ И «ГРЮНДИГ»

К 110-летию писателя показали его детские фотографии, фронтовые блокноты и загородные магнитофоны



Скромный рабочий стол и один из магнитофонов-диктофонов писателя.

Первые кадры — чудом сохранившиеся семейные фотографии: мамы писателя Александра Леонидовича с сыном Кириллом (именно так Симонов звал при рождении) в Петрограде, 1916 год, а затем в Рязани примерно в 1920-м. Правда, первый снимок, как и хранящиеся в РГАЛИ школьные

тетради Симонова, включая страницу с прописями, Гослитмузею пришлось выставить в копии.

Но основной массив экспонатов — подлинники, включая первую публикацию в доведенном сорбоне «Смотр сил», где напечатали поэму Симонова «Беломорцы». Это, конечно, не самый блестящий отрывок биографии, но и Зощенко, например, погорел на том, что сплавил «канал имени Сталина» и происходившую на его строительстве «перековку» враждебных СССР элементов, с единственной разницей, что Зощенко или Горький были на месте событий, а Симонов создал поэму «заочно».

Следующий этап творчества Симонова — литературно-военкорский. О нем нам рассказали, выставив в стеклянной витрине ленты и пилотку сторонников Испанской республики или такую, скажем, фотографию — «И.Г.Эренбург с испанскими летчиками. 1936 год».

Пoэтическое посвящение «Боцман Ингерманской бригады, сражавшимся за право дела испанского народа», опубликует журнал «Знамя» в 1937-м, «Испанский дневник» Симонова отдельной книжкой выпустит «Роман-газета», рифмованные проклятия в адрес японских империалистов, покусившихся на землю союзной Монголии, — газета «Героическая красноармейская»:

ТАЙНЫ XX ВЕКА



Советские МиГ-15 против американских F-86 Sabre.

«Я знаю, что отец пошел к Сталину, сообщив ему об изобретении Мацкевича. Сталин дал добро и распорядился, чтобы изготовили несколько экземпляров и опробовали их в Корее».

Судя по рассказу самого изобретателя, во время встречи с А.И.Микояном, они согласовали даже место в хвостовой части МиГ-15, где можно разместить новый прибор.

Спустя некоторое время Вадим Викторович со своими «коробочками», получившими название «Сирена», оказался уже в Корее. Там его доставили к командующему советскими истребителями, которые сражались с американцами под видом «китайских добровольцев», генералу Лобову. По его распоряжению станции слежения поставили на несколько МиГов.

В.Мацкевич: «Я научил летчиков работе со станциями, и наутили они ушиб в бое. Тогда атаковали «Сиребры», впервые услышали сигналы обнаружения и убедились, что по ним легко судить о расстоянии до приближающегося противника. <...> Вернувшись пилоты страшно возбужденными и принялись делиться впечатлениями. <...> Эта крошечка, оказывается, отличает наши самолеты от «Сиребров» <...> Подходит «Сиребр» — и она сигнализирует с расстояния 8–10 километров, то есть задолго до входления в зону возможного ведения огня. Есть время подготовиться к маневру ухода от «Сиребра» или к залпу на его поражение. Последним пришелся командир эскадрильи капитан Шкодин. «Если бы не станция, — рассказал он, — я бы был сейчас покойником».

Сообщения об успешном испытании антирадаров в борьбе с китайскими истребителями тут же ушли в Москву. «Хозяин Кремля» приказал: в течение 3 месяцев следить 500 таких станций слежения и установить их на все наши самолеты, воюющие в небе Кореи. При следующем посещении автором «Сирены» командного пункта генерала Лобова тот сообщил, что министр обороны Булганин распорядился повысить Мацкевича в звании генерал-майора. Письмо «Сирены» было подписано лично Мацкевичем и посыпалось на него. Позднее Вадиму Викторовичу вручил медаль «За отличие в боевой работе».

В.Мацкевич: «Научил летчиков работе со станциями, и наутили они ушиб в бое. Тогда атаковали «Сиребры», впервые услышали сигналы обнаружения и убедились, что по ним легко судить о расстоянии до приближающегося противника. <...> Вернувшись пилоты страшно возбужденными и принялись делиться впечатлениями. <...> Эта крошечка, оказывается, отличает наши самолеты от «Сиребров» <...> Подходит «Сиребр» — и она сигнализирует с расстояния 8–10 километров, то есть задолго до входления в зону возможного ведения огня. Есть время подготовиться к маневру ухода от «Сиребра» или к залпу на его поражение. Последним пришелся командир эскадрильи капитан Шкодин. «Если бы не станция, — рассказал он, — я бы был сейчас покойником».

Сообщения об успешном испытании антирадаров в борьбе с китайскими истребителями тут же ушли в Москву. «Хозяин Кремля» приказал: в течение 3 месяцев следить 500 таких станций слежения и установить их на все наши самолеты, воюющие в небе Кореи. При следующем посещении автором «Сирены» командного пункта генерала Лобова тот сообщил, что министр обороны Булганин распорядился повысить Мацкевича в звании генерал-майора. Письмо «Сирены» было подписано лично Мацкевичем и посыпалось на него. Позднее Вадиму Викторовичу вручил медаль «За отличие в боевой работе».

В.Мацкевич: «Научил летчиков работе со станциями, и наутили они ушиб в бое. Тогда атаковали «Сиребры», впервые услышали сигналы обнаружения и убедились, что по ним легко судить о расстоянии до приближающегося противника. <...> Вернувшись пилоты страшно возбужденными и принялись делиться впечатлениями. <...> Эта крошечка, оказывается, отличает наши самолеты от «Сиребров» <...> Подходит «Сиребр» — и она сигнализирует с расстояния 8–10 километров, то есть задолго до входления в зону возможного ведения огня. Есть время подготовиться к маневру ухода от «Сиребра» или к залпу на его поражение. Последним пришелся командир эскадрильи капитан Шкодин. «Если бы не станция, — рассказал он, — я бы был сейчас покойником».

Сообщения об успешном испытании антирадаров в борьбе с китайскими истребителями тут же ушли в Москву. «Хозяин Кремля» приказал: в течение 3 месяцев следить 500 таких станций слежения и установить их на все наши самолеты, воюющие в небе Кореи. При следующем посещении автором «Сирены» командного пункта генерала Лобова тот сообщил, что министр обороны Булганин распорядился повысить Мацкевича в звании генерал-майора. Письмо «Сирены» было подписано лично Мацкевичем и посыпалось на него. Позднее Вадиму Викторовичу вручил медаль «За отличие в боевой работе».

В.Мацкевич: «Научил летчиков работе со станциями, и наутили они ушиб в бое. Тогда атаковали «Сиребры», впервые услышали сигналы обнаружения и убедились, что по ним легко судить о расстоянии до приближающегося противника. <...> Вернувшись пилоты страшно возбужденными и принялись делиться впечатлениями. <...> Эта крошечка, оказывается, отличает наши самолеты от «Сиребров» <...> Подходит «Сиребр» — и она сигнализирует с расстояния 8–10 километров, то есть задолго до входления в зону возможного ведения огня. Есть время подготовиться к маневру ухода от «Сиребра» или к залпу на его поражение. Последним пришелся командир эскадрильи капитан Шкодин. «Если бы не станция, — рассказал он, — я бы был сейчас покойником».

Сообщения об успешном испытании антирадаров в борьбе с китайскими истребителями тут же ушли в Москву. «Хозяин Кремля» приказал: в течение 3 месяцев следить 500 таких станций слежения и установить их на все наши самолеты, воюющие в небе Кореи. При следующем посещении автором «Сирены» командного пункта генерала Лобова тот сообщил, что министр обороны Булганин распорядился повысить Мацкевича в звании генерал-майора. Письмо «Сирены» было подписано лично Мацкевичем и посыпалось на него. Позднее Вадиму Викторовичу вручил медаль «За отличие в боевой работе».

В.Мацкевич: «Научил летчиков работе со станциями, и наутили они ушиб в бое. Тогда атаковали «Сиребры», впервые услышали сигналы обнаружения и убедились, что по ним легко судить о расстоянии до приближающегося противника. <...> Вернувшись пилоты страшно возбужденными и принялись делиться впечатлениями. <...> Эта крошечка, оказывается, отличает наши самолеты от «Сиребров» <...> Подходит «Сиребр» — и она сигнализирует с расстояния 8–10 километров, то есть задолго до входления в зону возможного ведения огня. Есть время подготовиться к маневру ухода от «Сиребра» или к залпу на его поражение. Последним пришелся командир эскадрильи капитан Шкодин. «Если бы не станция, — рассказал он, — я бы был сейчас покойником».

Сообщения об успешном испытании антирадаров в борьбе с китайскими истребителями тут же ушли в Москву. «Хозяин Кремля» приказал: в течение 3 месяцев следить 500 таких станций слежения и установить их на все наши самолеты, воюющие в небе Кореи. При следующем посещении автором «Сирены» командного пункта генерала Лобова тот сообщил, что министр обороны Булганин распорядился повысить Мацкевича в звании генерал-майора. Письмо «Сирены» было подписано лично Мацкевичем и посыпалось на него. Позднее Вадиму Викторовичу вручил медаль «За отличие в боевой работе».

В.Мацкевич: «Научил летчиков работе со станциями, и наутили они ушиб в бое. Тогда атаковали «Сиребры», впервые услышали сигналы обнаружения и убедились, что по ним легко судить о расстоянии до приближающегося противника. <...> Вернувшись пилоты страшно возбужденными и принялись делиться впечатлениями. <...> Эта крошечка, оказывается, отличает наши самолеты от «Сиребров» <...> Подходит «Сиребр» — и она сигнализирует с расстояния 8–10 километров, то есть задолго до входления в зону возможного ведения огня. Есть время подготовиться к маневру ухода от «Сиребра» или к залпу на его поражение. Последним пришелся командир эскадрильи капитан Шкодин. «Если бы не станция, — рассказал он, — я бы был сейчас покойником».

Сообщения об успешном испытании антирадаров в борьбе с китайскими истребителями тут же ушли в Москву. «Хозяин Кремля» приказал: в течение 3 месяцев следить 500 таких станций слежения и установить их на все наши самолеты, воюющие в небе Кореи. При следующем посещении автором «Сирены» командного пункта генерала Лобова тот сообщил, что министр обороны Булганин распорядился повысить Мацкевича в звании генерал-майора. Письмо «Сирены» было подписано лично Мацкевичем и посыпалось на него. Позднее Вадиму Викторовичу вручил медаль «За отличие в боевой работе».

В.Мацкевич: «Научил летчиков работе со станциями, и наутили они ушиб в бое. Тогда атаковали «Сиребры», впервые услышали сигналы обнаружения и убедились, что по ним легко судить о расстоянии до приближающегося противника. <...> Вернувшись пилоты страшно возбужденными и принялись делиться впечатлениями. <...> Эта крошечка, оказывается, отличает наши самолеты от «Сиребров» <...> Подходит «Сиребр» — и она сигнализирует с расстояния 8–10 километров, то есть задолго до входления в зону возможного ведения огня. Есть время подготовиться к маневру ухода от «Сиребра» или к залпу на его поражение. Последним пришелся командир эскадрильи капитан Шкодин. «Если бы не станция, — рассказал он, — я бы был сейчас покойником».

Сообщения об успешном испытании антирадаров в борьбе с китайскими истребителями тут же ушли в Москву. «Хозяин Кремля» приказал: в течение 3 месяцев следить 500 таких станций слежения и установить их на все наши самолеты, воюющие в небе Кореи. При следующем посещении автором «Сирены» командного пункта генерала Лобова тот сообщил, что министр обороны Булганин распорядился повысить Мацкевича в звании генерал-майора. Письмо «Сирены» было подписано лично Мацкевичем и посыпалось на него. Позднее Вадиму Викторовичу вручил медаль «За отличие в боевой работе».

В.Мацкевич: «Научил летчиков работе со станциями, и наутили они ушиб в бое. Тогда атаковали «Сиребры», впервые услышали сигналы обнаружения и убедились, что по ним легко судить о расстоянии до приближающегося противника. <...> Вернувшись пилоты страшно возбужденными и принялись делиться впечатлениями. <...> Эта крошечка, оказывается, отличает наши самолеты от «Сиребров» <...> Подходит «Сиребр» — и она сигнализирует с расстояния 8–10 километров, то есть задолго до входления в зону возможного ведения огня. Есть время подготовиться к маневру ухода от «Сиребра» или к залпу на его поражение. Последним пришелся командир эскадрильи капитан Шкодин. «Если бы не станция, — рассказал он, — я бы был сейчас покойником».

Сообщения об успешном испытании антирадаров в борьбе с китайскими истребителями тут же

ГРОМКОЕ ДЕЛО

— Звезды постоянно сталкиваются с хейтом. Обычный человек от такого потока оскорблений, мемов и насмешек сошел бы с ума. У публичных людей психика действительно более устойчивая?

— Привыкнуть можно к хейту — фоновому шуму неситических негативных высказываний. Это часть «информационного метаболизма» публичной личности. Многие медийные персоны действительно вырабатывают своего рода «профессиональный иммунитет» или используют когнитивные стратегии, такие как рефрейминг — перевод негативного внимания в позитивное русло, например, рост охватов и вовлеченности.

Однако травля, буллинг, кибербомбинг — это уже не шум, а целенаправленная кампания с целью причинения вреда. Это не вопрос привычки, а вопрос выживания в информационной среде.

Устойчивость психики здесь — не врожденное свойство, а приобретенный навык, который можно и нужно «прокачивать». Но даже самая крепкая психика не является непробиваемой. Травля, выходящая за рамки цифрового пространства, такая, как скординированные кампании по отмене контрактов, угрозы, воздействие на близких, — это мощный хронический стрессор, который неизбежно приводит к психоэмоциональному выгоранию и тревожным расстройствам как у «звезд», так и у обычного человека. Разница лишь в том, что у публичной личности больше ресурсов для оплаты услуг психологов и PR-команды, но это не отменяет личных страданий.

— Долина назвала хейтеров «проплаченными ботами». Это защитная реакция?

— Безусловно, это классическая психолого-психиатрическая защита, а именно — обесценивание и рационализация. Приспавшая атаку безликом «ботам», человек пытается снизить субъективную значимость происходящего, избежать болезненного осознания, что его отвергают реальные люди. Для артиста, долгие годы находившегося на вершине успеха, такое столкновение с массовой критикой — это нарциссическая травма, удар по самоидентификации.

— Как правильно вести себя в такой ситуации: уйти в тень, отмочиться или отвечать?

— С тактической точки зрения уход в тень и замалчивание — наихудшая стратегия. Ее нынешняя тактика «отсиживания в окопах» — провальная. Молчание в эпоху цифрового личника интерпретируется как признание вины и высокомерие. Публика ждет не оправданий, а позиций и действий.

— И как она должна отвечать?

— Идеальная стратегия включала бы публичное, искреннее и человечное обращение. Не сухое заявление пиарщика, а живой, возможно, даже эмоциональный монолог. Не оправдываться, а объяснять свою картину мира: «Я была жертвой мошенников, я боролась за свое, я не хотела такого исхода для других».

Нужны активные действия, а не слова. Например, она могла бы объявить о создании фонда помощи или провести благотворительный концерт с целью компенсации ущерба пострадавшим. Деньги — материальный эквивалент ответственности. Это единственный язык, который сейчас будет услышан.

Важен перенос фокуса, перевод разговора из плоскости «Долина vs народ» в плоскость «мы все против мошеннических схем». Нужно стать жертвой, которая ведет за собой других жертв.

Необходимо выработать четкий медиийный нарратив: выйти с открытым заявлением, признать ошибки, если они были. Объяснить

от соцсетей и ничего не читать. Такая тактика помогает?

— Это тактическое, но не стратегическое решение. На время острого кризиса информационный детокс необходим для сохранения психического здоровья.

Однако тотальное избегание — путь в никуда для публичного человека, чья профессия связана с коммуникацией с аудиторией. Вы не можете «отключиться» от отмененных концертов, растрогнутых контрактов и новостей в СМИ. Травля проникает во все щели. В такой ситуации уход в тень сродни капитуляции. Это сигнал агрессору, что его методы работают.

Единственный способ борьбы — оставаться в информационном поле, но на своих условиях: доносить свою позицию через правильные, контролируемые каналы, быть проактивным, а не реактивным.

Правильнее делегировать мониторинг соцсетей и комментариев специально обученной команде — SMM-менеджерам, комьюнити-менеджерам, — которая будет фильтровать поток, выделяя конструктивную критику и вести диалог с аудиторией. Задача звезды — не читать все подряд, а получать от команды аналитическую выхимку и работать с обратной связью на стратегическом уровне.

«Может привести к конфликтам в семье»

— На настроении родственников жертвы травли хейт тоже оказывается?

— Травля редко бывает точечной. Она имеет эффект «расширяющегося круга» и неизбежно затрагивает ближайшее окружение. Возникла так называемый «составной стресс». На родственников также обрушился шквал критики, начинаются поиски компромата, давление. Это создает вторичную травматизацию и может приводить к конфликтам внутри семьи. Близким также необходимо вырабатывать свою линию поведения, а в идеале — получать психологическую поддержку.

— Часто говорят: для звезд даже негативный пиар — тоже пиар. Или то, что сейчас происходит, «Долиной явно не на руку»?

— Управляемый негативный пиар существует. Но он работает как удар малой дозой яда для выработки иммунитета. Тот хейт и всеобщее презрение, что обрушилось на Долину, — это не пиар. Это цифровой погром.

Момент, когда бренды начинают разрывать контракты, а площадки отменять выступления, является точкой невозврата. Это индикатор, что «вирус» вышел из-под контроля и начал убивать организм. Из такого объема чистого, нефильтрованного негатива сделать «конфетку» уже невозможно. Это не пиар, это кризис, угрожающий существованию бренда «Лариса Долина».

— На самооценке певицы такой хейт может сказать?

— Самооценка звезды — это лоскунское одево из народной любви, профессиональных успехов и статуса. Когда один из этих лоскутов вырывается с мясом, конструкция рушится.

«Сцена из места силы превращается в место пыток»

— Хейт может привести к тому, что у публичного человека разовьется анифобия (страх перед критикой, осуждением или негативной оценкой со стороны окружающих)?

— Вполне. Механизм прост: мозг начинает связывать выход к публике не с



сцены не только свою добросовестность, но и отсутствие осведомленности об обмане!

Феномен «дела Долиной-Лурье» вышел далеко за рамки единичного казуса, фактически породив в судебной практике массовую легитимацию юридического солипсизма, то есть отрицания объективной реальности, при котором субъективное ощущение «невменяемости» стало доминировать над элементами состава сделки.

В этом случае кассация не апелляция, перепроверяющая факты, а инстанция системного надзора. Ее ключевая задача — остановить «правовой вирус», вышедший из-под контроля. Решения по шаблону «Долиной» и последовавшая за этим общественная и профессиональная дискуссия создали прецедентный груз.

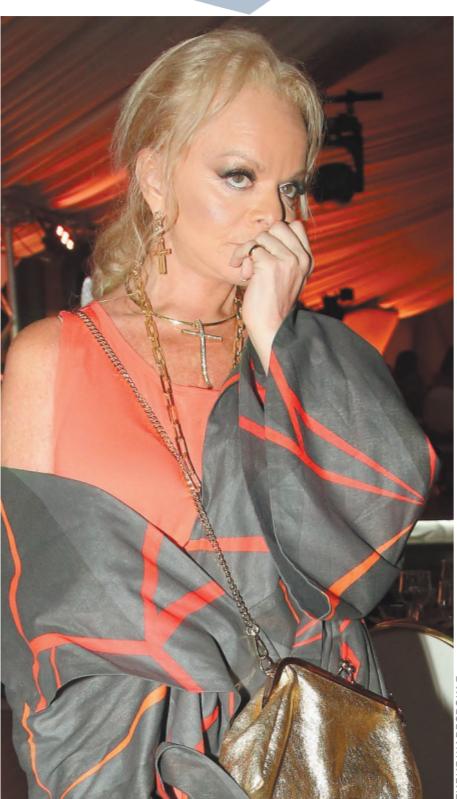
И главное, смешение принципиально разных составов — заблуждение в мотиве и обмана.

Однако суды почему-то не поставили перед собой вопрос: «Что мы защищаем: принцип стабильности гражданского оборота или право гражданина на односторонний пересмотр последствий своей собственной сделки под предлогом внешнего влияния?». — говорит юрист. — Суд мог исходить из вопроса, какое решение стабилизирует гражданский оборот. Удовлетворение иска Долиной создало катастрофический прецедент неопределенности для миллионов других сделок, когда продавцу достаточно просто заявить, что мошенники были.

— Тогда добродорядочность покупателя перестала что-либо значить? Она летит в топку? Теперь даже годы спустя можно оспаривать квартирную сделку, уверяя, что в свое время был лишен воли и запатан, и на этом основании имеешь право на проданную квартиру?

— Любопытно, что в ходе неформальной профессиональной дискуссии был высказан концептуальный тезис о необходимости легализации этой складывающейся судебной практики через введение в Гражданский кодекс РФ новой нормы — «Недействительность сделки, совершенной сторонами, одновременно не способными понимать значение своих действий или руководить ими». Данное предложение, при всей его кажущейся экстравагантности, является логическим завершением наблюдаемой тенденции: если последовательно игнорировать принципы дееспособности и добросовестности, то система может привести к созданию новой легальной фикции. Таким образом, правовая система оказывается перед циничным выбором: либо признать собственный регресс, либо институционализировать его, возведя процессуальный абсурд в ранг отдельного юридического состава.

Ирина БОБРОВА.



Лариса Долина

«Острый, разрушительный стресс»

свою позицию без агрессии и оправданий. Предложить конкретные шаги по решению проблемы. Молчание — это капитуляция.

«Тревога, бессонница, панические атаки»

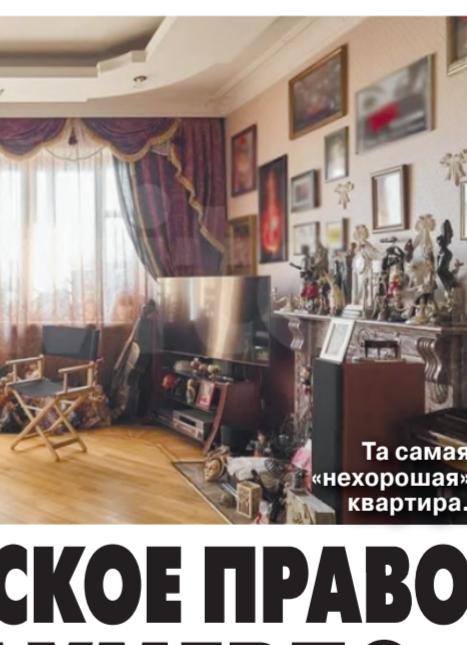
— Такая масштабная интернет-травля может психологически сломать человека?

— Может. Ключевой фактор — внутреннее ощущение вины и степень самореференции — ориентация на собственные ценности, а не на внешнюю оценку. Если человек внутренне уверен в своей правоте, ему легче противостоять атаке. Если же включается самобичевание, ситуация становится разрушительной.

С точки зрения психики включаются механизмы стресса: тревога, бессонница, панические атаки. В таких условиях человек инстинктивно выбирает одну из трех ролей по треугольнику Карпмана. Жертва: «За что мне все это? Я не виновата!» — такова позиция Долиной, судя по заявлениям о «ботах». Преследователь: «Это все они виноваты, это заговор!». Спасатель ищет того, кто ее спасет (власти, лояльные СМИ), не пытаясь слышать саму ситуацию сама.

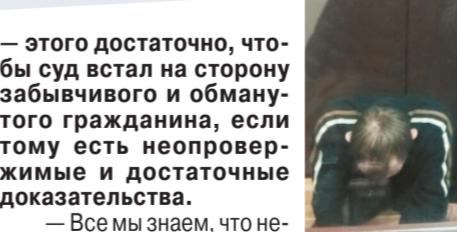
Здорова, четвертая реакция — выход из треугольника и переход в позицию «автора своей жизни». Это означает разработку пошагового плана, активные действия, работу со специалистами. К сожалению, в состоянии стресса это дается крайне тяжело.

— Людям, которые становятся объектом травли, советуют отключиться



«ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО В РОССИИ УМЕРЛО»

Юрист считает, что «прецедент Долиной» повлияет на все законодательство



Оглашение приговора по делу о мошенничестве с квартирой Ларисы Долиной. 28.11.2025 г.

Это не просто юридическая коллизия, а выбор между двумя моделями права: стабильной, основанной на *ratio sunt servanda* — «договоры должны соблються», и ситуативной, где судья, по мнению эксперта, выступает в роли шамана, призывающего «духов справедливости».

Гражданский оборот не может существовать в условиях, когда право собственности определяется не записями в ЕГРН, а психологическим анализом. Сейчас фактически

ответчик (покупатель) должен доказывать

Анна Шарова

документами, а со свистом и оскорблением. Сцена из места силы превращается в место пыток.

Однако тотальное избегание — путь в вину. Травля проникает во все щели. В такой ситуации уход в тень сродни капитуляции. Это сигнал агрессору, что его методы работают.

Единственный способ борьбы — оставаться в информационном поле, но на своих условиях: доносить свою позицию через правильные, контролируемые каналы, быть проактивным, а не реактивным.

— Сколько времени должна продолжаться травля, чтобы возникли такие последствия у жертвы атаки?

— Время здесь не главный фактор. Важнее интенсивность атаки и личностные ресурсы индивида.

— Если все затягивается, психика артистки может «сломаться» с учетом ее возраста?

— Возраст не является определяющим фактором в устойчивости к стрессу. Более важны интенсивность атаки и личностные ресурсы индивида.

— Мой прогноз, основанный на ее реакции, таков: ее психика вряд ли разрушится.

— Травля редко бывает точечной. Она имеет эффект «расширяющегося круга» и неизбежно затрагивает ближайшее окружение. Возникла так называемый «составной стресс».

На родственников также обрушился шквал критики, начинаются поиски компромата, давление. Это создает вторичную травматизацию и может приводить к конфликтам внутри семьи. Близким также необходимо вырабатывать свою линию поведения, а в идеале — получать психологическую поддержку.

— Часто говорят: для звезд даже негативный пиар — тоже пиар. Или то, что сейчас происходит, «Долиной явно не на руку»?

— Управляемый негативный пиар существует. Но он работает как удар малой дозой яда для выработки иммунитета. Тот хейт и всеобщее презрение, что обрушилось на Долину, — это не пиар. Это цифровой погром.

Момент, когда бренды начинают разрывать контракты, а площадки отменять выступления, является точкой невозврата. Это индикатор, что «вирус» вышел из-под контроля и начал убивать организм. Из такого объема чистого, нефильтрованного негатива сделать «конфетку» уже невозможно. Это не пиар, это кризис, угрожающий существованию бренда «Лариса Долина».

— На самооценке певицы такой хейт может сказать?

— Самооценка звезды — это лоскунское одево из народной любви, профессиональных успехов и статуса. Когда один из этих лоскутов вырывается с мясом, конструкция рушится.

— На самооценке певицы такой хейт может сказать?

— Самооценка звезды — это лоскунское одево из народной любви, профессиональных успехов и статуса. Когда один из этих лоскутов вырывается с мясом, конструкция рушится.

— На самооценке певицы такой хейт может сказать?

— Самооценка звезды — это лоскунское одево из народной любви, профессиональных успехов и статуса. Когда один из этих лоскутов вырывается с мясом, конструкция рушится.

— На самооценке певицы такой хейт может сказать?

— Самооценка звезды — это лоскунское одево из народной любви, профессиональных успехов и статуса. Когда один из этих лоскутов вырывается с мясом, конструкция рушится.

— На самооценке певицы такой хейт может сказать?

— Самооценка звезды — это лоскунское одево из народной любви, профессиональных успехов и статуса. Когда один из этих лоскутов вырывается с мясом, конструкция рушится.

— На самооценке певицы такой хейт может сказать?

— Самооценка звезды — это лоскунское одево из народной любви, профессиональных успехов и статуса. Когда один из этих лоскутов вырывается с мясом, конструкция рушится.

— На самооценке певицы такой хейт может сказать?

— Самооценка звезды — это лоскунское одево из народной любви, профессиональных успехов и статуса. Когда один из этих лоскутов вырывается с мясом, конструкция рушится.

ДМИТРИЙ КОЛДУН СПЕЛСЯ С БРАТОМ

«Росли вместе, пока мне не исполнилось шесть лет»

Дмитрий Колдун и его брат Георгий стали победителями шоу «Две звезды». Семейный подряд. Теперь народ обсуждает сразу две новости: о том, что у Колдуна, оказывается, есть брат что родственник добавил еще умеет петь. Мы побащались непосредственно с самим Дмитрием и выяснили, как общаются между собой братья и чем занимается в жизни Георгий.

— Дмитрий, расскажите, как складываются у вас взаимоотношения с братом? С детства дружите?

— Мы с Жорой росли вместе, пока мне не исполнилось шесть лет, а брату четырнадцать. Жили все вместе в Минске, пока наши родители не развелись и меня не увезли к бабушке в Брест. Потом я жил с мамой, а с братом мы общались, скажем так, от слышка до слышка. Более тесно возобновили общение, уже когда мне было лет 13–14, когда я стал более самостоятельным и мог сам выбирать, оставаться мне на папе или на маме. И вообще в детстве, конечно, на нас бывали сложные времена. Это не только связано с тем, что родители развелись, не было даже финансовой возможности. Чтобы мне приехала из Бреста к брату или наоборот, например, требовалось немало средств. При этом у тебя родители-учители. И это 90-е годы!

— Сейчас вы часто видитесь?

— Конечно, мы общаемся значительно чаще, потому что мы уже стали взрослыми людьми, у нас есть свои семьи, есть что обсудить, появились какие-то общие интересы, наши дети дружат. Мы достаточно часто ездим друг к другу в гости, обсуждаем какие-то музыкальные вопросы. Мне очень повезло с братом, потому что у нас нормальные отношения. Я, во всяком случае, привык считать нас вполне адекватными людьми, с развитым критическим мышлением. Мы можем многие вещи обсуждать, где-то соглашаемся друг с другом, где-то нет, но это нормально. Иногда скаживается наша небольшая разница в возрасте. У Жорыывают иногда консервативные взгляды на жизнь: он к кому-то пытается скрупулезнее подходить, чем я. Просто я, вы biếtе, отпускаю какие-то вещи на самотек. В общем, характеры у нас чисто похожи, а чём-то нет.

— Неужели не было конфликтов никогда?

— Представьте, не было, тем более каких-то драк. Ну, помните, в детстве мне Жора дал под зад ногой. Но это было один раз, и я это запомнил на всю жизнь. Теперь всем об этом рассказываю. (Смеется.)

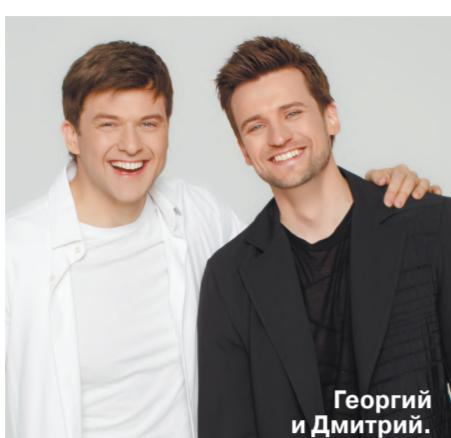
— У Дмитрия Колдуну, как мы знаем, жена и двое детей, а у брата Георгия есть семья?

— Ну, я думаю, что более подробно про свою семью Георгий расскажет сам, когда решит. Могу только сказать, что у него чудесная жена Маша и сын Эмиль.

— Хотелось бы немного поговорить про ваше участие в программе «Две звезды». Вы сразу решились на этот эксперимент?

— Ну, думали мы недолго. Решили, что будем петь лирические композиции, то есть нашли какой-то общий знаменатель между нашими музыкальными предпочтениями.

— А ваш брат, как я понимаю, непрофессиональный певец?



Георгий и Дмитрий.

СКАДАЛ

Трехкратный олимпийский чемпион Александр Большунов толкнул после гонки коллегу. Тот упал, получил ушиб, на две недели выпал из тренировочного процесса. Самого титулованного лыжника России дисквалифицировали на конкретную гонку за неспортивное поведение. Второго декабря президент ФЛГР может вынести более жесткое наказание. А надо?

И вот мы снова захаты размышлениями в твиттере, которые опять оказались в руках олимпийского чемпиона Александра Большунова. Ситуация, случившаяся перед финалом спринта первого этапа Кубка России, у многих вызвала эмоции, приглушать которые придется долго. Просто забыть не получится. В Кировске Большунов и Александр Бакуров на выраже перед финишем столкнулись в полуфинале конькового спринта. У Бакурова сломалась палка, а Большунов упал, завершив гонку по следним. После финиша Большунов толкнул Бакурова, который стоял к нему спиной, облокотившись на барьер. Бакуров вместе с барьером упал, получил ушиб ноги и пропустил не только гонку на 15 км, но и следующий этап Кубка России. Врачи отправили его на две недели лечения.

Александр Большунов заработал дисквалификацию, правда, только на спринт, после которого все и случилось. Жора разбрался только конкретную гонку, таковы правила. И вынесло максимальное наказание, решение было принято в соответствии с пунктами регламента.

На раздевалку 15 км, в отличие от трамплинового чемпиона уже вышел. У Большунова в этой гонке сломалось крепление, но он все же финишировал на 13-м месте, потеряв минуту, возвращая крепление на место.

Богатый русский язык дает разные толкования одного и того же эпизода. Что именно сделал Большунов, сознательно оказавшись на склоне Бакурова, найдя его после финиша? Он парня толкнул, напал на него, поддел племя, призывают развернуться? Или это было рукооприкладство чистейшей воды?

Последнее, кстати, в оценках звучит часто, даже президент ФЛГР Елена Вильбе это слово применила. Именно она, похоже, сама опешившая от случившегося, объявила, что 2 декабря пройдет экстренное заседание президиума, которое обсудит неспортивное поведение Большунова. Выразила надежду, что Саша «нейдет силы и извинится перед Бакуровым». Но вне зависимости от этого «инцидент без внимания» не останется. Руководитель отечественных лыж не взялась прогнозировать, каким может быть наказание, но отметила, что со стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

А мы продолжаем биться в «тиках». Потомчутко теперь звездного лыжника одни готовы просто лишить профессии — мол, дисквалификация минимум на год и вся дела! Другие винят Бакурова — наглыи слишком, нефиг провоцировать на трассе. Третий просто сожалеют о случившемся. Есть еще и недоумевающие: слишком неочевиден был повод для столь бурного конфликта, да и был ли вообще? А пятеро хотят оправдать Большунова, но сами и спрашивают: почему не развернулся оппонента, не сказал в глаза все, зачем со спиной? Да врезал бы от души, если так нетверпеж... И так далее.

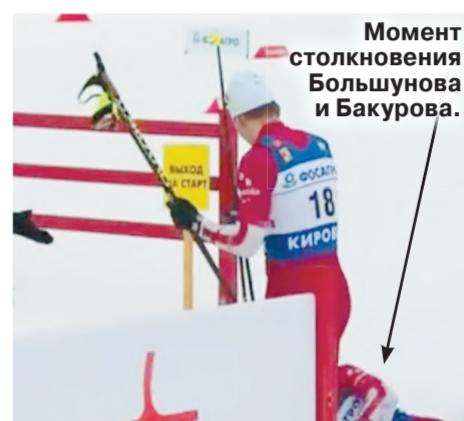
• • •

Случилась конфликтная ситуация. Некрасивая. Ненужная. (Впрочем, ничего в этом мире просто так не происходит, обратить внимание



На экстренном заседании президиума ФЛГР обсуждают неспортивное поведение Александра Большунова

плохой хороший Чемпион



Момент столкновения Большунова и Бакурова.

СОЛНЕЧНЫЙ

на регламент можно только через такие эпизоды.) Есть ли оправдания стороне «нападения»? Вряд ли. И даже не поможет понимание того, что у спортсменов по сравнению с «нормальными» людьми не только мышцы крепче, пульс иной и выносливость, но и с повышенным эмоциональным фоном, особенно в момент старта, там тоже все в разы мощнее.

Отменяют ли все вопросы «за» и «против» элементарную порядочность? Нет. Хотел ли Большунов нанести травму Бакурову? Мне лично кажется, это единственный вопрос, на который можно дать стопроцентный ответ: не хотел. Не потому что он белый и пушистый: элементарно предугадать, что Бакуров так упадет вместе с ограждением, нереально. Кстати, противники Большунова руку Бакурову после падения, пусть даже тот и не воспользовался бы предложенной помощью, — и ситуация выглядела бы уже более мягкой. Но только обсуждать все это, раскладывая мышление звезд мирового уровня на такие зигзаги, тоже из разряда чего-то нездорового.

Лыжный мир — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практически единогласен: Александр Большунов не здорово постиг сильнейшее наказание. Заодно и заплатил штраф или компенсацию Бакурову: за стороны Большунова произошло «уже нездоровое».

Лыжник — начиная с резкого вопроса о Савелии Коростелеве в адрес Большунова под видеом с падением Бакурова: «И вот это гордость страны?», и заканчивающей более обтекаемыми оценками: «все же оказался практичес